

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének Mánfa Község Önkormányzata Kultúrház Nagytermében 2025. február 24-én 17.00 órakor megtartott közmeghallgatásról.

**Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint /1 sz. melléklet jelenléti ív/**

**Takács Zsolt polgármester:** Elmondja, hogy a képviselő-testület tagjai közül Konyári Zsolt és Gábor Róbert igazoltan van. Elmondja, hogy írásban nem érkezett kérdés a lakosság részéről. Ismerteti a lakosság részéről megjelenteknek a kivetített diáson szereplő adatokat, pályázatokat, rendezvényeket. Megkéri a lakosság részéről megjelenteket, hogy mondják el kérdéseiket.

**Szantner György:** Az utolsó dián szereplő diát kérném visszatenni, ha lehet. Következő merült fel bennem, hogy említetted, hogy a jövőben lesznek fejlesztések. A lámpatestek korszerűsítését szeretném, ha jobban ki lenne fejtve.

**Takács Zsolt polgármester:** A képviselő-testület terveiben szerepel, hogy az elavult lámpatesteket kicseréljük új ledes fényforrásokra. Folyamatos visszakapcsolások lesznek, korszerűsítéssel egyben a Watt Eta Kft-vel. Amikor a szerződés aláírásra kerül és tavasszal kicserélésre kerülnek a lámpatestek, visszakapcsolásra kerülnek a lámpák. Sok vita volt azzal kapcsolatban megérte e, de mivel Komlóval közös hivatal vagyunk valamilyen szinten elvárás volt.

**dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző:** Nagyon nagy nyomás volt ezzel kapcsolatban, nagyon felmentek az árak, ezt a lakosság nem érzékelte, de tízszeres árról beszéltünk ezért elkezdtük a kikapcsolásokat, aminek így utólag valóban nem volt értelme, mert plusz pénzt kapott az önkormányzat, de ezt előre nem tudhattuk.

**Pál Zsolt alpolgármester:** Egyébként, ahol ki lett cserélve, ott nagyon jók lettek.

**dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző:** Ezek már szabályozható lámpatestek, szabályozhatóak, állíthatóak.

**Takács Zsolt polgármester:** Az még szeretném elmondani, hogy azért döntött most a testület a 40 lámpatest cseréjéről és visszakapcsolásáról, mert ehhez az állami finanszírozás megvan, nem kell az önkormányzatnak hozzátennie.

**Szantner György:** Az egyik dián az szerepel, hogy záportározók, többesszámban.

**Takács Zsolt polgármester:** Egy záportározó van, illetve a Németh utcai árok rendbetétele. Természetesen, ha lesznek további vizes pályázatok, amíg én vagyok, továbbra is azon leszek, hogy megpályázzuk.

**Szantner György:** Budafa utcai ház felújítása, ez mit takar, nem tudok róla semmit.

**Takács Zsolt polgármester:** Ezt egy közösségi térnek vette az önkormányzat a testületi döntés értelmében. Egy olyan közösségi tér, ahol a falu lakói – ha elkészül – használhatják. A fűtés még nincs benne, az még tervben van. A gyerekeket oda szeretnénk vinni, nyári napközibe, vagy akár hétvégére is kibérelhető lesz.

A Fábrián Béla utca 12. szám alatti lakásokkal kapcsolatban kért tájékoztatást a Somogyvári József.

**dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző:** A lakás lakottan lett eladva, meg kellett volna állapotnia az új tulajdonossal a bérlőnek. Az a ház abban az állapotában nem volt alkalmas bérlakásra. Volt is költségvetése annak, hogy ennyibe került volna a felújítás, amely akkor tíz millió forint felett is lett volna szabályszerű árajánlat alapján és akkor döntött úgy a testület, hogy értékesíti. Ez nem rossz indulat volt.

**Takács Zsolt polgármester:** Az említett lakóknak nem volt szerződésük, nem fizettek semmit, talán 2-3000 Ft-ot, amikor lekerültek a Juhos házba, akkor 2 éven keresztül nem kellett fizetniük semmit.

**Somogyvári József:** Ha valakinek összedől vagy leég a háza hová tudják elrakni? Ha rá kellett volna költeni a 10 millió forintot, akkor szakaszosan kellett volna.

**Ferencz Gyula:** Kényszerkaszálás, hogy működik ez?

**dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző:** Mindig felszólítjuk azokat, amiket kapunk innen, Komlóra és akiknek nem megfelelő a portájuk,

**Ferencz Gyula:** Én kivágattam már kb. 15 db fenyőt a portámon, a felső rész soha nincs kaszálva, a Kaposvári út eleje, buszmegállótól jobbra. Ha valaki oda kidob egy csikket, akkor hatalmas tűz lesz ott, az én házam fából van, leég.

