JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2026. október 21-én 15 óra 00 perckor a Mánfa Község Önkormányzata Nagytermében megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint /1 sz. melléklet jelenléti ív/

Takács Zsolt polgármester tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Konyári Zsolt képviselő igazoltan van távol. Az ülést megnyitja, az ülés rögzítésének módja hangfelvétellel történik.

A polgármester a napirendek elfogadására tesz javaslatot az alábbiak szerint:

Napirendek:

1. **A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

2. **A Mánfa, 0516/1 hrsz-ú ingatlanon működő Mecsek Pihenő étterem hosszútávú üzemeltetésének, és fejlesztésének megvalósíthatósága érdekében Mánfa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása**

3. **Beszerzési eljárás eredményhirdetése a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó kivitelező kiválasztására vonatkozóan**

4. **Beszerzési eljárás eredményhirdetése a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó műszaki ellenőr kiválasztására vonatkozóan**

5. **Beszerzési eljárás eredményhirdetése a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására és kötelező nyilvánosság biztosítására vonatkozóan**

6. **Beszerzési eljárás eredményhirdetése a Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása" című, 2/3597 projektazonosítószámú projekt kivitelezőjének kiválasztására vonatkozóan**

7. **Beszerzési eljárás eredményhirdetése a Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása" című, 2/3597 projektazonosítószámú projekt műszaki ellenőrének kiválasztására vonatkozóan**

8. **Önerő biztosítása a Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása" című, 2/3597 projektazonosítószámú projekt megvalósításához**

9. **Önerő biztosítása a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című, 4093339276 projektazonosítószámú projekt megvalósításához**

A napirendeket 4 igen szavazattal elfogadta a Képviselő-testület.

1. sz. napirend

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

A polgármester ismerteti, hogy rendeletmódosításról van szó, ezért minősített többségi szavazás szükséges.

Kissné Kovács Gréta ügyintéző: Elmondja, hogy a jogszabály értelmében a vagyoni szankciókat szükséges rögzíteni az SZMSZ-ben. Ez megtörtént. Továbbá a "vármegye" elnevezés "megyére" változott, ezeket a szavakat cserélték ki a rendeletben. Technikai jellegű módosításokról van szó a vagyoniszankción kívül.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás.

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, minősített többséggel elfogadta az alábbi rendeletet:

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (X. 21.) önkormányzati rendelete

A Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja, hogy Mánfa Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzata rendelkezzen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 33. § (2) bekezdése szerinti vagyoni szankcióról.

[2] Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény. 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 22.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

A képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. §-ában megjelölt helyi közszolgáltatások megvalósítása érdekében együttműködik a megyei, valamint települési önkormányzatokkal. A folyamatos és rendszeres kapcsolattartás a polgármester feladata."

2. §

A Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 22.) önkormányzati rendelet 21. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Ha az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonnyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel, a kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját a képviselő-testület egy havi időtartamra megvonja. A képviselő-testület a tiszteletdíj megvonásáról legkésőbb az Integritás Hatóság jelentésének közlését követő 30 napon belül, vita nélkül, egyszerű szótöbbséggel dönt."

3. §

A Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 22.) önkormányzati rendelet 37. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Mánfa Község Önkormányzata a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tagja. A Társulási Tanács ülésein és valamennyi Társulással kapcsolatos ügyben a polgármester képviseli. Akadályoztatása esetén a polgármester helyett az alpolgármester vagy települési képviselő, vagy az önkormányzat szerveként eljáró jegyző képviseli az önkormányzatot a polgármester által írásban adott meghatalmazás alapján, kötött szavazattal."

4. §

A Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mánfa, 2026. október 21.

dr. Müller József
megbízott jegyző

Takács Zsolt
polgármester

1. melléklet a 9/2026. (X. 21.) önkormányzati rendelethez

1. A Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 14. pont helyébe a következő pont lép:

„14. Az önkormányzat közigazgatási területén lévő más önkormányzat tulajdonára fennálló elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat megtétele 1millió Ft erejéig.

