

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. november 10-én 16 óra 01 perckor a Mánfa Község Önkormányzata Nagytermében megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint /1 sz. melléklet jelenléti ív/

Takács Zsolt polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Az ülést megnyitja, az ülés rögzítésének módja hangfelvétellel történik.

A polgármester a napirendek elfogadására tesz javaslatot az alábbiak szerint:

Napirendek:

1. Pályázat benyújtása a „Közösségi tér kialakítása, fejlesztése, energetikai/SMART megoldások alkalmazása, valamint közösségformáló programok megvalósításának támogatása” (KAP-RD57-064-4-25) című felhívásra –mánfai gyerekek táboroztatása
2. A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00013 azonosítószámú, „Játszótér fejlesztése Mánfán” című projekt megvalósításához kapcsolódó klímareziliencia - vizsgálati dokumentáció megrendelésének jóváhagyása és az önrész biztosítása
3. A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00013 azonosítószámú, „Játszótér fejlesztése Mánfán” című projekt megvalósításához kapcsolódóan további játékelem beszerzésére irányuló beszerzési eljárás megindítása és az önrész biztosítása
4. Közalkalmazotti álláshelyre pályázat kiírása

A napirendeket 5 igen szavazattal elfogadta a Képviselő-testület.

1. sz. napirendi

Pályázat benyújtása a „Közösségi tér kialakítása, fejlesztése, energetikai/SMART megoldások alkalmazása, valamint közösségformáló programok megvalósításának támogatása” (KAP-RD57-064-4-25) című felhívásra –mánfai gyerekek táboroztatása

Takács Zsolt polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a benyújtandó pályázat keretében a mánfai gyerekeknek négyéjszakai táborozást terveznek szervezni Magyarereggy-Kiskunbánya közelében, hasonlóan az idei nyári táborhoz. A pályázatban kérhető összeg 2 millió forint. Az előterjesztés szöveges részében módosításra került, hogy a tábort csak abban az esetben tudják megszervezni, amennyiben a pályázat nyer.

Nagy Márton ügyintéző tájékoztatja a testületet, hogy a pályázat adminisztrációs feladatait egy menedzser intézi. A benyújtáshoz még hiányoznak árajánlatok, amelyek a héten elkészülnek, és a határozat meghozatala után a pályázat mihamarabb benyújtásra kerül.

Az alpolgármester asszony kifejti, hogy bár támogatja a táborokat, ezt a pályázati forrást inkább a Budafai ház fejlesztésére javasolná fordítani, ahol fűtést lehetne korszerűsíteni vagy nyílászárókat cserélni, hogy télen is használható közösségi tér legyen. Elmondja, hogy az egyszeri táboroztatás helyett jobb lenne egy olyan helyet létrehozni, ami egész évben és több korosztály számára is használható lenne.

Nagy Márton jelzi, hogy a pályázatnál el kellett dönteni, hogy építkezésre vagy egyszeri programra pályáznak, és a második mellett döntöttek, mivel egyszerűbb beadni.

A polgármester javasolja, hogy a Budafai ház felújítását a következő évi költségvetésbe tervezzék be, ne várjanak pályázati forrásra. Felveti, hogy mivel az önkormányzatnak van pénze, fordítsanak forrást a ház felújítására. A képviselők egyetértenek abban, hogy a Juhos házért kapott 8 millió forintból lehetne a Budafai házat felújítani.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, minősített többséggel elfogadta az alábbi rendeletet:

61/2025. (XI.10.) sz. határozata

Pályázat benyújtása a „Közösségi tér kialakítása, fejlesztése, energetikai/SMART megoldások alkalmazása, valamint közösségformáló programok megvalósításának támogatása” (KAP-RD57-064-4-25) című felhívásra –mánfai gyerekek táboroztatása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a „Közösségi tér kialakítása, fejlesztése, energetikai/SMART megoldások alkalmazása, valamint közösségformáló programok megvalósításának támogatása” (KAP-RD57-064-4-25) című pályázatra vonatkozó előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület egyetért a pályázat benyújtásával gyerektábor megvalósítására, a KAP-RD57-064-4-25 felhívás keretében, 1.894.737, - Ft összegű projektköltséggel és 1.800.000, - Ft támogatási igénnyel.
2. A Képviselő-testület csak abban az esetben támogatja a mánfai gyerekek táboroztatásának megvalósítását, amennyiben a pályázat pozitív elbírálásban részesül.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. november 21.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

4. A Képviselő-testület a pályázat 2026. évi kiadásainak fedezetét legfeljebb 1.894.737, - Ft összegben a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja megelőlegezésként. A támogatás folyósítását követően a megelőlegezett összeget vissza kell pótolni. Utasítja a jegyzőt, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet összeállítása során az előirányzat betervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. évi költségvetés I. fordulója

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. sz. napirendi

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00013 azonosítószámú, „Játszótér fejlesztése Mánfán” című projekt megvalósításához kapcsolódó klímareziliencia - vizsgálati dokumentáció megrendelésének jóváhagyása és az önrész biztosítása

Az előterjesztés készítője tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy európai uniós pályázatoknál kötelező elem a klíma reziliencia vizsgálat, és ennek hiányában az első mérőföldkőnél 5 millió forintot veszíthetnek el. Az irányító hatóság a múlt héten jelezte, hogy november 16-ig le kell bonyolítani ezt a beszerzést. A vizsgálat tárgya, hogy a játszótér fejlesztése hogyan befolyásolja a talajba történő beavatkozást, és hogyan alkalmazkodik a beruházás a klímaváltozáshoz. A pályázatban a költségvetési törvényt figyelembe véve, a beszerzési eljárás elkerülése érdekében nettó 160 ezer forintot és önerőt kell biztosítani, mert az idő rövidege miatt a tanulmánynak még el kell készülnie péntekig.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

62/2025. (XI.10.) sz. határozata

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00013 azonosítószámú, „Játszótér fejlesztése Mánfán” című projekt megvalósításához kapcsolódó klímareziliencia - vizsgálati dokumentáció megrendelésének jóváhagyása és az önrész biztosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a „TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00013 azonosítószámú, „Játszótér fejlesztése Mánfán” című projekt megvalósításához kapcsolódó klímareziliencia vizsgálati dokumentáció megrendelésének jóváhagyása és az önrész biztosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület jóváhagyja a klímareziliencia-vizsgálati dokumentáció (standard vizsgálat) megrendelését az AquaLex Kft.-től (7671 Bicsérd, Park utca 2/A) az indikatív ajánlat alapján nettó 160.000 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 203.200 Ft. összegben, beszerzési eljárás lefolytatása nélkül, tekintettel arra, hogy az ajánlati összeg nem haladja meg a nettó 200.000 Ft-os értékhatárt.

Határidő: 2025. november 10.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattevővel a megrendelésnek megfelelően megkösse a szerződést.

Határidő: 2025. november 12.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 3) A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a soron következő költségvetési rendelet módosításkor az előirányzat változás átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

3. sz. napirendi

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00013 azonosítószámú, „Játszótér fejlesztése Mánfán” című projekt megvalósításához kapcsolódóan további játékelem beszerzésére irányuló beszerzési eljárás megindítása és az önrész biztosítása

A polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a játszótér fejlesztéséhez kapcsolódóan maradt egymillió forint, amit további játékelem beszerzésére fordíthatnak. A játszótéren kérdéses, hogy melyik helyrajzi számra kerüljön az új játékelem, mivel két helyrajzi szám is szerepel a pályázatban. A polgármester szerint a nagyobbik területre, ahol a díófa is áll, oda lehet telepíteni az új játékot.

Aubert Judit ügyintéző jelzi, hogy beszerzési eljárást kell lefolytatni, az ajánlattételi felhívásban a megfelelő paraméterekkel kell szerepelnie a köteles játszóelemnek.

