JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2026. szeptember 28-án 16 óra 00 perckor a Mánfa Község Önkormányzata Nagytermében megtartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint /1 sz. melléklet jelenléti ív/

Takács Zsolt polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 3 fővel határozatképes. Pál Zsolt és Konyári Zsolt képviselők igazoltan vannak távol. Az ülést megnyitja, az ülés rögzítésének módja hangfelvétellel történik. Külön köszönti Kirszt Gábort, dr. Kovács Áron országgyűlési képviselő munkatársát.

A polgármester javasolja új 13. számú napirendi pontként felvenni és tárgyalni a képviselő-testületi ülés megkezdése előtt kiosztásra került, **„Ódor Izabella r. alezredes kapitányságvezetői kinevezésének véleményezése"** tárgyú előterjesztést.

A polgármester a napirendek elfogadására tesz javaslatot az alábbiak szerint:

Napirendek:

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
2. **2026. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat**
3. **Mánfa Község Önkormányzata államháztartáson kívülre nyújtott támogatásairól szóló rendelet elfogadása**
4. **A települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015. (II. 25.) számú önkormányzati rendelet módosítása**
5. **Forrás biztosítása szociális célú tűzifa vásárlásához**
6. **A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása**
7. **A kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskolák felvételi körzeteinek véleményezése**
8. **Beszerzési eljárás megindítása a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó kivitelező kiválasztására**
9. **Beszerzési eljárás megindítása a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó műszaki ellenőr kiválasztására**

10. **Beszerzési eljárás megindítása a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására és kötelező nyilvánosság biztosítására**

11. **Beszerzési eljárás megindítása a Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása" című, 2/3597 projektazonosítószámú projekt kivitelezőjének kiválasztására**

12. **Beszerzési eljárás megindítása a Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása" című, 2/3597 projektazonosítószámú projekt műszaki ellenőrének kiválasztására**

13. **Ódor Izabella r. alezredes kapitányságvezetői kinevezésének véleményezése**

14. **Egyebek**

A napirendeket 3 igen szavazattal elfogadta a Képviselő-testület.

1. sz. napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A polgármester előterjeszti a visszatérő napirendi pontot, és megkérdezi a képviselőket, hogy az előzetesen kiküldött anyaggal kapcsolatban van-e kérdésük vagy hozzászólásuk.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

52/2026. (IX.28.) sz. határozata

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseit és a tájékoztatót Barkóczi Ágnes területeit érintő ügyekben.

3. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: 2026. szeptember 28.
Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

2. sz. napirend

2026. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

A polgármester ismerteti, hogy a 2026. május 25-ei költségvetési rendelet módosítását követően az önkormányzat részére támogatások kerültek megállapításra és célnak megfelelően felhasználásra. A legjelentősebb támogatások a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Budafa utca 17. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése, valamint a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatása és a nyári diákmunka program.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, minősített többséggel elfogadta az alábbi rendeletet:

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (IX. 28.) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (III.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Mánfa község pénzügyi egyensúlyának megteremtése és megőrzése érdekében a kiegyensúlyozott működtetésnek, valamint a tervezett fejlesztések céljából alkotja meg jelen rendeletet.

[2] Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában biztosított feladatkörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében a 2026. évi költségvetésről és végrehajtásának rendjéről a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Mánfa község 2026. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (III. 3.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének fő előirányzatait az 1. melléklet tartalmazza az alábbi főösszegek mellett:)
„*a)* bevétel főösszege: 262.642.687 Ft
b) kiadás főösszege: 262.642.687 Ft”

(2) A Rendelet 3. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A költségvetés felhalmozási célú előirányzatait (beleértve a beruházási, felújítási, fejlesztési célú pénzeszköz-átadási, fejlesztési célú tartalék) a 3. melléklet tartalmazza az alábbi főösszegek mellett:]
„*a)* bevétel főösszege: 114.650.945 Ft
b) kiadás főösszege: 114.650.945Ft"

(3) A Rendelet 3. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A költségvetés működési bevételeit és kiadásait a 2. melléklet tartalmazza az alábbi főösszegek mellett:)
„*a)* bevétel főösszege: 147.991.742 Ft
b) kiadás főösszege: 147.991.742 Ft"

(4) A Rendelet 3. § (4) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az Államháztartásról szóló 2011. CXCV. Tv. 23. § bekezdésében előírt kiemelt előirányzatok az alábbiak:)
„*a)* személyi jellegű kiadások: 58.055.408 Ft
b) munkaadókat terhelő járulékok: 6.901.646 Ft
c) dologi jellegű kiadások: 58.358.866 Ft
d) felhalmozási kiadás és pénzeszköz-átadás 114.650.945 Ft"

(5) A Rendelet 3. § (4) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Államháztartásról szóló 2011. CXCV. Tv. 23. § bekezdésében előírt kiemelt előirányzatok az alábbiak:)
„*f)* egyéb kiadások: 24.675.822 Ft"

2. §

A Rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

A költségvetés tartaléka a 8. melléklet szerint 8.240.003 Ft, melyből:
a) működési általános tartalék: 2.185.837 Ft
b) működési céltartalék: 6.054.166 Ft"

3. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A Rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) A Rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) A Rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mánfa, 2026. szeptember 28.

dr. Müller József
megbízott jegyző

Takács Zsolt
polgármester

Végső előterjesztői indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1), (4), (5) bekezdései alapján a képviselő-testület dönt a költségvetési rendelet módosításáról, illetve ugyanezen jogszabály 43. § (1) bekezdése alapján a költségvetési szervek engedélyezett létszámáról.
A költségvetési rendelet 2026. május 26-i módosítását követően az önkormányzat részére támogatások kerültek megállapításra és célnak megfelelően felhasználásra. A legjelentősebbek ezek közül a MFP Budafa u.17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése pályázat támogatási összege, a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatása, valamint a nyári diákmunka program előirányzatai. A változásokat bevételi és kiadási előirányzat-módosításként figyelembe kell venni.

3. sz. napirend

Mánfa Község Önkormányzata államháztartáson kívülre nyújtott támogatásairól szóló rendelet elfogadása

A polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés a civil szervezetek támogatásáról szól.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, minősített többséggel elfogadta az alábbi rendeletet:

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (IX. 28.) önkormányzati rendelete

Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásairól

[1] A rendelet célja az államháztartáson kívülre nyújtott önkormányzati támogatások igénylésének, elbírálásának, felhasználásának és ellenőrzésének egységes és szabályozott rendjének kialakítása.

[2] Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §

Mánfa Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) elismeri és támogatja azt a tevékenységet, amelyet a településen működő önszerveződő közösségek, a civil szervezetek és cégek a sport, kultúra, ifjúság, egészségügy és bűnmegelőzés, illetve egyéb társadalmilag hasznos nyilvános tevékenységet folytatnak.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában: nem költségvetési szerv: mindazon jogi személy és jogi személyiség nélküli szervezet, amely nem tartozik az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. 7. §-ában meghatározott költségvetési szervek közé.

A rendelet hatálya

3. §

(1) Jelen rendelet hatálya kiterjed a pályázati úton, valamint a Képviselő-testület egyedi döntése alapján nyújtott, államháztartáson kívülre történő pénzeszköz átadásra.

