

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. május 26-án 16 óra 05 perckor a Mánfa Község Önkormányzata Nagytermében megtartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint /1 sz. melléklet jelenléti ív/

Takács Zsolt polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Az ülést megnyitja, az ülés rögzítésének módja hangfelvétellel történik.

A napirendi pontok számozása a meghívóban jelzethez képest nem változik.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a „**15. 2025. évi kitüntetési javaslatok**” című előterjesztés a Képviselő-testület döntése alapján - a Mötv. 46.§ (2) bekezdés c.) pontja szerint - **zárt ülésen kerül tárgyalásra.**

A napirendek elfogadására tesz javaslatot az alábbiak szerint:

Napirendek:

- 1) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2) 2024. évi zárszámadási rendelettervezet
- 3) 2025. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat
- 4) A Mánfa halastavak és környezetének a jelenlegi használat szerinti övezetbe sorolása érdekében Mánfa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosításának elfogadása
- 5) A Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj támogatásról szóló rendelet felülvizsgálata
- 6) Mánfa Község Gazdaságfejlesztési Programja (2024-2029)
- 7) Éves ellenőrzési jelentés
- 8) Beszámoló Mánfa Község Önkormányzatának 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről
- 9) A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésein hozott határozatok jóváhagyása
- 10) Beszerzési eljárás megindítása a Baranya-csatorna belterületi szakaszának zöldterület-kezelési (fünyírási) munkálataira Mánfa Község belterületén
- 11) Pénzeszköz átadás a Mánfa Fejlődéséért Egyesület részére

12) Pénzeszköz átadás a Mánfa Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére

13) Pénzeszköz átadás a Mánfai Sportegyesület részére

14) Pénzeszköz átadás a Komlói Polgárőr Egyesület részére

15) 2025. évi kitüntetési javaslatok

Kérem szavazzunk a napirendekről!

A napirendet 5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

1. sz. napirendi

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Takács Zsolt polgármester: Tisztelt képviselők, az anyagot megkaptátok. Visszatérő napirendi pont.

Van e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

22/2025. (V.26.) sz. határozata

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület megismerte és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.
2. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: 2025. május 26.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. sz. napirendi

2024. évi zárszámadási rendelettervezet

Takács Zsolt polgármester: Tisztelt képviselők, ezt az anyagot is megkaptátok.

Takács Zsolt polgármester: Van e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

23/2025. (V.26.) sz. határozata

2024. évi zárszámadási rendelettervezet

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a Polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a 2024. évi zárszámadási rendelettervezet tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület megismerte és elfogadja a belső kontrollrendszer minőségéről szóló vezetői nyilatkozatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, minősített többséggel elfogadta az alábbi rendeletet:

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (V. 26.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat 2024. évi pénzügyi tervének teljesítéséről

[1] Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Mánfa község 2024. évi pénzügyi terv teljesítésének elfogadása céljából alkotja meg jelen rendeletet.

[2] Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdésében, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1)-(2) bekezdésében, a Helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés k./ pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési bevétele 205.121.327 Ft (eredeti előirányzata 172.707.793 Ft; módosított előirányzata 206.577.222 Ft).

(2) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési kiadása 145.464.750 Ft (eredeti előirányzata 172.707.793 Ft; módosított előirányzata 206.577.222 Ft).

(3) Az Önkormányzat kiadási és bevételi előirányzatait az 1. melléklet tartalmazza.

2. §

(1) Az Önkormányzat működési bevétele 127.813.117 Ft (eredeti előirányzata 100.788.341 Ft; módosított előirányzata 129.219.010 Ft).

(2) Az Önkormányzat működési kiadása 99.907.734 Ft (eredeti előirányzata 100.788.341 Ft; módosított előirányzata 129.219.010 Ft).

(3) Az Önkormányzat működési bevételeinek és kiadásainak részletezését a 2. melléklet tartalmazza.

3. §

(1) Az Önkormányzat felhalmozási bevétele 77.308.210 Ft (eredeti előirányzata 71.919.452 Ft; módosított előirányzata 77.358.212 Ft).

(2) Az Önkormányzat felhalmozási kiadása 45.557.016 Ft (eredeti előirányzata 71.919.452 Ft; módosított előirányzata 77.358.212 Ft).

