

# K I V O N A T

## MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 40/2025. (VI.30.) sz. határozata

#### A Mánfa 0539/1 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan eladása

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta „A Mánfa 0539/1 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan eladása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a két sikertelen liciteljárást követően továbbra is értékesíteni kívánja a Mánfa külterület 0539/1 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 785 m<sup>2</sup>, valamint a hozzá tartozó szántó 1082 m<sup>2</sup> alapterületű, mezőgazdasági gyepterületként nyilvántartott ingatlant.
2. A Képviselő-testület a benyújtott szándéknyilatkozat alapján 8.000.000 Ft-ért értékesíti az ingatlant Miklós Kornél és Miklósné Somogyvári Zita házastársa részére.
3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés a jelen határozat szerinti vevőkkel csak abban az esetben hatályosulhat, ha az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) e joga gyakorlásával nem él.
4. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a vevők viselik.
5. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az elővásárlásra jogosult megkereséséről.
6. Az Önkormányzat az ingatlan kiürítése érdekében a szükséges adminisztratív intézkedést (felszólítás az ingatlan elhagyására) megtette. Amennyiben az ingatlant a használó az előírt határidőre (2025. augusztus 31.) mégsem hagyja el, vevők – a használóval kötött megállapodás hiányában – maguk gondoskodnak az ingatlan kiürítéséről. A lakáskiürítés költségei a vevőket terhelik.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2025. augusztus 31.

**Felelős:** Takács Zsolt polgármester  
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Mánfa, 2025. június 30.

dr. Müller József  
aljegyző

Takács Zsolt  
polgármester