(2) A rendelet hatálya a költségvetési évet megelőző év március 1. előtt nyilvántartásba vett olyan mánfai vagy – megyei működési terület esetén – Baranya megyei székhellyel rendelkező, illetve országos működési területű nem költségvetési szervekre terjed ki, amelyek a sport, kultúra, ifjúság, egészségügy területén Mánfa Község közigazgatási területén társadalmi célból hasznos tevékenységet folytatnak.

Nem költségvetési szervek támogatása

4. §

(1) Az Önkormányzat a tárgyévi költségvetési rendeletében a „nem költségvetési szervek támogatása" megnevezéssel határozza meg azon költségvetési előirányzatokat, amelyek terhére támogatás adható. Nem költségvetési szervek támogatása keretösszeg terhére támogatás nyújtható a költségvetési évet megelőző év március 1. előtt bejegyzett, nyilvántartásba vett jogi személyiséggel rendelkező nem költségvetési szerv részére.

(2) Támogatás pályázati kiírása alapján, benyújtott kérelemre adható az 1. §-ban meghatározott cél megvalósítását szolgáló, a szervezet tevékenységi körébe tartozó program vagy tevékenység megvalósításához.

Pályázati eljárás

5. §

(1) A támogatásra vonatkozó pályázati felhívás kiírásáról a Képviselő-testület a tárgyévet megelőző év októberi rendes ülésén, de legkésőbb tárgyév november 30. napjáig dönt.

(2) A pályázati felhívás kötelező tartalmi elemei:
a) a pályázat kiírójának megnevezése,
b) a pályázat célja,
c) a pályázat benyújtására jogosultak köre,
d) a pályázat tartalmi elemei,
e) a pályázathoz csatolandó dokumentumok megjelölése,
f) a pályázati nyomtatványok elérhetősége, igénylésének módja,
g) a pályázat benyújtásának módja, helye, határideje,
h) a hiánypótlás lehetősége, határideje,
i) a pályázat elbírálásának rendje, határideje,
j) az eredményről történő értesítés módja, határideje,
k) az elszámolható költségek köre és az elszámolás módja, határideje, és
l) az ellenőrzés módja.
A pályázati felhívást a helyben szokásos módon kell közzétenni.

(3) A pályázati dokumentáció kötelező tartalmi elemei:
a) a pályázó megnevezése, székhelye, levelezési címe, adószáma, bírósági nyilvántartásba vétel száma, a nyilatkozattételre jogosult személy neve, aláírási címpéldánya, elérhetősége,
b) a pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezése és a pályázó számlaszáma,
c) az igényelt támogatás célja, a felhasználás módja és az igényelt összeg, és
d) a pályázati cél megvalósításának időpontja.

(4) A támogatás iránti kérelemnek, pályázatnak tartalmaznia kell:
a) Az 1.melléklet szerinti nyilatkozatot a szervezet taglétszámáról, ténylegesen befizetett tagdíjakról, beadott elnyert, folyamatban lévő pályázatairól, valamint, arról, hogy a kérelmezőnek köztartozása nincs, a korábbi támogatásokkal e rendelet szerint elszámolt, és nem áll csőd,- felszámolási- végelszámolási eljárásról alatt.
b) A 2.melléklet szerint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvényben (a továbbiakban: Knyt.) meghatározott összeférhetetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot.

c) Pályázati felhívás esetén a pályázati felhívásban meghatározott egyéb dokumentumokat, adatokat.

(5) A támogatási kérelmeket tárgyév január 15. napjáig, zárt borítékban, Mánfa község Polgármesterének címezve lehet benyújtani. A döntés előkészítése során a kérelmet vagy pályázatot benyújtó által megadott adatokat ellenőrizni kell a rendelkezésre álló közhiteles elektronikus nyilvántartásokban.

(6) A benyújtott kérelem alapján a döntéshozatal során előnyben részesíthető az a szervezet,
a) amely az előző évben támogatásban részesült és azzal elszámolt,
b) amely a település nagy rendezvényekhez kapcsolódó tevékenységet végez,
c) amely legalább 10 taggal, illetve támogatóval rendelkezik.

(7) A kérelmet benyújtó szervezetek támogatására a polgármester tesz javaslatot.

(8) A polgármester által tett javaslat figyelembevételével a Képviselő-testület a támogatási kérelmekről a tárgyévi márciusi rendes ülésén dönt. A képviselő-testület csökkentett összegű támogatást is megállapíthat, illetve forráshiány miatt elutasíthatja a kérelmet. A támogatott pályázókkal a polgármester tárgyév április 30-ig szerződést köt. Amennyiben a pályázó április 30. napjáig a szerződést nem írja alá, úgy a részére megállapított támogatási összeg a Képviselő-testület külön döntése alapján más pályázó számára megállapítható. Az elszámolásokat a következő év január 15. napjáig kell benyújtani.

(9) A támogatottat a támogatói döntés meghozatalától számított 15 napon belül értesíteni kell a támogatás eredményéről. A támogatásról szóló döntés alapján a támogatottal támogatási megállapodást kell kötni, amely tartalmazza az elszámolás határidejét, rendjét.

(10) Támogatás kizárólag a Támogatott nevére szóló bankszámlára történő átutalással folyósítható.

Az elszámolásra vonatkozó rendelkezések

6. §

(1) Támogatott a támogatás megítélését követő év január 15. napjáig szakmai és pénzügyi beszámolót készít az alábbiak szerint:
a) Támogatott a támogatás felhasználását bemutató szakmai beszámolót nyújt be a 3.melléklet szerint.
b) Támogatott a támogatás felhasználásra vonatkozóan pénzügyi összesítő táblát nyújt be a 4.melléklet szerint. A pénzügyi összesítő mellé csatolni kell a támogatás felhasználását igazoló Támogatott nevére kiállított záradékolt számlák/számviteli bizonylatok hitelesített másolati példányát.
ba) Záradékolni az eredeti számviteli bizonylaton az alábbi szöveg szerint kell: „Elszámolva ..... Ft a nem költségvetési szervek .... évi támogatása terhére". A záradékolt számla másolatot a Támogatott képviselőjének hitelesíteni kell.
bb) A hitelesítés során a számlán az alábbi szöveget szükséges szerepeltetni „a másolat hiteles, az eredetivel mindenben megegyező", valamint a Támogatott képviselőjének aláírásával és dátummal szükséges ellátni.
c.) Támogatott a reprezentációs költségek elszámolásához köteles a 5. melléklet szerinti nyilatkozatot benyújtani.

(2) Két évre kizárt a támogatásokból az a nem költségvetési szerv, amely az előző évi támogatással határidőn túl vagy nem az elszámolás szabályainak megfelelően számolt el, továbbá, ha a támogatást csak részben vagy egyáltalán nem használta fel, ha a támogatást nem a támogatási célnak megfelelően használta fel. Támogatott a fel nem használt támogatási összeget, illetve a nem a támogatási célnak megfelelően felhasznált összeget az elszámolási határidőt követő 15 napon belül köteles visszafizetni Támogató részére.

A Képviselő-testület egyedi döntése alapján nyújtott támogatás

7. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetésének terhére kérelemre – a nem költségvetési szervek támogatása pályázati eljárástól eltérően - egyedi döntés alapján támogatást nyújthat.

(2) A támogatás célja elsősorban – de nem kizárólagosan – a helyi média, kulturális, ifjúsági, egészségügyi és sportélet fejlesztése, valamint egyéb társadalmi célból hasznos, nyilvános tevékenység folytatása.