(3) Az Önkormányzat felhalmozási bevételeit és kiadásait részletesen a 3. melléklet tartalmazza.

4. §

Az Önkormányzat 2024 évi gazdálkodásának mérlegét az 1. melléklet tartalmazza. Az egyszerűsített beszámolót 2025. május 31-ig közzé kell tenni.

5. §

Az önkormányzat bevételeit a 4. melléklet, az önkormányzat kiadásainak kormányzati funkciók szerinti teljesítését a 5. melléklet tartalmazza.

6. §

(1) Az önkormányzat maradványa 59.656.577 Ft, melyből 31.608.049 Ft felhalmozási célú, míg 28.048.528 Ft működési célú maradvány. A maradványt a 6. melléklet szerinti célra hagyja jóvá.

(2) Az önkormányzat 2024-ben vállalkozási tevékenységet nem folytatott.

7. §

A képviselő-testület tudomásul veszi a 2–4. mellékletekben kimutatott működési, fejlesztési bevételek és kiadások adatait, a 7. mellékletben a felhalmozási célú kiadásokat feladatonként/célonként, a 8. mellékletben az átadott pénzeszközöket összegszerűen és név szerint kimutatva, a 9. mellékletben az önkormányzat által adott közvetett támogatásokat, a 10. mellékletben az immateriális javak, tárgyi eszközök és üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott vagyonkezelésbe vett eszközök állományának alakulását, 11. mellékletben ingatlanvagyon összesítőt.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mánfa, 2025.május 26.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Takács Zsolt
polgármester

Végző előterjesztői indokolás

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 91. § (1) bekezdése szerint „A helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő 30 napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő 5. hónap utolsó

napjáig hatályba lépjen.” Az Áht. 87. §-a rendelkezik továbbá arról is, hogy a vagyonról és a költségvetés végrehajtásáról:

- a számviteli jogszabályok szerinti éves költségvetési beszámolót
- az éves költségvetési beszámolók alapján évente, az elfogadott költségvetéssel összehasonlítható módon, az év utolsó napján érvényes szervezeti, besorolási rendnek megfelelő záró számadást kell készíteni.

A hivatkozott jogszabályban foglalt kötelezettség alapján az éves költségvetési beszámoló a Magyar Államkincstár felé benyújtásra és jóváhagyásra került.

3. sz. napirendi

2025. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

Takács Zsolt polgármester: Irodavezető úr esetleg van hozzátennivaló?

Aladics Zoltán irodavezető: Átvezetésre kerültek a tételek, a mellékletekben megtalálhatók.

Takács Zsolt polgármester: Ahogy olvashattuk pozitív minden.

Aladics Zoltán irodavezető: Gyakorlatilag ahogy a támogatási bevétel befolyt, amit már megelőlegezett az önkormányzat, az a pénz be tud kerülni a tartalékba és ha pályázati önerőre van szükség, akkor ez többlet fedezetet nyújt. Két nagy változás volt, amit kiemelnék a Kamera rendszer kialakítása, illetve a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó változások.

Takács Zsolt polgármester: Köszönöm! Van e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, minősített többséggel elfogadta az alábbi rendeletet:

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (V. 26.) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Mánfa község pénzügyi egyensúlyának megteremtése és megőrzése érdekében a kiegyensúlyozott működtetésnek, valamint a tervezett fejlesztések céljából alkotja meg jelen rendeletet.

[2] Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében kapott jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111.§ (2) bekezdésében, az önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (1) bekezdés k./ pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Mánfa község 2025. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2025. (III. 3.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének fő előirányzatait az 1. melléklet tartalmazza az alábbi főösszegek mellett:)

„a) bevétel főösszege: 162.961.585 Ft

b) kiadás főösszege: 162.961.585 Ft”

(2) A Rendelet 3. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A költségvetés felhalmozási célú előirányzatait (beleértve a beruházási, felújítási, fejlesztési célú pénzeszköz-átadási, fejlesztési célú tartalék) a 3. melléklet tartalmazza az alábbi főösszegek mellett:]

„a) bevétel főösszege: 33.235.875 Ft

b) kiadás főösszege: 33.235.875 Ft”

(3) A Rendelet 3. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A költségvetés működési bevételeit és kiadásait a 2. melléklet tartalmazza az alábbi főösszegek mellett:)

