



Mánfa Község Polgármesterétől

7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz.

Tel.: 72/482-145, 72/581-349

e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2025. július 17-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című, MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú felhívásra pályázat benyújtása és önerő biztosítása

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Dr. Bencsikné Aubert Judit ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agrárminisztérium 2025. június 17. napján pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program keretében, mely Magyarország területén működő, 5000 fő vagy az alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai, illetve önkormányzati társulások számára nyújt támogatási lehetőséget. A pályázat célja a települési infrastruktúra fejlesztése, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzése.

A felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg 10 milliárd forint. A támogatás formája vissza nem térítendő, előfinanszírozott, hazai forrásból biztosított támogatás, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitással.

A támogatási kérelmek benyújtására 2025. július 2. és 2025. augusztus 1. között van lehetőség. A pályázati kiírás értelmében egy pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat be, és egy kategóriára igényelhet támogatást.

Mánfa Község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani az „**Önkormányzati tulajdonban lévő épületek fejlesztése**” (MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK) című alprogram keretében, a Budafa utca 17. szám alatti (5209 hrsz.) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítására.

A Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének **20256/2021. (XI. 24.) sz. határozata** alapján az ingatlant az önkormányzat 2021-ben vásárolta meg 3.300.000 forintért, tájház kialakítása céljából. A vásárlást követő időszakban az ingatlan udvarán az önkormányzat által szervezett programok – elsősorban gyermekprogramok és táborok – valósultak meg. Az épület felújítása indokolt és célszerű, ugyanakkor a jövőbeni hasznosítás nem tájházként, hanem közösségi térként történne.

A tervezett fejlesztés célja, hogy a parasztház közösségi házként funkcionáljon, amely egész évben helyet biztosítana nyári táboroknak, kézműves- és egyéb műhelyfoglalkozásoknak, valamint a településen működő civil szervezetek programjainak.

A felújítás a következő munkálatokat foglalná magában:

- nyílászárók cseréje,
- tető- és fűdémszerkezet teljes cseréje,
- vizesblokk kiépítése (mely lehetőséget teremt konyha kialakítására is),
- a fűtés korszerűsítése, gázfűtés kiépítésével.

A beruházás célja, hogy a felújított épület a helyi közösség aktív és sokrétű használatát szolgálja.

A tervezett támogatási igény 25.000.000 Ft. Bár a támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása, a helyszíni bejárás tapasztalatai alapján szükség lehet önerő bevonására a projekt teljes körű megvalósításához. A pályázati kiírás értelmében a pályázathoz kötelező mellékelni az építési tervdokumentációt, amelynek elkészítéséhez szintén saját forrás szükséges. A tervezői díj sikeres pályázat esetén a költségkorlát erejéig elszámolható tevékenységként számolható el.

Javaslom, hogy Mánfa Község Önkormányzata a 2025. évi költségvetésében elkülönített pályázati önerő előirányzat terhére bruttó 1.000.000 Ft összegű saját forrást biztosítson az építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez, amely a pályázat kötelező mellékletét képezi.

A felújításhoz kapcsolódóan, a Támogató pozitív döntése esetén esetlegesen felmerülő, előre nem látható költségek fedezéséről a Képviselő-testület külön előterjesztés alapján dönt.

Fent leírtakra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatban foglaltak szerint dönteni a pályázat benyújtásáról és az önerő fedezetének biztosításáról.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta **„Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című, MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú felhívásra pályázat benyújtása és önerő biztosítása** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület hozzájárul a pályázat benyújtásához a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című, MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú felhívás keretében.

Határidő: 2025. augusztus 1.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére.
- 3) A Képviselő-testület hozzájárul a 7304 Mánfa, Budafa utca 17. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő épület felújításához és közösségi térré történő átalakításához.

- 4) A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetés pályázati önerőalap előirányzata terhére bruttó 1.000.000 Ft összeghatárig biztosítson fedezetet az építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítésének költségeire.

A felújításhoz kapcsolódóan, a Támogató pozitív döntése esetén felmerülő, előre nem látható költségekről a Képviselő-testület külön előterjesztés keretében dönt.

Határidő: 2025. július 25., illetve a támogatói döntést követően haladéktalanul.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Mánfa, 2025. július 14.

Takács Zsolt
polgármester