Végső előterjesztői indokolás

Az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2026. évi XVIII. törvény 15. fejezete érdemben módosította Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) önkormányzati képviselőkre vonatkozó vagyonnyilatkozat-tételi, ellenőrzési és felelősségi szabályait. Az Mötv. módosításai közül kiemelkedik, hogy az Integritás Hatóság vizsgálati jogkört kapott a képviselői vagyonnyilatkozatok tekintetében, és ha az Integritás Hatóság méltatlanságot meg nem alapozó, adminisztratív jellegű, de csekély jelentőséget meghaladó hiányosságot tár fel, a képviselővel szemben vagyoni hátrányt kell alkalmazni az Mötv. 33. § (2) bekezdése szerint. Az Mötv. 146/P. §-a kifejezett jogalkotási kötelezettséget ír elő a képviselő-testületek számára: a Szervezeti és Működési Szabályzatban (SZMSZ) kötelezően rendelkezni kell a vagyoni szankció mértékéről és alkalmazásának rendjéről.

A rendelet szövegének aktualizálása, technikai jellegű módosítása a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

2. sz. napirend

A Mánfa, 0516/1 hrsz-ú ingatlanon működő Mecsek Pihenő étterem hosszútávú üzemeltetésének, és fejlesztésének megvalósíthatósága érdekében Mánfa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása

A napirend tárgyalásán jelen van Kersity Antal főépítész.

A polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a nyilvánosság meghirdetésekor senki nem jelent meg. Hozzászólás, észrevétel, vélemény a lakosság vagy bárki részéről nem érkezett, így a főépítész lezárta a véleményezési szakaszt.

Kersity Antal főépítész: Elmondja, hogy a szakma részéről sem érkezett semmilyen észrevétel, sem a lakossági fórumon, sem az egyéb nyitva álló lehetőségeken keresztül. A településrendezési eszköz módosításának témája nem érte el az ingerküszöböt. Ezzel elérkeztek a záró szakaszhoz, ahol az állami főépítész, ha mindent rendben talál eljárási és egyéb szakmai szempontból, kiadja a záróvéleményt. Ezt követően lesz majd még egy előterjesztés a rendeletmódosításra, várhatóan decemberi vagy egy későbbi testületi ülésen. Az indítványozó így belefér a pályázati határidejébe, nem lesz hátránya.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás.

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

62/2026. (X.21.) sz. határozata

A Mánfa, 0516/1 hrsz-ú ingatlanon működő Mecsek Pihenő étterem hosszútávú üzemeltetésének, és fejlesztésének megvalósíthatósága érdekében Mánfa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása

Mánfa község Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében, megtárgyalta a Mánfa, 0516/1 hrsz-ú ingatlanon működő Mecsek Pihenő étterem hosszútávú üzemeltetésének és fejlesztésének megvalósíthatósága érdekében Mánfa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az 1. számú melléklet szerinti főépítészi feljegyzés, és a 2. számú melléklet szerinti lakossági fórumról készült jegyzőkönyv ismeretében megállapítja, hogy a tervezett rendeletmódosításhoz a partnerek részéről vélemény nem érkezett, a Képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.

2. Tekintettel arra, hogy a Mánfa 0539/2; 0582; 0584; 0539/6; 0539/8; 0539/9 hrsz.-ú ingatlanokon lótartás, legeltetés, lovasoktatás, lovasturizmus megvalósíthatósága tárgyában Mánfa község településrendezési eszközének módosítási eljárásából az indítványozó természetvédelmi okok miatt visszalépett, ezen módosítási szándék már nem tárgya az eljárásnak, így nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt vagy különleges terület, ezért az Önkormányzat a településfejlesztési döntésben leírtaktól eltérően a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 68.§ (1) b) ba) alpontja alapján egyszerűsített eljárásként kívánja lefolytatni.

3. A Képviselő-testület a Mánfa külterület 0516/1 hrsz.-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, így a vonatkozó jogszabály értelmében a településrendezési eszköz módosítását egyszerűsített eljárás keretében kell lefolytatni.

4. Képviselő-testület elfogadja a 3. számú melléklet szerinti helyi építési szabályzat módosítását megalapozó telepítési tanulmánytervet.

5. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a szakigazgatási szervek által kiadott állásfoglalások alapján külön környezeti értékelés készítése nem szükséges.

