

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. június 30-án 16 óra 03 perckor a Mánfa Község Önkormányzata Nagytermében megtartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint /1 sz. melléklet jelenléti ív/

Takács Zsolt polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Pál Zsolt jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni. Az ülést megnyitja, az ülés rögzítésének módja hangfelvétellel történik.

Új 10. számú napirendként javaslom felvenni és tárgyalni a képviselő-testületi ülés megkezdése előtt kiosztásra került, „Nyári diákmunka 2025.” munkaerőpiaci programhoz önerő biztosítása tárgyú előterjesztést.

Takács Zsolt polgármester: A napirendi pontok számozása a meghívóban jelzetthez képest értelemszerűen változik.

Szavazás az új napirend felvételéről.

Az új napirend felvételét 4 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

A napirendek elfogadására tesz javaslatot az alábbiak szerint:

Napirendek:

- 1) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2) A települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015. (II. 25.) számú önkormányzati rendelet módosítása
- 3) A rendőrkapitányság beszámolója Mánfa község közbiztonságának 2024. évi helyzetéről
- 4) A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pécsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Komlói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolója
- 5) Csorba Győző Könyvtár 2024. évi beszámolója
- 6) Beszámoló a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről
- 7) A Mánfa 0539/1 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan eladása
- 8) A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésein hozott határozatok jóváhagyása

- 9) A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása
- 10) „Nyári diákmunka 2025.” munkaerőpiaci programhoz önerő biztosítása

Kérem szavazzunk a napirendekről egyben!

A napirendeket egyben 4 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

1. sz. napirendi

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Takács Zsolt polgármester: Tisztelt képviselők, az anyagot megkaptátok. Visszatérő napirendi pont.

Van e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

35/2025. (VI.30.) sz. határozata

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja a pályázatokról szóló tájékoztatót.
3. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő:

2025. június 30.

Felelős:

dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. sz. napirendi

A települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015. (II. 25.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Takács Zsolt polgármester: Köszöntjük az előterjesztés készítőjét, Néreiné Farkas Juditot, kérdezem, hogy van e esetleg kiegészíteni való?

Néreiné Farkas Judit: Nincs.

Takács Zsolt polgármester: Tisztelt Képviselők megkaptátok az előterjesztést, de azért összefoglalom. A jövedelemhatárokat emeltük meg, azt, hogy ki lehet jogosult rá, a temetési segélyt 50 ezer forintra emeltük meg, bevezettük a szülési – egyszeri 50 ezer forint - támogatást és a gyógyszer-támogatást kivettük, hiszen az elmúlt 10 évben senki nem vette igénybe.

dr. Müller József aljegyző: Szépen össze van szedve, igazodik az elmúlt évek változásaihoz, infláció követők a támogatások. A fedezet meg van rá.

Takács Zsolt polgármester: Van e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, minősített többséggel elfogadta az alábbi rendeletet:

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

A települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015. (II. 25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a pénzbeli települési támogatási formák szabályozásainak felülvizsgálata.

[2] Mánfa község Önkormányzat képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésben, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. § -ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § -ában, 48. § (4) bekezdésében, 58/B. § (2) bekezdésében, 92. § (1)–(2) bekezdésében, 115. § (3) bekezdésében és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (2) bekezdésében és a 29. § (3) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendkívüli települési támogatás megállapításának feltétele)

„b) a 12. § c) pontjában meghatározott esetben, hogy a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350%-át, egyedül élő esetén annak 400 %-át nem haladja meg.”

2. §

A települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A temetési költségekhez történő hozzájárulás esetén a rendkívüli települési támogatás összege 50.000,- Ft.”

3. §

A települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet a következő 15/A. §-sal egészül ki:

„15/A. §

- (1) A szülőanya a gyermek születésére tekintettel szülési támogatásra jogosult, ha
- a) a gyermek születésekor és a kérelem benyújtásakor is rendelkezik Mánfa község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel,
 - b) az újszülöttet saját háztartásában neveli, gondozza,
 - c) Mánfa község közigazgatási területén él életvitelszerűen,
 - d) a támogatás iránti kérelmét a gyermek születését követő 6 hónapon belül a gyermek születési anyakönyvi kivonatának bemutatásával nyújtja be.

(2) Szülési támogatás egy gyermekre tekintettel, egy alkalommal állapítható meg.

(3) A szülési támogatás összege gyermekenként 50.000,-Ft, melynek kifizetése történhet a kérelmező által megjelölt lakcímre postai úton folyósítással vagy folyószámlára utalással.

