

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2026. május 26-án 15 óra 01 perckor a Mánfa Község Önkormányzata Nagytermében megtartott képviselő-testületi üléséről.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint /1 sz. melléklet jelenléti ív/

**Takács Zsolt polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Konyári Zsolt képviselő igazoltan van távol. Az ülést megnyitja, az ülés rögzítésének módja hangfelvétellel történik.

Külön köszönti a meghívott vendégeket, akik a későbbi napirendi pontok tárgyalásánál érintettek lesznek.

A polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a „21.) 2026. évi kitüntetési javaslatok” tárgyú előterjesztés zárt ülésen tárgyalandó. Továbbá ismerteti a napirendi pontokat, majd szavazásra bocsátja azokat.

### Napirendek:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. 2025. évi zárszámadási rendelettervezet
3. 2026. évi költségvetés módosítása
4. A Komlói Kistérségi Többcélú Társulás 2026. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos megtakarítási intézkedések, valamint a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és Ügyrendjének módosítása
5. A Mánfa, 0516/1 hrsz-ú ingatlanon működő Mecsek Pihenő étterem hosszútávú üzemeltetésének, és fejlesztésének megvalósíthatósága érdekében, valamint a Mánfa 0539/2; 0582; 0584; 0539/6; 0539/8; 0539/9 hrsz.-ú ingatlanokon lótartás, legeltetés, lovasoktatás, lovasturizmus megvalósíthatósága érdekében Mánfa község településrendezési eszközének általános eljárásban történő módosítása - településfejlesztési döntés, valamint a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítési feljegyzés jóváhagyása
6. A Mánfa, 0516/1 hrsz-ú ingatlanon működő Mecsek Pihenő étterem hosszútávú üzemeltetésének, és fejlesztésének megvalósíthatósága érdekében, valamint a Mánfa 0539/2; 0582; 0584; 0539/6; 0539/8; 0539/9 hrsz.-ú ingatlanokon lótartás, legeltetés, lovasoktatás, lovasturizmus megvalósíthatósága érdekében Mánfa község településrendezési eszközének általános eljárásban történő módosításával kapcsolatban felmerülő költségek viselése
7. Éves ellenőrzési jelentés

8. A Szüreti Fesztivál és Bál megrendezése, valamint a kapcsolódó forrás biztosítása
9. Az 5042/1 (737 m<sup>2</sup>) és 5041 (296 m<sup>2</sup>) hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területek eladására vonatkozó döntések meghozatala
10. Beszámoló Mánfa Község Önkormányzatának 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről
11. A Versenyképes Járások Program keretében benyújtott 4032712324 azonosítószámú, „Mánfa Község Önkormányzat épületében a villamos hálózat korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó tervezési munkák beszerzési eljárásának eredményéről
12. A KAP-RD43-1-25 kódszámú felhívás keretében megvalósítandó, 4009818448 iratazonosító számú, „Külterületi utak felújítása Mánfán” című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment, valamint tájékoztatás és nyilvánosság feladatokra irányuló beszerzési eljárások eredményhirdetése
13. A KAP-RD43-1-25 kódszámú felhívás keretében megvalósítandó, 4009818448 iratazonosító számú, „Külterületi utak felújítása Mánfán” című projekt keretében az engedélyeztetési tervek elkészítésére és az engedélyeztetési eljárás lebonyolítására irányuló tervező kiválasztása tárgyú beszerzési eljárás megindítása
14. A KAP-RD43-1-25 kódszámú felhívás keretében megvalósítandó, 4009818448 iratazonosító számú, „Külterületi utak felújítása Mánfán” című projekt megvalósításához szükséges önerő biztosításáról
15. Pénzeszköz átadás a Mánfa Fejlődéséért Egyesület részére – határozati javaslat
16. Pénzeszköz átadás a Mánfa Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére – határozati javaslat
17. Pénzeszköz átadás a Mánfai Sportegyesület részére – határozati javaslat
18. Pénzeszköz átadás a Komlói Polgárőr Egyesület részére – határozati javaslat
19. Pénzeszköz átadás a Mozgáskorlátozottak Baranya Megyei Egyesület részére – határozati javaslat
20. Egyebek
21. 2026. évi kitüntetési javaslatok – zárt ülés

A napirendeket 4 igen szavazattal elfogadta a Képviselő-testület.

## 1. sz. napirendi

### **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

A polgármester előterjeszti a visszatérő napirendi pontot, és megkérdezi a képviselőket, hogy az előzetesen kiküldött anyaggal kapcsolatban van-e kérdésük vagy hozzászólásuk.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

### **18/2026. (V.26.) sz. határozata**

#### **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.
2. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

## 2. sz. napirendi

### **2025. évi zárszámadási rendeletervezet**

A polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az előterjesztést Kónigné Paskó Edina készítette.

Megkérdezi, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés vagy hozzászólás.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, minősített többséggel elfogadta az alábbi határozatot:

### **2025. évi zárszámadási rendeletervezet**

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a Polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a 2025. évi zárszámadási rendeletervezet tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület megismerte és elfogadja a belső kontrollrendszer minőségéről szóló vezetői nyilatkozatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, minősített többséggel elfogadta az alábbi rendeletet:

## **Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (V. 26.) önkormányzati rendelete**

### **Az önkormányzat 2025. évi pénzügyi tervének teljesítéséről**

[1] Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Mánfa község 2025. évi pénzügyi terv teljesítésének elfogadása céljából alkotja meg jelen rendeletet.

[2] Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdésében, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1)-(2) bekezdésében, a Helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés k./ pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

(1) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési bevétele 205.792.942 Ft (eredeti előirányzata 152.973.297 Ft; módosított előirányzata 206.870.334 Ft).

(2) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési kiadása 134.403.829 Ft (eredeti előirányzata 152.973.297 Ft; módosított előirányzata 206.870.334 Ft).

(3) Az Önkormányzat kiadási és bevételi előirányzatait az 1. melléklet tartalmazza.

#### **2. §**

(1) Az Önkormányzat működési bevétele 156.073.303 Ft (eredeti előirányzata 121.365.248 Ft; módosított előirányzata 157.150.695 Ft).

(2) Az Önkormányzat működési kiadása 117.535.893 Ft (eredeti előirányzata 121.365.248 Ft; módosított előirányzata 157.150.695 Ft).

(3) Az Önkormányzat működési bevételeinek és kiadásainak részletezését a 2. melléklet tartalmazza.

#### **3. §**

(1) Az Önkormányzat felhalmozási bevétele 49.719.639 Ft (eredeti előirányzata 31.608.049 Ft; módosított előirányzata 49.719.639 Ft).

(2) Az Önkormányzat felhalmozási kiadása 16.867.936 Ft (eredeti előirányzata 31.608.049 Ft; módosított előirányzata 49.719.639 Ft).

(3) Az Önkormányzat felhalmozási bevételeit és kiadásait részletesen a 3. melléklet tartalmazza.

#### **4. §**

Az Önkormányzat 2025 évi gazdálkodásának mérlegét az 1. melléklet tartalmazza. Az egyszerűsített beszámolót 2026. május 31-ig közzé kell tenni.