(3) E támogatásra a nem költségvetési szervek és természetes személyek is jogosultak az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. sz. rendelet VI. fejezetében foglaltak szerint. Természetes személyek részére nyújtott támogatás esetén a támogatás összege tartalmazza a magánszemélyt terhelő adó-és járulékot is.

(4) A szervezetek által benyújtott támogatás iránti kérelemnek, pályázatnak tartalmaznia kell:

a) Az 1.melléklet szerinti nyilatkozatot, hogy a kérelmezőnek köztartozása nincs, a korábbi évi támogatásokkal kapcsolatos elszámolt, és nem áll csőd, - felszámolási- végelszámolási eljárásról alatt.

b) A 2.melléklet szerint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvényben (a továbbiakban: Knyt.) meghatározott összeférhetetlenséggel, illetve érintettséggel kapcsolatos nyilatkozatot.

(5) A benyújtott támogatás iránti kérelem alapján a polgármester javaslata figyelembevételével a Képviselő-testület dönt a támogatás megítéléséről. A megítélt támogatás felhasználására vonatkozóan a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester megállapodást köt a Támogatottal, mely megállapodásban kerülnek meghatározásra a támogatás felhasználására vonatkozó elszámolási szabályok és határidők, valamint a Támogatottat terhelő kötelezettségek.

(6) Támogatás kizárólag Támogatott nevére szóló bankszámlára történő átutalással folyósítható. Ez alól különösen méltányolható esetben magánszemély részére nyújtott támogatás esetén felmentés adható.

(7) Támogatott a támogatás megítélését követő év január 15. napjáig a támogatás felhasználásáról pénzügyi beszámolót készít Támogató részére. A pénzügyi beszámoló mellé csatolni kell a támogatás felhasználását igazoló Támogatott nevére kiállított záradékolt számlák/számviteli bizonylatok hitelesített másolati példányát

a) Záradékolni az eredeti számviteli bizonylaton az alábbi szöveg szerint kell: „Elszámolva a Képviselő-testület ..... sz. határozata alapján nyújtott támogatás terhére". A záradékolt számla másolatot a Támogatott képviselőjének hitelesíteni kell.

b) A hitelesítés során a számlán az alábbi szöveget szükséges szerepeltetni „a másolat hiteles, az eredetivel mindenben megegyező", valamint a Támogatott képviselőjének aláírásával és dátummal szükséges ellátni.

c) Támogatott a reprezentációs költségek elszámolásához köteles az 5.melléklet szerinti nyilatkozatot benyújtani.

(8) A Képviselő-testület egyedi döntése alapján nyújtott támogatásból nem részesülhet az a nem költségvetési szerv, amely a támogatás felhasználására vonatkozó elszámolását a megadott határidőig nem nyújtotta be.

(9) Az e rendeletben szabályozott pályázati, támogatási feltételektől a pályázó a Képviselő-testület egyedi döntése alapján eltérhet.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mánfa, 2026. szeptember 28.

dr. Müller József
megbízott jegyző

Takács Zsolt
polgármester

Végső előterjesztői indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) széles körű felhatalmazást és kötelezettséget ad a helyi önkormányzatoknak a közösségi, kulturális, sport és egyéb civil kezdeményezések támogatására. Az önkormányzat saját bevételei terhére – a mindenkori költségvetési rendeletében meghatározott keretek között – támogatást nyújthat a működési területén tevékenykedő, államháztartáson kívüli szervezetek és személyek részére. A rendelet megalkotásának elsődleges célja, hogy átlátható, ellenőrizhető és egységes szabályozási keretet teremtsen a pénzeszközök átadására. A szabályozás biztosítja a közpénzek hatékony, célhoz kötött felhasználását, meghatározza a pályáztatás, a döntéshozatal, a szerződéskötés, valamint a pénzügyi elszámolás és ellenőrzés részletes szabályait. A rendelet garantálja, hogy az önkormányzati támogatások valóban a helyi közösség érdekeit szolgálják.

4. sz. napirend

A települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015. (II. 25.) számú önkormányzati rendelet módosítása

A *polgármester* elmondja, hogy a rendeletmódosítás a szociális célú tűzifa támogatás kiírásának megváltozott feltételei miatt szükséges, valamint egyéb szociális támogatások aktualizálása miatt.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, minősített többséggel elfogadta az alábbi rendeletet:

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (IX. 28.) önkormányzati rendelete

A települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015. (II. 25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a természetbeni települési támogatási formák szabályozásainak felülvizsgálata.

[2] Mánfa község Önkormányzat képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésben, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. § -ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésébe, 45. §-ában, 48. § (4) bekezdésében, 58/B. § (2) bekezdésében, 92. § (1)–(2) bekezdésében, 115. § (3) bekezdésében és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (2) bekezdésében és a 29. § (3) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az állam által támogatott, az önkormányzat rendelkezésére álló tűzifa mennyiség erejéig szociális célú tűzifa juttatást állapíthat meg annak a kérelmezőnek, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 450%-át, egyedül élő esetén annak 600%-át nem haladja meg, és a szociális törvény szerinti vagyonnal nem rendelkezik és a tűzifa beszerzéséről más módon gondoskodni nem tud.

(2) A kérelem elbírálásakor előnyben kell részesíteni azon kérelmezőt, aki:

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában

történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult, vagy

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családban él, vagy

c) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családban él, vagy

d) egyszülős háztartásban él, vagy

e) olyan családban él, amelyikben rokkantsági ellátásban részesülő személy él, vagy

f) 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjas, akinek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-t, vagyg) 3 vagy több gyermeket nevelő családban él.

g) 3 vagy több gyermeket nevelő családban él.

(3) A települési szociális célú tűzifa juttatás, függetlenül az ugyanazon háztartásban élő kérelmezők számától, háztartásonként legfeljebb 5 erdei m^3 tűzifa mennyiségben állapítható meg. A szociális célú tűzifa juttatás kizárólag természetbeni ellátás formájában nyújtható."

(2) A települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az önkormányzat a szociális célú tűzifa juttatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér. A szociális célú tűzifa beszerzésének és annak a szociális célú tűzifa juttatásban részesülő számára történő kiszállítás költségét az Önkormányzat a központi támogatás és saját önkormányzati forrás terhére biztosítja."

2. §

A települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A települési szociális célú tűzifa juttatás iránti kérelmet a 2. számú melléklet szerinti formanyomtatványon a családgondozónál írásban kell benyújtani minden év november 1. napjától november30. napjáig."

3. §

Hatályát veszti A települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mánfa, 2026. szeptember 28.

dr. Müller József
megbízott jegyző

Takács Zsolt
polgármester

Végső előterjesztői indokolás

A jelenlegi gazdasági helyzetre és a változó inflációra való tekintettel szükségesnek tartom a települési szociális célú tűzifa juttatás igénybevételét legfőképpen szabályozó jövedelemhatár módosítását. Az aktuális gazdasági tényezők helyzete közismert, szükségszerű módosításról van szó annak érdekében, hogy a jelenlegi jövedelmi viszonyokhoz igazítsuk ezt a feltételt. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázat előírásaira való tekintettel, szükségessé vált a Rendelet 25. §-ának módosítása, a pályázati kiírás kritériumainak eleget téve. A pályázat szeptember 30-ai beadási határidejét figyelembe véve szükséges módosítani a települési szociális célú tűzifa juttatás iránti kérelem beadási határidejét. A Rendelet módosításának konkrét pénzügyi-költségvetési hatásai általánosságban nem ismertek, az minden évben változó. Az évente kiírásra kerülő Pályázati Kiírás tartalmának és a beszerzésre kerülő tüzelőanyag aktuális árának, az Önkormányzat által biztosítandó saját forrásoknak a függvényében változik a szociális tüzelőanyag biztosításának költségvetési hatása. Ezt minden évben a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztés dokumentuma mutatja be.

