

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2025. március 3-án 16 óra 02 perckor a Mánfa Község Önkormányzata Nagytermében megtartott képviselő-testületi rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint /1 sz. melléklet jelenléti ív/

Takács Zsolt polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Az ülést megnyitja, az ülés rögzítésének módja hangfelvétellel történik.

A napirendi pontok számozása a meghívóban jelzethez képest nem változik.

A napirendek elfogadására tesz javaslatot az alábbiak szerint:

Napirendek:

- 1.) 2024. évi költségvetés módosítása
- 2.) Mánfa Község Önkormányzat 2025. évi költségvetése (II. forduló)
- 3.) A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésein hozott határozatok jóváhagyása
- 4.) A Mánfa halastavak és környezetének a jelenlegi használat szerinti övezetbe sorolása érdekében Mánfa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása

Kérem szavazzunk a napirendekről!

A napirendet 5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

1. sz. napirendi

2024. évi költségvetés módosítása

Takács Zsolt polgármester: Tisztelt képviselők, az előterjesztést megkaptátok. Tájékoztatom a Tisztelt képviselőket, hogy az előterjesztés számszaki mellékletében javítani kellett, technikai okok miatt. A Magyar Államkincstárral folytatott egyeztetést követően az egyezőség biztosítása érdekében a közfoglalkoztatott soron szereplő, törvény szerinti munkabért módosítani kellett téves könyvelés miatt. A törvény szerinti munkabérből 136.725 Ft betegszabadság bére, így azt szükséges volt ezen a rovaton feltüntetni, mely összességében a személyi jellegű juttatások kiemelt előirányzatot nem módosítja. Az említett módosítás sem az előterjesztést, sem a rendelet szövegét nem érinti, csak a rendelet 5.melléklete változik, melyet mellékelten megküldtünk.

Kérem ezzel a technikai módosítással elfogadni a rendelet-tervezetet.

Van e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal minősített többséggel elfogadta az alábbi rendeletet:

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (III. 3.) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III.06.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Mánfa község pénzügyi egyensúlyának megteremtése és megőrzése érdekében a kiegyensúlyozott működtetésnek, valamint a tervezett fejlesztések céljából alkotja meg jelen rendeletet.

[2] Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdésében, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1)-(2) bekezdésében, a Helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés k./ pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Mánfa Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2024. (III. 6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A község 2024. évi költségvetésének fő előirányzatait az 1. melléklet tartalmazza az alábbi főösszegek mellett:)

„a) bevétel főösszege: 206.577.222 Ft

b) kiadás főösszege: 206.577.222 Ft”

(2) A Rendelet 3. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A költségvetés felhalmozási célú előirányzatait (beleértve a beruházási, felújítási, fejlesztési célú pénzeszköz-átadási, fejlesztési célú tartalék) a 3. melléklet tartalmazza az alábbi főösszegek mellett:]

„a) bevétel főösszege: 77.358.212 Ft

b) kiadás főösszege: 77.358.212 Ft”

(3) A Rendelet 3. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A költségvetés működési bevételeit és kiadásait a 2. melléklet tartalmazza az alábbi főösszegek mellett:)

- „a) bevétel főösszege: 129.219.010 Ft
- b) kiadás főösszege: 129.219.010 Ft”

(4) A Rendelet 3. § (4) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az Államháztartásról szóló 2011. CXCV. Tv. 23. § bekezdésében előírt kiemelt előirányzatok az alábbiak:)

- „c) dologi jellegű kiadások: 51.209.748 Ft
- d) felhalmozási kiadás és pénzeszköz-átadás 77.358.212 Ft”

(5) A Rendelet 3. § (4) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Államháztartásról szóló 2011. CXCV. Tv. 23. § bekezdésében előírt kiemelt előirányzatok az alábbiak:)

- „f) egyéb kiadások: 25.479.907 Ft”

2. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A költségvetés tartaléka 4.500.678 Ft, melyből:

- a) működési általános tartalék: 1.612.372 Ft
- b) működési céltartalék 2.888.306 Ft”

3. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A Rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) A Rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mánfa, 2025. március 3.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Takács Zsolt
polgármester

Végző előterjesztői indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1), (4), (5) bekezdései alapján a képviselő-testület dönt a költségvetési rendelet módosításáról, illetve ugyanezen jogszabály 43. § (1) bekezdése alapján a költségvetési szervek engedélyezett létszámáról.