**Takács Zsolt polgármester:** Gyula és a Földhivatalból kikértem, annak a teleknek a tulajdonosa Ferenczné Horváth Ágota nevében van, a feleséged. Ha igazolható, hogy Önkormányzati tulajdon azonnal kaszáljuk.

**Ferencz Gyula:** Van egy másik terület ott, ahol elvileg örökös van

**Takács Zsolt polgármester:** Igen van örökös és úgy tűnik végez munkálatokat.

**Ferencz Gyula:** Én át szoktam oda menni és le szoktam kaszálni.

**Takács Zsolt polgármester:** Mi is mentünk már oda kaszálni.

**Ferencz Gyula:** Ott fent nálunk a Kaposvári úton nem volt kaszálva már harmadszorra vagy negyedszerre. Nem vagyok hajlandó még annyi területet kaszálni. Milyen munka az, hogy nem mennek fel oda kaszálni.

**Takács Zsolt polgármester:** Tudtommal volt kaszálva. Amikor volt 40-50 közfoglalkoztatott a faluban persze más volt a dolog. Törvény úgy írja elő, hogy az ingatlan előtti részt az útig a tulajdonosnak kell vágnia. Kérdezem én a jegyző urat Komlón vág valaki a lakók helyett pl. Dávidföldön?

**dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző:** Nem.

**Ferencz Gyula:** Ha itt más sem képes lekaszálni maga előtt a kis területet, akkor én miért kaszájam magam előtt azt a nagy részt? Van, akinek kis része van, van, akinek meg ekkora nagy.

**Sugárné Papp Eleonóra:** Én köteles vagyok lekaszálni a közterületet? Közterületen dolgozzak? Mi jogon?

**dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző:** Igen, törvény előírja az ingatlan előtt.

**Takács Zsolt polgármester:** Tavaly külsőssel is kötöttünk szerződést, a volt falugondnokkal, és ő járt kaszálni. Idén is ez lesz.

Volt, hogy én is besegítettem az új traktorral, mert a gép és az üzemanyag az Önkormányzaté, a munkát adta Misi. Arra kérlek Gyula, ha jön a fű és mennek kaszálni az emberek, akkor ne utólag szólj, hanem akkor, amikor látod, hogy nem mentek oda.

**Szantner György:** Ha valakinek a saját területén ott marad a fű, a gaz, azzal mit lehet csinálni? A Gyuláék alatt lévő háznál az örökös egyszer sem lett felszólítva arra, hogy takarítsa el, majdnem leégett minden. Akkor lett felkérve kaszálásra vállalkozó. Sok helyen tele van gazzal minden a portán. Egyszerű beszélgetéssel is meg lehetne oldani.

**Takács Zsolt polgármester:** Volt, akivel már elbeszélgettünk emiatt

**Szantner György:** Ha nincs írásban ott ette meg a fene.

**Takács Zsolt polgármester:** Sajnos van olyan, akit hiába szólítunk fel, nem fog ellene tenni szociális körülményei miatt. Szoktunk segíteni.

**Somogyvári József:** Amikor volt itt a megbeszélés az árokról, abban a tudattban voltunk, hogy vissza lesz állítva eredeti állapotára, erre a szeméttárolókat elborították. Nem lett visszaállítva az árok partja általuk.

**Ferencz Gyula:** A temetővel szembeni részt kellene szépen rendbe rakni.

**Takács Zsolt polgármester:** Arról beszéltünk, hogy ugyan úgy amikor elkezdődött a záportározó is ki lett pucolva, és erre is az volt a terv, hogy annak fejébe, hogy elvihetik a kipucolt fát, rendbe lehetne rakni. Össze lehetne szedni.

**dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző:** Bocsánat a külterületi medrekkel vigyázni kell, mert az már nem Önkormányzati, nem adhatunk engedélyt, Vízügyi igazgatóságé, velük kell beszélni először.

**Takács Zsolt polgármester:** Felkeresem a Vízügyi igazgatóságot és akkor tudunk egyeztetni.

**Ferencz Gyula:** Az utolsó, amit akarok mondani, hogy van egy autó, ami nagyon régóta ott áll a kanyarban. Azzal kellene valamit csinálni?

**dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző:** Van rajta hatósági jelzés?

**Ferencz Gyula:** Igen, van.

**dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző:** Megnézzük, de ha minden papírja rendben van és van tulajdonos, akkor nehéz vele mit kezdeni.

**Ferencz Gyula:** Egy kérdés. Tényleg lesz körforgalom?

**Takács Zsolt polgármester:** Igen, lesz. Nem most még, 2025. környékén majd.

**Ferencz Gyula:** Köszönöm nekem nincs több.

**Takács Zsolt polgármester:** Meg egyszer arra kérlek, Gyula, a kaszálás kapcsán, ha indul a fű és úgy látod elmaradt, akkor szólj tényleg.