## 5. §

Az önkormányzat bevételeit a 4. melléklet, az önkormányzat kiadásait és bevételeit rovat szerinti bontásban az 5. melléklet, az önkormányzat kiadásainak kormányzati funkciók szerinti teljesítését a 6. melléklet tartalmazza.

## 6. §

(1) Az önkormányzat maradványa 59.656.577 Ft, melyből 31.608.049 Ft felhalmozási célú, míg 28.048.528 Ft működési célú maradvány. A maradványt a 7. melléklet szerinti célra hagyja jóvá.

(2) Az önkormányzat 2025-ben vállalkozási tevékenységet nem folytatott.

## 7. §

A képviselő-testület tudomásul veszi a 2–4. melléletekben kimutatott működési, fejlesztési bevételek és kiadások adatait, a 8. mellékletben a felhalmozási célú kiadásokat feladatonként/célonként, a 9. mellékletben az átadott pénzeszközöket összegszerűen és név szerint kimutatva, a 10. mellékletben az önkormányzat által adott közvetett támogatásokat, a 11. mellékletben az immateriális javak, tárgyi eszközök és üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott vagyonekezelésbe vett eszközök állományának alakulását, 12. mellékletben ingatlanvagyon összesítőt.

## 8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Mánfa, 2026. május 26.**

**dr. Vaskó Ernő**  
címetes főjegyző

**Takács Zsolt**  
polgármester

### Végső előterjesztői indokolás

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 91. § (1) bekezdése szerint „A helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő 30 napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő 5. hónap utolsó napjáig hatályba lépjen.” Az Áht. 87. §-a rendelkezik továbbá arról is, hogy a vagyronról és a költségvetés végrehajtásáról:

a számviteli jogszabályok szerinti éves költségvetési beszámolót

az éves költségvetési beszámoló alapján évente, az elfogadott költségvetéssel összehasonlítható módon, az év utolsó napján érvényes szervezeti, besorolási rendnek megfelelő záró számadást kell készíteni.

A hivatkozott jogszabályban foglalt kötelezettség alapján az éves költségvetési beszámoló a Magyar Államkincstár felé benyújtásra és jóváhagyásra került.

### 3. sz. napirendi

#### **2026. évi költségvetés módosítása**

*A polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az előterjesztést szintén Kőnigné Paskó Edina készítette.*

Megkérdezi, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés vagy hozzászólás.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, minősített többséggel elfogadta az alábbi rendeletet:

#### **Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (V. 26.) önkormányzati rendelete**

#### **Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Mánfa község pénzügyi egyensúlyának megteremtése és megőrzése érdekében a kiegyensúlyozott működtetésnek, valamint a tervezett fejlesztések céljából alkotja meg jelen rendeletet.

[2] Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában biztosított feladatkörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében a 2026. évi költségvetésről és végrehajtásának rendjéről a következőket rendeli el:

#### **1. §**

(1) A Mánfa község 2026. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (III. 3.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének fő előirányzatait az 1. melléklet tartalmazza az alábbi összegek mellett:)*

- „a) bevétel főösszege: 231.159.683 Ft
- b) kiadás főösszege: 231.159.683 Ft”

(2) A Rendelet 3. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*[A költségvetés felhalmozási célú előirányzatait (beleértve a beruházási, felújítási, fejlesztési célú pénzeszköz-átadási, fejlesztési célú tartalék) a 3. melléklet tartalmazza az alábbi összegek mellett:]*

- „a) bevétel főösszege: 85.776.919 Ft
- b) kiadás főösszege: 85.776.919.Ft”

(3) A Rendelet 3. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A költségvetés működési bevételeit és kiadásait a 2. melléklet tartalmazza az alábbi összegek mellett:)*

„a) bevétel főösszege: 145.382.764 Ft

b) kiadás főösszege: 145.382.764 Ft”

(4) A Rendelet 3. § (4) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Az Államháztartásról szóló 2011. CXCV. Tv. 23. § bekezdésében előírt kiemelt előirányzatok az alábbiak:)*

„a) személyi jellegű kiadások: 54.624.287 Ft

b) munkaadókat terhelő járulékok: 6.651.230 Ft”

(5) A Rendelet 3. § (4) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az Államháztartásról szóló 2011. CXCV. Tv. 23. § bekezdésében előírt kiemelt előirányzatok az alábbiak:)*

„d) felhalmozási kiadás és pénzeszköz-átadás 85.776.919 Ft”

(6) A Rendelet 3. § (4) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az Államháztartásról szóló 2011. CXCV. Tv. 23. § bekezdésében előírt kiemelt előirányzatok az alábbiak:)*

„f) egyéb kiadások: 28.789.477 Ft”

## 2. §

A Rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „6. §

A költségvetés tartaléka a 8. melléklet szerint 12.647.269 Ft, melyből:

a) működési általános tartalék: 5.481.027 Ft

b) működési céltartalék: 7.166.242 Ft”

## 3. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

- (9) A Rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.  
(10) A Rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.  
(11) A Rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.  
(12) A Rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.  
(13) A Rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

#### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Mánfa, 2026. május 26.**

**dr. Vaskó Ernő**  
címzetes főjegyző

**Takács Zsolt**  
polgármester

#### Végső előterjesztői indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1), (4), (5) bekezdései alapján a képviselő-testület dönt a költségvetési rendelet módosításáról, illetve ugyanezen jogszabály 43. § (1) bekezdése alapján a költségvetési szervek engedélyezett létszámáról.

A költségvetési rendelet 2026. március 03-i elfogadását követően az önkormányzat részére támogatások kerültek megállapításra és célnak megfelelően felhasználásra. Ezek közül kiemelkedőek a Versenyképes Járások program előirányzatai. A változásokat bevételi és kiadási előirányzat-módosításként figyelembe kell venni.

#### 4. sz. napirendi

**A Komlói Kistérségi Többcélú Társulás 2026. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos megtakarítási intézkedések, valamint a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és Ügyrendjének módosítása**

A *polgármester* ismerteti, hogy az előterjesztés a Komlói Kistérségi Többcélú Társulás költségvetési megtakarítási intézkedéseit és a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ-ének módosítását tartalmazza. Elmondja, hogy az intézkedések közvetlenül nem érintik Mánfa Községet, azonban a közös hivatal miatt szükséges a módosítás elfogadása.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, minősített többséggel elfogadta az alábbi határozatot:

## 20/2026. (V.26.) sz. határozata

### **A Komlói Kistérségi Többcélú Társulás 2026. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos megtakarítási intézkedések, valamint a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és Ügyrendjének módosítása**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta „A Komlói Kistérségi Többcélú Társulás 2026. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos megtakarítási intézkedések, valamint a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és Ügyrendjének módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulási Tanácsa a fenntartásában álló KKTÖT Szilvási Bölcsőde, Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, valamint a Komlói Kistérség Integrált Szociális Szolgáltató Központ vonatkozásában az 1. melléklet szerinti kiadások teljesítését felfüggeszti, így a zárolt előirányzatok terhére az intézményvezetők nem vállalhatnak kötelezettséget. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási Tanács ülésén a javaslatot megszavazza.