A költségvetési rendelet 2024. november 25-i módosítását követően az önkormányzat részére támogatások kerültek megállapításra és célnak megfelelően felhasználásra.

A változásokat bevételi és kiadási előirányzat-módosításként figyelembe kell venni.

2. sz. napirendi

Mánfa Község Önkormányzat 2025. évi költségvetése (II. forduló)

Takács Zsolt polgármester: Tisztelt Képviselő-testület a 2025. február 17-i képviselő-testületi ülésünkön tárgyaltuk első olvasatban önkormányzatunk költségvetés tervezetét. Az előterjesztésben jeleztük, hogy a kiküldött anyag tartalmilag még nem teljes és így nem alkalmas rendeletalkotásra. A kiküldött első forduló rendelet-tervezet kapcsán a képviselő-testület tagjai részére megadott véleményezési határidőn belül módosítási javaslat nem érkezett.

Az előző évi költségvetési rendeletünkben megfogalmazott kötelezettségemnek eleget téve tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az átmeneti gazdálkodás időszakában, január 1-től a mai napig kizárólag az előző évi költségvetés előirányzatainak 2/12-én belüli normál működéshez kapcsolódó kötelezettségvállalásokra került sor. Rendkívüli kiadást nem rendeltem el, felhalmozási célú kiadásunk sem volt. Az átmeneti gazdálkodás időszakra vonatkozó kiadások és bevételek a rendelet részét képezik, abba beépítésre kerültek.

Tisztelt Képviselők kérlek benneteket, hogy az előterjesztést tárgyaljuk.

Kérdezem Aladics Zoltán irodavezető urat van-e hozzászólása, kiegészítése.

Aladics Zoltán pénzügyi irodavezető: Igazából nincs, felsoroltuk az átvezetett változásokat, amiket látott a képviselő-testület. Két szavazásra kell felhívnom a figyelmet, egyrészt a rendelet tervezet elfogadásáról és a stabilitási törvény előírásainak megfelelően a megfogalmazott határozati javaslat soráról is kellene döntenie a képviselő-testületnek. Ha van kérdés, igyekszem válaszolni.

Takács Zsolt polgármester: Nagyon szépek köszönöm!

Van-e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal minősített többséggel elfogadta az alábbi határozatot:

12/2025. (III.3.) sz. határozata

Mánfa Község Önkormányzat 2025. évi költségvetése

A képviselő-testület - a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta Mánfa Község Önkormányzat 2025. évi költségvetése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerinti saját bevételeket, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteinkből eredő fizetési kötelezettségeket 2025-2028. évek vonatkozásában e határozat 1. sz. mellékletében foglaltak szerint állapítja meg.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

2. A képviselő-testület megismerte a polgármester Mánfa Község 2024. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló rendelet szerinti beszámolóját a 2025. január, február hónapokban folytatott átmeneti gazdálkodásról és azt tudomásul veszi. Tudomással bír arról, hogy az átmeneti gazdálkodás időszakának gazdasági eseményei a 2025. évi költségvetési rendeletbe beépítésre kerültek.

3. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a költségvetési döntések és kötelezettségvállalások megalapozása érdekében áprilistól az előző havi tényadatok figyelembevételével adott hó 20-ig aktualizálja az önkormányzat likviditási tervét.

Határidő: 2025. április 20., havonta folyamatosan

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal minősített többséggel elfogadta az alábbi rendeletet:

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (III. 3.) önkormányzati rendelete

Mánfa község 2025. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről

[1] Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete Mánfa község pénzügyi egyensúlyának megteremtése és megőrzése érdekében a kiegyensúlyozott működtetésnek, valamint a tervezett fejlesztések céljából alkotja meg jelen rendeletet.

