

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2025. február 17-én 16 óra 00 perckor a Mánfa Község Önkormányzata Nagytermében megtartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint /1 sz. melléklet jelenléti ív/

Takács Zsolt polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Az ülést megnyitja, az ülés rögzítésének módja hangfelvétellel történik.

Takács Zsolt polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt képviselőket, hogy a vagyonynyilatkozattételi kötelezettségnek mindenki eleget tett. Az ügyrendi bizottság jóváhagyó határozata kiosztásra került. Továbbá Új 12. számú napirendként javaslom felvenni és tárgyalni a képviselő-testületi ülés megkezdése előtt kiosztásra került, „*KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című felhívásra pályázat benyújtása, valamint a pályázat benyújtásához szükséges megvalósíthatósági tanulmány és építészeti-műszaki tervdokumentáció beszerzési eljárásának megindítása*” tárgyú előterjesztést.

Takács Zsolt polgármester: A napirendi pontok számozása a meghívóban jelzethez képest értelemszerűen változik.

A napirendek elfogadására tesz javaslatot az alábbiak szerint:

Napirendek:

- 1) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 2) Mánfa Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének I. fordulós tárgyalása
- 3) A szociális étkeztetés és gyerekétkeztetés térítési díj szerződés módosításának jóváhagyása és a települési támogatásról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet módosítása
- 4) A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása
- 5) Mánfa Község Önkormányzat 2025. évi Közbeszerzési terve
- 6) Mánfa község 2025. évi tervezett rendezvény-naptára
- 7) Az állami fenntartású iskolák felvételi körzeteinek véleményezése
- 8) Falugondnok 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadása, valamint a Falugondnoki Szolgálat 2024. évi továbbképzési tervének teljesítése
- 9) A Mánfa 0539/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

- 10) Mánfa Község Önkormányzatának Vízkárelhárítási Tervének elfogadása, valamint a Ciklus Kft-vel kötött szerződés teljesítési határidejének módosításának jóváhagyása
- 11) Kérelem a Mánfai Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak átadott pénzeszköz elszámolásával kapcsolatban
- 12) KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című felhívásra pályázat benyújtása, valamint a pályázat benyújtásához szükséges megvalósíthatósági tanulmány és építészeti-műszaki tervdokumentáció beszerzési eljárásának megindítása
- 13) Egyebek

Kérem szavazzunk a napirendekről!

A napirendet 5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

1. sz. napirendi

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Takács Zsolt polgármester: Tisztelt képviselők, az anyagot megkaptátok. Visszatérő napirendi pont.

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Takács Zsolt polgármester: Van e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

1/2025. (II.17.) sz. határozata

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület megismerte és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.
2. A képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja:
 - a tájékoztatást a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről,
 - Mánfa Község településrendezési szerződésének módosításáról szóló tájékoztatót.
3. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő:

2025. február 17.

Felelős:

dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. sz. napirendi

Mánfa Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének I. fordulás tárgyalása

Takács Zsolt polgármester: Megköszönte mindenki munkáját, a sok egyeztetést a költségvetés kapcsán, mind a komlói pénzügyi és műszaki iroda munkáját, mind a helyi kolléganő munkáját.

Külön köszöntöm Aladics Zoltánt a pénzügyi iroda vezetőjét. Ha valamit szeretnél hozzáfűzni az előterjesztéshez, kérlek tedd meg. Köszönöm!