**Határidő:** 2026. május 28.

**Felelős:** Takács Zsolt polgármester

2. A Komlói Közös Önkormányzati Hivatalra vonatkozó 1. melléklet szerinti összegek elvonásáról szóló döntést támogatja és tudomásul veszi, hogy Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint székhely település a költségvetési rendeletének soron következő módosításával azokat átvezeti. A Képviselő-testület egyetért - a 25/2023. (IV.24.) sz. határozatával jóváhagyott – Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata és Ügyrendje 2. sz. mellékletének 2026. június 15. napjával a jelen határozati javaslat 2. melléklete szerinti tartalommal történő módosításával.

**Határidő:** 2026. június 15.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

### **5. sz. napirendi**

**A Mánfa, 0516/1 hrsz-ú ingatlanon működő Mecsek Pihenő étterem hosszútávú üzemeltetésének, és fejlesztésének megvalósíthatósága érdekében, valamint a Mánfa 0539/2; 0582; 0584; 0539/6; 0539/8; 0539/9 hrsz.-ú ingatlanokon lótartás, legeltetés, lovasoktatás, lovasturizmus megvalósíthatósága érdekében Mánfa község településrendezési eszközének általános eljárásban történő módosítása - településfejlesztési döntés, valamint a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítési feljegyzés jóváhagyása**

A polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a napirend tárgyalásán jelen vannak az érintett ingatlanok tulajdonosai és az előterjesztést Kersity Antal főépítész készítette. Köszönti a meghívott vendégeket. Elmondja, hogy két ingatlan érintett: a Mecsek Pihenőétterem hosszútávú üzemeltetése és fejlesztése, valamint egy másik ingatlan esetében lótartás, legeltetés, lovasoktatás és lovas turizmus megvalósítása céljából szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

*Kersity Antal főépítész* ismerteti, hogy a településrendezési eszközök általános eljárásban történő módosítására van szükség. Elmondja, hogy a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítész feljegyzés jóváhagyása szükséges.

A polgármester megkérdezi a képviselőket és a vendégeket, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás. Megállapítja, hogy az érintettek és a főépítész az elmúlt időszakban többször egyeztettek, minden kérdés tisztázott.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

### **21/2026. (V.26.) sz. határozata**

**A Mánfa, 0516/1 hrsz-ú ingatlanon működő Mecsek Pihenő étterem hosszútávú üzemeltetésének, és fejlesztésének megvalósíthatósága érdekében, valamint a Mánfa 0539/2; 0582; 0584; 0539/6; 0539/8; 0539/9 hrsz.-ú ingatlanokon lótarás, legeltetés, lovasoktatás, lovasturizmus megvalósíthatósága érdekében Mánfa község településrendezési eszközének általános eljárásban történő módosítása - településfejlesztési döntés, valamint a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítész feljegyzés jóváhagyása**

Mánfa község Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, – megtárgyalta „*A Mánfa, 0516/1 hrsz-ú ingatlanon működő Mecsek Pihenő étterem hosszútávú üzemeltetésének, és fejlesztésének megvalósíthatósága érdekében, valamint a Mánfa 0539/2; 0582; 0584; 0539/6; 0539/8; 0539/9 hrsz.-ú ingatlanokon lótarás, legeltetés, lovasoktatás, lovasturizmus megvalósíthatósága érdekében Mánfa község településrendezési eszközének általános eljárásban történő módosítása - településfejlesztési döntés, valamint a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítész feljegyzés jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést, és a Mánfa község településrendezési eszközének általános eljárásban történő 2026. évi I. számú eljárásban tervezett módosítása kapcsán az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület támogatja a Mánfa, 0516/1 hrsz-ú ingatlanon működő Mecsek Pihenő étterem hosszútávú üzemeltetésének és fejlesztésének megvalósíthatósága érdekében, valamint a Mánfa 0539/2; 0582; 0584; 0539/6; 0539/8; 0539/9 hrsz.-ú ingatlanokon lótarás, legeltetés, lovasoktatás, lovasturizmus megvalósíthatósága érdekében Mánfa község településrendezési eszközének módosítását.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a vonatkozó jogszabály értelmében a településrendezési eszközök módosítását általános egyeztetési eljárás keretében kell lefolytatni.
3. A készülő településrendezési eszköz helyi partnerekkel történő egyeztetésének szabályait a településtervek, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet megalkotása és módosítása során történő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (X. 22.) önkormányzati rendeletében szereplő partnerségi rend határozza meg.  
A Képviselő-testület utasítja a főépítészt, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy beszerzési eljárás lefolytatása nélkül az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.-nél történő (dr. Kovács Péter településtervező) településtervezési munka megrendelésére, az ezzel kapcsolatos szerződés aláírására.
5. A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.
6. A Képviselő-testület utasítja a települési főépítést, hogy a szerződés megkötését követően, fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását, az eljárást az E-TÉR rendszeren keresztül indítsa el.
7. A Képviselő-testület jóváhagyja az 1. számú melléklet szerinti – megalapozó vizsgálatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzést, valamint a 2. számú melléklet szerinti alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzést.

**Határidő: 2025. július 15.**  
**Felelős: Takács Zsolt polgármester**  
**Kersity Antal főépítész**

#### 6. sz. napirendi

**A Mánfa, 0516/1 hrsz-ú ingatlanon működő Mecsek Pihenő étterem hosszútávú üzemeltetésének, és fejlesztésének megvalósíthatósága érdekében, valamint a Mánfa 0539/2; 0582; 0584; 0539/6; 0539/8; 0539/9 hrsz.-ú ingatlanokon lótartás, legeltetés, lovasoktatás, lovasturizmus megvalósíthatósága érdekében Mánfa község településrendezési eszközének általános eljárásban történő módosításával kapcsolatban felmerülő költségek viselése**

A *polgármester* ismerteti, hogy az előterjesztés a településrendezési eszközök módosításával felmerülő költségek viselésének szabályozásáról szól.

Az *érintett ingatlan tulajdonos* megkérdezi, hogy a költségviselés hogyan történik és mikor kell rendezni.

A *főépítész* elmondja, hogy költségviselési nyilatkozattal történik a rendezés, amely mindkét fél részére előkészítésre került. Ismerteti, hogy a településtervező díja meghatározásra került, külön a Mánfa község és külön Barkóczi Ágnes részére. Kifejti, hogy a díjat a költségviselési nyilatkozat aláírásától számított 15 napon belül kell átutalni a Mecsek Road Kft. részére. Hangsúlyozza, hogy a településtervezési díj nettó 320.000 forint, amely nem szerepel Mánfa Község 2026. évi költségvetési rendeletében, ezért az indítványozóknak kell rendezniük.

Az *érintett fél* megkérdezi, hogy a nyilatkozatot vissza kell-e juttatni, és szükséges-e pecsét.

A *főépítész* megerősíti, hogy a nyilatkozatot alá kell írni és le kell pecsételni. Továbbá elmondja, hogy két példányt készített, egy példány az aláíróknál marad. Elmondja, hogy a költségviselési nyilatkozat aláírását követően a településtervező közvetlenül szerződik az önkormányzattal, és a beérkező összegeket a megfelelő teljesítést követően kapja meg.

