

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2026. június 22-én 15 óra 34 perckor a Mánfa Község Önkormányzata Nagytermében megtartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint /1 sz. melléklet jelenléti ív/

Takács Zsolt polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Gábor Róbert képviselő igazoltan van távol. Az ülést megnyitja, az ülés rögzítésének módja hangfelvétellel történik. Külön köszönti Kirszt Gábort, dr. Kovács Áron országgyűlési képviselő munkatársát.

A polgármester ismerteti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi törvény határozza meg a polgármester és az alpolgármester díjazásának és költségterítésének megállapítására vonatkozó részletszabályokat. Jelentős változás az elmúlt évekhez képest, hogy a törvény 71. § (4) bekezdése értelmében a polgármester illetményének, tiszteletdíjának összegét jogszabály alapján a jegyző állapítja meg. Elmondja, hogy a polgármesterek illetményének megállapítása jelenleg folyamatban van. Az Országgyűlés 2026 júniusában tűzte napirendre a polgármesterek javadalmazásának reformját célzó legújabb módosító indítványt. A benyújtott törvényjavaslat alapvető változásokat irányoz elő a helyi vezetők díjazási rendszerében, közvetlenül érintve a polgármesterek, a főpolgármester és a vármegyei közgyűlések elnökeinek havi bevételeit. Kifejti, hogy a polgármesteri bérek alapját a fixben rögzített 2024. évi nemzetgazdasági átlagkeresethez kötnék, meghatározva a lakosságszám-alapú sávokat. A tervezet teljesen eltörölné a polgármestereknek jelenleg átalányként járó havi költségterítését. Ismerteti, hogy a polgármesterek bérváltozásról szóló aktuális törvényjavaslat alapján Mánfa község polgármesterének illetménye 1.161.900 forint lenne, és a csökkentés 1.776.990 forint megtakarítást eredményezne Mánfa község önkormányzata részére a 2026-os évben.

Napirendek:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. A rendőrkapitányság beszámolója Mánfa község közbiztonságának 2025. évi helyzetéről
3. A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pécsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Komlói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolója
4. Csorba Győző Könyvtár 2025. évi beszámolója
5. Beszámoló a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről
6. A Mánfa 5042/1 (737 m²) és 5041 (296 m²) hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan területek értékesítése

7. A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésén hozott határozatok jóváhagyása
8. Egyebek

A napirendeket 4 igen szavazattal elfogadta a Képviselő-testület.

1. sz. napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A *polgármester* előterjeszti a visszatérő napirendi pontot, és megkérdezi a képviselőket, hogy az előzetesen kiküldött anyaggal kapcsolatban van-e kérdésük vagy hozzászólásuk.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

37/2026. (VI.22.) sz. határozata

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseit és a pályázatokról szóló tájékoztatót.
3. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. sz. napirend

A rendőrkapitányság beszámolója Mánfa község közbiztonságának 2025. évi helyzetéről

A *polgármester* tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Oletics Károly kapitány úr telefonon jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Üdvözlét küldi, és további jó együttműködésre biztat. Elmondja, hogy a képviselők megkapták a Rendőrkapitányság írásos beszámolóját.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

38/2026. (VI.22.) sz. határozata

A rendőrkapitányság beszámolója Mánfa község közbiztonságának 2025. évi helyzetéről

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta „*A rendőrkapitányság beszámolója Mánfa község közbiztonságának 2025. évi helyzetéről*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Komlói Rendőrkapitányság vezetőjének Mánfa község 2025. évi közbiztonsági helyzetéről, továbbá a rendőrség által 2025-ben a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót – az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal – elfogadja.
2. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy gondoskodjon a döntés megküldéséről a Komlói Rendőrkapitányság részére.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

3. sz. napirend

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pécsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Komlói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolója

A polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Hárs Norbert őrnagy úr nem tudott megjelenni az ülésen, előzetes jelzést nem adott. Elmondja, hogy a képviselők megkapták az írásos beszámolót.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

39/2026. (VI.22.) sz. határozata

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pécsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Komlói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolója

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta „*A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pécsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Komlói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolója*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pécsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Komlói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy gondoskodjon a döntés megküldéséről a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pécsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Komlói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság részére.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