Aladics Zoltán irodavezető: Köszönöm a lehetőséget. Nem véletlenül volt annyi egyeztetés, nagyon sok igény megfogalmazódott, ugyan akkor bele kell férni a pénzügyi keretekbe. Olyan igények, amik kifejezetten hitel célnak megfelelnek, tehát távlatilag bevételszerzők lehetnének az önkormányzat számára, azok nem nagyon merültek föl. Ettől kezdve az önkormányzatnak célszerű volt beleférnie a saját pénzügyi lehetőségeibe. Amit el kell, hogy mondjak más hasonló méretű önkormányzatoknál sokkal jobban áll Mánfa. Viszont azért áll jobban Mánfa, mert előző években egyrészt amióta bejöttek a napelem parkok, meg még előtte - ne felejtsük el - amikor Komlóhoz került Mánfa Község Önkormányzata, akkor 8-10 millió forint között volt az elért adóbevétel, utána az adóiroda nagyon sokat dolgozott azon, hogy ez feljebb ment 16-18 millió forintra, majd bejöttek a Napelem parkok és ez nagyon szép többletbevételt biztosított. Mánfának ez lehetővé tette, hogy tartalékok képződjenek a költségvetésbe. Azt se szabad elfelejteni, hogy Mánfa a hasonló településekhez nem kell, hogy fizessen hozzájárulást a Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásához. Más település 3-4 millió forint hozzájárulást fizet a közös hivatal felé fenntartásra. Ezek a tételek összeadódnak és az évek során tudnak kommulálódni. Így áll össze az, hogy egy közel 60 millió forintos maradvány értékkel fordult Mánfa erre az évre. Ez alapján azt tudnánk mondani, hogy ez egy nagyon szép költségvetés, csak az a probléma, ha leveszem ebből a 60 millió forintból azt ami igazából tartalékként, illetve pályázati önerőként szerepel ebbe a költségvetésbe, akkor azt mondhatom, hogy a költségvetés tárgyevi kiadásaiából 45 millió forintnak az előző évek megtakarítása a fedezete és ha azt nézem, hogy a fejlesztési mérleg 32 milliója egy az egyben maradvány fedezettel került betervezésre, a működésbe pedig azt mondhatjuk, hogy 21 millió forintos nagyságrendet a normál működési kiadásokból ez a megtakarítás, a maradvány finanszíroz, akkor azt lehet mondani hosszútávon minden évben nem lehet ennyi pluszt elkölteni. Tehát van tere a takarékos gazdálkodásnak és van is miből, mert fel szeretném hívni a figyelmet, hogy egyrészt a tartalékot jelent az, hogy a betervezett dologi arány magas, a többi településekhez képest. Ezek ugye azok a kiadások, amiből anyagokat lehet vásárolni, szolgáltatásokat lehet igénybe venni és előző évben is az volt a jellemző, hogy nem kerültek maradéktalanul elköltésre, de ott a lehetőség, hogy hozzá lehet nyúlni év közben. A másik része pedig, ahogy az előterjesztésben is írjuk két pályázatból még várunk 6,7 millió forint megelőlegezett bevételt. Ha ez beérkezik, akkor az a 8 milliós pályázati önerő alap fel tud menni 14, 7 millióra. Ha ehhez sikerül még pályázati forrásokat, mint például a külterületi utak felújítása pályázat, vagy esetleg a térségi fejlesztési alap terhére kiírt támogatási lehetőségeket biztosítani - ha ezt még sikerül hozzátársítani - akkor további nagyobb léptékű fejlesztéseket is meg tud valósítani Mánfa. Hogyha, ami például igényként felvetődött - és ez azért volt fontos, hogy árajánlatokat kérjünk - hogy és egy az egyben direktbe elköltjük a nagyterem bővítésre vagy a hozzá kapcsolódó költségekre, akadálymentesítésre, villamosításra, fűtésre és elkölt egy ilyen helyre 12-13 millió forintot, akkor elmegy az a lehetőség, hogy a beérkező pályázatokat megelőlegezhessük. Például tavaly is meg kellett előlegezni a vis maiort, a CLLD-s pályázatot, tehát igazából akkor ennek a lehetőségét tapsoljuk el. A nagyobb léptékű fejlesztések esetében mindenképpen azt javaslom, hogy az önkormányzat keressen rá

pályázati forrásokat. Igazából ami még plusz tartalék a rendszerben és azt írjuk is, hogy tavaly a bázis szemléletű tervezés miatt - ugye tavaly választási év volt – bennmaradt egy olyan keretösszeg, ami esetlegesen év végén polgármesteri jutalmazásra lehetne fordítani. Ez az illetmény emelkedéséből adódóan egy 1,5 havi összeg, de ennek a felhasználására csak képviselő-testületi döntéssel kerülhet sor. Tehát, ha lesz ilyen döntés, akkor lesz, ha nem, akkor vagy megtakarításként megjelenik és átvihető az erre betervezett pénz akár más feladatra átcsoportosítható év közben, akár most, akár a későbbiekben. Ez döntés kérdése. Végül, de nem utolsó sorban írjuk az anyagban, hogy ez nem a végleges anyag, még pontosításra kerül a rendelet - tervezet szövege. Amik még esetleg normatíva oldaláról zárással párhuzamosan még pontosítandó tételek megjelennek a következő két hétben, azok is átvezetésre kerülnek és utána lehet majd végleges, jogszabálynak megfelelő szerkezetben elfogadni a költségvetési rendeletet, a mellékleteivel. Akkor kell majd előterjeszteni a gazdasági stabilitásról szóló törvény szerinti kitekintő határozatot is, hogy milyen kötelezettségei vannak az önkormányzatnak hosszú távon. Ezek figyelembevételével kérem, hogy tárgyalják meg és döntsenek róla, illetve ehhez halványan kapcsolódó napirend van az előterjesztések között, ez a Roma Nemzetiségi Önkormányzat költségvetését érintő dolog, de nem ennél a napirendnél kell dönteni, majd, amikor az következik. Visszafizetési kötelezettségük adódott egy korábbi pályázati elszámolás kapcsán, mely nem a jelenlegi nemzetiségi önkormányzat idejében történt, hanem a korábbi testületnél, a Dunai úr idejében. Tekintettel arra, hogy nemzetiségi önkormányzatnak fix önkormányzati támogatása, illetve saját bevétele nincsen, az alap, meg a feladatalapú támogatás pedig nem fordítható ilyen visszafizetési célra, ezért kérem, ha lehet, akkor ezt is támogassa a Tisztelt Képviselő-testület. Köszönöm!

Takács Zsolt polgármester: Köszönjük szépen a részletes tájékoztatást. Szeretném még megjegyezni, hogy 684.000 Ft hozzájárulást fizetni a szolidaritási alapba. Ez sem volt eddig.

Aladics Zoltán irodavezető: Volt csak kevesebb összeg. Ahogy emelkedik az adóbevétel.