Gábor Róbert képviselő javasolja, hogy napelemes LED világítást telepítsenek a játszótérre, ami kis költséggel megoldható lenne, és segítené az esti játékot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

63/2025. (XI.10.) sz. határozata

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00013 azonosítószámú, „Játszótér fejlesztése Mánfán” című projekt megvalósításához kapcsolódóan további játékelem beszerzésére irányuló beszerzési eljárás megindítása és az önrész biztosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a „TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00013 azonosítószámú, *Játszótér fejlesztése Mánfán* című projekt megvalósításához kapcsolódóan további játékelem beszerzésére irányuló beszerzési eljárás megindítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00013 azonosítószámú, „*Játszótér fejlesztése Mánfán*” című projekthez kapcsolódó beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását megvitatta, és az I. számú melléklet szerinti formában jóváhagyja. A fejlesztés megvalósításához a pályázati önerő alap terhére 1.000.000 Ft előirányzatot biztosít azzal, hogy a támogatási

szerződés módosítás IH általi jóváhagyását és az elszámolás lezárását követően vissza kell pótolni a pótlólag elszámolt támogatás terhére.

Határidő: 2025. november 10.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívásra beérkező árajánlatok közül – a bontást követően – a legkedvezőbb, érvényes ajánlatot benyújtó vállalkozóval a szerződést megkösse, amennyiben a nyertes ajánlat bruttó összege nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot.

Határidő: 2025. november 12.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

3) A Képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkéréssel és az eredményhirdetéssel kapcsolatos dokumentumoknak az alábbi vállalkozók részére történő megküldéséről gondoskodjon:

1) MASZEK ÉP-KER Kft. (7370 Sásd, Attila utca 16.)

2) ERMIBAU Kft. (7361 Kaposszekcső, Liget lakótelep 6. A. ép. 1. em. 7. ajtó)

3) Máté Gábor egyéni vállalkozó (7381 Tékes, Petőfi Sándor u. 107.)

Határidő: - az ajánlatkérés megküldésére: 2025. november 11.

- az eredményhirdetéssel kapcsolatos dokumentumok megküldésére: az eredményhirdetést követően haladéktalanul

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4) A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy az előirányzat változások átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet módosításkor, illetve a pályázati elszámolást követően gondoskodjon.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

4. sz. napirendi

Közalkalmazotti álláshelyre pályázat kiírása

A polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy előkészítésre került a közalkalmazotti álláshelyre vonatkozó pályázati kiírás. A pályázatot 30 napig kell közzétenni a közszolgálati portálon, és csak postai úton lehet benyújtani a pályázatokat. A beérkezett pályázatokat a hivatal összegyűjti, ellenőrzi a feltételeknek való megfelelést, majd a képviselő-testület bírálja el azokat.

A kiírás tartalmazza a fizetési feltételeket, amely a közalkalmazotti jogviszonyra vonatkozó törvény szerinti fizetési osztályba sorolás alapján történik, az iskolai végzettséghez kötötten és a munkában eltöltött évek figyelembevételével. A munkakezdés időpontja 2026. február 2., háromhónapos próbaidővel.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

64/2025. (XI.10.) sz. határozata

Közalkalmazotti álláshelyre pályázat kiírása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a Közalkalmazotti álláshelyre pályázat kiírása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a közalkalmazotti álláshelyre pályázatot hirdet az előterjesztés 1.sz. melléklete (pályázati kiírás) szerinti tartalommal.
2. Mánfa Község Önkormányzata utasítja az aljegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás megjelentetéséről.

Határidő: 2025. november 17.


Felelős: dr. Müller József aljegyző

3. A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet összeállítása során a foglalkoztatás költségeinek betervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. évi költségvetés I. fordulója

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Az összes napirendi pont megtárgyalása után a polgármester bezárta a Képviselő-testületi ülést 16 óra 25 perckor.


dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző




Takács Zsolt
polgármester