„a) bevétel főösszege: 129.725.710 Ft

b) kiadás főösszege: 129.725.710 Ft”

(4) A Rendelet 3. § (4) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az Államháztartásról szóló 2011. CXCV. Tv. 23. § bekezdésében előírt kiemelt előirányzatok az alábbiak:)

„a) személyi jellegű kiadások: 51.609.776 Ft

b) munkaadókat terhelő járulékok: 5.698.663 Ft

c) dologi jellegű kiadások: 53.375.902 Ft

d) felhalmozási kiadás és pénzeszköz-átadás 33.235.875 Ft”

(5) A Mánfa község 2025. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2025. (III. 3.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Államháztartásról szóló 2011. CXCV. Tv. 23. § bekezdésében előírt kiemelt előirányzatok az alábbiak:)

„f) egyéb kiadások: 19.041.369 Ft”

2. §

A Rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

A költségvetés tartaléka a 8. melléklet szerint 6.898.020 Ft, melyből:

a) működési általános tartalék: 1.801.536 Ft

b) működési céltartalék 5.096.484 Ft”

3. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

- (3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A Rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A Rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2025.május 26.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Takács Zsolt
polgármester

Végső előterjesztői indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1), (4), (5) bekezdései alapján a képviselő-testület dönt a költségvetési rendelet módosításáról, illetve ugyanezen jogszabály 43. § (1) bekezdése alapján a költségvetési szervek engedélyezett létszámáról.

A költségvetési rendelet 2025. március 03-i elfogadását követően az önkormányzat részére támogatások kerültek megállapításra és célnak megfelelően felhasználásra. Ezek közül kiemelkedőek a tárgyévi közmunka program előirányzatai. A változásokat bevételi és kiadási előirányzat-módosításként figyelembe kell venni.

4. sz. napirendi

A Mánfa halastavak és környezetének a jelenlegi használat szerinti övezetbe sorolása érdekében Mánfa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosításának elfogadása

Takács Zsolt polgármester: Olvashattatok tisztelt képviselők az előterjesztést. Főépítész urat kérdezem van esetleg kiegészíteni valója?

Kersity Antal főépítész: Köszönöm! Annyi csak, hogy most már a célegyenesben vagyunk egy hosszabb módosítási eljárás végén.

Takács Zsolt polgármester: Van e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 4 igen és 1 tartózkodással (érintettség miatt) szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

24/2025. (V.26.) sz. határozata

A Mánfa halastavak és környezetének a jelenlegi használat szerinti övezetbe sorolása érdekében Mánfa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosításának elfogadása

Mánfa község Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, – megtárgyalta a Mánfa halastavak és környezetének a jelenlegi használat szerinti övezetbe sorolása érdekében Mánfa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosításának elfogadását, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület megismerte az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti elfogadási dokumentációt, valamint az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által BA/40/00296-19/2025. számon kiadott záró szakmai véleményét.
- 2) A Képviselő-testület Mánfa Község Szerkezeti Tervét az előterjesztés 5. számú mellékletében megjelölt területre vonatkozóan a mellékletben foglaltak szerint módosítja.
- 3) A Képviselő-testület elrendeli - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 8. § (4) bekezdés alapján - a jelen határozat 3.) pontja szerint módosított terv nyilvánosságának biztosítását.
- 4) A Képviselő-testület utasítja a főépítést, hogy a jóváhagyott tervet sokszorosíttatást és záradékoltatást követően adja át a hatósági és adóirodának, valamint végezze el a jóváhagyott tervek E-TÉR felületre való feltöltését.

Határidő: 2025. július 1.

Felelős: Takács Zsolt polgármester
Kersity Antal főépítész

A Képviselő-testület 4 igen és 1 tartózkodással (érintettség miatt) szavazattal, minősített többséggel elfogadta az alábbi rendeletet:

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (V. 26.) önkormányzati rendelete

Mánfa Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2003 (IV.25.) számú rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja Mánfa község közigazgatási területére kiterjedően az építés rendjének a helyi sajátosságoknak megfelelően történő megállapítása és biztosítása.