(4) Amennyiben a szülési támogatásra jogosult anya a támogatás igénybevételét megelőzően elhalálozott, úgy a szülési támogatást a gyermeket saját háztartásában nevelő, gondozó apa igényelheti, ha az (1) bekezdés a)-e) pontjaiban foglalt feltételeknek megfelel.

(5) Szülési támogatás állapítható meg az örökbefogadó szülőnek és a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekvédelmi szakellátásban részesülő gyermek gyámja kivételével a gyámnak is, amennyiben az (1) bekezdés a)-e) pontjaiban foglalt feltételeknek megfelel, és a szülési támogatásra való jogosultságát az örökbefogadást engedélyező, vagy gyámrendelő határozattal igazolja.

(6) A szülési támogatás a 2. számú melléklet szerinti kérelem benyújtásával igényelhető. A támogatási igény benyújtására legkésőbb a gyermek születésének napját követő 180. napig van lehetőség. A szülési támogatás megállapítása és elutasítása a polgármester hatáskörébe tartozik.”

4. §

A települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet 22. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A beiskolázási támogatás gyermekenként évi 15.000.- forint.”

5. §

A települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Hatályát veszti A települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet

- a) 6. § (2) bekezdés a) pont ab) alpontja,
- b) „9. Települési gyógyszer-támogatás” alcíme,
- c) 22. § (2) bekezdés d) pontja,
- d) 23. § (1) bekezdés b) pontja,
- e) 3. melléklet szerinti csatolmánya.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mánfa, 2025. június 30.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Takács Zsolt
polgármester

1. melléklet a 8/2025. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet az 1/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelethez az 1/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelethez

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁNFAI KIRENDELTSÉGE
7304 MÁNFA, FÁBIÁN BÉLA UTCA 58. Tel.: 72/482-145 Fax: 482-145

Előzmény:

Ügyintéző:

A kérelmet átvette:

KÉRELEM

- ☐ **Rendkívüli települési támogatás**
- ☐ Gyermeket nem nevelő kérelmező
- ☐ Gyermeket nevelő kérelmező
- ☐ Temetési költségekhez való hozzájárulás
- ☐ **Települési szociális kölcsön**
- ☐ **Beiskolázási támogatás**
- ☐ **Települési szociális célú tűzifa juttatás**
- ☐ **Szülési támogatás**

A kérelem részletes indokolása:

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Személyi adatok

1. Az ellátást igénylő neve:

Születési név:

Anyja neve:

Születési helye, ideje:

Családi állapot:

Társadalombiztosítási Adóazonosító Jel: - - -

2. Lakóhely: □ □ □ □ irányítószám..... település

.....utca/út/tér házszám épület/lépcsőház emelet, ajtó

3. Tartózkodási hely: □ □ □ □ irányítószám.....település

.....utca/út/tér házszám épület/lépcsőház emelet, ajtó

Lakáshasználat jogcíme:

4. Ha az ellátást igénylő nem cselekvőképes, a törvényes képviselő neve:

.....

5. A törvényes képviselő bejelentett lakóhelyének címe:

□ □ □ □ irányítószám..... település

.....utca/út/tér házszám épület/lépcsőház emelet, ajtó

6. Az igénylővel egy családban élő, közeli hozzátartozók száma:fő

7. A családban élők személyi adatai:

	Név	Anyja neve	Szül.hely, idő	TAJ	Rokoni kapcs.
a.					
b.					
c.					
d.					

Jövedelmi adatok (forintban)

A jövedelmek típusai		Kérelmező jövedelme	Közeli hozzátartozók jövedelme				
			a)	b)	c)	d)	e)
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem, táppénz ebből: közfoglalkoztatásból származó jövedelem						

2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
3.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
4.	A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj stb.)						
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6.	Egyéb jövedelem (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)						
7.	Összes nettó jövedelem						

Egy főre jutó, havi nettó jövedelem:Ft/fő

Kérelmem indokolásaként az alábbi mellékleteket csatolom:

Alulírott hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználáshoz.

Tudomásul veszem, hogy 10.000,- Ft feletti összegű és a rendelet 18. § (2) bekezdésében meghatározott indok alapján megállapított rendkívüli települési támogatás felvétele esetén a kifizetéstől számított 15 napon belül köteles vagyok igazolni az ellátás felhasználását.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – az állami adóhatóság útján – ellenőrizheti.