5. sz. napirend

Forrás biztosítása szociális célú tűzifa vásárlásához

A *polgármester* ismerteti, hogy az önkormányzat 50 m^3 tűzifa beszerzését tervezi szociális célú támogatásként. Elmondja, hogy korábbi években 41 m^3 került kiosztásra 35 igénylő között. A rendeletmódosítás következtében a jövedelem határok változtak, így várhatóan változik az igénylők száma is. A tűzifa költségéhez hozzátartozik a kiszállítás és az elhelyezés költsége is.

Az alpolgármester asszony megkérdezi, hogy elegendő lesz-e az 50 m^3.

Néreiné Farkas Judit szociális ügyintéző megjegyzi, hogy ha mégsem lenne elegendő, akkor lehetőség van további beszerzésre.

A polgármester elmondja, hogy a tavalyi 35 igénylő alapján az 50 m^3 elegendő lesz, és minden igénylő több, mint egy m^3 fához juthat. Ha szükséges, a következő évben módosítható a mennyiség.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e további kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

53/2026. (IX.28.) sz. határozata

Forrás biztosítása szociális célú tűzifa vásárlásához

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a „*Forrás biztosítása szociális célú tűzifa vásárlásához*" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy az önkormányzat szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás elnyerésére pályázatot nyújtson be a Magyar Államkincstár Ebr42

rendszerében, 50 m^3 kemény lombos tűzifa megvásárlására legfeljebb 105.000, -Ft önerő biztosításával. További legfeljebb 595.000, -Ft összeget biztosít szállítási költségekre. A legfeljebb 700.000, -Ft összegű saját forrást a költségvetési rendelet Egyéb intézményi ellátások (Szociális célú tűzifa) előirányzata terhére biztosítja.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

2.) A Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy az előirányzat-változást a költségvetési rendeleten, annak soron következő módosításakor vezesse át.

Határidő: 2026. december 31.
Felelős: dr. Müller József mb. jegyző

3.) A Képviselő-testület a Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015 (II.25.) számú rendelete vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően vállalja és jóváhagyja, hogy a tűzifát ellenszolgáltatás nélkül nyújtja a rászorulóknak.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

4.) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Pályázati kiírás tartalmával összhangban és a vonatkozó határidők betartásával intézkedjen a szociális célú tűzifa beszerzéséről.

Határidő: 2026. december 31.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

5.) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Pályázati kiírás tartalmával összhangban és a vonatkozó határidők betartásával intézkedjen a szociális célú tűzifa a jogosultak számára történő kiosztásáról.

Határidő: 2027. február 15.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

6.) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a Pályázati kiírás tartalmával összhangban és a vonatkozó határidők betartásával intézkedjen a tűzifa vásárláshoz kapott pályázati támogatás felhasználása elszámolásának elkészítéséről és benyújtásáról.

Határidő: 2027. március 31.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

6. sz. napirend

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása

A *polgármester* ismerteti, hogy a társulási megállapodás módosítását kilépő települések teszi szükségessé.

Megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

54/2026. (IX.28.) sz. határozata

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása

A Képviselő-testület - a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta *„A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása"* tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Mánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 22/2026. (09.24.) számú határozata szerinti Társulási megállapodás módosítását az előterjesztés mellékletében levő tartalom szerint jóváhagyólag elfogadja.

   Határidő: 2026. november 30.
   Felelős: Takács Zsolt polgármester

7. sz. napirend

A kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskolák felvételi körzeteinek véleményezése

A polgármester ismerteti, hogy ez minden évben visszatérő napirendi pont. Véleménye szerint a tankerületi javaslatot el lehet fogadni, módosítás nem szükséges.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

55/2026. (IX.28.) sz. határozata

A kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskolák felvételi körzeteinek véleményezése

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta *„A kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskolák felvételi körzeteinek véleményezése”* tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pécsi Tankerületi Központ által meghatározott, kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskolák jelenleg hatályban lévő felvételi körzeteit tartalmazó jegyzékben foglaltakkal egyetért.
2. Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy döntéséről, amely – a jogszabályi előírásnak megfelelően - az alábbi adatokat is tartalmazza a Pécsi Tankerületi Központot tájékoztassa.

	Lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát
Magyarszéki Általános Iskola	2
Kökönyösi Gimnázium Gagarin Általános Iskola	2
Komlói Kodály Zoltán Ének-zenei Katolikus Általános Iskola	0

Határidő: 2026. október 15.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

8. sz. napirend

Beszerzési eljárás megindítása a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése” című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó kivitelező kiválasztására

A polgármester ismerteti, hogy a Magyar Falu Program keretében beadott pályázaton az önkormányzat 27 millió forint támogatást nyert. A projekt megvalósítására rendelkezésre álló idő szűkös, a befejezési határidő 2027. július 15.

Dr. Müller József megbízott jegyző megkérdezi, hogy a kivitelező vállalja-e a határidő teljesítését.

Aubert Judit műszaki ügyintéző elmondja, hogy az ajánlatkérésben a határidő ki lesz írva.

Dr. Müller József megbízott jegyző megjegyzi, hogy sok belső munka van, amelyek télen is elvégezhetők. Érdeklődik, hogy a pályázat mikor lett bírálva.

A polgármester elmondja, hogy a pályázat januárban lett beadva és július közepén bírálták el. Megjegyzi, hogy a külterületi útpályázatnál 2028-ig van határidő, ott nem kell kapkodni.

*M*egkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

56/2026. (IX.28.) sz. határozata

Beszerzési eljárás megindítása a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó kivitelező kiválasztására

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a **„7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése"** című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó kivitelezési munkákra irányuló beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1) A Képviselő-testület a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2026" *(MFP-ÖTIFB/2026)* című pályázati kiírás keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó kivitelezési munkákra irányuló beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását megtárgyalta, és azt az I. számú melléklet szerinti formában jóváhagyja.

   Határidő: 2026. szeptember 28.
   Felelős: Takács Zsolt polgármester

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárás eredményes lefolytatását követően a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse, amennyiben a nyertes ajánlat összege nem haladja meg a kivitelezésre rendelkezésre álló bruttó 24 994 026 Ft támogatási összeget. Amennyiben a legkedvezőbb érvényes ajánlat összege meghaladja a rendelkezésre álló bruttó 24 994 026 Ft támogatási összeget, a szükséges önerő biztosításáról a Képviselő-testület külön határozatban dönt.

   Határidő: 2026. október 31.
   Felelős: Takács Zsolt polgármester

3) A Képviselő-testület a kivitelezési munkák elvégzésére az alábbi vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre:

   a) KM Konstrukt Kft. (7304 Mánfa, Fábián Béla utca 133.)

b) Andomark Invest Kft. (7300 Komló, Lehár Ferenc utca 1.)

c) Eminea Bau Építőipari Kft. (7673 Kővágószőlős, Jókai u. 2/1.)