4. sz. napirend

Csorba Győző Könyvtár 2025. évi beszámolója

A *polgármester* elmondja, hogy a képviselők megkapták a Csorba Győző Könyvtár 2025. évi beszámolóját.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, minősített többséggel elfogadta az alábbi határozatot:

40/2026. (VI.22.) sz. határozata

Csorba Győző Könyvtár 2025. évi beszámolója

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében - a *Csorba Győző Könyvtár 2025. évi beszámolója* tárgyú előterjesztést megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Csorba Győző Könyvtár 2025. évi szakmai beszámolóját a Mánfa településen végzett szolgáltatásról megismerte és az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy gondoskodjon a döntés megküldéséről a Csorba Győző Könyvtár részére.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

5. sz. napirend

Beszámoló a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről

A *polgármester* megadja a szót dr. Müller József aljegyző úrnak.

Az *aljegyző* elmondja, hogy a hivatal munkatársai sokat dolgoztak az elmúlt évben. A beszámoló jogszabályban előírt kötelezettség, amely részletesen bemutatja a hivatal munkáját irodánként lebontva, az ügycsoportokat, a feladatokat és az ügyek számát. Kiemeli, hogy Mánfával a hivatalnak jó az együttműködése, ez a kapcsolat jól működik. Megjegyzi, hogy Mánfa Község Önkormányzatának helyzete megkönnyíti mind az önkormányzat, mind a hivatal munkáját, mivel nincs saját intézménye. Az intézmények működtetése, a személyzet és a pénzügyi háttér biztosítása általában a legnagyobb kihívást jelenti az önkormányzatok számára. Hozzáteszi, hogy Mánfa az elmúlt időszakban sikeresen pályázott, és a nyertes pályázatokból sok mindent meg lehetett valósítani.

A *polgármester* megköszöni az aljegyző úr hozzászólását és a hivatal munkáját. Elmondja, hogy rendszeresen egyeztetnek, és mindig azt tapasztalja, hogy a hivatal minden segítséget megad. Megpróbálnak úgy dolgozni, hogy a felmerülő problémákat, nehézségeket megoldják. Elnézést kér, ha esetleg kellemetlenséget okoznak, de úgy látja, hogy nincs olyan nagy probléma. Egyetért azzal, hogy Mánfa helyzete, miszerint nincs saját intézménye, megkönnyíti mind az önkormányzat, mind a hivatal munkáját.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e további kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

41/2026. (VI.22.) sz. határozata

Beszámoló a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről

A Képviselő-testület – a címzetes főjegyző előterjesztésében – megtárgyalta a „*Beszámoló a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, amelyet elfogad.

6. sz. napirend

A Mánfa 5042/1 (737 m2) és 5041 (296 m2) hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan területek értékesítése

A *polgármester* elmondja, hogy a képviselőkkel telefonon egyeztetett az ügyben. Elkészült az értékbecslés. A határozati javaslat kipontozva került kiküldésre, hogy a képviselő-testület az ülésen határozza meg a pontos eladási árat. Ismerteti, hogy telefonon megkérdezte a képviselőket, hogy az értékbecslő által megállapított ár legyen az eladási ár, vagy minimálisan magasabb árat kérjenek. A vélemények megoszlottak, ezért most az ülésen kell dönteni.

Konyári Zsolt képviselő jelzi, hogy érintettség miatt nem szavaz, tartózkodni fog. Megjegyzi, hogy a két terület alapvetően Mánfa Község Önkormányzata számára teljesen hasznosíthatatlan, ezért véleménye szerint a megállapított áron érdemes értékesíteni.

A *polgármester* megköszöni Konyári Zsolt hozzászólását. Megérti, hogy családi érintettség miatt nem szavaz, tartózkodik. Megállapítja, hogy így is hárman vannak jelen, tehát a testület határozatképes.

Az *alpolgármester asszony* elmondja, hogy ez a terület valóban csak gondot jelent az önkormányzatnak, mivel nyírni kell, de hasznosítani nem tudják. Véleménye szerint minimálisan magasabb áron kellene értékesíteni, felfelé kerekítve. Megjegyzi, hogy ez nem konkurens ügy, mivel olyan területről van szó, amit senki más nem igényel.

Az *aljegyző* megerősíti, hogy jogilag teljesen rendben van az értékecselő által megállapított áron történő értékesítés. Hozzáteszi, hogy az értékecselés 470.000 forintot állapított meg az egyik, és 90.000 forintot a másik ingatlanra.