Mánfa,

.....
az ellátást igénylő, vagy törvényes képviselőjének
aláírása

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ:

1. Lakóhely vagy tartózkodási hely: a kérelem benyújtását megelőzően az okmányirodánál bejelentett és a lakcímet igazoló érvényes hatósági igazolványba (lakcímkártyába) bejegyzett lakóhely vagy tartózkodási hely.
2. Közeli hozzátartozó:
 - a) a házastárs, az élettárs,
 - b) a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek,
 - c)²³ korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt (a továbbiakban: fogyatékos gyermek),
 - d) a 18. életévét be nem töltött gyermek vonatkozásában a vér szerinti és az örökbe fogadó szülő, a szülő házastársa vagy élettársa, valamint a b) vagy c) alponthan meghatározott feltételeknek megfelelő testvér.Az egy családban élő közeli hozzátartozók jövedelmét hozzátartozók szerint kell feltüntetni.
3. A jogosultság megállapításakor
 - a) a havi rendszerességgel járó – nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből (a továbbiakban együtt: vállalkozás) származó – jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét,
 - b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagátkell figyelembe venni.
4. A jövedelemnyilatkozatban feltüntetett jövedelmekről a típusának megfelelő igazolást vagy annak fénymásolatát (nyugdíjszelvény, munkaátviteli igazolás, szerződés stb.) a jövedelemnyilatkozathoz csatolni kell.
5. Az egy főre jutó havi nettó családi jövedelem a havi családi összjövedelem osztva a közeli hozzátartozók számával.
6. Ha az ellátást kérő cselekvőképességében teljesen korlátozott, helyette a törvényes képviselője jogosult az aláírásra.

Végső előterjesztői indokolás

Több éve változatlan a temetési költségekhez történő hozzájárulás esetén nyújtható rendkívüli települési támogatás igénylésének egyik lényeges feltétele, az egy főre jutó havi jövedelem összege. Az aktuális gazdasági tényezők helyzete közismert, szükségszerű módosításról van szó annak érdekében, hogy a jelenlegi jövedelmi viszonyokhoz igazítsuk ezt a feltételt. A temetési költségekhez történő hozzájárulás esetén a temetési költségek megnövekedett költsége indokolja a támogatás összegének növelését. A szülési támogatás bevezetését a gyermekvállalással kapcsolatos jelentős anyagi terhek indokolják. A települési gyógyszertámogatás hatályon kívül helyezését indokolja, hogy az ellátás bevezetése óta nem került sor ezen ellátás megállapítására. A települési beiskolázási támogatás támogatási összegének növelése is szükségessé válik a jelenlegi gazdasági helyzetre való tekintettel.

3. sz. napirendi

A rendőrkapitányság beszámolója Mánfa község közbiztonságának 2024. évi helyzetéről

Takács Zsolt polgármester: Jelezték a Rendőrségről, hogy nem tudnak részt venni a testületi ülésen. Az előterjesztést olvashattátok, átfogó beszámoló.

dr. Müller József aljegyző: Tulajdonképpen ez is jogszabályi kötelezettség, hogy beszámoljanak a kistépülések közbiztonság helyzetéről. Mánfán nem jellemző, de előfordulhatnak szélsőséges esetek.

Takács Zsolt polgármester: Köszönöm! Van e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

36/2025. (VI.30.) sz. határozata

A rendőrkapitányság beszámolója Mánfa község közbiztonságának 2024. évi helyzetéről

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta „*A rendőrkapitányság beszámolója Mánfa község közbiztonságának 2024. évi helyzetéről*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Komlói Rendőrkapitányság vezetőjének Mánfa község 2024. évi közbiztonsági helyzetéről, továbbá a rendőrség által 2024-ben a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót – az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal – elfogadja.

4. sz. napirendi

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pécsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Komlói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolója

Takács Zsolt polgármester: Olvashattatok tisztelt képviselők a beszámolót. Itt is jelezték emailben, hogy nem tudnak részt venni az ülésen.

Van e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

37/2025. (VI.30.) sz. határozata

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pécsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Komlói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolója

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta „*A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pécsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Komlói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolója*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pécsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Komlói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

5. sz. napirendi

Csorba Győző Könyvtár 2024. évi beszámolója

Takács Zsolt polgármester: Miszler Tamás igazgató úrnak is elküldtük a meghívót, de nem jelzett vissza, hogy nem tud jönni. Ez is jogszabályi kötelezettség, de minden évben részletes beszámolót kapunk az előző évről.