Határidő: 2026. szeptember 29.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

4) A Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkéréshez kapcsolódó dokumentumok 3. pontban meghatározott vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.
Határidő: 2026. szeptember 29.
Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

5) Amennyiben a legkedvezőbb érvényes ajánlat összege meghaladja a kivitelezésre rendelkezésre álló bruttó 24 994 026 Ft támogatási összeget, a Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy az ajánlatok elbírálására és a szükséges önerő biztosítására vonatkozó előterjesztés Képviselő-testület elé terjesztéséről haladéktalanul gondoskodjon.

Határidő: 2026. október 31.
Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

9. sz. napirend

Beszerzési eljárás megindítása a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó műszaki ellenőr kiválasztására

Dr. Müller József megbízott jegyző megjegyzi, hogy a beruházásra rendelkezésre álló összeg 24 millió 994 ezer forint, míg az egész pályázat 26 millió 874 ezer forint. Kérdezi, hogy elegendő lesz-e a keret.

A polgármester elmondja, hogy az előterjesztésben szerepel, hogy valószínűleg szükséges lesz önerő.

Aubert Judit műszaki ügyintéző kifejti, hogy az 1 millió 880 ezer forint általános költségből a tervezési dokumentáció költsége már le fog menni, mivel azt tavaly elkészítették, körülbelül 1 millió forintért. Így a projektmenedzser és műszaki ellenőr költségére körülbelül 800 ezer forint marad.
A polgármester elmondja, hogy a pályázatokra önerő el van különítve a 2026. évi költségvetésben.

Aubert Judit műszaki ügyintéző megjegyzi, hogy néhány millió forint önerő várható.

Dr. Müller József megbízott jegyző javasolja, hogy a teljes műszaki tartalom megvalósítható legyen, körülbelül a pályázat 10 százalékát önerőként kell biztosítani.

Aubert Judit műszaki ügyintéző elmondja, hogy ha szükséges, változás bejelentést lehet benyújtani.

A polgármester megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

57/2026. (IX.28.) sz. határozata

Beszerzési eljárás megindítása a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó műszaki ellenőr kiválasztására

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a **„7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése"** című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó műszaki ellenőr kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1) A Képviselő-testület a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2026" *(MFP-ÖTIFB/2026)* című pályázati kiírás keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó műszaki ellenőr kiválasztására irányuló beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását megtárgyalta, és azt az I. számú melléklet szerinti formában jóváhagyja.

Határidő: 2026. szeptember 28.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

2) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beszerzési eljárás eredményéről, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról, valamint – amennyiben szükséges – a saját forrás biztosításáról a beérkezett ajánlatok ismeretében külön határozatban dönt.

Határidő: 2026. október 31.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

3) A Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy a beérkezett ajánlatokat a beszerzési eljárás eredményének megállapítása, a nyertes ajánlattevő kiválasztása, valamint – amennyiben szükséges – a saját forrás biztosítása érdekében terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2026. október 31.
Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

4) A Képviselő-testület a műszaki ellenőri feladatok ellátására az alábbi vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre:

a) ALMOLIOR Kft. (7720 Pécsvárad, Kopasz völgy 9.)
b) Fectum Bt. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)
c) Krum István E.V. (7831 Pellérd, Szent István utca 1.)

Határidő: 2026. szeptember 29.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

5) A Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkéréshez kapcsolódó dokumentumok 4. pontban meghatározott vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.
Határidő: 2026. szeptember 29.
Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

10. sz. napirend

Beszerzési eljárás megindítása a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására és kötelező nyilvánosság biztosítására

A polgármester ismerteti az előterjesztést.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

58/2026. (IX.28.) sz. határozata

Beszerzési eljárás megindítása a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására és kötelező nyilvánosság biztosítására

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a **„7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése"** című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására és a kötelező nyilvánosság biztosítására irányuló beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1) A Képviselő-testület a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2026" (MFP-ÖTIFB/2026) című pályázati kiírás keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására és a kötelező nyilvánosság biztosítására irányuló beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását megtárgyalta, és azt az I. számú melléklet szerinti formában jóváhagyja.

Határidő: 2026. szeptember 28.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

2) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beszerzési eljárás eredményéről, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról, valamint – amennyiben szükséges – a saját forrás biztosításáról a beérkezett ajánlatok ismeretében külön határozatban dönt.

Határidő: 2026. október 31.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

3) A Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy a beérkezett ajánlatokat a beszerzési eljárás eredményének megállapítása, a nyertes ajánlattevő kiválasztása, valamint – amennyiben szükséges – a saját forrás biztosítása érdekében terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2026. október 31.
Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

4) A Képviselő-testület a projektmenedzsment feladatok ellátására és a kötelező nyilvánosság biztosítására az alábbi vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre:

a) Rudnay Balázs egyéni vállalkozó (7635 Pécs, Középdeindoli út 41.)

b) Nagyatádi Városfejlesztő Kft. (7500 Nagyatád, Baross G. utca 9.)

c) Maxi Lighting Kft. (7300 Komló, Sponvölgy 2.)

Határidő: 2026. szeptember 29.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

5) A Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkéréshez kapcsolódó dokumentumok 4. pontban meghatározott vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. szeptember 29.
Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

11. sz. napirend

Beszerzési eljárás megindítása a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására és kötelező nyilvánosság biztosítására

A polgármester ismerteti, hogy a projekt megvalósítására 2026. december 31-ig van határidő.

Dr. Müller József megbízott jegyző megjegyzi, hogy ez egy kis harangláb, a határidő teljesíthető.
A polgármester megkérdezi, hogy mi történik, ha kicsúszik a határidő.

Aubert Judit műszaki ügyintéző elmondja, hogy megpróbálnak határidő hosszabbítást kérni. A felújítás nem nagy volumenű, állagmegóvásról van szó.

A polgármester kifejti, hogy bízik benne, hogy lesz kapacitása a kivitelezőnek a határidő teljesítésére.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

59/2026. (IX.28.) sz. határozata

Beszerzési eljárás megindítása a Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása" című, 2/3597 projektazonosítószámú projekt kivitelezőjének kiválasztására

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a **Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása"** című, **2/3597** projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó kivitelezési munkákra irányuló beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1) A Képviselő-testület a Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása" című, 2/3597 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó kivitelezési munkákra irányuló beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását megtárgyalta, és azt az I. számú melléklet szerinti formában jóváhagyja.

   Határidő: 2026. szeptember 28.
   Felelős: Takács Zsolt polgármester

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárás eredményes lefolytatását követően a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse, amennyiben a nyertes ajánlat összege nem haladja meg a kivitelezésre rendelkezésre álló bruttó 5 938 724 Ft támogatási összeget. Amennyiben a legkedvezőbb érvényes ajánlat összege meghaladja a rendelkezésre álló bruttó 5 938 724 Ft támogatási összeget, a szükséges önerő biztosításáról a Képviselő-testület külön határozatban dönt.

   Határidő: 2026. október 8.
   Felelős: Takács Zsolt polgármester

3) A Képviselő-testület a kivitelezési munkák elvégzésére az alábbi vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre:

   1) KM Konstrukt Kft. (7304 Mánfa, Fábián Béla utca 133.)
   2) Andomark Invest Kft. (7300 Komló, Lehár Ferenc u. 1.)
   3) Eminea Bau Építőipari Kft. (7673 Kővágószőlős, Jókai u. 2/1.)