Az *alpolgármester asszony* jelzi, hogy módosítja eredeti elképzelését, és egyetért azzal, hogy az értékecselő által megállapított áron történjen az értékesítés.

A *polgármester* megállapítja, hogy egységes álláspont alakult ki. Az értékecselő által megállapított áron történik az értékesítés.

Megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

42/2026. (VI.22.) sz. határozata

A Mánfa 5042/1 (737 m2) és 5041 (296 m2) hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan területek értékesítése

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a *Mánfa 5042/1 (737 m2) és 5041 (296 m2) hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan területek értékesítése* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2026. (V.26.) számú határozatával összhangban az önkormányzati tulajdonú 5042/1 (737 m2) és 5041 (296 m2) hrsz-ú ingatlan területeket Madai Krisztina (7304 Mánfa, Német u.11.) részére értékesíteni kívánja.
- 2.) Az önkormányzat az 1.) pontban körülírt, értékesítésre kerülő 5042/1 (737 m2) ingatlan terület vételárát 470.000 Ft összegben határozza meg.
- 3.) Az önkormányzat az 1.) pontban körülírt, értékesítésre kerülő 5041 (296 m2) ingatlan terület vételárát 90.000 Ft összegben határozza meg.

- 4.) Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával vállalnia kell, hogy a szerződés aláírását követő 3 hónapon belül a saját költségén elkészítteti a megvásárolt területeken haladó vízelvezető árokra és védőövezetére a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges vázrajzot, illetve megállapodást, és gondoskodik annak bejegyzéséről.
- 5.) Vevőnek a területek vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (65.000,- Ft) is az önkormányzat részére. Az összeg megfizetése az adásvételi szerződés megkötésének feltétele.
- 6.) Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a vevő viseli. A polgármester utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Kérelmező tájékoztatásáról, az értékbecslési díj befizetéséről, az adásvételi szerződés elkészítéséről és a vételár befizetéséről.
- 7.) Mánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések és a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodások aláírására.

Határidő: 2026. július 31.
Felelős: Takács Zsolt polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

7. sz. napirendi

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésén hozott határozatok jóváhagyása

A polgármester ismerteti, hogy a társulás milyen fenntartói feladatokat lát el, milyen közös intézményeket működtet, amelyeket egyedül az önkormányzatok sokkal nehezebben, sokkal nagyobb költséggel tartanának fenn. Társulás formában sokkal jobban tudják ezeket a feladatokat megoldani.

Megkérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

43/2026. (VI.22.) sz. határozata

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésén hozott határozatok jóváhagyása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésén hozott határozatok jóváhagyása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület megismerte és utólagosan elfogadja a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 2026. május 28-i ülésén hozott 8-17/2026. (V.28.) számú Tct. határozatait.

Határidő: 2026. június 22.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

8. sz. napirendi

Egyebek

1. Buszos kirándulás szervezése:

A *polgármester* ismerteti, hogy a falu buszos kirándulásával kapcsolatban két lehetséges úti cél merült fel: a nagykovácsi Richter Safari Park és a somogyvámosi Krisna-völgy. Mindkét úticélra kértek autóbuzsos árajánlatot. Részletesen bemutatja a két úti cél költségeit. Kifejti, hogy a Richter Safari Park látogatása nagyon érdekes lenne, különösen gyerekekkel, de az összköltség jelentősen meghaladná a költségvetésben erre a célra elkülönített összeget. A belépőjegyek is nagyon magasak. Megjegyzi, hogy a Krisna-völgy esetében szeptember 19-én, szombaton vallási ünnep van, amikor minden belső program ingyenes a látogatók számára és étkezést is biztosítanak. A turisztikai részleggel telefonon egyeztetett, és egy kiadós, ízletes, európaiasabb stílusú vegetáriánus étkezést ajánlottak, nem a nagyon fűszeres indiai ételeket.

Az *alpolgármester asszony* véleménye szerint egyértelmű a döntés. A Krisna-völgy közelebbi, olcsóbb, és belefér a költségvetésbe.