Takács Zsolt polgármester: Még annyit szeretnék mondani, hogy amikor a képviselőkkel összeültünk, illetve az itteni kollégákkal a költségvetés tervezése kapcsán, nagyokat álmodtunk. Leírtuk, amiket szeretnénk megvalósítani. Nem mindent ebben az évben, hanem ebben a ciklusban, természetesen, ha beleférnek. Most meg lesz az idei év költségvetése, a legfontosabb, hogy meg legyen a villamossági fejlesztés, mert olyan elavult, kicsi a kapacitása, hogy problémás a nagy rendezvények alkalmával is. Veszélyes a régi alumínium vezetékelés, tehát ezt mindenképpen meg kell csinálni, de ez benne is van. A többit pedig év közben meglátjuk, ha úgy alakulnak a pályázati lehetőségek, akár más tervünk is megvalósulhat idén.

dr. Müller József aljegyző: Annyit tennék ehhez hozzá, hogy szeretném, ha a hivatal akadálymentesítése idén megvalósulna. Nem szeretnék részletesebben belemenni a műszaki tartalmakba, volt már több ajánlat is, különböző műszaki tartalmakkal. Remélem a műszaki iroda is le tesz egy A,B,C változatot, de mindenképp meg kell csinálni. Időben neki kellene állni, mert tavaly nyáron beszéltük, hogy van még idő, de már március van és jövőre választások.

Takács Zsolt polgármester: Köszönöm szépen aljegyző úr. Kint volt a szakértő és a nagyterem bejárat oldaláról megközelítve csak lift lehetne, de annak magas költségei lennének. A legjobb megoldás az lenne, ha a nagyterem bővítése nem történne meg, akkor is a Fábíán Béla utca felőli bejárat lenne a legideálisabb és a legkönnyebben kialakítható. Alkalmas az ajtó jelenlegi szélessége hozzá, csak meg kellene fordítani a nyithatóságát. Beszéltünk az ajtóssal és semmi akadálya nincsen, 20.000 Ft-ért meg is fordítaná. Bal oldalról lenne a rámpa felhajtó és innen is lenne bejárat, ez az egy megoldás van.

dr. Müller József aljegyző: Itt lehetne egy normális szavazó kört kialakítani. Várhatóan fokozott érdeklődés lesz, nagy számú bizottságokkal, sok delegálttal, magas részvétellel akár. Már múltkor is nagyon szűkös volt a Teleházban a szavazókör.

Takács Zsolt polgármester: Itt volt a komlói műszaki irodáról dr. Bencsikné Aubert Judit is, amikor a szakértő jött.

dr. Bencsikné Aubert Judit: Igen, ezt az egy bejáratot javasolta.

Takács Zsolt polgármester: Köszönjük szépen, hogy említetted, rajta vagyunk, hogy megoldódjon. Ahogy Aladics Zoltán irodavezető úr is említette ez nem a végleges rendelet, két hét múlva véglegesítjük a költségvetést.

Aladics Zoltán irodavezető: Annyi, hogy ha időközben módosító javaslat lenne, ami most nem került be a határozati javaslati sorba és a jövő hét elejére, hétfőig beküldésre kerül írásba, akkor azt még át tudjuk vezetni. Ha nem, akkor az év közbeni módosítást jelent.

Takács Zsolt polgármester: Végezetül tájékoztatom a Tisztelt képviselőket, hogy a polgármesteri jutalom hibásan került betervezésre a költségvetésbe, a második fordulóra törlésre kerül a táblázatban. Minden évben lemondok róla.

Aladics Zoltán irodavezető: Működési tartalékot fogja megemlíteni ez az összeg.

Takács Zsolt polgármester: Van e esetleg hozzászólás? Kérdés? Nincs, akkor szavazzunk, először minősített többséggel határozatra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

2/2025. (II.17.) sz. határozata

Mánfa Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének I. forduló tárgyalása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – első olvasatban megtárgyalta Mánfa Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület első olvasatban megtárgyalta a Mánfa Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló előterjesztést és annak tartalmát tudomásul veszi.
2. Amennyiben a két forduló közötti változások a részmérlegek egyenlegét megváltoztatják, úgy a fejlesztési mérlegben az egyensúly biztosítására elsősorban a maradvány nagyobb összegű felhalmozási célú igénybevétele kell biztosítani a működési célú tartalékok egyidejű csökkentése mellett. Visszafizetési kötelezettség esetén a működési mérleg kiadásait ki kell egészíteni a működési tartalék terhére.
3. A képviselő-testület az állami támogatásokhoz kapcsolódó visszafizetési kötelezettség elsődleges fedezeteként a 4. pont szerint tartalék előirányzat maradványát jelöli meg.

4. Felkéri a polgármestert és utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy az 1-4. sz. pontok figyelembevételével gondoskodjanak a jogszabályi feltételeknek maradéktalanul megfelelő szerkezetű és adattartalmú számszaki mellékletek és a költségvetési rendelet tervezetének következő testületi ülésre történő előterjesztéséről.
5. A képviselő-testület a módosító javaslatok közül az alábbiakat támogatja:
- -
 -

Utasítja a címzetes főjegyzőt a módosító javaslatok átvezetésére.

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint
Felelős: Takács Zsolt polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

3. sz. napirendi

A szociális étkeztetés és gyerekétkeztetés térítési díj szerződés módosításának jóváhagyása és a települési támogatásról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Takács Zsolt polgármester: Az előterjesztést megkaptátok. Az üzemanyag költség a múlt évben nem szerepelt.

Geresics Krisztina ügyintéző: Az üzemanyag költségre, a gépjárművek fenntartása nem került betervezésre, így magasabb kiszállítási díjjal számolunk, de ez reális érték, mert van, hogy a falugondnoki busz végzi a szociális étkeztetés kiszállítását. Figyelembe vettük emiatt a biztosítási díjat és a gépjármű üzemanyag költségeit. Egyéb költségként megjelölésre került a bérköltség is. Továbbá a szolgáltató 10 %-ot emelt az étellemezési díjon, úgyhogy mindenképpen szükséges volt a szállítási díj emelése, amit rátettük a térítési díjakra.

