K I V O N A T

MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

62/2026. (X.21.) sz. határozata

A Mánfa, 0516/1 hrsz-ú ingatlanon működő Mecsek Pihenő étterem hosszútávú üzemeltetésének, és fejlesztésének megvalósíthatósága érdekében Mánfa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása

Mánfa község Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében, megtárgyalta a Mánfa, 0516/1 hrsz-ú ingatlanon működő Mecsek Pihenő étterem hosszútávú üzemeltetésének és fejlesztésének megvalósíthatósága érdekében Mánfa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az 1. számú melléklet szerinti főépítészi feljegyzés, és a 2. számú melléklet szerinti lakossági fórumról készült jegyzőkönyv ismeretében megállapítja, hogy a tervezett rendeletmódosításhoz a partnerek részéről vélemény nem érkezett, a Képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.

2. Tekintettel arra, hogy a Mánfa 0539/2; 0582; 0584; 0539/6; 0539/8; 0539/9 hrsz.-ú ingatlanokon lótartás, legeltetés, lovasoktatás, lovasturizmus megvalósíthatósága tárgyában Mánfa község településrendezési eszközének módosítási eljárásából az indítványozó természetvédelmi okok miatt visszalépett, ezen módosítási szándék már nem tárgya az eljárásnak, így nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt vagy különleges terület, ezért az Önkormányzat a településfejlesztési döntésben leírtaktól eltérően a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 68.§ (1) b) ba) alpontja alapján egyszerűsített eljárásként kívánja lefolytatni.

3. A Képviselő-testület a Mánfa külterület 0516/1 hrsz.-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, így a vonatkozó jogszabály értelmében a településrendezési eszköz módosítását egyszerűsített eljárás keretében kell lefolytatni.

4. Képviselő-testület elfogadja a 3. számú melléklet szerinti helyi építési szabályzat módosítását megalapozó telepítési tanulmánytervet.

5. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a szakigazgatási szervek által kiadott állásfoglalások alapján külön környezeti értékelés készítése nem szükséges.

6. A Képviselő-testület utasítja a térségi főépítészt a módosítás záró véleményezési szakaszának megindítására.

Határidő: **2026. 12. 01.**
Felelős: **Takács Zsolt polgármester**
Kersity Antal térségi főépítész

Mánfa, 2026. október 21.

dr. Müller József
megbízott jegyző

Takács Zsolt
polgármester