   Határidő: 2026. szeptember 29.
   Felelős: Takács Zsolt polgármester

4) A Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkéréshez kapcsolódó dokumentumok 3. pontban meghatározott vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.
   Határidő: 2026. szeptember 29.
   Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző
5) Amennyiben a legkedvezőbb érvényes ajánlat összege meghaladja a kivitelezésre rendelkezésre álló bruttó 5 938 724 Ft támogatási összeget, a Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy az ajánlatok elbírálására és a szükséges önerő biztosítására vonatkozó előterjesztés Képviselő-testület elé terjesztéséről haladéktalanul gondoskodjon.

   Határidő: 2026. október 31.
   Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

12. sz. napirend

Beszerzési eljárás megindítása a Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása" című, 2/3597 projektazonosítószámú projekt műszaki ellenőrének kiválasztására

A polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Aubert Judit műszaki ügyintéző kiegészítésként elmondja, hogy a műszaki ellenőr jelenléte nincs betáblázva a pályázatba, azonban a munkálatok indokolják a műszaki ellenőr jelenlétét.

A polgármester megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

60/2026. (IX.28.) sz. határozata

Beszerzési eljárás megindítása a Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása" című, 2/3597 projektazonosítószámú projekt műszaki ellenőrének kiválasztására

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a **Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása" című, 2/3597 projektazonosítószámú projekt műszaki ellenőrének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítása** tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1) A Képviselő-testület a Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása" című, 2/3597 projektazonosítószámú projekt műszaki ellenőrének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását megtárgyalta, és azt az I. számú melléklet szerinti formában jóváhagyja.

Határidő: 2026. szeptember 28.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

2) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálásáról, a legkedvezőbb érvényes ajánlat elfogadásáról, valamint a műszaki ellenőri feladatok ellátásához szükséges önerő biztosításáról külön határozatban dönt.

Határidő: 2026. október 8.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

3) A Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy a beszerzési eljárás eredményhirdetése érdekében a beérkezett ajánlatok elbírálására, a legkedvezőbb érvényes ajánlat elfogadására és a szükséges önerő biztosítására vonatkozó előterjesztés Képviselő-testület elé terjesztéséről haladéktalanul gondoskodjon.
Határidő: az ajánlatok elbírálását követően haladéktalanul
Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

4) A Képviselő-testület a műszaki ellenőri feladatok ellátására az alábbi vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre:

a) ALMOLIOR Kft. (7720 Pécsvárad, Kopasz völgy 9.)
b) Fectum Bt. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)
c) Krum István E.V. (7831 Pellérd, Szent István utca 1.)

Határidő: 2026. szeptember 29.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

5) A Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkéréshez kapcsolódó dokumentumok 4. pontban meghatározott vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. szeptember 29.
Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

13. sz. napirend

Ódor Izabella r. alezredes kapitányságvezetői kinevezésének véleményezése

A polgármester ismerteti, hogy Ódor Izabella rendőr alezredes kapitányság vezetői kinevezésének véleményezése került a képviselő-testület elé, melyről készült előterjesztés az ülést megelőzően került kiosztásra.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

61/2026. (IX.28.) sz. határozata

Ódor Izabella r. alezredes kapitányságvezetői kinevezésének véleményezése

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a „*Ódor Izabella r. alezredes kapitányságvezetői kinevezésének véleményezése*" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület megismerte a Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság vezetője, dr. Szijártó István r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, rendőrfőkapitány által küldött tájékoztatást és támogatja Ódor Izabella r. alezredes kinevezését a Komlói Rendőrkapitányság kapitányságvezetői tisztségére.

2.) A Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy döntéséről a Baranya Vármegyei Rendőr-főkapitányság Humánigazgatási Szolgálatát tájékoztassa.

Határidő: 2026. október 15.
Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

14. sz. napirend

Egyebek

1. ***Vágotpuszta útfelújítás és sorompó kérdése***

A napirend tárgyalásán jelen van dr. J. Zs.

A polgármester köszönti *dr. J. Zs.t*, és elmondja, hogy a Vágotpusztai úttal és a sorompóval kapcsolatos ügyben kérte meg a megjelenését. Ismerteti, hogy az önkormányzat idén is biztosított kétszer 26 tonna követ a Vágotpusztára vezető belterületi útszakaszra. Az erdészet segítségével sikerült az utat felújítani, mivel az erdészet gépei a bekötőút javítása során a belterületi úton is elterítették a követ és hengerelték. Kifejti, hogy az erdészet és az önkormányzat között régi megállapodás van, amely aktualizálásra szorul. Zsuzsanna segítséget nyújt egy új, módosított megállapodás kidolgozásában. Elmondja, hogy a bekötőút első része erdészeti tulajdonú, a második része pedig önkormányzati tulajdonú közcélú út. Az erdészet sorompóval zárja le a saját útját.

Dr. J. Zs. elmondja, hogy Vágotpusztán ötödik éve lakik, és az élet jelentősen élénkült a településrészen. Van egy 2016-ban kötött megállapodás az erdészettel, amelynek felülvizsgálata aktuálissá vált. Kifejti, hogy a korábbi megállapodás nem terjedt ki a házak közötti útszakaszra, amely borzasztó rossz állapotban volt. Ezért kezdeményezték a szerződés felülvizsgálatát. Ismerteti, hogy Vágotpuszta településrendezési terv szerűsége és lakott területi besorolása megegyezik a község központjával. A lakosok minden közterhet viselnek, ideértve az iparűzési adót és idegenforgalmi adót is. Elmondja, hogy a sorompó kérdése a fő probléma. Az erdészet állami tulajdon védelme és illegális hulladék elhelyezés megakadályozása miatt ragaszkodik a sorompóhoz. Azonban Vágotpusztát Bános, Magyarszék, Sikonda és Mánfa felől is meg lehet közelíteni, és egyik helyen sincs sorompó. Kifejti, hogy az erdészet javaslata szerint munkaidő után és hétvégén egy számzáras szekrényben elhelyezett kulccsal lehetne nyitni a sorompót. Ez azonban nem életszerű megoldás. Hangsúlyozza, hogy a sorompó komoly veszélyhelyzetet okozhat, ha mentőnek vagy tűzoltónak kell gyorsan bejutnia Vágotpusztára. Nincs közvilágítás a sorompó környékén, éjszaka teljesen sötét van. Megjegyzi, hogy az önkormányzati úton villanyoszlopok

vannak, amelyek áthelyezése egyenként milliós tétel lenne. Nyolc villanyoszlopról van szó. Elmondja, hogy a Vágotpusztán élők közös álláspontja, hogy a sorompó zárása nem elfogadható. Életvitelszerűen ő lakik ott, de lakcímkártyával többen be vannak jelentve. Összesen hat lakható épület van, és kilenc ingatlantulajdonos. Kéri az önkormányzat támogatását és érdekképviseletét az erdészettel szemben a sorompó kérdésében.

Dr. Müller József megbízott jegyző érdeklődik, hogy életvitelszerűen hányan laknak Vágotpusztán.

Dr. J. Zs. elmondja, hogy lakcímkártyával kilenc fő van bejelentve, de életvitelszerűen ő lakik csak ott. Többen rendszeresen kint vannak, és vannak albérlők is. Kifejti, hogy összesen hat lakható épület van. Ingatlantulajdonosok száma nyolc vagy kilenc.

Dr. Müller József megbízott jegyző javasolja, hogy egy közös beadványt készítsenek az érintett lakosok.

A polgármester elmondja, hogy amikor az erdészeti igazgatónál jártak, ő majdnem mindent elfogadott, egyedül a sorompó kérdésében nem engedett.

