



Mánfa Község Polgármesterétől

7304 Mánfa, Fábrián B. u. 58. sz.

Tel.: 72/482-145, 72/581-349

e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2026. január 8-i rendkívüli ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című, MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK kódszámú felhívásra pályázat benyújtása

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Aubert Judit ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agrárminisztérium 2025. december 15. napján ismételten pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program keretében, mely Magyarország területén működő, 5000 fő vagy az alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai, illetve önkormányzati társulások számára nyújt támogatási lehetőséget. A pályázat célja a települési infrastruktúra fejlesztése, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzése.

A felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg 10 milliárd forint. A támogatás formája vissza nem térítendő, előfinanszírozott, hazai forrásból biztosított támogatás, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitással.

A támogatási kérelmek benyújtására 2026. január 15. - 2026. február 16. között van lehetőség. A pályázati kiírás értelmében egy pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat be, és egy kategóriára igényelhet támogatást.

Mánfa Község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani az „Önkormányzati tulajdonban lévő épületek fejlesztése” (MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK) című alprogram keretében, a Budafa utca 17. szám alatti (5209 hrsz.) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítására.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázati felhívás 2025 júniusában már megjelent, amelyre Mánfa Község Önkormányzata a Képviselő-testület 44/2025. (VII.17.) és 45/2025. (VII.17.) számú határozatai alapján pályázati kérelmet nyújtott be 2025. július 24. napján. A pályázat formai és tartalmi szempontból megfelelt, azonban forráshiány miatt tartaléklistára került. A pályázat a felhívás újbóli meghirdetésére tekintettel 2025 decemberében törlésre került a tartaléklistáról.

A pályázati kérelem benyújtásához szükséges műszaki-építési tervdokumentáció korábban már elkészült, és a jelenlegi pályázati benyújtás időpontjához képest hat hónapon belülinek minősül, ezért a felhívás értelmében az újbóli pályázathoz nem szükséges új tervdokumentáció készítése. A Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025/2021. (XI. 24.) sz. határozata alapján az ingatlant az önkormányzat 2021-ben vásárolta meg 3.300.000 forintért, tájház kialakítása céljából. A vásárlást követő időszakban az ingatlan udvarán az önkormányzat által

szervezett programok – elsősorban gyermekprogramok és táborok – valósultak meg. Az épület felújítása indokolt és célszerű, ugyanakkor a jövőbeni hasznosítás nem tájházként, hanem közösségi térként történne.

A tervezett fejlesztés célja, hogy a parasztház közösségi házként funkcionáljon, amely egész évben helyet biztosítana nyári táboroknak, kézműves- és egyéb műhelyfoglalkozásoknak, valamint a településen működő civil szervezetek programjainak.

A felújítás a következő munkálatokat foglalná magában:

- nyílászárók cseréje,
- tető- és födémszerkezet teljes cseréje,
- vizesblokk kiépítése (mely lehetőséget teremt konyha kialakítására is),
- a fűtés korszerűsítése, gázfűtés kiépítésével.

A beruházás célja, hogy a felújított épület a helyi közösség aktív és sokrétű használatát szolgálja.

A tervezett támogatási igény 26 874 026 Ft. Bár a támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása, a helyszíni bejárás tapasztalatai alapján szükség lehet önerő bevonására a projekt teljes körű megvalósításához.

A felújításhoz kapcsolódóan, a Támogató pozitív döntése esetén esetlegesen felmerülő, előre nem látható költségek fedezéséről a Képviselő-testület külön előterjesztés alapján dönt.

Fent leírtakra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatban foglaltak szerint dönteni a pályázat benyújtásáról.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a „Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című, MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK kódszámú felhívásra pályázat benyújtása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület hozzájárul a pályázat benyújtásához a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című, MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK kódszámú felhívás keretében.

Határidő: 2026. január 08.

Felélős: Takács Zsolt polgármester

- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére.
- 3) A Képviselő-testület hozzájárul a 7304 Mánfa, Budafa utca 17. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő épület felújításához és közösségi térre történő átalakításához.

- 4) A felújításhoz kapcsolódóan, a Támogató pozitív döntése esetén esetlegesen felmerülő, előre nem látható költségek fedezetéről a Képviselő-testület külön előterjesztés keretében dönt. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatói döntést követően – amennyiben szükséges – készítsen előterjesztést az esetlegesen felmerülő, előre nem látható költségek fedezetének biztosításáról.

Határidő: a támogatói döntést követően

Felelős: Takács Zsolt polgármester

Mánfa, 2026. január 8.

**Takács Zsolt
polgármester**