



Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2025. július 17-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: Beszerzési eljárás indítása tervező kiválasztására az „Önkormányzati tulajdonban lévő épületek fejlesztése” című, MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú pályázathoz kapcsolódóan

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Dr. Bencsikné Aubert Judit ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agrárminisztérium 2025. június 17. napján pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program keretében, mely Magyarország területén működő, 5000 fő vagy az alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai, illetve önkormányzati társulások számára nyújt támogatási lehetőséget. A pályázat célja a települési infrastruktúra fejlesztése, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzése.

A felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg 10 milliárd forint. A támogatás formája vissza nem térítendő, előfinanszírozott, hazai forrásból biztosított támogatás, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitással.

A támogatási kérelmek benyújtására 2025. július 2. és 2025. augusztus 1. között van lehetőség. A pályázati kiírás értelmében egy pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat be, és egy kategóriára igényelhet támogatást.

Önkormányzatunk pályázatot kíván benyújtani az „Önkormányzati tulajdonban lévő épületek fejlesztése” (MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) című alprogram keretében, a Budafa utca 17. szám alatti (5209 hrsz.) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítására.

A támogatási felhívás előírásai szerint a pályázathoz kötelező mellékletként csatolni kell az építészeti-műszaki tervdokumentációt, akkor is, ha az építési tevékenység nem engedélyköteles. Ennek elkészítése csak jogosultsággal rendelkező tervező bevonásával valósítható meg.

A fentiek alapján szükséges megindítani a beszerzési eljárást a tervező kiválasztására, amelyre az önkormányzat a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével három ajánlattevőt kíván ajánlattételre felkérni:

- a) Térhatás Építészeti és Mérnöki Kft. (7621 Pécs, Mária Utca 31.)

- b) LM-M Mérnök Iroda Kft. (7634 Pécs, Magyarürögi út 53.)
- c) Orosz Árpád egyéni vállalkozó (7635 Pécs, Kisdeindol köz 2.)

A tervező feladata lesz a felújítási munkálatokhoz kapcsolódó tervdokumentáció elkészítése, amely tartalmazza:

- a nyílászárók cseréjét,
- a tető- és födémszerkezet teljes cseréjét,
- a vizesblokk és konyha kialakítását,
- a gázfűtési rendszer kiépítését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést, és a határozati javaslatban foglaltak szerint döntsön a beszerzési eljárás megindításáról, valamint az ajánlattételre felkérendő vállalkozók kijelöléséről.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonban lévő épületek fejlesztése” című, MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú pályázathoz kapcsolódóan a tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület elrendeli a beszerzési eljárás megindítását a 7304 Mánfa, Budafa utca 17. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújításához szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítésére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívásra beérkező árajánlatok bontását követően a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse.

Határidő: 2025. július 23.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy ajánlattételre kérje fel az alábbi tervezőket:
 - a) Térhatás Építészeti és Mérnöki Kft. (7621 Pécs, Mária Utca 31.)
 - b) LM-M Mérnök Iroda Kft. (7634 Pécs, Magyarürögi út 53.)
 - c) Orosz Árpád egyéni vállalkozó (7635 Pécs, Kisdeindol köz 2.)

Határidő: 2025. július 17.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

4. A Képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy gondoskodjon az ajánlattételi felhívás 2025. július 17-én történő megküldéséről, valamint az eredményhirdetéshez kapcsolódó dokumentumok nyertes és nem nyertes ajánlattevők részére történő továbbításáról legkésőbb 2025. július 22-ig.

Határidő: 2025. július 21.
Felelős: dr. Müller József aljegyző

Mánfa, 2025. július 14.

Takács Zsolt
polgármester

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**Beszzerzési eljárás indítása tervező kiválasztására az
„Önkormányzati tulajdonban lévő épületek fejlesztése” című,
MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú pályázathoz kapcsolódóan**

BESZERZÉSI ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ HIVATALOS MEGNEVEZÉSE ÉS CÍME

Szervezet Mánfa Község Önkormányzat	Címzett polgármester
Cím Fábián B. u. 58. sz.	Postai irányítószám 7304
Város/Község Mánfa	Ország Magyarország
Telefon 72/482-145; 581-349	Telefax 72/482-145
E-mail pghiv@manfa.hu aubertjudit@komlo.hu	Internet cím (URL)

I.2) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEN SZEREZHETŐK BE

További információk a következő címen szerezhetők be:

☒ Azonos a fent említett kapcsolattartási
ponttal/pontokkal

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Szerződés típusa:

Tervezési szerződés

II.1.2) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Tervezési szerződés: Mánfa, MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú pályázathoz kapcsolódóan, a Budafa utca 17. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő épület felújításához szükséges **építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítése**

II.1.3) A szerződés meghatározása/tárgya

A szerződés tárgya: a 7304 Mánfa, Budafa utca 17. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújításához kapcsolódó építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítése, **tervezői költségbecsléssel együtt**.

A tervezési feladat célja olyan tervdokumentáció elkészítése, amely megfelel a **MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK** kódszámú pályázati felhívás előírásainak, valamint a **Magyar Falu Program Általános Útmutatójában** foglalt követelményeknek.

Ajánlattevő a feladatot a projekt előkészítésében közreműködő egyéb szakági tervezőkkel (pl. gépész, energetikus), valamint az Ajánlatkérő képviselőivel vagy az általa kijelölt személyekkel/szervezetekkel **együttműködésben köteles elvégezni**.