[2] Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64-65. § bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A MÁNFA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉRŐL ÉS A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2003 (IV.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A rendelet az alábbi 1. mellékletekkel együtt érvényes:

- a) külterületi szabályozási tervlap M 1:10000
- b) belterületi szabályozási tervlap M 1:6000
- c) külterületi SZ-1X jelű szabályozási tervlap M1:1000
- d) új lakóterületek szabályozási tervlap M 1:2000
- e) új lakóterületek szabályozási tervlap M 1:2000”

2. §

A Rendelet 15. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. Vízgazdálkodási terület (VT, VG)”

3. §

A Rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

(1) E területfelhasználási egységövezeteiben az OTÉK 30. § (2) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el.

(2) A VT jelű övezetek a vízfolyások területei a VG jelű övezetek az álló vizek, tavak övezeti.

(3) A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.

(4) A kutak 100m-es környezetében és a szabályozási terven ábrázolt egyéb védőterületen a külső védőterületre vonatkozó előírásokat kell betartani.”

4. §

A Rendelet 16/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az övezetben, a napelem parktól eltérő területfelhasználati határt is jelentő telekhatárok mentén, a napelemek telepítésével egy időben cserjesort kell telepíteni.”

5. §

A Rendelet 17. alcíme a következő 16/B. és 16/C. §-sal egészül ki:

„16/B. §

- (1) Kk-rel jelű övezet – különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület, ahol a szabadidő eltöltéshez, rekreációhoz, és a szomszédos horgásztó fenntartásához, üzemeltetéséhez, használatához kapcsolódó létesítmények helyezhetők el.
- (2) Az övezetben előírt legkisebb telekterület 2000 m².
- (3) *Az övezetben előírt beépítési mód: szabadon álló.*
- (4) Az övezetben előírt legnagyobb beépítettség 2 %.
- (5) Az övezetben előírt legnagyobb építménymagasság 4,5 m.
- (6) Az övezetben előírt legkisebb előkert 5,0 m.
- (7) Az övezetben előírt legkisebb oldalkert 2,5 m.
- (8) Az övezetben előírt legkisebb hátsókert 3,0 m.
- (9) A módosítás kapcsán a jelenlegi terepalakulatok és a meglévő növényzet megőrzendők.
- (10) A kiszolgáló létesítmények építése során a lehető legkisebb beavatkozással kell a telepítést megvalósítani mind a kiszolgáló úton, mint a telepítés helyszínén.
- (11) *Az övezeti előírásoknak megfelelő minimális zöldterület biztosítása kötelező.*
- (12) *Lehetőség szerint kerülni kell a szilárd burkolatok építését. Amennyiben nem elkerülhető, akkor kizárólag vízáteresztő burkolat telepíthető a legszükségesebb méretben.*
- (13) *Tilos inváziós fajok telepítése. Kerülni kell a tájidegen disznőfajfajok ültetését. Helyette javasolt őshonos növényzet telepítése (amennyiben szükséges). Javasolt fafajok: ezüsthárs, korai juhar, virágos kőris, kocsányos tölgy.*

16/C. §

- (1) **Kk-re2 jelű övezet** – különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület, ahol a szabadidő eltöltéshez, rekreációhoz, és a szomszédos horgásztó fenntartásához, üzemeltetéséhez, használatához kapcsolódó létesítmények helyezhetők el.
- (2) Az övezetben előírt legkisebb telekterület 5000 m².
- (3) Az övezetben előírt beépítési mód: szabadon álló.
- (4) Az övezetben előírt legnagyobb beépítettség 1 %.
- (5) Az övezetben előírt legnagyobb építménymagasság 4,5 m.
- (6) Az övezetben előírt legkisebb előkert 5,0 m.
- (7) Az övezetben előírt legkisebb oldalkert 2,5 m.
- (8) Az övezetben előírt legkisebb hátsókert 3,0 m.

- (9) Az övezetben kialakítható épület megengedett legnagyobb beépített alapterület: 50,0 m².
- (10) *A módosítás kapcsán a jelenlegi terepalakulatok és a meglévő növényzet megőrzendők.*
- (11) *A kiszolgáló létesítmények építése során a lehető legkisebb beavatkozással kell a telepítést megvalósítani mind a kiszolgáló úton, mint a telepítés helyszínén.*
- (12) *Az övezeti előírásoknak megfelelő minimális zöldterület biztosítása kötelező.*
- (13) *Lehetőség szerint kerülni kell a szilárd burkolatok építését. Amennyiben nem elkerülhető, akkor kizárólag vízáteresztő burkolat telepíthető a legszükségesebb méretben.*
- (14) *Tilos inváziós fajok telepítése. Kerülni kell a tájidegen dísznövényfajok ültetését. Helyette javasolt őshonos növényzet telepítése (amennyiben szükséges). Javasolt fafajok: ezüsthárs, korai juhar, virágos kőris, kocsányos tölgy.”*

6. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

7. §

Hatályát veszti a Rendelet 2. melléklete.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

9. §

E rendelet a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

Mánfa, 2025. május 26.

dr. Vaskó Ernő
címetes főjegyző

Takács Zsolt
polgármester

Végső előterjesztői indokolás

Mánfa Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2003 (IV.25.). számú rendeletével elfogadott Mánfa Község településrendezési eszközeinek 2023. évi 2. számú módosítási eljárásában kerül módosításra. A módosítás a 0547., 0546/4., 0546/6. és 0549/2. helyrajzi számú ingatlanokat érintik. A módosítás célja, hogy a megjelölt ingatlanokon a természetben található halastavak és környezetük a jelenlegi használat szerinti övezetbe kerüljön, mely új besorolás biztosítja a lehetőséget a terület használatához és fenntartásához szükséges épületek elhelyezésére is.

5. sz. napirendi

A Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj támogatásról szóló rendelet felülvizsgálata

Takács Zsolt polgármester: Az elmúlt évek adatai alapján megállapítható, hogy a Bursa ösztöndíjra pályázatot benyújtó hallgatók száma évről évre csökken. Sajnálatos módon az elmúlt tanévekre vonatkozóan nem volt pályázó hallgatónk, ezért került sor a rendelet felülvizsgálatára, mely eredményeként a jövedelemhatár a garantált bérminimum bruttó összegével egyező összegben - nettó jövedelemként figyelembevéve – kerülne meghatározásra. Az ösztöndíj havi összegét továbbra is 15.000. Ft-ban javaslom megállapítani. Ezt majd megfelelően, jobban fogjuk hirdetni.

Takács Zsolt polgármester: Van e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, minősített többséggel elfogadta az alábbi rendeletet:

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (IX. 1.) önkormányzati rendelete

A „Bursa Hungarica” felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj pályázat elbírálásának szabályairól szóló 6/2022. (IX. 28.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy a szellemi javakhoz való hozzáférés egyenlő esélyének megteremtése érdekében Mánfa Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer keretén belül költségvetésének terhére támogassa a szociálisan hátrányos helyzetű tanulók továbbtanulását a felsőoktatási intézményekben, és ezzel segítséget nyújtson tanulmányaik eredményes befejezéséhez.

[2] Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálására vonatkozóan a következőket rendeli el.

1. §

A „Bursa Hungarica” felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj pályázat elbírálásának szabályairól szóló 6/2022. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendelet vonatkozásában az tekinthető szociálisan rászorultnak, aki megfelel a „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerre vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben meghatározott előírásoknak és akinek a havi jövedelme, vagy a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a garantált bérminimum (bruttó) összegét.”

2. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 1-jén lép hatályba.

Mánfa, 2025. május 26.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Takács Zsolt
polgármester

Végső előterjesztői indokolás

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer keretén belül pályázó hallgatók száma évről évre csökkent, továbbá a 2022/2023-as, a 2023/2024-es, valamint a 2024/2025-ös tanévre vonatkozóan nem volt pályázó hallgató, ezért Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a „Bursa Hungarica” felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj pályázat elbírálásának szabályairól szóló 6/2022. (IX. 28.) számú rendelet felülvizsgálatára került sor. Ennek során megállapítást nyert, hogy a támogatás mértékén változtatásokra van szükség a jövedelemhatár módosításával.

Új szabályozásként a jövedelem határ a garantált bérminimum bruttó összege (348.000 Ft) - nettó jövedelemként figyelembevéve - lenne, így, ha a pályázó hallgató és a vele egy háztartásban élő egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a 348.000 Ft-ot, a hallgató továbbra is havi 15.000 Ft támogatásban részesül az önkormányzat részéről, melyhez intézményi ösztöndíjrész is társul.

