

K I V O N A T

MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

25/2026. (V.26.) sz. határozata

Az 5042/1 (737 m²) és 5041 (296 m²) hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területek eladására vonatkozó döntések meghozatala

5041 (296 m²) hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területek eladására vonatkozó döntések meghozatala” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy az 5042/1 és az 5041 hrsz.-ú területeket Madai Krisztina (7304 Mánfa, Német u.11.) részére értékesíteni kívánja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a területek piaci forgalmi értékének megállapítása érdekében rendelje meg az ingatlanforgalmi szakvéleményt.
3. Vevőnek a területek vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját az önkormányzat részére, Az összeg megfizetése az adásvételi szerződés megkötésének feltétele.
4. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával vállalnia kell, hogy a szerződés aláírását követő 3 hónapon belül a saját költségén elkészítteti a megvásárolt területeken haladó vízvezető árokra és védőövezetére a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges vázrajzot, illetve megállapodást, és gondoskodik annak bejegyzéséről.
5. A Képviselő-testület az 5042/1 és az 5041 hrsz.-ú területek végleges vételi árát az elkészült forgalmi értékbecslés ismeretében, egy későbbi testületi ülés keretében határozza meg.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az értékbecslés elkészültét követően terjessze a testület elé a végleges eladási árra vonatkozó döntési javaslatot.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

Mánfa, 2026. május 26.

dr. Müller József
aljegyző

Takács Zsolt
polgármester