Takács Zsolt polgármester: Érdeklődtem más önkormányzatoknál és ahogy Aladics Zoltán irodavezető úr is említette, máshol sokkal magasabban vannak ezek az árak is megállapítva, mint nálunk.

Geresics Krisztina ügyintéző: Minden önkormányzat más és más jövedelem kategóriát alkalmaz. Ezt megnéztük és van olyan kategória, ahol magasabb, van, ahol megegyező a tétel a másik önkormányzatoknál. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket, hogy az első két kategóriában nincs ellátott a jelenlegi adataink szerint, sőt az utolsó kategóriában sincs ellátott. Most gyűjtjük be a jövedelem igazolásokat, illetve a nyugdíjas szelvényeket.

Takács Zsolt polgármester: A közfoglalkoztatottaknak hiába magasabb a jövedelme, őket akkor is 22.800 Ft-tal kell figyelembe venni, nem lehet semmivel sem terhelni a térítésüket. Ott marad a 230 Ft. A többit meg látjátok. Így változna az étkeztetésünk.

Van e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, minősített többséggel elfogadta az alábbi rendeletet:

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (II. 18.) önkormányzati rendele

a települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szabályozás célja a szociális étkezés és személyi térítési étkeztetési díj inflációkövető módosítása.

[2] Mánfa község Önkormányzat képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésben, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. § -ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § -ában, 48. § (4) bekezdésében, 58/B. § (2) bekezdésében, 92. § (1)–(2) bekezdésében, 115. § (3) bekezdésében és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (2) bekezdésében és a 29. § (3) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁSOKRÓL, VALAMINT A SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI SZOLGÁLTATÁSOKRÓL című 1/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti a Rendelet 5. melléklet 2.2. pontja.

3. §

Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.

Mánfa, 2025. február 17.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Takács Zsolt
polgármester

1. melléklet a .../2025. (II. 18.) önkormányzati rendelethez

1. A MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2015. (II. 25.) sz. önkormányzati rendelete A TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁSOKRÓL, VALAMINT A SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI SZOLGÁLTATÁSOKRÓL című 1/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Szociális étkeztetés (amely tartalmazza az általános forgalmi adót) kiszállítással együtt” sora és „Szociális étkeztetés (amely tartalmazza az általános forgalmi adót) kiszállítással nélkül” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

	<i>(Intézményi térítési díj / Szolgáltatási önköltség)</i>
Szociális étkeztetés (amely tartalmazza az általános forgalmi adót) kiszállítással együtt	1214,- Ft/fő/nap
Szociális étkeztetés (amely tartalmazza az általános forgalmi adót) kiszállítással nélkül	1039,- Ft/fő/nap

2. A MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2015. (II. 25.) sz. önkormányzati rendelete A TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁSOKRÓL, VALAMINT A SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI SZOLGÁLTATÁSOKRÓL című 1/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2.1. pontjában foglalt táblázat „nem haladja meg a 22.800 Ft-ot” sora, 22.801 Ft - 71.250 Ft jövedelem között. sora, 71.251 Ft -156.750 Ft jövedelem között. sora, 156.751 Ft -185.250 Ft jövedelem között. sora, 185.251 Ft - 250.000 Ft jövedelem között. sora és 250.001 Ft felett. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

nem haladja meg a 22.800 Ft-ot	470,- Ft/nap	295,- Ft/nap
22.801 Ft - 71.250 Ft jövedelem között	685,- Ft/nap	510,- Ft/nap
71.251 Ft -156.750 Ft jövedelem között	825,- Ft/nap	650,- Ft/nap
156.751 Ft -185.250 Ft jövedelem között	885,- Ft/nap	710,- Ft/nap
185.251 Ft - 250.000 Ft jövedelem között	1075,- Ft/nap	900,- Ft/nap
250.001 Ft felett	1214,- Ft/nap	1040,- Ft/nap

3. A MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2015. (II. 25.) sz. önkormányzati rendelete A TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁSOKRÓL, VALAMINT A SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI SZOLGÁLTATÁSOKRÓL című 1/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2.1. pontjában foglalt táblázat a következő „Közfoglalkoztatott esetében, aki csak a Szoc tv. 10. § (4) bekezdése szerinti jövedelemmel rendelkezik.” sorral egészül ki:

Közfoglalkoztatott esetében, aki csak a Szoc tv. 10. § (4) bekezdése szerinti jövedelemmel rendelkezik.	405,- Ft/nap	230,- Ft/nap
---	--------------	--------------

Végső előterjesztői indokolás

Az étkeztetést ellátó szolgáltató 10%-os szolgáltatás díj emelése, illetve a szállítást biztosító gépjármű fenntartási költségének növekedése indokolja az intézményi térítési díj összegének módosítását. A kiszállítás nélküli térítési díj mértéke a szolgáltatói díj emelés mértékével, azaz 10 %-kal emelkedik. A kiszállítás nélküli díj emelkedik továbbá a kiszállítás díjával (kiszállítást biztosító gépjármű fenntartási és üzemanyag fogyasztás költségével)

4. sz. napirendi

A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása

Takács Zsolt polgármester: Az előterjesztést készítette Kissné Kovács Gréta ügyintéző. Minden hónapra szépen le van bontva a visszatérő, kötelezően tárgyalandó napirendek. Kiegészül majd az év közben bejövő napirendekkel. Ez egy tervezet, ettől el lehet térni.

Takács Zsolt polgármester: Van e ehhez hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

3/2025. (II.17.) sz. határozata

A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztésében megtárgyalta „*A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület a 2025. évi munkatervét az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

Határidő: 2025. február 17.

- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása tárgyú előterjesztést legkésőbb 2026. február 28. napjáig terjessze elő.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

Határidő: 2026. február 28.

5. sz. napirendi

Mánfa Község Önkormányzat 2025. évi Közbeszerzési terve

Takács Zsolt polgármester: Ez az előterjesztés is minden évben visszatérő napirend, olvashattatok, hogy nincs közbeszerzésünk erre az évre, de ha időközben változna, akkor módosítjuk a táblázatot. Úgy próbáljuk beadni a külterületi utak javítása tárgyú projektet is, hogy maradjon a közbeszerzési határösszeg alatt. 59 millió a benyújtandó összeg. Talán az esélyünk is nagyobb arra, hogy nyerjünk.

dr. Müller József aljegyző: 60 millió nettó a határösszeg, úgyhogy, ha nyerne ez a pályázat biztos, hogy nem lenne közbeszerzés köteles. Ekkora nagyságú településeknél nincs akkora beruházási lehetőség, hogy közbeszerzés köteles legyen. Majd meglátjuk.

Van e ehhez hozzászólás?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

4/2025. (II.17.) sz. határozata

Mánfa Község Önkormányzat 2025. évi Közbeszerzési terve

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a „Mánfa Község Önkormányzat 2025. évi Közbeszerzési terve” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a 2025. évi közbeszerzési tervet az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Mánfa Község Önkormányzata utasítja az aljegyzőt, hogy a jóváhagyott közbeszerzési tervnek az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerbe történő rögzítéséről és publikálásáról intézkedjen.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

6. sz. napirendi

Mánfa község 2025. évi tervezett rendezvény-naptára

Takács Zsolt polgármester: Tisztelt képviselő társaim január hónapban már összeültünk a kollégákkal, hogy összerakjuk a 2025 évi rendezvény tervünket. Itt vissza lehetne térni a költségvetésünkre, hogy sok vagy nem sok, kevés, nem kevés. Itt is érdeklődtem más településeken, valaki jobban áll anyagilag valaki kevésbé, ez is sok mindentől függ. Az, hogy amit mi beterveztünk sok e, azt majd a jövő év elején megvitatjuk, amikor már az új költségvetést tervezzük.

Takács Zsolt polgármester: Van e ehhez hozzászólás? Kérem szavazzunk minősített többséggel!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

5/2025. (II.17.) sz. határozata

Mánfa község 2025. évi tervezett rendezvény-naptára

A Képviselő-testület - a polgármester előterjesztésében - „Mánfa község 2025. évi tervezett

rendezvény-naptára” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület Mánfa község 2025. évi rendezvénytervét és az abban szereplő programok megrendezését az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendezvény-naptár Mánfa község honlapján történő megjelenéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

7. sz. napirendi

Az állami fenntartású iskolák felvételi körzeteinek véleményezése

Takács Zsolt polgármester: Szintén visszatérő napirend. Ismét köszönöm Kissné Kovács Grétának, ki is emelte nekünk a ránk vonatkozó részt. Nem változott a tavalyi évhez képest.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

6/2025. (II.17.) sz. határozata

Az állami fenntartású iskolák felvételi körzeteinek véleményezése

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta „Az állami fenntartású iskolák felvételi körzeteinek véleményezése” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület egyetért a Pécsi Tankerületi Központ által megküldött kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskolák 2025/2026-os tanévre meghatározott jegyzékével.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés közléséről gondoskodjon a Pécsi Tankerületi Központot felé.

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

8. sz. napirendi

Falugondnok 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadása, valamint a Falugondnoki Szolgálat 2024. évi továbbképzési tervének teljesítése

Takács Zsolt polgármester: Olvashattatok a beszámolóját a kiküldött anyagban. Teljesítette a ponthatárokat előírt határidőn belül, így idén nem kell neki továbbképzésben részt vennie.

Pál Zsolt képviselő: Jó lenne, ha itt lenne a falugondnok minden testületi ülésen.

Takács Zsolt polgármester: Igen egyetértek, jelezni fogom neki.

Van e ehhez még hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

7/2025. (II.17.) sz. határozata

Falugondnok 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadása, valamint a Falugondnoki Szolgálat 2024. évi továbbképzési tervének teljesítése

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta „Falugondnok 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadása, valamint a Falugondnoki Szolgálat 2024. évi továbbképzési tervének teljesítése” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az 1. számú melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja a Falugondnoki Szolgálat 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Falugondnokot tájékoztassa.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

9. sz. napirendi

A Mánfa 05391 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Takács Zsolt polgármester: Úgy tudom Barkóczi Ágnes jön az ülésre, de nem látom.

Pál Zsolt képviselő: Fél órával ezelőtt hívott fel engem, hogy betegség miatt nem tud eljönni a testületi ülésre.

Takács Zsolt polgármester: Erről is beszéltünk több alkalommal, hogy értékesíteni kellene a Juhos házat, ezért 8 millió Ft-ban határoztuk meg a licit kiírást. 3 millió Ft felett mindenképpen licitet kell kiírnunk és versenytárgyalás során dőlhet el az értékesítés. Meglátjuk, hogy alakul, lesz e, aki ajánl többet érte.