A *polgármester* megkérdezi, hogy van-e további kérdés vagy hozzászólás.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

### **22/2026. (V.26.) sz. határozata**

**A Mánfa, 0516/1 hrsz-ú ingatlanon működő Mecsek Pihenő étterem hosszútávú üzemeltetésének, és fejlesztésének megvalósíthatósága érdekében, valamint a Mánfa 0539/2; 0582; 0584; 0539/6; 0539/8; 0539/9 hrsz.-ú ingatlanokon lótartás, legeltetés, lovasoktatás, lovasturizmus megvalósíthatósága érdekében Mánfa község településrendezési eszközének általános eljárásban történő módosításával kapcsolatban felmerülő költségek viselése**

Mecsekpölöske község Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, – megtárgyalta „*A Mánfa, 0516/1 hrsz-ú ingatlanon működő Mecsek Pihenő étterem hosszútávú üzemeltetésének, és fejlesztésének megvalósíthatósága érdekében, valamint a Mánfa 0539/2; 0582; 0584; 0539/6; 0539/8; 0539/9 hrsz.-ú ingatlanokon lótartás, legeltetés, lovasoktatás, lovasturizmus megvalósíthatósága érdekében Mánfa község településrendezési eszközének általános eljárásban történő módosításával kapcsolatban felmerülő költségek viselése*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A településrendezési eszköz tárgyi módosításával kapcsolatban felmerülő minden költséget az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti árajánlatban szereplő bontásban a Mánfa község településrendezési eszközének módosítását kezdeményező Mecsek Road Kft. és Barkóczy Ágnes Mánfa, Cifra Malom 4. szám alatti lakos viseli.
2. A képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert a költségviselésre vonatkozó megállapodások aláírására.

*Ezt követően a költségviselési nyilatkozat aláírásra került.*

### **7. sz. napirendi**

#### **Éves ellenőrzési jelentés**

A polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az előterjesztést Kaprényi Róbert megbízott belső ellenőrzési vezető készítette. Megkérdezi Kissné Kovács Gréta ügyintézőt, hogy van-e javaslat vagy intézkedési kötelezettség.

Kissné Kovács Gréta ügyintéző megerősíti, hogy nincs intézkedési kötelezettség, de a belső ellenőr javaslatai célszerűek.

Az aljegyző megjegyzi, hogy nincs intézkedési kötelezettség, a javaslatokat kellene követni.

Megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## 23/2026. (V.26.) sz. határozata

### Éves ellenőrzési jelentés

A képviselő-testület a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az „Éves ellenőrzési jelentés” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A képviselő-testület az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti éves ellenőrzési jelentést Mánfa Község Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről megtárgyalta és elfogadta.

### 8. sz. napirendi

#### **A Szüreti Fesztivál és Bál megrendezése, valamint a kapcsolódó forrás biztosítása**

A *polgármester* ismerteti, hogy civil kezdeményezésre jelentős igény mutatkozik a szüreti bál megrendezésére. Elmondja, hogy a rendezvény költségei nem szerepeltek a 2026. évi költségvetésben, ezért a rendezvényeken megtakarított összegből kerülne finanszírozásra. Kifejti, hogy az összköltségből a két zenekar díja lenne kifizetve. Hangsúlyozza, hogy az előzetes árajánlatok alapján a költség 300.000 forint. Megjegyzi, hogy a szervezés civil kezdeményezés, melyet az önkormányzat támogat.

*Nagyné Stumpf Adrienne alpolgármester* véleménye szerint a civil kezdeményezés pozitív, korábban is volt igény, de senki nem vállalta a szervezést.

A *polgármester* megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## 24/2026. (V.26.) sz. határozata

#### **Szüreti Fesztivál és Bál megrendezése, valamint a kapcsolódó forrás biztosítása**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta „*Szüreti Fesztivál és Bál megrendezése, valamint a kapcsolódó forrás biztosítása*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület támogatja a Szüreti Fesztivál és Bál rendezvény megrendezését.
2. Mánfa Község Önkormányzata a „Szüreti Fesztivál és Bál megrendezése” programhoz bruttó 300.000, - Ft forrást biztosít a 2026.évi költségvetés tartalékok előirányzat terhére.
3. Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változásokat a soron következő költségvetési rendeletmódosítás alkalmával vezesse át.

**Határidő:** 2026. szeptember 30.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére és a rendezvény megszervezésére.

**Határidő:** 2026. augusztus 31.

**Felelős:** Takács Zsolt polgármester

### 9. sz. napirendi

#### **Az 5042/1 (737 m2) és 5041 (296 m2) hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területek eladására vonatkozó döntések meghozatala**

A *polgármester* ismerteti, hogy Madai Krisztina és párja szeretné megvásárolni az önkormányzati tulajdonú területeket. Elmondja, hogy olyan területről van szó, amelyet az önkormányzat használni nem tud, más oldalról nem közelíthető meg, csak a vevők telkén keresztül. Kifejti, hogy más célra értékesíteni nem lehetne.

*Kissné Kovács Gréta ügyintéző* megerősíti, hogy értébecslés készül, amely remélhetően a következő testületi ülésre be tud kerülni. Elmondja, hogy az értébecslés alapján kerül meghatározásra az értékesítési ár, amelyet a képviselő-testület szavaz meg. Hangsúlyozza, hogy 3 millió forint alatt nem kell licitálást kiírni, 600.000 forint alatt pedig nincs állami elővásárlási jog.

A *polgármester* megerősíti, hogy az értébecslés alá nem lehet menni.

Az *aljegyző* hozzáteszi, hogy az értébecslés alatti ár nem célszerű, viszont felfelé nincs korlát.

A *polgármester* megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **25/2026. (V.26.) sz. határozata**

#### **Az 5042/1 (737 m2) és 5041 (296 m2) hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területek eladására vonatkozó döntések meghozatala**

5041 (296 m2) hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területek eladására vonatkozó döntések meghozatala” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy az 5042/1 és az 5041 hrsz-ú területeket Madai Krisztina (7304 Mánfa, Német u.11.) részére értékesíteni kívánja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a területek piaci forgalmi értékének megállapítása érdekében rendelje meg az ingatlanforgalmi szakvéleményt.
3. Vevőnek a területek vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értébecslés díját az önkormányzat részére, Az összeg megfizetése az adásvételi szerződés megkötésének feltétele.

4. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával vállalnia kell, hogy a szerződés aláírását követő 3 hónapon belül a saját költségén elkészítteti a megvásárolt területeken haladó vízvezetők árokra és védőövezetére a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges vázrajzot, illetve megállapodást, és gondoskodik annak bejegyzéséről.
5. A Képviselő-testület az 5042/1 és az 5041 hrsz.-ú területek végleges vételi árát az elkészült forgalmi értékbecslés ismeretében, egy későbbi testületi ülés keretében határozza meg.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az értékbecslés elkészültét követően terjessze a testület elé a végleges eladási árra vonatkozó döntési javaslatot.

**Határidő:** 2026. június 30.  
**Felelős:** Takács Zsolt polgármester

*Barkóci Ágnes meghívott megérkezett az ülésre.*

### 10. sz. napirendi

#### **Beszámoló Mánfa Község Önkormányzatának 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről**

A *polgármester* tájékoztatja a képviselőket, hogy az előterjesztést Hohnerné Koncsag Mónika családgondozó és Néreiné Farkas Judit szociális ügyintéző készítette. Megkérdezi Néreiné Farkas Judit szociális ügyintézőt, hogy van-e hozzáfűzni valója. Majd megköszöni a családgondozó és a szociális ügyintéző munkáját.

Megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **26/2026. (V.26.) sz. határozata**

#### **Beszámoló Mánfa Község Önkormányzatának 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a „*Beszámoló Mánfa Község Önkormányzatának 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Mánfa Község Önkormányzata a 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy gondoskodjon az értékelés megküldéséről a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

### 11. sz. napirendi

**A Versenyképes Járások Program keretében benyújtott 4032712324 azonosítószámú, „Mánfa Község Önkormányzat épületében a villamos hálózat korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó tervezési munkák beszerzési eljárásának eredményéről**

A *polgármester* megjegyzi, hogy az előterjesztést Aubert Judit ügyintéző készítette. Ismerteti, hogy három tervező adott be ajánlatot, mindhárom ajánlat érvényes és határidőben érkezett. Elmondja, hogy a legolcsóbb ajánlattevő került kiválasztásra, az ajánlat összege 1.100.000 forint. Megkérdezi Aubert Judit ügyintézőt, hogy van-e hozzáfűzni valója.

Megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **27/2026. (V.26.) sz. határozata**

**A Versenyképes Járások Program keretében benyújtott 4032712324 azonosítószámú, „Mánfa Község Önkormányzat épületében a villamos hálózat korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó tervezési munkák beszerzési eljárásának eredményéről**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta „A Versenyképes Járások Program keretében benyújtott 4032712324 azonosítószámú, „Mánfa Község Önkormányzat épületében a villamos hálózat korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó tervezési munkák beszerzési eljárásának eredményéről” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Mánfa Község Önkormányzata a „Mánfa Község Önkormányzat épületében a villamos hálózat korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó villamossági tervezési munkák beszerzési eljárásának eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- Vetu-Peti Kft. (Vetusinszki Péter) (7630 Pécs, Panoráma u. 22.) ajánlata érvényes
- Kalász Gyula egyéni vállalkozó (7668 Gyód, Sport u. 5.) ajánlata érvényes
- Akvila-s Mérnöki és Szolgáltató Kft. (7623 Pécs, Ungvár u. 6.) ajánlata érvényes

2. A Képviselő-testület a villamossági tervező kiválasztása tárgyú beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló Kalász Gyula egyéni vállalkozót (7668 Gyód, Sport u. 5.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.

**Határidő:** 2026. május 26.

**Felelős:** Takács Zsolt polgármester

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Mánfa Község Önkormányzata nevében a villamos kiviteli tervdokumentáció elkészítésére irányuló szerződést Kalász Gyula egyéni vállalkozóval (7668 Gyód, Sport u. 5.), mint nyertes ajánlattevővel, nettó 930.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.181.100 Ft összegben, a pályázati forrás terhére megkösse.

**Határidő:** 2026. június 10.

**Felelős:** Takács Zsolt polgármester

4. A Képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy gondoskodjon az eljárás eredményéről szóló tájékoztatással kapcsolatos dokumentumoknak az ajánlattevők részére történő megküldéséről.

**Határidő:** 2026. május 27.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

## **12. sz. napirendi**

**A KAP-RD43-1-25 kódszámú felhívás keretében megvalósítandó, 4009818448 iratazonosító számú, „Külterületi utak felújítása Mánfán” című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment, valamint tájékoztatás és nyilvánosság feladatokra irányuló beszerzési eljárások eredményhirdetése**

A *polgármester* felhívja a figyelmet, hogy ezt az előterjesztést is Aubert Judit ügyintéző készítette. Megkérdezi Aubert Judit ügyintézőt, hogy van-e hozzáfűzni valója.

Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

### **28/2026. (V.26.) sz. határozata**

**A KAP-RD43-1-25 kódszámú felhívás keretében megvalósítandó, 4009818448 iratazonosító számú, „Külterületi utak felújítása Mánfán” című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment, valamint tájékoztatás és nyilvánosság feladatokra irányuló beszerzési eljárások eredményhirdetése**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a „KAP-RD43-1-25 kódszámú felhívás keretében megvalósítandó, 4009818448 iratazonosító számú, „Külterületi utak felújítása Mánfán” című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment, valamint tájékoztatás és nyilvánosság feladatokra irányuló beszerzési eljárás” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Mánfa Község Önkormányzata a „Külterületi utak felújítása Mánfán” című projekthez kapcsolódó beszerzési eljárások eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

a) Projektmenedzsment:



**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

### **13. sz. napirendi**

**A KAP-RD43-1-25 kódszámú felhívás keretében megvalósítandó, 4009818448 iratazonosító számú, „Külterületi utak felújítása Mánfán” című projekt keretében az engedélyeztetési tervek elkészítésére és az engedélyeztetési eljárás lebonyolítására irányuló tervező kiválasztása tárgyú beszerzési eljárás megindítása**

A *polgármester* felhívja a figyelmet, hogy ezt az előterjesztést is Aubert Judit ügyintéző készítette. Megkérdezi Aubert Judit ügyintézőt, hogy van-e hozzáfűzni valója.

Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **29/2026. (V.26.) sz. határozata**

**A KAP-RD43-1-25 kódszámú felhívás keretében megvalósítandó, 4009818448 iratazonosító számú, „Külterületi utak felújítása Mánfán” című projekt keretében az engedélyeztetési tervek elkészítésére és az engedélyeztetési eljárás lebonyolítására irányuló tervező kiválasztása tárgyú beszerzési eljárás megindítása**

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta „A KAP-RD43-1-25 kódszámú felhívás keretében megvalósítandó, 4009818448 iratazonosító számú, „Külterületi utak felújítása Mánfán” című projekt keretében az engedélyeztetési tervek elkészítésére és az engedélyeztetési eljárás lebonyolítására irányuló tervező kiválasztása tárgyú beszerzési eljárás megindítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület jóváhagyja a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak felújítása Mánfán” című pályázathoz kapcsolódó engedélyeztetési tervek elkészítésére és az engedélyeztetési eljárás lebonyolítására irányuló tervező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás megindítását, és az ajánlattételi felhívást az előterjesztést I. számú melléklete szerinti tartalommal.

**Határidő:** 2026. május 26.

**Felelős:** Takács Zsolt polgármester

- 2) A Képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkéréssel, valamint az eljárás eredményéről szóló tájékoztatással kapcsolatos dokumentumok ajánlattevők részére történő megküldéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2026. június 10.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívásra beérkező ajánlatok közül – a bontást követően – a legkedvezőbb ajánlatot tevő nyertes ajánlattevővel

külön eredményhirdetés nélkül megkösse a szerződést, amennyiben a szerződéskötéshez szükséges fedezet rendelkezésre áll.

**Határidő:** 2026. június 19.

**Felelős:** Takács Zsolt polgármester

4) A Képviselő-testület az engedélyeztetési tervek elkészítésére és az engedélyeztetési eljárás lefolytatására az alábbi tervezőket kéri fel ajánlattételre:

- a) Rail-Road Plan Kft. (Dr. Eller Balázs) (7635 Pécs Abaligeti út 47. - 1/3.)
- b) Solymosi és Társa Mérnöki Iroda BT. (Solymosi Attila) (7630 Pécs Ditz-malom utca 18.)
- c) Bazsánt Mihály, építészmérnök (7628 Pécs, Szabó István u. 50.)