6. A Képviselő-testület utasítja a térségi főépítészt a módosítás záró véleményezési szakaszának megindítására.

Határidő: **2026. 12. 01.**
Felelős: **Takács Zsolt polgármester**
Kersity Antal térségi főépítész

3. sz. napirend

Beszerzési eljárás eredményhirdetése a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó kivitelező kiválasztására vonatkozóan

A polgármester elmondja, hogy az előző testületi ülés folytatásaként kerül tárgyalásra a napirendi pont. Az előterjesztést Aubert Judit ügyintéző készítette.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás.

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

63/2026. (X.21.) sz. határozata

Beszerzési eljárás eredményhirdetése a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó kivitelező kiválasztására vonatkozóan

Mánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a *„Beszerzési eljárás eredményhirdetése a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó kivitelező kiválasztására vonatkozóan"* tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Mánfa Község Önkormányzata a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című projekthez kapcsolódó, kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
   a) KM Konstrukt Kft. (7304 Mánfa, Fábián Béla u. 133.) ajánlata érvényes
   b) Andomark Invest Kft. (7300 Komló, Lehár Ferenc utca 1.) ajánlata érvényes
   c) Eminea BAu Építőipari Kft. (7673 Kővágószőlős, Jókai u. 2/1.) ajánlata érvényes

2. A Képviselő-testület a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó KM Konstrukt Kft.-t (7304 Mánfa, Fábián Béla u. 133.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.
   Határidő: 2026. október 21.
   Felelős: Takács Zsolt polgármester

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Mánfa Község Önkormányzata nevében a kivitelezési feladatok ellátására KM Konstrukt Kft.-vel (7304 Mánfa, Fábián Béla u. 133.), mint nyertes ajánlattevővel, a szerződést nettó 20 306 155 Ft + ÁFA, azaz bruttó 25 788 817 Ft összegben megkösse, feltéve, hogy a Képviselő-testület a 2026. október 21-i rendkívüli

ülésén a szükséges 794 791 Ft önerőt az önkormányzat 2026. évi költségvetésének pályázati önerőalap előirányzata terhére biztosítja.

Határidő: 2026. október 27.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

4. A Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy gondoskodjon a beszerzési eljárás eredményéről szóló írásbeli tájékoztatás valamennyi ajánlattevő részére történő megküldéséről.

Határidő: 2026. október 22.
Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

4. sz. napirend

Beszerzési eljárás eredményhirdetése a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó műszaki ellenőr kiválasztására vonatkozóan

A polgármester ismerteti, hogy az előterjesztést szintén Aubert Judit ügyintéző készítette.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás.

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

64/2026. (X.21.) sz. határozata

Beszerzési eljárás eredményhirdetése a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó műszaki ellenőr kiválasztására vonatkozóan

Mánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a *„Beszerzési eljárás eredményhirdetése a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó műszaki ellenőr kiválasztására vonatkozóan"* tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Mánfa Község Önkormányzata a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című projekthez kapcsolódó, műszaki ellenőr kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

a)	ALMOLIOR Építész Kft.	(7720 Pécsvárad, Kopasz völgy 9.)	ajánlata érvényes
b)	FECTUM Bt.	(7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)	ajánlata érvényes
c)	Krum István E.V.	(7831 Pellérd, Szent István utca 1.)	ajánlata érvényes

2. A Képviselő-testület a műszaki ellenőr kiválasztására irányuló beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó Krum István egyéni vállalkozót (7831 Pellérd, Szent István utca 1.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.
Határidő: 2026. október 21.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Mánfa Község Önkormányzata nevében a műszaki ellenőri feladatok ellátására Krum István egyéni vállalkozóval (7831 Pellérd, Szent István utca 1.), mint nyertes ajánlattevővel, a szerződést alanyi adómentességére tekintettel nettó 880 000 Ft, azaz bruttó 880 000 Ft összegben megkösse.
Határidő: 2026. október 27.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

4. A Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy gondoskodjon a beszerzési eljárás eredményéről szóló írásbeli tájékoztatás valamennyi ajánlattevő részére történő megküldéséről.