Pál Zsolt képviselő: Barkóczi Ágnes kérdését közvetítve csak akkor tudja a vételárat kifizetni, ha kifizetik neki a mostani ingatlanára az előleget. Hogy tud licitálni, ha nincs meg rá a pénze? Ő kezdeményezte a megvásárlást, ezért ő készítette el az értébecslést is és nehogy emiatt kiszoruljon az ingatlan megvásárlásából.

dr. Müller József aljegyző: Ezt majd akkor jegyzőkönyvezzük. Ez egy felfüggesztő feltétel lesz majd az adás-vételbe. Úgyis ügyvéd kell ehhez, lesz egy menete. Neki van egy értékesítésre váró ingatlana?

Takács Zsolt polgármester: Igen.

Pál Zsolt képviselő: Bele is írta a vételi szándék nyilatkozatába, hogy abban az esetben tudja kifizetni az ingatlant, amennyiben a sajátját eladja.

dr. Müller József aljegyző: Igen olvasom az előterjesztés mellékletét képező levélben. Úgy fog megszületni az előszerződés akkor. Az államnak is elővásárlási joga van, ez mind határidőhöz kötött. Hogy áll most a saját ingatlan eladással? Van már biztos vevője?

Pál Zsolt képviselő: Van kettő is, igen. Nagyértékű ingatlanról van szó.

dr. Müller József aljegyző: Van esélye megnyerheti úgy a licitet, hogy feltételesen van 6 hónapja kifizetni az ingatlant, ha meg nem, értelemszerű. Egyszerű lesz, vagy legalábbis úgy tűnik nem lesz ellenérdekű fél, de az egy új szituáció lenne. Érdekes lenne, ha megjelenne valaki a liciten, ennek van realitása?

Konyári Zsolt képviselő: Nem nagyon.

Nagyné Stumpf Adrienne alpolgármester: Nem tudja részletekben intézni az adás-vétel kifizetését?

Pál Zsolt képviselő: A licit szabályzat értelmében meg van az előírt menet.

Takács Zsolt polgármester: Kérlek Zsolti így kommunikáld tovább Ágnesnek az információkat, és fordulhat bizalommal hozzánk, ha további kérdései vannak. Tisztában van a licit ár minimumával is, a 8 millió Ft-tal?

Pál Zsolt képviselő: Igen.

Van e ehhez még hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

8/2025. (II.17.) sz. határozata

A Mánfa 0539/1 hrsz. ingatlan értékesítése

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a „Mánfa 0539/1 hrsz. ingatlan értékesítése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Mánfa Község Önkormányzata értékesítésre kijelöli a Mánfa külterület 0539/1. hrsz.-ú, 785 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlan, valamint a hozzá tartozó 1082 m² nagyságú szántó (mezőgazdasági gyepterület) megnevezésű ingatlant és az értékesítésére licit eljárás lefolytatását rendeli el.
- 2.) Az ingatlan licitkiírásában az alábbi feltételeket szerepeltetni kell:
 - Az ajánlattevő az ingatlan állapotáról a 2-3. sz. mellékletek szerinti értébecslések alapján tájékozódhat.
 - Az ingatlan kikiáltási ára (induló licitár) 8.000.000, - Ft.
 - Az önkormányzat az eladott ingatlan vonatkozásában semmiféle út és közmű építést nem vállal.

- Az ingatlan birtokbaadási határideje az adásvételi szerződés aláírásával egy időben.
 - Az ingatlan birtokbaadásáig az önkormányzat a lakáshasználati megállapodás alapján bent lakó használó lakáshasználati megállapodását felmondja.
- 3.) A liciten való részvétel feltétele, hogy az ajánlattevő a licitkiírást 1000,-Ft-ért megvásárolja.
- o A licitre történő jelentkezés és regisztráció elektronikus úton, e-mail útján történik.
 - o A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
 - o A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a kiírásban megadott határidőig.
 - o Amennyiben a licitre csak 1 pályázó regisztrál, akkor ő licit lebonyolítása nélkül, alapáron jogosult az ingatlan bérbevételére. Erről a licit napját megelőző munkanapon e-mailben értesíteni kell a pályázót.
- 4.) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
- 5.) Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a vevő viseli. A polgármester utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlan liciten történő értékesítése, az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződés elkészítése és a vételár befizettetése iránt.
- 6.) Mánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat alapján a Mánfa Külföldi 0539/1. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó lakáshasználati megállapodást mondja fel a megállapodás szerinti legkorábbi időpontra.
- 7.) Mánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2025. június 30.

**Felelős: Takács Zsolt polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző**

10. sz. napirendi

Mánfa Község Önkormányzatának Vízkárelhárítási Tervének elfogadása, valamint a Ciklus Kft-vel kötött szerződés teljesítési határidejének módosításának jóváhagyása

Takács Zsolt polgármester: Ez tavalyi ügy, ahogy olvashattátok a fele összeg került kifizetésre. Benne van az előterjesztésbe, ha bármilyen vízkár keletkezik, azt jeleznünk kell. A lényeg ki kell fizetnünk a fennmaradó részt.

Van e ehhez még hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

9/2025. (II.17.) sz. határozata

Mánfa Község Önkormányzatának Vízkárelhárítási Tervének elfogadása, valamint a Ciklus Kft-vel kötött szerződés teljesítési határidejének módosításának jóváhagyása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta „Mánfa Község Önkormányzatának Vízkárelhárítási Tervének elfogadása, valamint a Ciklus Kft-vel kötött szerződés teljesítési határidejének módosításának jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület a Mánfa Község Vízkárelhárítási Tervének dokumentációját megismerte, megvizsgálta, és azt a mellékelt formában jóváhagyja.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Ciklus Kft-vel (székhely: 6120 Kiskunmajsa, Móra F. u. 9/C., adószám: 23142367-2-03) 2024.április 9. napján kötött megbízási szerződés 2.1. pontjában meghatározott teljesítési határidőt 2024. szeptember 30. napjáról 2025. február 25. napjára módosítsa, ennek értelmében a képviselő-testület a szerződésmódosítást jóváhagyja.