[2] Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában biztosított feladatkörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében a 2025. évi költségvetésről és végrehajtásának rendjéről a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat költségvetési gazdálkodására, továbbá az e rendelet terhére támogatott vállalkozásokra, egyéb szervezetekre, magánszemélyekre.

2. A címrend

2. §

Az önkormányzat önállóan gazdálkodó költségvetési szerv, mely önálló címként jelenik meg.

3. Az önkormányzat bevételei és kiadásai

3. §

(1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének fő előirányzatait az 1. melléklet tartalmazza az alábbi főösszegek mellett:

- a) bevétel főösszege: 152.973.297 Ft
- b) kiadás főösszege: 152.973.297 Ft
- c) hitelfelvétel (hiány): 0 Ft

(2) A költségvetés felhalmozási célú előirányzatait (beleértve a beruházási, felújítási, fejlesztési célú pénzeszköz-átadási, fejlesztési célú tartalék) a 3. melléklet tartalmazza az alábbi főösszegek mellett:

- a) bevétel főösszege: 31.608.049 Ft
- b) kiadás főösszege: 31.608.049 Ft
- c) hitelfelvétel (hiány): 0 Ft

(3) A költségvetés működési bevételeit és kiadásait a 2. melléklet tartalmazza az alábbi főösszegek mellett:

- a) bevétel főösszege: 121.365.248 Ft
- b) kiadás főösszege: 121.365.248 Ft
- c) hitelfelvétel (hiány): 0 Ft

(4) Az Államháztartásról szóló 2011. CXCV. Tv. 23. § bekezdésében előírt kiemelt előirányzatok az alábbiak:

- a) személyi jellegű kiadások: 43.185.622 Ft
- b) munkaadókat terhelő járulékok: 5.158.855 Ft
- c) dologi jellegű kiadások: 51.952.776 Ft
- d) felhalmozási kiadás és pénzeszköz-átadás 31.608.049 Ft
- e) speciális támogatások 0 Ft
- f) egyéb kiadások: 21.067.995 Ft
- g) költségvetési létszámkeret: 4 fő
- h) a közfoglalkoztatottak éves létszám előirányzat: 8 fő

(5) A kiemelt előirányzatokat az 5. melléklet tartalmazza, míg az előirányzat felhasználási ütemtervet a 12. melléklet tartalmazza.

4. Az önkormányzat bevételei

4. §

(1) Az önkormányzat 2025. évi bevételeinek részletezését a 4. melléklet tartalmazza. Az általános és ágazati feladatok támogatását a 11. melléklet tartalmazza.

(2) Helyi adó bevétel 37.700.000 Ft, mely teljes egészében a működési kiadások fedezetéül szolgál.

5. Az önkormányzat kiadásai

5. §

(1) Az önkormányzat működési, fejlesztési előirányzatait kiemelt előirányzatonként, mérlegszerűen az 1. melléklet tartalmazza. Ugyanezek rovatok szerinti megoszlását az 5. melléklet tartalmazza.

(2) A kiadások köteles, nem köteles és államigazgatási feladatok közötti megoszlását a 6. melléklet tartalmazza.

(3) Bérfizetés napja: tárgyhót követő 5-ig. A rendszeres személyi juttatás előirányzat maradványa jutalmazásra fordítható.

(4) Felhalmozási, felújítási és fejlesztési célú pénzeszköz-átadás előirányzatokat a 7. melléklet tartalmazza. Ezek rovat szintű bontását a 9. melléklet tartalmazza.

(5) Az adott támogatások tekintetében az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. sz. rendelet VI. fejezetében foglaltak szerint kell eljárni. Szervezetek, magánszemélyek számára önkormányzati támogatás csak megállapodás alapján nyújtható. A támogatás felhasználásáról minden támogatott köteles 2026. január 31-ig elszámolni. Profitorientált szervezeteknek nem nyújtható támogatás.

