

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2024. december 16-án 16 óra 02 perckor a Mánfa Község Önkormányzata Nagytermében megtartott képviselő-testületi rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint /1 sz. melléklet jelenléti ív/

Takács Zsolt polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Az ülést megnyitja, az ülés rögzítésének módja hangfelvétellel történik.

Takács Zsolt polgármester: A meghívóban jelzett előterjesztések kiküldésre kerültek. A napirendi pontok számozása a meghívóban jelzettekhez képest nem változik.

A napirendek elfogadására tesz javaslatot az alábbiak szerint:

Napirendek:

- 1) Járási főépítési feladatok ellátására vonatkozó megállapodás jóváhagyása
- 2) Sásd, Dózsa György utca 4. szám alatti ingatlan tulajdonrészről való ingyenes lemondás Sásd Város Önkormányzata javára
- 3) A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésein hozott határozatok jóváhagyása
- 4) A Magyar Falu Program - „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” (MFP-UHJ/2024) számú alprogram keretében megvalósítandó „Mánfai temetőben lévő út felújítása” című projekthez kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése
- 5) A Teleház csatorna munkálatainak utólagos jóváhagyása
- 6) A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Kérem szavazzunk a napirendekről!

A napirendet 5 igen szavazattal elfogadta a képviselő-testület.

1. sz. napirendi

Járási főépítési feladatok ellátására vonatkozó megállapodás jóváhagyása

Takács Zsolt polgármester: Tisztelt képviselők, az anyagot megkaptátok, ezt a legutóbbi ülésen már előzetesen tárgyaltuk. Láthatjátok az előterjesztésben, hogy járási főépítési feladatok ellátására megállapodást kell kössünk a Komlói Kistérség Többcélú Társulással a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Ismerteti a határozati javaslatban foglaltakat.

Takács Zsolt polgármester: Van e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

73/2024. (XII.16.) sz. határozata

Járási főépítési feladatok ellátására vonatkozó megállapodás jóváhagyása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a „Járási főépítési feladatok ellátására vonatkozó megállapodás jóváhagyása” tárgyú határozati-javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Mánfa Község Önkormányzata a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulással a főépítési feladatok ellátására jelen előterjesztés 1.sz. melléklete szerinti tartalommal megállapodást köt.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. december 20.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

2. sz. napirendi

Sásd, Dózsa György utca 4. szám alatti ingatlan tulajdonrészről való ingyenes lemondás Sásd Város Önkormányzata javára

Takács Zsolt polgármester: Az előterjesztésben olvashattátok, hogy önkormányzatunknak nagyon kicsi tulajdon hányad része van ebben az ingatlanban, 67/10000 tulajdon rész. Mivel több önkormányzat is lemondott a részéről a Sásdi önkormányzat javára, nem lenne értelme nekünk se megtartani, annyira minimális a részünk. Ahogy olvasztatok bővíteni szeretnék több közfeladat ellátására, főként közművelődési, kulturális célokra hasznosítja, valamint egy fogorvosi rendelő kialakítására.

Pál Zsolt képviselő: Hogy kerül hozzánk?

Takács Zsolt polgármester: Ez még Víziközmű vagyon volt korábban.

Nagyné Stumpf Adrienne alpolgármester asszony: Meddig kerülnek még elő ilyenek?

Takács Zsolt polgármester: Ezért van nagyon sok önkormányzat tulajdonában. Aljegyző úr esetleg van hozzáfűzni való?

dr. Müller József aljegyző: Valószínű ez egy 30-40-50 évvel ezelőtti dolog, jó lenne, ha valami értékesebb lenne. Ez egy technikai jellegű művelet.

Takács Zsolt polgármester: Köszönöm! Van e esetleg hozzászólás? Kérdés? Nincs, akkor kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

74/2024. (XII.16.) sz. határozata

Sásd, Dózsa György utca 4. szám (48.hrsz) alatti ingatlan tulajdonrészről való lemondás Sásd Város Önkormányzata javára

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – a Sásd, Dózsa György utca 4. szám (48.hrsz) alatti ingatlan tulajdonrészről való lemondás Sásd Város Önkormányzata javára tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi törvény rendelkezései alapján Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete ingyenesen átruházza a Sásd, Dózsa György utca 4. szám (48.hrsz.) alatti ingatlan 67/10000 tulajdoni hányadát Sásd Város Önkormányzata javára az alábbi közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében:
 - *a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontja szerinti a helyi közművelődési tevékenység, továbbá 16. pontja szerinti nemzetiségi ügyek*
 - *a Közművelődésről szóló 1997. évi törvény 78.§ szerinti közművelődési intézményi tevékenységek*
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy értesítse Sásd Város polgármesterét a döntésről.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 3.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjog átruházási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

3. sz. napirendi

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésein hozott határozatok jóváhagyása

Takács Zsolt polgármester: Az előterjesztést megismertétek. Van e kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

75/2024. (XII.16.) sz. határozata

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésein hozott határozatok jóváhagyása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésén hozott határozat jóváhagyása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület megismerte és utólagosan elfogadja a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 2024. november 27-i ülésén hozott 27 - 31/2024. (X.17.) számú határozatait.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Takács Zsolt polgármester

4. sz. napirendi

A Magyar Falu Program - „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” (MFP-UHJ/2024) számú alprogram keretében megvalósítandó „Mánfai temetőben lévő út felújítása” című projekthez kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése

Takács Zsolt polgármester: Beérkezett a három ajánlat. A borítékok bontása után az AQUA-VIA Kft. lett az eljárás nyertese.

dr. Müller József: Müller Attila műszaki ellenőr lett, aki már többször dolgozott Mánfán. Most az időjárás függvénye, hogy mikor tudják a munkálatokat elkezdni. A pályázattal a jövő év végéig kell elkészülni, nem kell kapkodni.

