

K I V O N A T

MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2025. (II.17.) sz. határozata

A Mánfa 0539/1 hrsz. ingatlan értékesítése

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a „Mánfa 0539/1 hrsz. ingatlan értékesítése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Mánfa Község Önkormányzata értékesítésre kijelöli a Mánfa külterület 0539/1. hrsz.-ú, 785 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlan, valamint a hozzá tartozó 1082 m² nagyságú szántó (mezőgazdasági gyepterület) megnevezésű ingatlant és az értékesítésére licit eljárás lefolytatását rendeli el.
- 2.) Az ingatlan licitkiírásában az alábbi feltételeket szerepeltetni kell:
 - Az ajánlattevő az ingatlan állapotáról a 2-3. sz. mellékletek szerinti értékbecslések alapján tájékozódhat.
 - Az ingatlan kikiáltási ára (induló licitár) 8.000.000, - Ft.
 - Az önkormányzat az eladott ingatlan vonatkozásában semmiféle út és közmű építést nem vállal.
 - Az ingatlan birtokbaadási határideje az adásvételi szerződés aláírásával egy időben.
 - Az ingatlan birtokbaadásáig az önkormányzat a lakáshasználati megállapodás alapján bent lakó használó lakáshasználati megállapodását felmondja.
- 3.) A liciten való részvétel feltétele, hogy az ajánlattevő a licitkiírást 1000,-Ft-ért megvásárolja.
 - o A licitre történő jelentkezés és regisztráció elektronikus úton, e-mail útján történik.
 - o A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
 - o A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a kiírásban megadott határidőig.
 - o Amennyiben a licitre csak 1 pályázó regisztrál, akkor ő licit lebonyolítása nélkül, alapáron jogosult az ingatlan bérbevételére. Erről a licit napját megelőző munkanapon e-mailben értesíteni kell a pályázót.
- 4.) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

- 5.) Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a vevő viseli. A polgármester utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlan liciten történő értékesítése, az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződés elkészítése és a vételár befizettetése iránt.
- 6.) Mánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat alapján a Mánfa Külterület 0539/1. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó lakáshasználati megállapodást mondja fel a megállapodás szerinti legkorábbi időpontra.
- 7.) Mánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2025. június 30.

**Felelős: Takács Zsolt polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző**

Mánfa, 2025. február 17.

dr. Müller József
aljegyző

Takács Zsolt
polgármester