**Határidő:** 2026. május 27.

**Felelős:** Takács Zsolt polgármester

#### **14. sz. napirendi**

**A KAP-RD43-1-25 kódszámú felhívás keretében megvalósítandó, 4009818448 iratazonosító számú, „Külterületi utak felújítása Mánfán” című projekt megvalósításához szükséges önerő biztosításáról**

A *polgármester* felhívja a figyelmet, hogy az előterjesztést szintén Aubert Judit készítette. Megkérdezi, hogy a támogatás mértéke 90 százalék-e.

*Aubert Judit ügyintéző* megerősíti, hogy az önerő biztosításáról van szó. Elmondja, hogy a projektmenedzsment és nyilvánosság kapcsán 2.000 forinttal magasabb ajánlat érkezett a tervezettnél. Kifejti, hogy ezért összesített előterjesztés készült. Hangsúlyozza, hogy további önerő felmerülhet, ha a projekt a kivitelezési szakaszba jut.

A *polgármester* megkérdezi, hogy az árak emelkedése miatt van-e szükség további önerőre.

Az *aljegyző* megerősíti, hogy az ajánlat tavalyi, és az engedélyeztetési terv is módosulhat. Hangsúlyozza, hogy a kivitelezői ajánlatok magasabbak lehetnek a korábbiakhoz képest.

A *polgármester* megjegyzi, hogy reméli, a különbség nem lesz jelentős.

Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **30/2026. (V.26.) sz. határozata**

**A KAP-RD43-1-25 kódszámú felhívás keretében megvalósítandó, 4009818448 iratazonosító számú, „Külterületi utak felújítása Mánfán” című projekt megvalósításához szükséges önerő biztosításáról**

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta „A KAP-RD43-1-25 kódszámú felhívás keretében megvalósítandó, 4009818448 iratazonosító számú, „Külterületi utak felújítása Mánfán” című projekt megvalósításához szükséges önerő biztosításáról” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Mánfa Község Önkormányzata a projektmenedzsment feladatok ellátásához 1.914, - Ft, a tájékoztatás és nyilvánosság feladatok ellátásához 2.543, - Ft, az engedélyezési tervek elkészítéséhez és az engedélyezési eljárás lefolytatásához pedig legfeljebb bruttó 2.000.000, - Ft összegű önerőt biztosít. Az összesen legfeljebb bruttó 2.004.457, - Ft többletforrást a 2026.évi költségvetés tartalékok előirányzat terhére biztosítja.
2. Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változásokat a soron következő költségvetési rendeletmódosítás alkalmával vezesse át.

**Határidő:** 2026. szeptember 30.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

### 15. sz. napirendi

#### **Pénzeszköz átadás a Mánfa Fejlődéséért Egyesület részére**

A *polgármester* tájékoztatja a képviselőket, hogy az előterjesztést Kissné Kovács Gréta ügyintéző és Geresics Krisztina készítette. Felkéri Kissné Kovács Gréta ügyintézőt, hogy tájékoztassa a képviselőket a civil szervezetek támogatásának jövőbeni szabályozásáról.

*Kissné Kovács Gréta ügyintéző* elmondja, hogy rendeletet alkotnának, amely az eljárásrendet és szabályokat fektetné le. Kifejti, hogy Komlón a Nem költségvetési szervek támogatásáról szóló rendelet szerint a szervezetek összel kérelmet nyújtanak be, amelyet a testület elbírál, határozatot hoz, és külön megállapodást köt a szervezetekkel.

Az *alpolgármester* (az egyesület elnöke) megkérdezi, hogy kötelező-e így eljárni.

*Kissné Kovács Gréta ügyintéző* megerősíti, hogy nem azért kötelező a rendelet alkotás a civil szervezetek támogatása kapcsán, mert Komlón így van, hanem mert az eljárásrend nincs leszabályozva.

Az *alpolgármester* elmondja, hogy amikor a Mánfa Fejlődéséért Egyesületet újraindították, az önkormányzattól programokat és feladatokat vettek át. Kifejti, hogy három programot biztosan átvettek: két készülődést (adventi és húsvéti) és a Márton-napot, amely akkor 170.000 forint volt. Hangsúlyozza, hogy az egyesület pályázott rendezvényekre szükséges eszközökre: vattacukorgép, ugrálóvár, jégkása készítő gép, popcorn automata. Megjegyzi, hogy az egyesület gyakorlatilag az önkormányzat alá dolgozik. Kifejti, hogy most kérelmet kell benyújtania támogatásért olyan feladatokra, amelyeket az önkormányzat helyett végeznek.

*Kissné Kovács Gréta ügyintéző* elmondja, hogy nem sokat változik, csak egy kérelmet kell benyújtani, amely egy egyoldalas formanyomtatvány lesz.

Az *alpolgármester* megkérdezi, hogy ha nem kér támogatást, akkor az eszközöket visszaveszi-e az önkormányzat, vagy az önkormányzat betervezi-e a költségvetésébe.

Az *aljegyző* megerősíti, hogy rendelettel kell leszabályozni, szükséges a pénzeszköz átadáshoz a megállapodás és a kérelem. Hangsúlyozza, hogy ennek ez a menete.

*Kőnigné Paskó Edina pénzügyi ügyintéző* kifejti, hogy működik a másik vonal is: ha az egyesület nem kér támogatást az önkormányzattól, de az önkormányzat megkéri az egyesületet, hogy bizonyos dolgokat vagy tevékenységeket vállaljon át helyette vagy kiegészítésként, akkor azt meg kell beszélni.

A *polgármester* megjegyzi, hogy például az őszi kiránduláshoz az önkormányzat jelentős összeget ad.

Az *aljegyző* hangsúlyozza, hogy rendben kell lennie, mert a belső ellenőrzés is ellenőrizheti. Elmondja, hogy a belső ellenőr is észrevételezte, hogy ez nem teljesen szabályos.

*Kőnigné Paskó Edina pénzügyi ügyintéző* kifejti, hogy a költségvetésben egy soron van betervezve a civil szervezeteknek adott vagy adható pénzeszköz.

*Kissné Kovács Gréta ügyintéző* elmondja, hogy a belső ellenőr azt mondta, ezt egységes keretbe kellene foglalni, hogy aki szeretne az önkormányzattól támogatást kapni, írjon kérelmet.

*Kőnigné Paskó Edina pénzügyi ügyintéző* hozzáteszi, hogy lehet úgy is, hogy az egyesület leszámolja, ez minden megállapodás kérdése, de a pénzügyi irodavezetőnek is jelezni kell, hogy rendben lesz e így.

Az *alpolgármester* véleménye szerint az önkormányzat munkáját végzik, és ehhez kér pénzt az önkormányzattól, hogy megcsinálja azt, amit az önkormányzatnak kellene megszerveznie. Megjegyzi, hogy ez furcsa.

A *polgármester* megállapítja, hogy ezt majd megbeszéljük.

Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e további kérdés vagy hozzászólás.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

### **31/2026. (V.26.) sz. határozata**

#### **Pénzeszköz átadás a Mánfa Fejlődéséért Egyesület részére**

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a „Pénzeszköz átadás a Mánfa Fejlődéséért Egyesület részére” tárgyú határozati-javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Mánfa Község Önkormányzata 400.000,- Ft összegű egyszeri működési támogatásban részesíti a Mánfa Fejlődéséért Egyesületet az Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (civil szervezetek támogatása) előirányzat terhére.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a működési célú pénzeszköz átadásról szóló megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2026. 06.05.  
**Felelős:** Takács Zsolt polgármester

### **16. sz. napirendi**

#### **Pénzeszköz átadás a Mánfa Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére**

A *polgármester* ismerteti, hogy a Mánfa Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére pénzeszköz átadásról van szó. Elmondja, hogy ugyanúgy kérelmet szükséges majd benyújtaniuk a későbbiekben a rendelet szerint.

Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **32/2026. (V.26.) sz. határozata**

#### **Pénzeszköz átadás a Mánfa Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére**

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a „Pénzeszköz átadás a Mánfa Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére” tárgyú határozati-javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Mánfa Község Önkormányzata 300.000,- Ft összegű egyszeri működési támogatásban részesíti a Mánfa Önkéntes Tűzoltó Egyesületet az Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (civil szervezetek támogatása) előirányzat terhére.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a működési célú pénzeszköz átadásról szóló megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2026.06.05.  
**Felelős:** Takács Zsolt polgármester

### **17. sz. napirendi**

#### **Pénzeszköz átadás a Mánfai Sportegyesület részére – határozati javaslat**

A *polgármester* ismerteti, hogy a Mánfa Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére pénzeszköz átadásról van szó. Elmondja, hogy ugyanúgy itt is kérelmet szükséges majd benyújtaniuk a későbbiekben a rendelet szerint.

Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

### **33/2026. (V.26.) sz. határozata**

#### **Pénzeszköz átadás a Mánfai Sportegyesület részére**

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében– megtárgyalta a „Pénzeszköz átadás a Mánfai Sportegyesület részére” tárgyú határozati-javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Mánfa Község Önkormányzata 200.000,- Ft összegű egyszeri működési támogatásban részesíti a Mánfai Sportegyesületet az Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (civil szervezetek támogatása) előirányzat terhére.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a működési célú pénzeszköz átadásról szóló megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2026.06.05.

**Felelős:** Takács Zsolt polgármester

### **18. sz. napirendi**

#### **Pénzeszköz átadás a Komlói Polgárőr Egyesület részére**

A *polgármester* ismerteti, hogy a Polgárőr Egyesület részére 100.000 forint támogatásról van szó. Elmondja, hogy Imre bácsi elszámolt a felhasználásról, drón akkumulátort vásárolt belőle.

Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

### **34/2026. (V.26.) sz. határozata**

#### **Pénzeszköz átadás a Komlói Polgárőr Egyesület részére**

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében– megtárgyalta a „Pénzeszköz átadás a Komlói Polgárőr Egyesület részére” tárgyú határozati-javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Mánfa Község Önkormányzata 100.000,- Ft összegű egyszeri működési támogatásban részesíti a Komlói Polgárőr Egyesületet az Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (civil szervezetek támogatása) előirányzat terhére.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a működési célú pénzeszköz átadásról szóló megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2026.06.05.

**Felelős:** Takács Zsolt polgármester

### **19. sz. napirendi**

#### **Pénzeszköz átadás a Mozgáskorlátozottak Baranya Megyei Egyesület részére**

A *polgármester* ismerteti, hogy a Baranya Megyei Mozgáskorlátozottak Egyesülete kért kis támogatást, 50.000 forintot szavazott meg a testület. Megjegyzi, hogy ez nem lesz minden évben, de majd meglátják.

Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **35/2026. (V.26.) sz. határozata**

#### **Pénzeszköz átadás a Mozgáskorlátozottak Baranya Megyei Egyesület részére**

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében– megtárgyalta a „Pénzeszköz átadás a Mozgáskorlátozottak Baranya Megyei Egyesület részére” tárgyú határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Mánfa Község Önkormányzata 50.000,- Ft összegű egyszeri működési támogatásban részesíti a Mozgáskorlátozottak Baranya Megyei Egyesületét az Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (civil szervezetek támogatása) előirányzat terhére.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a működési célú pénzeszköz átadásról szóló megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2026.06.05.

**Felelős:** Takács Zsolt polgármester

### **20. sz. napirendi**

#### **Egyebek**

##### **1. Fekvőrendőr elhelyezése és parkolási problémák megvitatása**

A *polgármester* ismerteti, hogy a közelmúltban többször felmerült a gyorsajtás problémája a falu belső útjain, és a fekvőrendőr elhelyezésének lehetősége. Elmondja, hogy megjelent egy Leader pályázat az önkormányzatok biztonságosabb közlekedésére címmel, 3 millió forint értékben, amely tartalmazza a fekvőrendőr elhelyezését, a táblák kihelyezését és napelemes világítást is. Kifejti, hogy a pályázat beadásának határideje június 4., egyelőre csak adatlap kitöltéséről van szó. Megjegyzi, hogy Facebook csoportban kiírta a témát, sok hozzászólás érkezett pro és kontra.

Az *aljegyző* elmondja, hogy minden település küzd a gyorsajtás problémájával. Kifejti, hogy a kihelyezett traffipax esetében az önkormányzatra hárul a telepítés és üzemeltetés költsége, amely jelentős. Hangsúlyozza, hogy a büntetés bevétele állami, nem az önkormányzaté. Megjegyzi, hogy a fekvőrendőr megosztó dolog, akinek a háza előtt van, azt zavarja a zaj.

*Pál Zsolt képviselő* véleménye szerint a probléma elsősorban a futárokkal és az átutazókkal van, nem a helyi lakosokkal. Elmondja, hogy a futárok napi szinten nagy sebességgel mennek el a házak előtt, sokszor a kint játszó gyerekek mellett.

A *polgármester* javasolja, hogy tartsanak lakossági fórumot a témában.

*Pál Zsolt képviselő* véleménye szerint legyen fórum, de a Facebook-on már látható a vélemény. Megjegyzi, hogy a táblát sem veszik figyelembe.

Az *aljegyző* javasolja, hogy határozott irányvonalat képviseljenek, és vonják be a főépítészt is. Hangsúlyozza, hogy markánsan kell képviselni, hol van értelme fekvőrendőrt elhelyezni. Kifejti, hogy a játszótérnél indokolt, mert ott gyerekek vannak. Elmondja, hogy Pécssett a Havihegyi útnál hat fekvőrendőrt raktak ki 300 méteres szakaszon, mert ott is gyerekek vannak és szűk az utca.

*Pál Zsolt képviselő* javasolja, hogy három helyre kerüljön fekvőrendőr.

Az *aljegyző* megerősíti, hogy a játszótérnél mindenképpen indokolt.

A *polgármester* megállapítja, hogy a fekvőrendőr témát tovább tárgyalják. Ismerteti, hogy a parkolási problémák is felmerültek. Kifejti, hogy sok helyen parkolnak az utcán, ami problémát okoz.

Az *aljegyző* elmondja, hogy "megállni tilos" táblákat lehet kirakni, de azt az önkormányzat nem teheti meg.

*Nagyné Stumpf Adrienne alpolgármester* megjegyzi, hogy a buddhisták hétfévente kibolyázzák az utat, hogy ne álljanak oda.