6. sz. napirendi

Mánfa Község Gazdaságfejlesztési Programja (2024-2029)

Takács Zsolt polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Nagyon szépen összerakták a kollégák az anyagot. Amennyiben olvastátok a programot láthatjátok, hogy kiemelésre kerültek az erősségek, gyengeségek, min kellene változtatni. Fontos a kommunikáció, hogyan szólítsuk meg a lakosságot. Az utóbbi rendezvényeken többségben voltak az új lakosok, mint a régiek. Kicsit jobban meg kellene mozgatni a lakókat.

dr. Müller József aljegyző: Weblapra is ki fog kerülni? Mert ez most egy nagyon jó anyag a településről. Egy átfogó képet mutat Mánfáról, alap adatokat, a jövőképet. Ha erre szán valaki fél órát, akkor tájékozódhat a településről. Ezúton szeretném megköszönni a kollégáknak, elsősorban a komlói ügyintézőnek.

Takács Zsolt polgármester: Igen köszönjük!
Van e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

25/2025. (V.26.) sz. határozata

Mánfa Község Gazdaságfejlesztési Programja (2024-2029)

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a „*Mánfa Község Gazdaságfejlesztési Programja (2024-2029)*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület Mánfa község 2024-2029 évekre szóló Gazdaságfejlesztési Programját az előterjesztés 1.sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a Gazdaságfejlesztési Program Mánfa község honlapján történő megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Határidő: 2025. május 27.

7. sz. napirendi

Éves ellenőrzési jelentés

Takács Zsolt polgármester: Kaprényi Róbert belső ellenőr vezető készítette az előterjesztést, mely minden évben aktuális.

dr. Müller József aljegyző: Rendben volt a vizsgált terület. Vannak megállapítások, de egyik sem kiemelkedő. Nincs intézkedési terv kötelezettség.

Takács Zsolt polgármester: Van e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

26/2025. (V.26.) sz. határozata

Éves ellenőrzési jelentés

A képviselő-testület a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az „Éves ellenőrzési jelentés” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A képviselő-testület az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti éves ellenőrzési jelentést Mánfa Község Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről megtárgyalta és elfogadta.

8. sz. napirendi

Beszámoló Mánfa Község Önkormányzatának 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről

Takács Zsolt polgármester: Itt is köszönöm a kollégáknak a részletes beszámolót. Tartalmas anyag, szépen össze van rakni.

dr. Müller József aljegyző: Ez is jogszabályi kötelezettség évente, május 31-ig kell elfogadnia a testületnek minden évben. Egy jó anyag, akit érdekel ez a terület tájékozódhat részletesebben a beszámolóból.

Takács Zsolt polgármester: Van e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

27/2025. (V.26.) sz. határozata

Beszámoló Mánfa Község Önkormányzatának 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a „Beszámoló Mánfa Község Önkormányzatának 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Mánfa Község Önkormányzata a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy gondoskodjon az értékelés megküldéséről a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

9. sz. napirendi

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésein hozott határozatok jóváhagyása

Takács Zsolt polgármester: Ez is egy visszatérő napirend. A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának március 20. -án, valamint április 16.-án tartott ülésein hozott döntések jóváhagyása szükséges a Képviselő-testület részéről.

Van e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

28/2025. (V.26.) sz. határozata

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésein hozott határozatok jóváhagyása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésén hozott határozat jóváhagyása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület megismerte és utólagosan elfogadja a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 2025. március 20-i ülésén hozott 10 - 11/2025. (III.20.) számú határozatait, valamint a 2025. április 16-i ülésén hozott 12-18/2025. (IV.16.) számú határozatait.

Határidő: 2025. május 31.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

10. sz. napirendi

Beszerezési eljárás megindítása a Baranya-csatorna belterületi szakaszának zöldterület-kezelési (fünyírási) munkálataira Mánfa Község belterületén

Takács Zsolt polgármester: A beruházás átadását követően az önkormányzat részéről a patakmeder melletti zöldterületek karbantartása, különösen a fűkaszálás, évente legalább két alkalommal megtörtént a település teljes szakaszán. Jelenleg az önkormányzat 7 fő közfoglalkoztatottat alkalmaz, közülük 2 fő irodai feladatokat lát el. A kültéri munkákra 4 férfi és 1 nő áll rendelkezésre, utóbbi azonban a kaszálási munkákban azok fizikai megterhelése miatt nem vesz részt. A humánerőforrás-kapacitás korlátai miatt az önkormányzat nem tudja saját erőforrásból biztosítani a fűkaszálás évenkénti kétszeri elvégzését, ezért javaslok vállalkozóval történő elvégeztetését, melyre beszerzési eljárást kell lefolytatnunk.