Takács Zsolt polgármester: Van e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

38/2025. (VI.30.) sz. határozata

Csorba Győző Könyvtár 2024. évi beszámolója

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében - a Csorba Győző Könyvtár 2024. évre vonatkozó szakmai beszámolóját megvitatta, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Csorba Győző Könyvtár 2024. évi szakmai beszámolóját a Mánfa településen végzett szolgáltatásról megismerte és az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy gondoskodjon a döntés megküldéséről a Csorba Győző Könyvtár részére.

Határidő: 2025. július 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

6. sz. napirendi

Beszámoló a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről

Takács Zsolt polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elég részletes összefoglalás. Az Mőtv. szerint a jegyző évente beszámol a Képviselő-testületnek a Hivatal tevékenységéről. E kötelezettség jelenik meg továbbá a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben is, amely szerint a jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet a Hivatal munkájáról és az ügyintézésről.

Takács Zsolt polgármester: Van e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

39/2025. (VI.30.) sz. határozata

Beszámoló a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről

A Képviselő-testület – a címzetes főjegyző előterjesztésében – megtárgyalta a „*Beszámoló a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, amelyet elfogad.

7. sz. napirendi

A Mánfa 0539/1 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan eladása

Takács Zsolt polgármester: Barkóczi Ágnes tavaly év végén vételi szándékának kezdeményezésére döntött úgy a testület, hogy értékesíteni kívánja licit eljárás útján az ingatlant. Az értékbecslés megtörtént és az eljárás során két alkalommal is sikertelen volt a licit, nem érkezett senkitől vételi szándék. Ezt követően Miklós Kornél és Miklósné Somogyvári Zita házastársa 2025. június 18. napján vételi ajánlatot nyújtottak be az Önkormányzathoz, mely szerint 8.000.000 Ft-ért meg kívánják vásárolni az említett ingatlant. A licitkiírás szerinti előleg összegét 800.000 Ft elutalták az Önkormányzat számlaszámára 2025. június 10-én. Az államnak elővásárlási joga van, 35 nap, majd ezután lehet a vevők részéről intézni az adásvételi szerződést ügyvéd előtt.

Takács Zsolt polgármester: Van e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

40/2025. (VI.30.) sz. határozata

A Mánfa 0539/1 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan eladása

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta „*A Mánfa 0539/1 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan eladása*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a két sikertelen liciteljárást követően továbbra is értékesíteni kívánja a Mánfa külterület 0539/1 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 785 m², valamint a hozzá tartozó szántó 1082 m² alapterületű, mezőgazdasági gyepterületként nyilvántartott ingatlant.
2. A Képviselő-testület a benyújtott szándéknyilatkozat alapján 8.000.000 Ft-ért értékesíti az ingatlant Miklós Kornél és Miklósné Somogyvári Zita házastársa részére.
3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés a jelen határozat szerinti vevőkkel csak abban az esetben hatályosulhat, ha az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) e joga gyakorlásával nem él.

4. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a vevők viselik.
5. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az elővásárlásra jogosult megkereséséről.
6. Az Önkormányzat az ingatlan kiürítése érdekében a szükséges adminisztratív intézkedést (felszólítás az ingatlan elhagyására) megtette. Amennyiben az ingatlant a használó az előírt határidőre (2025. augusztus 31.) mégsem hagyja el, vevők – a használóval kötött megállapodás hiányában – maguk gondoskodnak az ingatlan kiürítéséről. A lakáskiürítés költségei a vevőket terhelik.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2025. augusztus 31.
Felelős: Takács Zsolt polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

8. sz. napirendi

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésein hozott határozatok jóváhagyása

Takács Zsolt polgármester: Ez is egy visszatérő napirend. A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának május 28-án tartott ülésén hozott döntések jóváhagyása szükséges a Képviselő-testület részéről.

Takács Zsolt polgármester: Van e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – minősített többséggel - elfogadta az alábbi határozatot:

41/2025. (VI.30.) sz. határozata

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésein hozott határozatok jóváhagyása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésén hozott határozat jóváhagyása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület megismerte és utólagosan elfogadja a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 2025. május 28-i ülésén hozott 19 - 25/2025. (V.28.) számú határozatait.

Határidő: 2025. június 30.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

9. sz. napirendi

A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Takács Zsolt polgármester: A következő napirendi pontra vonatkozóan átadom a szót az Ügyrendi Bizottság elnökének, Konyári Zsoltnak, mivel az ülés előtt ült össze az Ügyrendi Bizottság e napirendi pont kapcsán.