Konyári Zsolt képviselő elmondja, hogy a családjával is megnézték a lehetőségeket, mindenkinek tetszik a Richter Safari Park, de egyetért azzal, hogy túl drága és túl messze van. Megjegyzi, hogy az idősök örülnek, hogy van program, és általában jelképes összeget szoktak kérni a lakosságtól, mert az önkormányzat és a Mánfa Fejlődéséért Egyesület is támogatja a kirándulást.

Az *alpolgármester asszony* hozzáteszi, hogy a buszos kirándulások általában gyorsan megtelnek, és a buszon töltött idő is kellemes közösségi program.

A *polgármester* megállapítja, hogy a képviselők egyetértenek a Krisna-völgy választásával szeptember 19-i időponttal.

2. Falubusz javítása:

A *polgármester* ismerteti, hogy a falubusz régóta javításra szorul. A szerelő szétszedte a motort, és kiderült, hogy sokkal nagyobb a probléma, mint eredetileg gondolták. A motort felújítani nem lehet gazdaságosan. Két lehetőség merült fel, a komplett használt motor vásárlása vagy Lengyelországból új alkatrészek beszerzése. A jegyzővel, aljegyzővel és Pál Zsolt képviselővel egyeztetve, a szerelővel való konzultáció alapján a második megoldás költsége munkadíjjal együtt körülbelül 1.300.000-1.400.000 forint lenne. Elmondja, hogy a jegyző úr és az aljegyző úr tájékozódott, és egy hasonló használt busz ára 5-6 millió forint körül lenne. Kifejti, hogy ha motorhibásan adnák el a buszt, csak körülbelül 2 millió forintot kapnának érte, ami nem éri meg. Ha viszont felújítják, gyakorlatilag vadonatúj motor kerül a buszba, a karosszéria hibátlan, nincs benne sok kilométer, és lesz egy megbízható tartalékbusz, amely használható, ha a pályázatból beszerzett újabb busszal

bármilyen probléma lenne. Kéri a képviselők véleményét, hogy javítsák-e meg a buszt, vagy adják el motorhibásan.

Pál Zsolt képviselő jelzi, hogy csütörtökön a szerelő megbontja a motort, és pontosabb információkat tud majd adni. Elmondja, hogy a szerelő továbbra is azt állítja, hogy az új alkatrészekkel jó lesz a motor. Megjegyzi, hogy használt motor nincs is, vagy ha van, bizonytalan előéletű, és azért is 1.200.000 forintot kérnek. Hozzáteszi, hogy motorhibásan maximum 2 millió forintért lehetne eladni a buszt, ami nem éri meg.

Az *aljegyző* megjegyzi, hogy ha a döntés komolyra fordul, írásbeli előterjesztés szükséges. A képviselőknek kell eldönteniük, hogy megéri-e a javítás. Felhívja a figyelmet, hogy érdemes megnézni a használtautó.hu oldalon hasonló buszok árait. Ha motorhibásan 2,5 millió forintért el lehet adni, és rá kell költeni 1,5 millió forintot, akkor a javítás után körülbelül 4 millió forintot érhet.

Pál Zsolt képviselő megerősíti, hogy ez a kategória, ezzel a felszereltséggel és évjárattal körülbelül 4 millió forint körül van a piacon. Ebben a típusban 120 lóerős szívómotor van.

A *polgármester* kéri a képviselőket, hogy a héten telefonon jelezzék véleményüket. Meg kell vizsgálni, hogy motorhibásan mennyiért lehetne eladni a buszt, és ezt össze kell vetni a javítás költségével.

Pál Zsolt képviselő véleménye szerint érdemes megjavíttatni a buszt.

Az *alpolgármester asszony* egyetért azzal, hogy javíttassák meg a buszt, így lesz egy alapvetően új motorral rendelkező busza az önkormányzatnak.

A *polgármester* megállapítja, hogy a képviselők hajlanak a javítás felé. A szerelő csütörtökön további információkat ad, és ezt követően rendkívüli testületi ülésen írásbeli előterjesztéssel kerül döntésre a kérdés. Amennyiben részletes árajánlatot ad a szerelő.

Megkérdezi, hogy a képviselőknek van-e egyéb kérdésük, hozzászólásuk.

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs.

Megköszöni Kirszt Gábor jelenlétét, és várja őt a jövőben is.

A *polgármester* bezárta a Képviselő-testületi ülést 16 óra 07 perckor.



dr. Müller József
aljegyző



Takács Zsolt
polgármester