**Varga Sándor képviselő:** Azt a kérdéses területet pedig, hogy ki a tulajdonos, akkor rendezni kell, ki kell kérni a papírokat.

**Ferencz Gyula:** Ha enyém a terület, rögtön be is kerítem.

**Nagyné Stumpf Adrienne képviselő:** A kőlyuki hídról beszéljünk még.

**Takács Zsolt polgármester:** A híd az idei évben lesz. Ugye nagyon-nagyon régi és sok pályázat eddig úgy volt, hogy belterületi utak, hidakra. Végre tavaly ki lett írva külterületire is, de sajnos nem nyertünk. Mivel a bevételeink elég jók, önerőből meg tudjuk csinálni a hidat. Be lett tervezve a költségvetésbe. Van egy indikatív árajánlatunk is és megkeressük az erdészetet, illetve Nagy Gábort is, hogy szálljanak be. Amennyiben esetleg nem szállnak be, úthasználati díjat fogunk kérni. Forumot szeretnénk tartani. Lesz egy ideiglenes gyalogos híd is, amíg tart a felújítás, erre az időszakra kérjük majd az ott lakók megértését is, mert máshogy nem fog menni.

**dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző:** Egy gondolatot engedjenek még meg. Ami látható volt itt szám, hogy mennyi adóbevétel van, ez most indultak el a napelemparkokkal és ez két-három éve nem volt, amit beszéltünk is a háznál a 10 millió forintot, akkor nagyon szűken voltunk. Most a költségvetésbe, majdnem 50% az adóbevétel, van egy kis mozgástér, eddig nem volt.

**Ferencz Gyula:** A játszótérhez kellene valamit kitenni, mert annyiszor jönnek ott gyorsan, akár 70-nel is.

**Takács Zsolt polgármester:** Igen, ebben lépni fogunk, beszéltük a képviselőkkel is, kihívtuk a közútkezelőt is. Belterületi út, az ő javaslatuk a 20-as tábla gyerekekre való felhívással. Később tehetünk ki fekvőrendőrt is.

**Szantner György:** Az utakról jutott eszembe, hogy le lesz aszfaltozva a Peter dűlő?

**Takács Zsolt polgármester:** Az túlzás, hogy aszfaltozva. Abban az esetben, ha a most megcsinált makadámút sem lesz megfelelő, akkor mart aszfaltot tudunk oda. Tervezzük a kátyúkat is rendbe tenni majd.

**Szantner György:** Sokkal jobb, mint volt.

**Varga Sándor képviselő:** Ez a bükkösdi kő, elvileg jobban tömörödik, most vizsgázzik.

**Ferencz Gyula:** A kukásautó mikor megfordult meg sem látszott. Most ezek a kukások a komlóiak? Ezek most feltolatnak.

**Takács Zsolt polgármester:** Igen, most megint a komlóiak vannak. Nem is értem miért volt az a csere, de most szerencsére visszaálltak. Visszatérve a köre meg az útra, az is 1 millió forintba került plusz az anyag, reméljük, hogy jó lesz. Ott egyébként már nyert a Vis maior pályázat, de amíg országos szinten nem kerül minden ilyen pályázat elbírálásra, addig nem osztanak. csak a legvégén. Reméljük, hogy befejeződik és kapunk még pénz felújításra és folytatódhat az útfelújítás.

**Szantner György:** Azok, akiknek gaz van a portáján, azok hány nap múlva lesznek felszólítva? Lehet elég lenne a jó szó.

**dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző:** Azt hittem ezek a levelek mentek is eddig is, csak ki kell küldeni.

**Ferencz Gyula:** Ennek lehet büntetés is a vége?

**Takács Zsolt polgármester:** Kényszerkaszálásnál mi lekaszálnak és kiszámlázzuk.

**Szantner György:** Itt van 4 képviselő, ha vállalnák, hogy elbeszélgetnek velük, akkor lehet megoldódna a probléma.

**Takács Zsolt polgármester:** Igen, ezt is lehet.

**Szantner György:** Ha valaki felvállalta azt, hogy a közért tesz valamit, akkor ez a legegyszerűbb, hogy benézzon máshova.

**dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző:** Az autó rendszámát is akkor meg kell nézni. Ennek van egy bevett rendje. Szerződésünk is van elszállításra.

**Ferencz Gyula:** Én részemről köszönöm szépen, viszont látásra.

**Takács Zsolt polgármester:** Ha nincs több észrevétel, kérdés a közmeghallgatást 17 óra 35 perckor bezárom. Köszönjük a részvételt.

Kmf.

**dr. Vaskó Ernő**  
címzetes főjegyző

**Takács Zsolt**  
polgármester