Határidő: 2026. október 22.
Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

5. sz. napirend

Beszerzési eljárás eredményhirdetése a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására és kötelező nyilvánosság biztosítására vonatkozóan

A polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a beszerzési eljárás megindításáról szóló 58/2026. (IX. 28.) számú határozat 4. pontjának c) alpontjában adminisztratív hiba következtében tévesen a Maxi Lighting Kft. (7300 Komló, Sponvölgy 2.) került feltüntetésre az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők között. A beszerzési eljárás során az ajánlattételi felhívás ténylegesen az ALD Consulting Kft. (8313 Balatongyörök, Kilátó utca 2.) részére került megküldésre, amely társaság a felhívásban meghatározott határidőn belül mindkét beszerzési részre ajánlatot nyújtott be.
A fentiekre tekintettel indokolt az 58/2026. (IX. 28.) számú határozat 4. pontja c) alpontjának módosítása oly módon, hogy a tévesen feltüntetett Maxi Lighting Kft. helyett az ALD Consulting Kft. kerüljön megnevezésre. A határozat módosítására vonatkozó rendelkezést a jelen előterjesztés határozati javaslata tartalmazza.

Aubert Judit ügyintéző elmondja, hogy időszűkében dolgozott és tévedésből a közvilágítási projekt adatait adta meg.

Kissné Kovács Gréta ügyintéző kiegészíti, hogy az 58/2026. számú határozatban szereplő téves adat ezzel most kijavításra kerül. A tervezett ALD Consulting Kft. részére ment ki az ajánlattételi felhívás, és az ajánlat be is érkezett. Ezt a határozatban most korrigálják.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás.

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

65/2026. (X.21.) sz. határozata

Beszerzési eljárás eredményhirdetése a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására és kötelező nyilvánosság biztosítására vonatkozóan

Mánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a *„Beszerzési eljárás eredményhirdetése a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására és kötelező nyilvánosság biztosítására vonatkozóan"* tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Mánfa Község Önkormányzata a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására és kötelező nyilvánosság biztosítására irányuló beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok érvényességét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. rész - Projektmenedzsment ellátása:
a) Nagyatádi Városfejlesztő Kft. (7500 Nagyatád, Baross G. utca 9.) ajánlata érvényes
b) ALD Consulting Kft. (8313 Balatongyörök, Kilátó utca 2.) ajánlata érvényes
c) Rudnay Balázs egyéni vállalkozó (7635 Pécs, Középdeindoli út 41.) ajánlata érvényes
2. rész - Kötelező nyilvánosság biztosítása:
a) Nagyatádi Városfejlesztő Kft. (7500 Nagyatád, Baross G. utca 9.) ajánlata érvényes
b) ALD Consulting Kft. (8313 Balatongyörök, Kilátó utca 2.) ajánlata érvényes
c) Rudnay Balázs egyéni vállalkozó (7635 Pécs, Középdeindoli út 41.) ajánlata érvényes

2. A Képviselő-testület a beszerzési eljárás projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozó 1. részét eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó Rudnay Balázs egyéni vállalkozót (7635 Pécs, Középdeindoli út 41.) hirdeti ki az eljárás ezen részének nyerteseként, nettó 500 000 Ft, azaz alanyi adómentességére tekintettel bruttó 500 000 Ft ajánlati árral.

Határidő: 2026. október 21.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

3. A Képviselő-testület a beszerzési eljárás kötelező nyilvánosság biztosítására vonatkozó 2. részét eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó Rudnay Balázs egyéni vállalkozót (7635 Pécs, Középdeindoli út 41.) hirdeti ki az eljárás ezen részének nyerteseként, nettó 20 000 Ft, azaz alanyi adómentességére tekintettel bruttó 20 000 Ft ajánlati árral.

Határidő: 2026. október 21.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beszerzési eljárás megindításáról szóló 58/2026. (IX. 28.) számú határozat 4. pontjának c) alpontjában adminisztratív hiba következtében tévesen a Maxi Lighting Kft. került feltüntetésre az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők között, ugyanakkor az ajánlattételi felhívás ténylegesen az ALD Consulting Kft. részére került megküldésre, amely gazdasági társaság a megadott határidőn belül mindkét beszerzési részre ajánlatot nyújtott be.

   A Képviselő-testület a beszerzési eljárás megindításáról szóló 58/2026. (IX. 28.) számú határozatának 4. pont c) alpontját az alábbiak szerint módosítja:

   „c) ALD Consulting Kft. (8313 Balatongyörök, Kilátó utca 2.)"

