

K I V O N A T

MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

42/2026. (VI.22.) sz. határozata

A Mánfa 5042/1 (737 m2) és 5041 (296 m2) hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan területek értékesítése

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a *Mánfa 5042/1 (737 m2) és 5041 (296 m2) hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan területek értékesítése* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2026. (V.26.) számú határozatával összhangban az önkormányzati tulajdonú 5042/1 (737 m2) és 5041 (296 m2) hrsz-ú ingatlan területeket Madai Krisztina (7304 Mánfa, Német u.11.) részére értékesíteni kívánja.
- 2.) Az önkormányzat az 1.) pontban körülírt, értékesítésre kerülő 5042/1 (737 m2) ingatlan terület vételárát 470.000 Ft összegben határozza meg.
- 3.) Az önkormányzat az 1.) pontban körülírt, értékesítésre kerülő 5041 (296 m2) ingatlan terület vételárát 90.000 Ft összegben határozza meg.
- 4.) Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával vállalnia kell, hogy a szerződés aláírását követő 3 hónapon belül a saját költségén elkészítteti a megvásárolt területeken haladó vízelvezető árokra és védőövezetére a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges vázrajzot, illetve megállapodást, és gondoskodik annak bejegyzéséről.
- 5.) Vevőnek a területek vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (65.000,- Ft) is az önkormányzat részére. Az összeg megfizetése az adásvételi szerződés megkötésének feltétele.
- 6.) Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a vevő viseli. A polgármester utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Kérelmező tájékoztatásáról, az értékbecslési díj befizettetéséről, az adásvételi szerződés elkészíttetéséről és a vételár befizettetéséről.
- 7.) Mánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések és a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodások aláírására.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Takács Zsolt polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Mánfa, 2026. június 22.

dr. Müller József
aljegyző

Takács Zsolt
polgármester