Az *aljegyző* megerősíti, hogy ezt sem tehetik meg.

*Pál Zsolt képviselő* kifejti, hogy a bolyázás azért van, hogy ne álljanak oda.

*Gábor Róbert képviselő* megjegyzi, hogy felfestik a parkolókat a közterületre.

Az *aljegyző* hangsúlyozza, hogy a parkolás szabályozása sokkal bonyolultabb, mint a fekvőrendőr. Javasolja, hogy ki lehetne jelölni a településen kívül parkolót. Kifejti, hogy a helyi lakosoknak is problémát okoz, hogy egy családban négy-öt autó van. Megjegyzi, hogy Komlón és Pécssett is ugyanez a helyzet, a házak nem arra épültek, hogy ennyi autó legyen. Hangsúlyozza, hogy ki lehet rakni "megállni tilos" táblát, de abból felháborodás lenne.

A *polgármester* megállapítja, hogy a parkolási témát tovább tárgyalják majd.

## **2. Madai Miklós bejelentése szemétkerakással kapcsolatban**

*Madai Miklós megérkezett az ülésre.*

*Madai Miklós* átad fényképeket a polgármesternek személtlerakással kapcsolatban. Elmondja, hogy az egész utcának elege van.

A *polgármester* megerősíti, hogy ma beszélt az egyik ottlakóval telefonon, aki azt mondta, hogy minden rendben van.

*Madai Miklós* megkérdezi, hogy a terület mikor lesz rendbe rakva az önkormányzat által. Elmondja, hogy a terület tele van 15 m<sup>3</sup> fával.

A *polgármester* elmondja, hogy az önkormányzat megvett volna egy területet, de *Madai Miklós* kérte, hogy ő vehesse meg. Kifejti, hogy *Madai Miklós* megígérte, hogy megengedi, hogy a szemetes autó és a postás megforduljon ott, de mégsem engedi meg. Hangsúlyozza, hogy azóta minden szerdán hívják a kukások, hogy tolatni kell 500 métert. Elmondja, hogy *Madai Miklós* megígérte, hogy az önkormányzat elhelyezhet ideiglenesen tüzelőt a terület szélére, és ennek fejében *Madai Miklós* két m<sup>3</sup> krízis fát kapott. Kifejti, hogy a területet földdel, építési törmelékkel, kővel lehet feltölteni, nem lehet szemetet és veszélyes hulladékot odavinni. Hangsúlyozza, hogy volt olyan, hogy a föld alatt eldugott dolgok voltak, de ezeket összeszedték és elvitték. Megerősíti, hogy 95 százalékban olyan anyag van ott, ami nem veszélyes hulladék. Elmondja, hogy ma beszélt a szemben lakóval, aki azt mondta, hogy vele minden rendben. Hangsúlyozza, hogy az utóbbi időben nem engedik leönteni a teherautóról az anyagot, amíg a falugondnok vagy ő nincs ott. Kifejti, hogy a legutóbbi szállítás is ellenőrizve lett, csak olyan dolog került oda, ami nem veszélyes anyag.

*Madai Miklós* megkérdezi ismét, hogy mikor lesz rendbe rakva.

A *polgármester* elmondja, hogy rendbe van rakva a területrész. Kifejti, hogy ott van még 10-15 m<sup>3</sup> fa, amelyet hamarosan elvisznek és rendbe teszik.

*Madai Miklós* megkérdezi, hogy a fűrészpor össze van-e szedve.

A *polgármester* megerősíti, hogy össze van szedve.

*Madai Miklós* kifejti, hogy az egyezés az volt, hogy rend lesz tartva, de nem tartották rendben a területet. Elmondja, hogy egy hete lett összeszedve a fűrészpor, és folyamatosan szedte a maradványokat. Hangsúlyozza, hogy senki nem jött oda rendet rakni. Megjegyzi, hogy most jön a hirtelen kapkodás.

A *polgármester* megerősíti, hogy nincs kapkodás, meg fogják nézni a területet. Elmondja, hogy el fogják hozni a fát, mielőtt bármi történik.

*Madai Miklós* kifejti, hogy addig nem adja oda a területet, míg nincs rendben

A *polgármester* kifejti, hogy kimegyünk, megnézzük a területet a képviselőkkel az ülést követően. Elmondja, hogy ha rendben van a terület, akkor papírt írnak, lefotózzák, és elviszik a fát.

*Kisné Kovács Gréta ügyintéző* megerősíti, hogy nem volt hivatalos döntés, csak beszéltek róla az egyebek napirendi pontban.

A *polgármester* megállapítja, hogy a területet megnézik, és ha rendben van, akkor elviszik a fát.

*Madai Miklós távozott az ülésről.*

A *polgármester* kifejti, hogy ki kell menni a területre, megnézni, hogy mi az, amiért Madai Miklós nem tudja használni a területét. Elmondja, hogy el kell hozni a fát, mielőtt bármi történik. Megjegyzi, hogy Madai Miklós is hordott oda szemetet, amikor építkezett. Elmondja, hogy a romházból minden szemetet odahordott, utána megcsinálta az udvarát és földdel ráhordta. Kifejti, hogy amikor már nem volt szükség a gépekre, akkor a vállalkozóval is összeveszett.

### 3. További egyebek

*Pál Zsolt képviselő* elmondja, hogy szóltak neki a fű miatt, hogy nagy a településen. Megjegyzi, hogy három emberrel nem lehet ilyen gyorsan végig érní a településen. Elmondja, hogy a virág miatt is szóltak, hogy nagyon kevés virág van a faluban. Megjegyzi, hogy a Mánfa felirat le van betonozva, hogy ne kelljen virágot ültetni, ezt beszélnek az emberek.

A *polgármester* megerősíti, hogy teljesen jogos felvetés. Elmondja, hogy a Mánfa felirat olyan meredeken van, hogy bármi virágot raktak bele, mindig kiégett, mert nem lehetett rendben tartani. Kifejti, hogy nem tudták öntözni, mert olyan meredek, hogy lefolyt a víz. Megjegyzi, hogy virágok még most kerülnek ki, május közepén, hogy ne jöjjenek fagyok. Hangsúlyozza, hogy mind a két fűnyíró traktor szervizben van, még nem jött meg az alkatrész. Javasolja, hogy a sportegyesület is segítsen a sportpálya kaszálásába. Van erre pénzügyi keretük is.

*Nagyné Stumpf Adrienne alpolgármester* véleménye szerint a sportegyesület azért kapta a támogatást, hogy legyen sportpályája, oda lehet labdát venni, hálót venni. Megjegyzi, hogy amit csinálnak, az két sportverseny egy évben, meg egy futómaraton, amit az önkormányzat szervezett. Kifejti, hogy ez elég kevés.

A *polgármester* megállapítja, hogy majd beszél Konyári Zsolt képviselővel erről. Elmondja, hogy beszéltek róla, hogy a sportegyesület közreműködhetne, hogy levágják a fűvet.

Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e egyéb kérdés vagy hozzászólás.

**A polgármester jelzi, hogy a következő 21 .számú napirendi pont zárt ülésen tárgyalandó!**

A *polgármester* bezárta a nyílt Képviselő-testületi ülést 16 óra 04 perckor.

Kmf.



**dr. Müller József**  
aljegyző



**Takács Zsolt**  
polgármester