A 2025. évi költségvetésben rendelkezésre álló összeg 700.000 Ft, amelyből a Baranya-csatorna belterületi szakaszaira vonatkozó fünyírási, fűkaszálási munkálatok becsült 500.000 Ft.

Pál Zsolt képviselő: Nem lehet több területet ebbe bevonni, több pénzt áldozni rá? Nagyon nagy a fű mindenhol. Ketten nem elegend.

Aladics Zoltán irodavezető: Az időjárás miatt. Sok a csapadék. Ez máshol is probléma. Nincs meg a kapacitás. Hétvégén meg a lakók panaszkodnak a fünyírás miatt.

Takács Zsolt polgármester: A múlt év első felében is így volt, aztán meg jött a nagy szárazság. Ha a költségvetés engedi jövőre majd így tervezzük.

Aladics Zoltán irodavezető: Ez a költségvetésben benne van, igazából erről a képviselő - testület a versenyeztetésről már áprilisban is dönthetett volna.

Takács Zsolt polgármester: Folyamatosan nyírják a fűvet az egész településen. A falugondnoknak is van megbízási szerződése a fünyírásra.

dr. Müller József aljegyző: Lehet egy hosszabbtávú szerződést is kötni, mert akkor nem kell állandóan beszerzési eljárást lefolytatni. Van egy ütemezett kaszálás. A vállalkozó rá tudja számítani az inflációt az összegre és úgy ad ajánlatot. A szerződésben azt is beletehetjük, hogy ha nem teljesíti a szerződésben foglaltakat, akkor felmondjuk a szerződést.

Takács Zsolt polgármester: 1 hét alatt megnő a fű, de volt olyan is, hogy készültek a közmunkások és szakadt az eső. Jövő májusra akkor kérünk majd egy plusz fünyírást. Kiemelném a helyi vállalkozókat, mert sokat segítenek ilyen esetekben is, a virágosításban is.
Köszönöm!

Van e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

29/2025. (V.26.) sz. határozata

Beszerzési eljárás megindítása a Baranya-csatorna belterületi szakaszának zöldterület-kezelési (fűnyírási) munkálataira Mánfa Község belterületén

A Képviselő-testület – a Polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a „Beszerzési eljárás megindítása a Baranya-csatorna belterületi szakaszának zöldterület-kezelési (fűnyírási) munkálataira Mánfa Község belterületén” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) „Beszerzési eljárás megindítása a Baranya-csatorna belterületi szakaszának zöldterület-kezelési (fűnyírási) munkálataira Mánfa Község belterületén” című szerzési eljárásnak ajánlattételi felhívását megvitatta és az I. sz. melléklet szerinti formában jóváhagyja.
- 2) A Képviselő-testület az alábbi vállalkozókat kéri fel ajánlattételre a zöldterület-kezelési (fűnyírási, fűkaszási) munkálatok elvégzésére:
 - a) Kinder Bálint János egyéni vállalkozó (7304 Mánfa, Németh László utca 5/1.)
 - b) FOKI-FA Kft. (7693 Pécs, Szathmáry György utca 6.)
 - c) Szabó Szilárd egyéni vállalkozó (7940, Szentlőrinc, Megye u. 5.).

Határidő: 2025. május 27.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívásra beérkező árajánlatok közül - a bontást követően - a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő nyertes vállalkozóval a szerződést megkösse.

Határidő: 2025. június 13.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 4) A Képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkéréssel és az eredményhirdetéssel kapcsolatos dokumentumok fenti vállalkozók részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. június 6.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- 5) A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetésben a zöldterület-kezelésre rendelkezésre álló 700.000 Ft összegű dologi előirányzat terhére biztosítsa a Baranya-csatorna belterületi szakaszaira vonatkozó zöldterület-kezelési (fűnyírási, fűkaszási) munkálatok fedezetét, az előzetesen bekért indikatív ajánlat alapján becsült 500.000 Ft értékhatárig. Amennyiben a beérkezett ajánlatok összege meghaladja a becsült keretösszeget, a szerzési eljárást érvényteleníteni kell, és új eljárást szükséges lefolytatni további vállalkozók felkérésével.