(6) Az önkormányzat által adott kedvezményeket, mentességeket a 10. melléklet mutatja be. Az önkormányzat által nyújtott nem normatív, céljellegű, fejlesztési támogatások kedvezményezettjeinek nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatás helyére vonatkozó adatokat a helyben szokásos módon közzé kell tenni a támogatás megállapítását követő 60 napon belül. A közzétételt követően 5 évig biztosítani kell az adatok hozzáférhetőségét. A közzétételi kötelezettség nem vonatkozik a 200.000 Ft alatti támogatásokra.

6. §

A költségvetés tartaléka a 8. melléklet szerint 8.654.536 Ft, melyből:

- a) működési általános tartalék: 1.823.732 Ft
- b) működési céltartalék 6.830.804 Ft

6. A költségvetés végrehajtásának szabályai

7. §

(1) A költségvetési gazdálkodás biztonságáért a képviselő-testület a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a költségvetésben meghatározott bevételek beszedésére, a jóváhagyott kiadások teljesítésére, a költségvetés végrehajtására.

(2) Technikai átcsoportosításként kell figyelembe venni a központi pótelőirányzatokat, támogatásokat, melyeket megjelölt céllal biztosítanak az önkormányzat számára. A központi előirányzat-növekedésekről negyedévente - az első negyedév kivételével - kell a képviselő-testületet tájékoztatni.

(3) Az önkormányzat csak a képviselő-testület egyedi határozata alapján adhat át pénzeszközt más gazdálkodó szervezetek részére az e rendeletben megállapítottakon felül.

(4) Az ellátottakról gondoskodó intézmények az általános és ágazati feladatok támogatásának igénylését képező mutatószámokról kötelesek az elszámoláshoz szükséges naprakész jogszabály szerinti nyilvántartást vezetni.

(5) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy utólagos beszámolási kötelezettség mellett döntsön a költségvetési rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatok módosításáról, kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról az alábbi a-e. pontban foglalt esetekben:

- a) Tárgyévi tény többletbevételek előirányzati átvezetésére
- b) Célhoz, feladathoz kötött többletbevételekhez kapcsolódó kiadási előirányzatok módosítására
- c) Az egyedi testületi döntések költségvetési rendeleten történő átvezetésére mind kiadási, mind bevételi oldalon.
- d) A Magyar Államkincstárral folytatott egyeztetések során felmerült technikai jellegű előirányzat-változások átvezetésének jóváhagyására.

(6) Fejlesztési kiadás teljesítése, illetve ezt megelőzően fejlesztési kiadással járó megrendelés, valamint az e tárgyú szerződés megkötése csak abban az esetben lehetséges, ha az adott kiadás bevételi forrása ténylegesen rendelkezésre áll.

(7) Abban az esetben, ha az adóbevételi előirányzatok az időarányostól a negyedéves teljesítési adatok alapján 5 %-nál nagyobb mértékben elmaradnak, úgy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a felhalmozási kiadások, illetve a működési pénzeszközök-átadások ideiglenes felfüggesztésére, a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

(8) Az önkormányzat nevében a kötelezettségvállalás és utalványozás rendje külön szabályzatban került meghatározásra.

(9) Külföldi kiküldetés csak a képviselő-testület engedélyével történhet.

7. A gazdálkodás átmeneti szabályozása

8. §

(1) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gazdálkodás folyamatosságának biztosítása érdekében 2026. január, február hónapokban a 2025. évi költségvetés működési, támogatási előirányzat 2/12 részét a költségvetési szervek és a feladatellátási szerződés keretében intézményi ellátást nyújtó szervezetek részére folyósítsa, illetve felhasználásáról gondoskodik.

(2) Felhatalmazza olyan kiadások elrendelésére is, amelyek nem tartoznak az előző év működtetési, támogatási körébe, de teljesítésük indokolt. E jogot kifizetési jogcímenként 200.000 Ft értékhatárig gyakorolja. Az így kifizetett összegek a 2026. évi költségvetés részét képezik.

(3) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az átmeneti gazdálkodás során hozott intézkedéseiről és azok pénzügyi kihatásáról a költségvetés tárgyalásának II. fordulójára benyújtott előterjesztés keretében számoljon be és azok rendelet tervezetbe történő beépítéséről gondoskodjon.

8. Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mánfa, 2025. március 3.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Takács Zsolt
polgármester

Végső előterjesztői indokolás

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet elfogadásával Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bek. f) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 23. és 24. §-ában foglalt feladatkörében eljárva az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletalkotási kötelezettségének tesz eleget.

3. sz. napirendi

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésein hozott határozatok jóváhagyása

Takács Zsolt polgármester: Az előterjesztést megismertétek, visszatérő napirend a Társulás Tanács ülésein hozott határozatok jóváhagyása.

Kissné Kovács Gréta ügyintéző: A költségvetés miatt minősített szavazást igényel.

Takács Zsolt polgármester: Köszönöm! Van e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal minősített többséggel elfogadta az alábbi határozatot:

13/2025. (III.3.) sz. határozata

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésein hozott határozatok jóváhagyása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésén hozott határozat jóváhagyása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület megismerte és utólagosan elfogadja a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 2025. február 20-i ülésén hozott 1 - 9/2025. (II.20.) számú határozatait.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Takács Zsolt polgármester

4. sz. napirendi

A Mánfa halastavak és környezetének a jelenlegi használat szerinti övezetbe sorolása érdekében Mánfa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása

Takács Zsolt polgármester: Üdvözljük Kersity Antal főépítészt. Ezt az előterjesztést is olvastátok Tisztelt Képviselők. Sajnos történt egy haláleset, a Nagy Gabi bácsi elhalálozott, ő indította még el a módosítási kérelmet, de az örökösök, a család úgy döntött, hogy folytatnak mindent, és vállalnak mindent kötelezettséget, amit a Gábor bácsi az elején már vállalt.

Kersity Antal főépítész: Ebben a szakaszban vélemény nem érkezett a partnerek részéről, tehát így egyszerű a feladat. Vélemény hiányában simán le lehet zárni a véleményezési szakaszt és ezt követően megindul majd az állami főépítésznek a záró véleményezési szakasza és akkor a következő testületi ülésen rendelet módosítás történik.

Takács Zsolt polgármester: Ahogy látjátok tisztelt Képviselő társaim az előterjesztéshez csatolt jegyzőkönyv másolatában volt egy lakossági fórum is, ahol nem jelent meg senki. Nem volt bejelentés.

Van e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 4 igen és 1 tartózkodás – érintettség miatt - szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

14/2025. (III.3.) sz. határozata

A Mánfa halastavak és környezetének a jelenlegi használat szerinti övezetbe sorolása érdekében Mánfa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása

Mánfa község Képviselő-testülete - a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta „a Mánfa halastavak és környezetének a jelenlegi használat szerinti övezetbe sorolása érdekében Mánfa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az 1. számú melléklet szerinti főépítési feljegyzés, és a 2. számú melléklet szerinti lakossági fórumról készült jegyzőkönyv ismeretében megállapítja, hogy a tervezett rendeletmódosításhoz a partnerek részéről vélemény nem érkezett, a Képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezártak tekinti.
2. A Képviselő-testület a Mánfa külterület 0547, 0546/4, 0546/6, 0549/2 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, így a vonatkozó jogszabály értelmében a településrendezési eszköz módosítását egyszerűsített eljárás keretében kell lefolytatni.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a szakigazgatási szervek által kiadott állásfoglalások alapján külön környezeti értékelés készítése szükséges, mely környezetértékelési dokumentáció a záró véleményezési tervdokumentáció részét kell, hogy képezze.
4. A Képviselő-testület utasítja a térségi főépítést a módosítás záró véleményezési szakaszának megindítására.

Határidő: 2025. április 15.

Felelős: Takács Zsolt polgármester
Kersity Antal térségi főépítész

Köszönöm szépen, hogy eljöttetek, a képviselő-testületi ülést 16 óra 13 perckor bezárom.

Kmf.

dr. Vaskó Ernő
címetes főjegyző

Takács Zsolt
polgármester