Konyári Zsolt: Köszönöm! Az előterjesztés kiküldetésre került. Az Ügyrendi Bizottság elnöke elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, mely törvény értelmében a polgármester úr illetményének és költségtérítésének megállapítására vonatkozik.

dr. Müller József aljegyző: Azt kell megállapítani, ami a jogszabályban meghatározott, ebbe a lakosságszám kategóriába ekkora illetményt állapítanak meg július 1. napjától. A Képviselő-testületnél van ez a hatáskör, de nincs mérlegelési jogköre.

Takács Zsolt polgármester: Köszönöm szépen!

Van e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

42/2025. (VI.30.) sz. határozata

A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete – az ügyrendi bizottság elnökének előterjesztésében – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltaknak megfelelően az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület Takács Zsolt főállású polgármester illetményét 2025. július 1. napjától - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bek. b) pontja alapján - havi bruttó 1.167.900.- Ft összegben, költségtérítését 175.185.- Ft összegben állapítja meg.

10. sz. napirendi

„Nyári diákmunka 2025.” munkaerőpiaci programhoz önerő biztosítása

Takács Zsolt polgármester: Kiosztásra került az előterjesztés. 2025.07.07-07.25 között 5 fő foglalkoztatására kötünk szerződést, napi 6 órás munkaidőre. A program a foglalkoztatottak bérét 711.195, - Ft- 100%-ban fedezi, azonban a munkaadókat terhelő járulékokra és a szociális hozzájárulási adóra nem nyújtanak fedezetet. Bruttó 92.455, - Ft többletforrást kell biztosítani a

2025.évi költségvetés tartalékok előirányzat terhére. Lesznek, akik a nyári táboroztatás során fognak segíteni, lesznek, akik kint a közfoglalkoztatottak mellett.

Van e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

43/2025. (VI.30.) sz. határozata

„Nyári diákmunka 2025.” munkaerőpiaci programhoz önerő biztosítása

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta a „Nyári diákmunka 2025.” munkaerőpiaci programhoz önerő biztosítása című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Mánfa Község Önkormányzata a „Nyári diákmunka 2025.” munkaerőpiaci programhoz bruttó 92.455, - Ft többletforrást biztosít a 2025.évi költségvetés tartalékok előirányzat terhére.
2. Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változásokat a soron következő költségvetési rendeletmódosítás alkalmával vezesse át.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Takács Zsolt polgármester

11. sz. napirendi

Egyebek

Nagné Stumpf Adrienn alpolgármester asszony: Sok kisgyermekes anyuka keres fel minket azzal a kérdéssel, hogy miért nem nyit az önkormányzat bölcsődét, hiszen van most rá pályázati lehetőség. Erre vonatkozóan tudnánk e valami kimutatással igazolni a szülőknek, hogy mennyibe kerülne az önkormányzatnak? Nem támogatható szerintem, hiszen tudjuk milyen magas költségei vannak egy bölcsőde fenntartásának, de mégis tudjuk valamivel alátámasztani.

dr. Müller József aljegyző: Megkeresni hasonló nagyságú településen működő bölcsődét. Egyébként nagyon magas a fenntartási költsége és folyamatosan kellene a gyerek létszámot biztosítani. Lehet olyan településen jó ötlet, ahol a földrajzi elhelyezkedés jó, de Mánfa elég közel fekszik Komlóhoz, Pécshez és Magyarországon is van bölcsőde. Magasak a bérek is, nem tudná az önkormányzat biztosítani az anyagi és eszköz hátteret. Az elején nagyon komoly befektetés lenne.

Takács Zsolt polgármester: Volt próbálkozás a faluban családi napközi kialakításával, de nem jártak sikerrel.

Konyári Zsolt képviselő: Kérdés, hogy ki tudná e fizetni a szülők a térítési összeget.

Takács Zsolt polgármester: Én már csak azt szeretném mondani, hogy július és augusztus hónapokban, a nyári szabadságolások miatt, nem tervezünk rendes képviselő-testületi ülést tartani, de ha szükséges a pályázatok miatt leginkább, akkor természetesen rendkívüli ülést tudunk tartani. Mindenkinek szép nyarat és jó pihenést kívánok!

Köszönöm szépen, a képviselő-testületi ülést 16 óra 22 perckor bezárom

Kmf.

dr. Müller József
aljegyző

Takács Zsolt
polgármester