Határidő: 2025. május 27.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

11. sz. napirendi

Pénzeszköz átadás a Mánfa Fejlődéséért Egyesület részére

Takács Zsolt polgármester: Javaslom a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni és a költségvetéshez igazodva a támogatási összeget támogatni. Megragadom az alkalmat, hogy gratuláljak az egyesületnek, mert 2 millió forintot nyert pályázaton.

Nagyné Stumpf Adrienn alpolgármester: Bővül az egyesület eszköztára egy fagyi és jégkása készítő géppel, ugrálóvárrel, melyek nemcsak a falu lakosságát szolgálja, de bevételi forrás is lehet amennyiben a környező települések rendezvényein kitelepülünk.

Van e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

30/2025. (V.26.) sz. határozata

Pénzeszköz átadás a Mánfa Fejlődéséért Egyesület részére

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a „Pénzeszköz átadás a Mánfa Fejlődéséért Egyesület részére” tárgyú határozati-javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Mánfa Község Önkormányzata 400.000,- Ft összegű egyszeri működési támogatásban részesíti a Mánfa Fejlődéséért Egyesületet az Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (civil szervezetek támogatása) előirányzat terhére.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a működési célú pénzeszköz átadásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. 06.05.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

12. sz. napirendi

Pénzeszköz átadás a Mánfa Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére

Takács Zsolt polgármester: Javaslom a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni és a költségvetéshez igazodva a támogatási összeget támogatni. Nálunk még nem tudni nyertek e a pályázaton, várólistán vannak.

Van e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

31/2025. (V.26.) sz. határozata

Pénzeszköz átadás a Mánfa Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében– megtárgyalta a „Pénzeszköz átadás a Mánfa Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére” tárgyú határozati-javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Mánfa Község Önkormányzata 300.000,- Ft összegű egyszeri működési támogatásban részesíti a Mánfa Önkéntes Tűzoltó Egyesületet az Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (civil szervezetek támogatása) előirányzat terhére.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a működési célú pénzeszköz átadásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2025.06.05.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

13. sz. napirendi

Pénzeszköz átadás a Mánfai Sportegyesület részére

Takács Zsolt polgármester: Javaslom a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni és a költségvetéshez igazodva a támogatási összeget támogatni.

Van e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

32/2025. (V.26.) sz. határozata

Pénzeszköz átadás a Mánfai Sportegyesület részére

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében– megtárgyalta a „Pénzeszköz átadás a Mánfai Sportegyesület részére” tárgyú határozati-javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Mánfa Község Önkormányzata 200.000,- Ft összegű egyszeri működési támogatásban részesíti a Mánfai Sportegyesületet az Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (civil szervezetek támogatása) előirányzat terhére.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a működési célú pénzeszköz átadásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2025.06.05.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

14. sz. napirendi

Pénzeszköz átadás a Komlói Polgárőr Egyesület részére

Takács Zsolt polgármester: Javaslom a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni és a költségvetéshez igazodva a támogatási összeget támogatni. Azért javaslok, hogy adjunk nekik támogatást, mert ha bármire szükségünk van, akkor Imre bácsi azt mondja, hogy a Mánfai önkormányzat nem ad támogatást, így nem tud adni eszközöket, ruházatot. Talán ezt követően amire szükségünk van, megkapjuk.

Van e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

33/2025. (V.26.) sz. határozata

Pénzeszköz átadás a Komlói Polgárőr Egyesület részére

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a „Pénzeszköz átadás a Komlói Polgárőr Egyesület részére” tárgyú határozati-javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Mánfa Község Önkormányzata 100.000,- Ft összegű egyszeri működési támogatásban részesíti a Komlói Polgárőr Egyesületet az Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (civil szervezetek támogatása) előirányzat terhére.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a működési célú pénzeszköz átadásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2025.06.05.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

Köszönöm szépen, a képviselő-testületi nyílt ülést 16 óra 30 perckor bezárom és elrendelem a zárt ülést a „**15. 2025. évi kitüntetési javaslatok**” tárgyú napirendre vonatkozóan.

Kmf.

dr. Müller József
aljegyző

Takács Zsolt
polgármester