Dr. J. Zs. elmondja, hogy az erdészeti igazgatóval a harmadik körben folynak a tárgyalások, de előre jelezte, hogy a sorompóra nem fognak ráborítani. Kifejti, hogy az együttműködés egyébként jó, az erdészet segítőkész. Ez egy üzemi terület, veszélyes erdőgazdálkodási terület. Megjegyzi, hogy nemcsak a Mecsekerdő, hanem magánvállalkozások is végeznek fakitermelést, ami ugyanolyan nagy tonnás szállítással jár. Hangsúlyozza, hogy Vágotpuszta több turistaútvonal kereszteződésében van, rengetegen járnak arra túrázók és biciklisek.

Dr. Müller József megbízott jegyző megállapítja, hogy a legnagyobb gond a sorompó. Megjegyzi, hogy az útnál az erdészetnek is érdeke a karbantartás a kitermelés miatt.

Dr. Juhász Zsuzsanna elmondja, hogy az előző kő elterítésnél saját kézzel végezték a munkát. A megbízott jegyző kérésére a szerződéstervezetet és egyéb anyagokat megküldi az önkormányzatnak.

Dr. Müller József megbízott jegyző megállapítja, hogy a sorompó kérdéséről az erdészet mereven elzárkózik. Kifejti, hogy ezt meg kell vizsgálni, szakértőt és a főépítészt be kell vonni az ügybe.

A polgármester megköszöni *dr. Juhász Zsuzsanna* megjelenését és hozzászólását. Elmondja, hogy a megbízott jegyző segítségével utána járnak az ügynek.

2. Falubusz motorcsere kérdése

A polgármester ismerteti, hogy a falubusz motorjával kapcsolatban az új szerelő is azt javasolta, hogy motorcsere szükséges. Olyan nagy a baj a motorral, hogy nem vállalja garanciával a javítást. Elmondja, hogy Kaposszekcsőről 11 millió forintos árajánlatot kaptak a motorcserére. Kifejti, hogy dönteni kell, hogy motorhibásan eladják a buszt, vagy másik megoldást keresnek.

Nagyné Stumpf Adrienne alpolgármester asszony megjegyzi, hogy a javítás néhány százezer forinttal indult.

Gábor Róbert képviselő érdeklődik, hogy miért vitték el a kisbuszt egy másik szerelőhöz.

A polgármester elmondja, hogy az első szerelő KATÁS volt és nem tudott munkadíjról számlát adni, ezért megbeszélte egy másik szerelővel, hogy ő szereli össze.

Gábor Róbert képviselő megjegyzi, hogy már tavaly javasolták, hogy ne vigyék oda a buszt.

A polgármester megerősíti, hogy valóban nem volt jó ötlet. Elmondja, hogy a következő testületi ülésre előterjesztés készül a falubusz ügyében.

3. Külterületi utak pályázat műszaki problémái

A polgármester ismerteti, hogy Komlón az önkormányzatnál volt egy egyeztetés a külterületi utak pályázattal kapcsolatban, amin a tervező is részt vett. A külterületi utak pályázattal kapcsolatban kiderült, hogy néhány műtárgy a tervezett út nyomvonalában van, ami miatt a kivitelezés így nem lehetséges. Kifejti, hogy amikor a pályázatot beadták, a kormányhivatal munkatársai GPS-szel bejárták a területet és mindent elfogadtak. Egyetlen aggály a Nagyszőlők utca hátsó részén volt, ahol az ív rosszul ment a kerítésépítésnél, de azt is elfogadták. Elmondja, hogy most a tervező jelezte, hogy a kerítések és villanyoszlopok belógnak az útba.

Gábor Róbert képviselő megkérdezi, hogy aki kint volt felmérni, az nem értett hozzá.

A polgármester elmondja, hogy több ember volt ott GPS-szel.

Aubert Judit műszaki ügyintéző kifejti, hogy a tervező elismerte a tévedését. Csak GPS-szel mérte fel, nem volt a helyszínen. Most az engedélyeztetési fázisban bukott ki a probléma, mert az engedélyezési szintű tervek készítésekor derült ki. Elmondja, hogy sok településen szembesültek ezzel a problémával a külterületi útpályázatoknál.

A polgármester ismerteti, hogy vannak megoldások. A tervező megígérte, hogy a tervezésben nem fog plusz költség jelentkezni emiatt. Elmondja, hogy a tervező javaslata szerint nem lesz olyan széles a padka, hanem kiemelt szegéllyel fogja az út szélét hozni. Van azonban egy kritikus pont, ahol a villanyoszlop belóg az útra.

Az alpolgármester asszony megkérdezi, hogy a villanyoszlop az E.ON tulajdona, miért kell az önkormányzatnak kiváltani.

A polgármester elmondja, hogy az áthelyezés az önkormányzat költsége.

Az alpolgármester érdeklődik, hogy van-e dokumentáció arról, hogy az oszlopok ott vannak az önkormányzati úton.

A polgármester kifejti, hogy ezek az oszlopok régen, valószínűleg még tanácsi rendszerben kerültek oda. Elmondja, hogy felhívta a területgazdát, aki azt mondta, hogy az áthelyezés egyenként milliós tétel. Nyolc villanyoszlopról van szó.

Aubert Judit műszaki ügyintéző megjegyzi, hogy lehet, hogy a helyi építési szabályzatot kell módosítani, de az is plusz költség.

A polgármester elmondja, hogy a főépítész is eljött, és mondta, hogy megpróbál segíteni. Ma tárgyal az országos főépítésszel. Kifejti, hogy mivel nem zárt kertek, hanem külterület, ezért nem biztos, hogy HÉSZ módosítás szükséges. Ismerteti, hogy a vízmű kerítése mellett is villanyoszlop lóg be

az útra, de az orvosolható keskenyebb úttal vagy útpadka csökkentéssel. Elmondja, hogy a Peter dűlőnél ígéretet tett, hogy beszél a tulajdonosokkal, akik faoszlopokkal kerítették le a tulajdonukat, de az is önkormányzati tulajdonon van.

Gábor Róbert képviselő megkérdezi, hogy van-e előírás, milyen szélesek lehetnek az utak.

A polgármester elmondja, hogy háromméteres út van tervezve.

Aubert Judit műszaki ügyintéző kifejti, hogy a tervezésre van előírás.

A polgármester elmondja, hogy külön kérelemre lehet 2,75 méteres út, de azt ki kell táblázni előtte.

Nagyné Stumpf Adrienne alpolgármester asszony megjegyzi, hogy erre nyertek pályázatot, nem lehet más.

Aubert Judit műszaki ügyintéző kifejti, hogy ha nem marad más megoldás, akkor változás bejelentőt lehet tenni, de akkor csökkenni fog a visszakövetelt összeg, és vissza kell fizetni.

Gábor Róbert képviselő javasolja, hogy ráterhelni a tervezőre, aki elismerte a hibáját.

A polgármester elmondja, hogy rajta vannak az ügyön, tárgyalnak.

Aubert Judit műszaki ügyintéző megjegyzi, hogy egyelőre nem szeretnének konfrontációt, mert a tervező dolgozik a terveken.

A polgármester elmondja, hogy a tervező azt mondta, minden megoldható. A főépítész is segít, és a városüzemeltetési irodavezető asszony is. Kifejti, hogy szerencsére 2028-ig van határidő, tehát van idő a megoldásra.