   A határozat egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

   Határidő: 2026. október 21.
   Felelős: Takács Zsolt polgármester

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Mánfa Község Önkormányzata nevében a projektmenedzsment feladatok ellátására Rudnay Balázs egyéni vállalkozóval (7635 Pécs, Középdeindoli út 41.), mint nyertes ajánlattevővel, a szerződést alanyi adómentességére tekintettel nettó 500 000 Ft, azaz bruttó 500 000 Ft összegben megkösse, feltéve, hogy a Képviselő-testület a szükséges 500 000 Ft önerőt az önkormányzat 2026. évi költségvetésének pályázati önerőalap előirányzata terhére biztosítja.

   Határidő: 2026. október 27.
   Felelős: Takács Zsolt polgármester

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Mánfa Község Önkormányzata nevében a kötelező nyilvánosság biztosítására Rudnay Balázs egyéni vállalkozóval (7635 Pécs, Középdeindoli út 41.), mint nyertes ajánlattevővel, a szerződést alanyi adómentességére tekintettel nettó 20 000 Ft, azaz bruttó 20 000 Ft összegben megkösse, feltéve, hogy a Képviselő-testület a szükséges 20 000 Ft önerőt az önkormányzat 2026. évi költségvetésének pályázati önerőalap előirányzata terhére biztosítja.

   Határidő: 2026. október 27.
   Felelős: Takács Zsolt polgármester

7. A Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy gondoskodjon a beszerzési eljárás eredményéről szóló írásbeli tájékoztatás valamennyi ajánlattevő részére történő megküldéséről.

   Határidő: 2026. október 22.
   Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

6. sz. napirend

Beszerzési eljárás eredményhirdetése a Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása" című, 2/3597 projektazonosítószámú projekt kivitelezőjének kiválasztására vonatkozóan

A polgármester ismerteti, hogy az előterjesztést Auber Judit ügyintéző készítette.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás.

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

66/2026. (X.21.) sz. határozata

Beszerzési eljárás eredményhirdetése a Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása" című, 2/3597 projektazonosítószámú projekt kivitelezőjének kiválasztására vonatkozóan

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a *„Beszerzési eljárás eredményhirdetése a Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása" című, 2/3597 projektazonosítószámú projekt kivitelezőjének kiválasztására vonatkozóan"* tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Mánfa Község Önkormányzata a „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása" című projekthez kapcsolódó, kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

a) KM Konstrukt Kft. (7304 Mánfa, Fábián Béla u. 133.) ajánlata érvényes
b) Andomark Invest Kft. (7300 Komló, Lehár Ferenc utca 1.) ajánlata érvényes
c) Eminea BAu Építőipari Kft. (7673 Kővágószőlős, Jókai u. 2/1.) ajánlata érvényes

2. A Képviselő-testület a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó KM Konstrukt Kft.-t (7304 Mánfa, Fábián Béla u. 133.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.

Határidő: 2026. október 21.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Mánfa Község Önkormányzata nevében a kivitelezési feladatok ellátására KM Konstrukt Kft.-vel (7304 Mánfa, Fábián Béla u. 133.), mint nyertes ajánlattevővel, a szerződést nettó 5 298 120 Ft + ÁFA, azaz bruttó 6 728 612 Ft összegben megkösse, feltéve, hogy a Képviselő-testület a 2026. október 21-i rendkívüli ülésén a szükséges 789 888 Ft önerőt az önkormányzat 2026. évi költségvetésének pályázati önerőalap előirányzata terhére biztosítja.

Határidő: 2026. október 27.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

4. A Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy gondoskodjon a beszerzési eljárás eredményéről szóló írásbeli tájékoztatás valamennyi ajánlattevő részére történő megküldéséről.

Határidő: 2026. október 22.
Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

7. sz. napirend

Beszerzési eljárás eredményhirdetése a Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása" című, 2/3597 projektazonosítószámú projekt műszaki ellenőrének kiválasztására vonatkozóan

A polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás.