Takács Zsolt polgármester: Pont ezért nem kapkodtunk a kivitelezéssel, van időnk rá. Pénzügyi szempontból is az év vége miatt nem kapkodtunk, de ezt megbeszéltük a kivitelező vállalkozóval is. Az ünnepek miatt sem lenne tanácsos felfordulást csinálni a temetőben, mivel sokan jönnek ki ilyenkor.

Van e ehhez további hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

76/2024. (XII.16.) sz. határozata

A Magyar Falu Program - „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” (MFP-UHJ/2024) számú alprogram keretében megvalósítandó „Mánfai temetőben lévő út felújítása” című projekthez kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta Magyar Falu Program - „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” (MFP-UHJ/2024) számú

alprogram keretében megvalósítandó „Mánfai temetőben lévő út felújítása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Mánfa Község Önkormányzata a „Mánfai temetőben lévő út felújítása” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

1.1. Műszaki ellenőrzés:

- | | |
|--|--------------------|
| - AQUA-VIA Kft.
(7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.) | ajánlata érvényes |
| - Bellai Mérnökiroda Kft.
(7630 Pécs, Vendég utca 10.) | ajánlata érvényes. |
| - Mecsek Mérnökiroda Kft.
(7630 Pécs, Barázda utca 17/2.) | ajánlata érvényes. |

2. A Képviselő-testület a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló vállalkozót, AQUA-VIA Kft.-t hirdeti ki az eljárás nyerteseként.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Mánfa Község Önkormányzata nevében a műszaki ellenőrzésre vonatkozóan az AQUA-VIA Kft.-vel (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.), mint nyertes ajánlattevővel, a vállalkozási szerződést nettó 350.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 444.500 Ft összeggel megkösse.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

5. sz. napirendi

A Teleház csatorna munkálatainak utólagos jóváhagyása

Takács Zsolt polgármester: Elkészült a csatornázás. Dr. Bencsikné Aubert Judit készítette az előterjeszt.

dr. Bencsikné Aubert Judit: Itt csak annyi volt a probléma, hogy az előirányzati alapot kellett átcsoportosítani felújításból beruházásra.

Takács Zsolt polgármester: Pénzügyi attrakció kellett hozzá, de erről már korábban beszélgettünk, hogy szükséges megcsináltatni az ereszcsonnát.

Van e ehhez további hozzászólás? Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

77/2024. (XII.16.) sz. határozata

Teleház ereszcsonna munkálatainak utólagos jóváhagyása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a „Teleház ereszcsonna munkálatainak utólagos jóváhagyása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület utólagosan jóváhagyja az eredetileg tervezett felújítás helyett az új ereszcsonna felszerelését, mint beruházást.
2. A képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy az előirányzat változásokat a soron következő költségvetési rendelet-módosítás alkalmával vezesse át.

Határidő: 2025.március 15.

Felelős: Takács Zsolt polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

6. sz. napirendi

A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása

Takács Zsolt polgármester: A következő napirendi pontra vonatkozóan átadom a szót az Ügyrendi Bizottság elnökének, Konyári Zsoltnak, mivel az ülés előtt ült össze az Ügyrendi Bizottság e napirendi pont kapcsán.

Konyári Zsolt: Az előterjesztés kiosztásra került. Az Ügyrendi Bizottság elnöke elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, mely törvény értelmében a polgármester úr illetményének és költségterítésének megállapítására vonatkozik.

Takács Zsolt polgármester: Köszönöm szépen!

Van e hozzászólás?

dr. Müller József aljegyző: Azt kell megállapítani, ami a jogszabályban meghatározott, ebbe a lakosságszám kategóriába ekkora illetményt állapítanak meg. A Képviselő-testületnél van ez a hatáskör, de nincs mérlegelési jogköre. Csak azt tudja megállapítani, ami a központi jogszabályban van. Ami még érdekes, és szerepel is az előterjesztés szövegében, hogy létrehoznak egy ilyen jogszabályt, de a fedezetére csak ígéret van.

Előterjesztés szövegéből idézés: „A polgármesteri béremelés fedezetéhez tudomásunk szerint – egyenlőre pontosan nem ismert mértékben – a központi költségvetés várhatóan külön támogatást biztosít.”

dr. Müller József aljegyző: Hallani minden félét. Csak azt a részét hangsúlyoznám ki, hogy milyen szerencsétlen jogalkotás, hogy ilyen bizonytalanságba tartják ezzel a településeket.

Takács Zsolt polgármester: Én is hallottam, hogy gond lesz néhány településen, ha nem kapják meg erre a támogatást, mert a költségvetésük nem fogja elbírní. Nincs fedezet az

önkormányzatoknál. 2022-ben is hasonló felállásban beszélgettünk erről a helyzetről, amikor megemelték a polgármesteri illetményt.

dr. Müller József aljegyző: Erre van ígéret, de nem tudjuk.

Takács Zsolt polgármester: Köszönöm! Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

78/2024. (XII.16.) sz. határozata

A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete – az ügyrendi bizottság előterjesztésében – a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltaknak megfelelően az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület Takács Zsolt főállású polgármester illetményét 2024. október 1. napjától - a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bek. b) pontja alapján - havi bruttó 1.031.000.- Ft összegben, költségtérítését 154.650.- Ft összegben állapítja meg.

Köszönöm szépen, hogy eljöttetek, a képviselő-testületi ülést 16 óra 13 perckor bezárom.

Kmf.

dr. Müller József
aljegyző

Takács Zsolt
polgármester