Gábor Róbert képviselő megjegyzi, hogy van ellenpélda Magyarországon, ahol az út mellett ott van az oszlop.

A polgármester elmondja, hogy ő is ezt mondta, viccelődtek, hogy ne kerüljenek be a médiába.

4. Sebességkorlátozás a faluban

Gábor Róbert képviselő felveti a sebességkorlátozás kérdését a faluban. Említi a fekvőrendőr és sebességkorlátozó küszöb lehetőségét. Megjegyzi, hogy volt valami pályázati felhívás, de nagyon drága volt. Elmondja, hogy látott jó megoldást, olyan településen, ahol virágtartók vannak kirakva az út szélére, így nem lehet folyamatos sebességgel végig haladni. Ez dekoratív és nem falukritikus.

A polgármester elmondja, hogy amikor kirakták a három favirágtartót, már jött a kritika, hogy balesetveszélyes. Kifejti, hogy Nagykozáron van hasonló megoldás az út közepén.

Gábor Róbert képviselő megjegyzi, hogy pénteken volt az Elvonulási Központban rendezvény, és nagyon sokan jöttek a GPS alapján az árkon keresztül. Úgy jöttek át a vízen, hogy nem is látták.

A polgármester elmondja, hogy beszélni fognak a kérdésről. Kifejti, hogy ezt meg kell vizsgálni, szakértőt és rendőrséget kell megkeresni. Ez pénzkérdés, nincs rá pályázat. Megjegyzi, hogy műszaki megoldást kell találni, és el kell fogadni, hogy egyesek örülni fognak, mások pedig nem.

Javasolja, hogy kiindulópont lehet, ha megpróbálják lakó- és pihenőövezetté nyilvánítani, ahol 20-as tábla van.
Az alpolgármester asszony javasolja, hogy ne Facebook bejegyzés legyen, hanem lakossági fórumot kell meghirdetni.

Dr. Müller József megbízott jegyző megerősíti, hogy lakossági fórumot kell meghirdetni, ahol előre elkészített műszaki megoldásokat mutatnak be. Javasolja, hogy első körben a Közlekedési osztályvezetőt keressék meg a komlói rendőrségen. Akár ki is jön a helyszínre.

A polgármester elmondja, hogy a hatósági irodavezető fogja leszervezni a bejárást. Kifejti, hogy ha most megnézik, jogilag és műszakilag mi lehetséges, be lehet árazni, akkor januárban a költségvetés tervezésnél lehet rá forrást biztosítani. Reálisan jövő tavaszra lehet megvalósítani.

5. Elhanyagolt ingatlanok

A polgármester felveti, hogy megkereste az egyik lakó, hogy körülötte nem laknak az ingatlanokban, elhanyagolt az udvar, és elterjedt a gyom. Állítólag már volt bent Komlón is a hatósági irodán, de nem foglalkoznak a problémával.

Az alpolgármester asszony kifejti, hogy mellette és mögötte se lakják az ingatlanokat. Mellette négy éve megvette valaki, azóta se volt kint. Javasolja, hogy jó lenne egyszer bejárni a falut és megnézni, mi az, ami elhanyagolt, és első körben fel kéne szólítani a tulajdonosokat.

A polgármester elmondja, hogy felszólították már többször a tulajdonosokat, de csak egyszer vágta le a tulajdonos és azóta se jött megint. Kifejti, hogy a bejelentő kérte, hogy menjen be az önkormányzat, vágja le és rója rá a költségeket a tulajdonosra. De a hatósági irodavezető azt mondta, nem lehet csak úgy bemenni másnak az udvarába. Megjegyzi, hogy olyan per zúdul az önkormányzat nyakába, nem lehet csak úgy bemenni.

Dr. Müller József megbízott jegyző megjegyzi, hogy sok komoly ügyet visz a hatósági iroda, ezt is a biztos intézik. Kifejti, hogy a birtokvédelemnél tízezer forinttól lehet indítani a bírságokat, de sokszor nem érnek el vele semmit.

A polgármester felvet egy másik problémát is. A Fábián Béla utca egyik beugró -patkó alakú- utcájában az egyik lakó a háza előtti területet lezárta, mellyel a másik lakókat bosszantja, mert nem tudnak ki-be jönni-menni.

Az alpolgármester asszony megjegyzi, hogy ezt egy magánterületet, leaszfaltoztuk, de minket, mint önkormányzatot nem érint.

A polgármester megerősíti, hogy zavarja az ügy, de az önkormányzatot nem érinti, be tud tolatni mikor az ebédet szállítják az utcába lakóknak. Elmondja, hogy nem tud vele mit kezdeni, mint polgármester, küldött még egyszer a hatósági iroda felé jelzést ezzel kapcsolatban, de intézzék el a lakók egymás között.

Dr. Müller József megbízott jegyző megjegyzi, hogy a sorompós ügy se lesz egyszerű. Kifejti, hogy ez a tipikus eset, amikor valaki a világ végére költözik.

A polgármester elmondja, hogy a T. F. is ideköltözött a Kaposvári útra, itt lakott harminc éven keresztül az előző lakó, soha semmi gondja nem volt. Ő tudta, hová jön lakni. Most nem tud kihajtani, nincs járda. Problémákat fel mindennel kapcsolatban.

Az alpolgármester asszony megjegyzi, hogy nem is lesz soha járda.

A polgármester kifejti, hogy dr. Kovács Áron országgyűlési képviselő úrral történő első találkozáskor a képviselő úrnak mondta, hogy kiemelt problémája Mánfának, a Kaposvári út. Elmondja, hogy a járda örök probléma maradt, nagyon nagy a kamionforgalom és nemcsak tönkre teszik az utat, hanem nagyon hangos is az ott lakók számára.

Dr. Müller József megbízott jegyző megjegyzi, hogy nagyon sok pénz kellene, ki kéne bővíteni, de szerinte még akkor se lenne megfelelő a helyzet, mert veszélyes lenne az az útszakasz akkor is. Megjegyzi, hogy biztos lehetne megoldás, de minden pénzkérdés.

6. Utcatáblák cseréje

Aubert Judit műszaki ügyintéző felveti, hogy beszéljék meg, hogy további utcatáblákat cseréljenek e le.

A polgármester megerősíti, hogy igen.

Az alpolgármester asszony javasolja, hogy cseréljenek, és az utcanév táblák kihelyezése teljeskörűen legyen befejezve, és utána legyenek majd az utcabútorok, mert most nagyon jól néz ki, csak félbe van hagyva.

A polgármester elmondja, hogy felvették már a kapcsolatot a készítővel.

Az alpolgármester asszony megjegyzi, hogy megkeresték, hogy kiírhatnák még a házszámokat is.

A polgármester elmondja, hogy az új táblákra nincsenek írva a házszámok, ezt kifogásolta néhány idelátogató, illetve lakó.

Az alpolgármester asszony kifejti, hogy általában a település közepétől szoktak számozni, van egy páros oldal és egy páratlan. Aki nem találja meg, annak már van GPS.

A polgármester megkérdezi, hogy a képviselőknek van-e egyéb kérdésük, hozzászólásuk.

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs.

Megköszöni Kirszt Gábor jelenlétét, és várja őt a jövőben is.

A polgármester bezárta a Képviselő-testületi ülést 17 óra 25 perckor.

Kmf.

dr. Müller József
megbízott jegyző

Takács Zsolt
polgármester