Határidő: 2025. február 18.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződésmódosítás aláírását követően a teljesítési igazolást kiállítsa a Ciklus Kft. részére, melynek értelmében a Megbízott kiállíthatja a számlát a megbízási díj összegének 50%- áról, bruttó 317.500 Forint összegben, mely a felhalmozási alapból kifizetésre kerülhet.

Határidő: 2025. február 25.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

11. sz. napirendi

Kérelem a Mánfai Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak átadott pénzeszköz elszámolásával kapcsolatban

Takács Zsolt polgármester: Ezt említette Aladics Zoltán irodavezető úr. Egy korábbi pályázati elszámolás során keletkezett visszafizetési kötelezettsége az önkormányzatnak. Tekintettel arra, hogy a nemzetiségi önkormányzat alap és kiegészítő támogatása nem szolgálhat pályázati összeg visszafizetés fedezetül, ezért kéri, hogy a visszafizetendő összeget

és a pályázati adminisztrációval járó díj összegét az Önkormányzattól kapott 100.000, - Ft-os támogatásból fedezhessék.

Van e ehhez még hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

10/2025. (II.17.) sz. határozata

Kérelem a Mánfai Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak átadott pénzeszköz elszámolásával kapcsolatban

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a „Kérelem a Mánfai Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak átadott pénzeszköz elszámolásával kapcsolatban” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a Mánfai Roma Nemzetiségi Önkormányzat átadott pénzeszköz elszámolásával kapcsolatos kérelmét.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

Pál Zsolt képviselő: Ez mínusz lesz nekik a következő támogatási kérelmüknél.

12. sz. napirendi

KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című felhívásra pályázat benyújtása, valamint a pályázat benyújtásához szükséges megvalósíthatósági tanulmány és építészeti-műszaki tervdokumentáció beszerzési eljárásának megindítása

Takács Zsolt polgármester: A testületi ülést megelőzően kiosztásra került az előterjesztést. Említettem már az elmúlt hetekben, kint voltunk többször is a kijelölt területeken, a vállalkozó is kijött, akivel felmértük az állapotokat. Nem értem, hogy a Vörös hegyi út, hogy hogy nem önkormányzati tulajdon. Kimentem a vállalkozóval oda is, hogy milyen állapotok vannak, de a tulajdoni lap szerint állami tulajdonban van a bevezető út, a Mecsekerdő vagyonkezelésében. Hosszú utak ezek. Remélem a többi úttal nem lesz probléma, pontokat lehet szerezni azzal, hogy megindokoljuk miért azt az utat szeretnénk felújítani. A Ciframalom az egyik, ami több lakóingatlant is érint, ez azért jó. Az Árpád kori templomnál igaz nincs lakóövezete, de turisztikai szempontból is egyedülálló ez a templom. Összesen körülbelül 12-13 ilyen templom van az országban.

dr. Bencsikné Aubert Judit ügyintéző: A pályázat szempontjából a rendezvények megvalósítási helyszíneként való feltüntetése pozitívum lenne, ezt beleírtuk az előterjesztésbe is. Ez szintén fontos lenne a pályázat szempontjából.

Takács Zsolt polgármester: A következő a Peter dűlő lenne, ahol lakóingatlanok is vannak, falusi vendéglátással egybekötve, ez is szerintem beleillene. A Vízmű telep felé, valamint az erdészházhoz vezető út, a hídig. Meglátjuk mennyiről ad indikatív árajánlatot a kivitelező és ha belefér, akkor egészen az erdészházig megvalósíthatjuk.

dr. Müller József aljegyző: Annyit kell tudni, hogy egy saját kockázata a határozatnak a 6. pontjában, hogy a beadáshoz el kell készíteni egy megvalósítási tanulmányt, ami pár százezer forintos kiadás, de ezt mindenképpen ki kell fizetni. Ez elszámolható lesz a pályázatból, de ennyit fel kell vállalni. Mindenképpen ki kell fizetni.

Takács Zsolt polgármester: Ezért tettünk a pályázati alapba több pénzt, ha ilyen adódik, legyen rá keret.

dr. Müller József aljegyző: Enélkül nem lehet beadni a pályázatot. Ennek a pályázatnak a kivitelezése inkább a jövő évet érinti.

dr. Bencsikné Aubert Judit ügyintéző: Nem kötelező a beadáshoz, de plusz pontokat ér.

dr. Müller József aljegyző: Ezzel mutatja is a kiíró, hogy elvár ennyit az önkormányzattól és legalább van egy megalapozó dokumentum. Komollyá teszi az egészet.

Takács Zsolt polgármester: Az egyik vállalkozó a Strada92, egy nagy cég Pécsen, az ő két képviselője jött ki és mesélték, hogy Zengővárkonyban olyan összeg jött ki, hogy nem is férnek bele a 130 millióba. Beszéltük képviselő társammal Zsoltival, hogy mi is pályázhatnánk többre.

dr. Müller József aljegyző: Nem szabad, mert sok helyre akarnak adni támogatást, de kevesebb összegben. 130 millióval nem fog nyerni. Minél alacsonyabb a kért támogatási összeg, annál nagyobb az esély a nyeresre.