Műszaki tartalom – az építészeti-műszaki tervdokumentációnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) Szöveges műszaki leírás, amely tartalmazza:

- a pályázati cél szerinti építési tevékenységek rövid ismertetését,
- az épület hasznos alapterületét,
- többfunkciós épület esetén a funkciók szerinti helyiségbemutatót,
- közös helyiségek felsorolását,
- a beruházás során elérni kívánt célok tényszerű bemutatását (pl. új helyiségek kialakítása, alapterület-növekedés, funkcióbővítés),
- a fenntartási költségek csökkentését célzó fejlesztések bemutatását (pl. nyílászárócsere, hőszigetelés, gépészeti korszerűsítés).

b) Rajzi mellékletek a tervezett építmény jellegétől függően:

- helyszínrajz,
 - alaprajz,
 - vázlatrajz,
 - homlokzati rajz,
- lehetőleg tervezői programmal szerkesztve, a megfelelő méretarány alkalmazásával.

c) Építésügyi hatósági engedélyköteles beruházás esetén:

- az engedély megszerzése és a kapcsolódó záradékolt dokumentáció benyújtása, vagy
- igazolás arról, hogy az engedélyezési eljárás folyamatban van.

d) Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén:

- tervezői nyilatkozat a nem engedélyköteles státusz igazolására,
- vázlatrajz, helyszínrajz, alaprajz, homlokzati rajz.

e) Energiahatékonysági célú fejlesztés esetén:

- az energetikai tanúsítvány csatolása.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Ajánlattevőt, hogy a tervezett pályázati támogatás összege bruttó 25.000.000 Ft.

II.1.4) A teljesítés helye

7304 Mánfa, Budafa utca 17. (5209 hrsz.)

II.2) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A tervdokumentáció tervezett befejezésének időpontja: **2025. augusztus 1.**
Tervező előteljesítésre jogosult.

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

Tervező az eredményes műszaki átadás-átvételt követően, megrendelő által aláírt teljesítés igazolás ellenében jogosult 1 db végszámla benyújtására, amelynek kiegyenlítése a számla kézhezvételét követő 15 napon belül kifizetésre kerül.

III.1.2) A munka elvégzéséhez a fedezet rendelkezésre áll Mánfa község 2025. évi tervezett költségvetésében.

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), továbbá a minimálisan megkövetelt pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, az alkalmasságot kizáró tényezők.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó az, akinél a jelen ajánlattételi felhívás 2. sz. mellékletében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll, valamint nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 12 hónapban legalább 1 db, beszerzés tárgya szerinti referenciával.

III.2.2) A megkövetelt igazolási mód

Ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata a kizáró okok tekintetében (2. sz. melléklet), valamint a referenciákról (3. sz. melléklet).

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

Meghívásos eljárás, amelynek során csak az Ajánlatkérő által felkért Ajánlattevők tehetnek ajánlatot.

IV.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlattételi határidő

2025. július 21. 11.00 óra

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Mánfa Község Önkormányzat
7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz.

IV.3.2) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok benyújthatók

Magyar, minden, esetlegesen benyújtott idegen nyelvű dokumentum mellé hiteles magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell.

IV.3.3) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

60 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.4) Az ajánlatok felbontásának feltételei

IV.3.4.1) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk

meghívott személyek lehetnek jelen.

IV.3.4.2) Dátum, időpont, hely

Dátum: **2025. július 21. 11.15 óra**

Hely: Mánfa Község Önkormányzat
7304 Mánfa, Fábián B. u. 58. sz.

V. SZAKASZ: EGYÉB INFORMÁCIÓK

1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

Az ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

Szerződéskötés tervezett időpontja: **2025. július 23.**

- 3) Az ajánlatokat kérjük **1 példányban** zárt borítékban, cégjelzéssel ellátva benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: **„Ajánlat – Mánfa, MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK, Önkormányzati tulajdonban lévő épületek fejlesztése, építészeti-műszaki tervdokumentáció” - felbontani a bontási időpontig tilos”**
- 4) Az ajánlatok benyújthatóak postán és személyesen is, azonban mind a két esetben be kell érkeznie az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatok beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni. Az ajánlattevő az ajánlatot benyújthatja személyesen munkanapokon 9 – 15 óra (pénteki napon 9-11 óra) között, az ajánlattétel napján az ajánlattételi határidőig a következő címre: Mánfa Község Önkormányzat 7304 Mánfa, Fábián B. u. 58. sz. vagy postai úton szintén erre a címre.
- 5) **Az ajánlat első oldala a csatolt Ajánlattételi adatlap** (1. sz. melléklet), amely tartalmazza a következőket: ajánlattevő neve, székhelye, kapcsolattartó neve, elérhetősége, valamint az adott ajánlatok bírálati szempontja szerinti adatai.

E felhívás megküldésének dátuma: **2025. július 17.**

**AZ AJÁNLATBAN BENYÚJTANDÓ MELLÉKLETEK,
NYILATKOZATOK**

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Ajánlattevő:

Név:

Székhelye:

Telefon: Fax:

E-mail:

Ajánlattétel tárgya:

*Mánfa, MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK, Önkormányzati tulajdonban lévő épületek fejlesztése,
építészeti-műszaki tervdokumentáció”*

Ajánlat:

Nettó ajánlati ár: (HUF)

ÁFA (27%): (HUF)

Bruttó ajánlati ár: (HUF)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT**a kizáró okok tekintetében**

Alulírott.....(székhely:.....)

ezennel kijelentem, hogy velem szemben az alábbiakban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT

referenciák tekintetében

Alulírott.....(székhely:.....) ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 12 hónapban az alábbi beszerzés tárgya szerinti referenciákkal rendelkezem:

Sorszám	Szerződést kötő másik fél neve, székhelye	Teljesítés ideje	Projekt megnevezése	A projekt európai uniós támogatásból megvalósított (igen/nem)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
cégszerű aláírás