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

67/2026. (X.21.) sz. határozata

Beszerzési eljárás eredményhirdetése a Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása" című, 2/3597 projektazonosítószámú projekt műszaki ellenőrének kiválasztására vonatkozóan

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a *„Beszerzési eljárás eredményhirdetése a Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása" című, 2/3597 projektazonosítószámú projekt műszaki ellenőrének kiválasztására vonatkozóan"* tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Mánfa Község Önkormányzata a „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása" című projekthez kapcsolódó, műszaki ellenőr kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

a) ALMOLIOR Építész Kft. (7720 Pécsvárad, Kopasz völgy 9.) ajánlata érvényes
b) FECTUM Bt. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.) ajánlata érvényes
c) Krum István E.V. (7831 Pellérd, Szent István utca 1.) ajánlata érvényes

2. A Képviselő-testület a műszaki ellenőr kiválasztására irányuló beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó Krum István egyéni vállalkozót (7831 Pellérd, Szent István utca 1.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.

Határidő: 2026. október 21.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Mánfa Község Önkormányzata nevében a műszaki ellenőrfeladatok ellátására Krum István egyéni vállalkozóval (7831 Pellérd, Szent István utca 1.), mint nyertes ajánlattevővel, a szerződést alanyi adómentességére tekintettel nettó 290 000 Ft, azaz bruttó 290 000 Ft összegben megkösse, feltéve, hogy a Képviselő-testület a 2026. október 21-i rendkívüli ülésén a szükséges 290 000 Ft önerőt az önkormányzat 2026. évi költségvetésének pályázati önerőalap előirányzata terhére biztosítja.

Határidő: 2026. október 27.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

4. A Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy gondoskodjon a beszerzési eljárás eredményéről szóló írásbeli tájékoztatás valamennyi ajánlattevő részére történő megküldéséről.

Határidő: 2026. október 22.
Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

8. sz. napirend

Önerő biztosítása a Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása" című, 2/3597 projektazonosítószámú projekt megvalósításához

A polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás.

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

68/2026. (X.21.) sz. határozata

Önerő biztosítása a Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása" című, 2/3597 projektazonosítószámú projekt megvalósításához

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta az *„Önerő biztosítása a Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Óvoda* utcai Harangláb felújítása" című, 2/3597 projektazonosítószámú projekt megvalósításához" tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Versenyképes Járások Program II. ütemében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása" című, 2/3597 projektazonosítószámú projekt megvalósításához összesen 1 079 888 Ft önerőt biztosít az alábbiak szerint:

   a) A kivitelezési feladatok ellátásához 789 888 Ft önerőt biztosít.

   b) A műszaki ellenőri feladatok ellátásához 290 000 Ft önerőt biztosít.

   Határidő: 2026. október 21.
   Felelős: Takács Zsolt polgármester

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott, összesen 1 079 888 Ft összegű önerő fedezetét Mánfa Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének pályázati önerőalap előirányzata terhére biztosítja.

   Határidő: 2026. október 21.
   Felelős: Takács Zsolt polgármester

9. sz. napirend

Önerő biztosítása a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című, 4093339276 projektazonosítószámú projekt megvalósításához

A polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás.

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

69/2026. (X.21.) sz. határozata

Önerő biztosítása a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című, 4093339276 projektazonosítószámú projekt megvalósításához

Mánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta az *„Önerő biztosítása a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című, 4093339276 projektazonosítószámú projekt megvalósításához"* tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Magyar Falu Program keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című, 4093339276 projektazonosítószámú projekt megvalósításához összesen 1 314 791 Ft önerőt biztosít az alábbiak szerint:

   a) A kivitelezési feladatok ellátásához 794 791 Ft önerőt biztosít.

b) A projektmenedzsment és a kötelező nyilvánosság biztosításának költségeihez 520 000 Ft önerőt biztosít.

Határidő: 2026. október 21.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott, összesen 1 314 791 Ft összegű önerő fedezetét Mánfa Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének pályázati önerőalap előirányzata terhére biztosítja.

Határidő: 2026. október 21.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

A napirendi pontok megtárgyalása után a polgármester bezárta a Képviselő-testületi rendkívüli ülést 15 óra 15 perckor.

Kmf.

dr. Müller József
megbízott jegyző

Mánfa Község Önkormányzata Mánfa

Takács Zsolt
polgármester