Takács Zsolt polgármester: Azt mondta a Strada92, hogy nem ugorhat két kategóriát az út minősége, tehát, ha földút van nem lehet aszfalt. Több helyre sajnos nem rakhatunk aszfaltot emiatt. Ezekre a helyre csak martaszfaltot vagy makadám utat rakhatunk le.

Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

11/2025. (II.17.) sz. határozata

KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című felhívásra pályázat benyújtása, valamint a pályázat benyújtásához szükséges megvalósíthatósági tanulmány és építészeti-műszaki tervdokumentáció beszerzési eljárásának megindítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta „**KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című felhívásra pályázat benyújtása, valamint a pályázat benyújtásához szükséges megvalósíthatósági tanulmány és építészeti-műszaki**

tervdokumentáció beszerzési eljárásának megindítása” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A „KAP-RD43-1-25 kódszámú, Kültérületi utak fejlesztése című felhívásra pályázat benyújtása, valamint a pályázat benyújtásához szükséges megvalósíthatósági tanulmány és építészeti-műszaki tervdokumentáció beszerzési eljárásának megindítása” című beszerzési eljárásnak ajánlattételi felhívását megvitatta és az I. sz. melléklet, valamint a II. sz. melléklet szerinti formában jóváhagyja.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívásra beérkező árajánlatok közül - a bontást követően - a legkedvezőbb ajánlatot tevő nyertes céggel a szerződést megkösse.

Határidő: 2025. február 27.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 4) A Képviselő-testület a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére az alábbi vállalkozókat kéri fel ajánlattételre:

megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére:

- a) EU-Winner Consulting Kft. (7900 Szigetvár, Akácos utca 9.)
- b) Protask Kft. (7633 Pécs, Esztergár L. utca 4. A. ép. 1. em. 4. ajtó)
- c) MSB Zrt. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.)

Határidő: 2025. február 25.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítésére:

- a) Eller Balázs, okl. infrastruktúra építőmérnök, építőmérnök (7635 Pécs Abaliget utca 47.)
- b) Solymosi Attila, építészmérnök (7630 Pécs Ditz-malom utca 18.)
- c) Bazsánt Mihály, építészmérnök (7628 Pécs, Szabó István u. 50.)

Határidő: 2025. február 25.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 5) A Képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkéréssel és az eredményhirdetéssel kapcsolatos dokumentumok fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. február 18.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- 6) A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetésben szereplő pályázati önerőalap előirányzat terhére a megvalósíthatósági tanulmány és az építészeti-műszaki tervdokumentáció költségeire fedezetet biztosítson.

Határidő: 2025. évi költségvetés I. fordulója
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

13. sz. napirendi

Egyebek

Takács Zsolt polgármester: Nekem most nincs semmi egyéb, mindent megtárgyaltunk.

Pál Zsolt képviselő: Jakab Gábor megkeresett, hogy szándékában állna megvásárolni a sportpályát, amit kialakítottunk minden költségével együtt. Attól tart, hogy a parkoló autókra, lakóautókra a labda ráesik. Egy parkolót akarna kialakítani helyette.

Takács Zsolt polgármester: Minél több területet akar megvásárolni. Szomszéd lakóházakat is megkeresett, mert a sztyupához nincsen út. Az elvonulási központ itteni vezetője.

Nagyné Stumpf Adrienne alpolgármester: Ez végre egy olyan terület, ami központilag elérhető a falubeliek számára és egy jó hely.

dr. Müller József aljegyző: Azon gondolkodom, hogy az adás-vételnél nem lehet korlátozni az új tulajdonosnak a jogait. Ha eladójatok fennáll az a kockázat, hogy más lesz ott kialakítva.

Takács Zsolt polgármester: Ez 100%...olyan tervei vannak, hogy lakóautóknak alakít ki parkolót, egy teljes kempinget rákapcsolódási ponttal. Nem akar sportpályát. Elfoglalja a bejáratot, 4 napja ott áll a hídon, nem tudunk bemenni a pályára, ha kellene.

Pál Zsolt képviselő: Van egy másik terület, ahol kialakítható egy új sportpálya. Beszéltem a tulajjal és hajlandóak értébecslést is készíttetni, ha megvásárlásra kerülne sor. A jelenlegi sportpálya eladása kapcsán mindenképpen meg kell kérdezni a falut, egy lakossági fórumot kell tartanunk.

Takács Zsolt polgármester: Így van ezt beszéltük is, hogy nem lehet ez testületi döntés sem, meg kell kérdezni a falu lakosságát.

Pál Zsolt képviselő: Hajlandó arra is, hogy a jelenlegi eszközöket amennyiben lebontjuk, ő vállalná a bontási költségeket is, a földmunkát is, mindent. Sőt az új helyen a labdafogó háló felállítását is vállalná.

dr. Müller József aljegyző: 50-60 millió forintból egy elég jó műfüves pályát lehet kialakítani, palánkkal együtt.

Gábor Róbert képviselő: Ha nem megyünk bele, akkor lesz egy örökös támadási felület.

Pál Zsolt képviselő: Nagyon sokan jönnek minden hétfvégén az elvonulási központba. Terület cserét is kért tőlünk.

Takács Zsolt polgármester: Ezt a döntést mindenképp a falu elé kell tární, ha úgy alakul.

Köszönöm szépen, hogy eljöttetek, a képviselő-testületi ülést 16 óra 50 perckor bezárom.

Kmf.

dr. Müller József
aljegyző

Takács Zsolt
polgármester