



Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2026. szeptember 28-i ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: Beszerzési eljárás megindítása a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése” című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó műszaki ellenőr kiválasztására

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Aubert Judit ügyintéző

Melléklet: 1 db

Tisztelt Képviselő-testület!

Mánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/2026. (I. 8.) számú határozata alapján Mánfa Község Önkormányzata 2026. január 20. napján pályázati kérelmet nyújtott be a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2026” (MFP-ÖTIFB/2026) című pályázati kiírás keretében a Budafa utca 17. szám alatti (5209 hrsz.), önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítására.

A Vidék- és Településfejlesztési Minisztérium 2026. július 24. napján hozott döntése alapján Mánfa Község Önkormányzata 26 874 026 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatás intenzitása legfeljebb 100%. Az Önkormányzat a 4093339276 projektazonosítószámú projekt megvalósítására hatályos Támogatói Okirattal rendelkezik.

A projekt megvalósításának kezdő időpontja 2025. december 15., befejező időpontja 2027. június 15.

A megítélt 26 874 026 Ft támogatásból 24 994 026 Ft az ingatlan felújításának megvalósítására, míg 1 880 000 Ft az általános költségek – tervezés, műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment és nyilvánosság – finanszírozására fordítható. A projekt előkészítéséhez kapcsolódó tervezési költség a támogatás terhére elszámolható. A támogatás összege egy összegben folyósításra került, és már megérkezett Mánfa Község Önkormányzata bankszámlájára.

A kivitelezési munkák megvalósításához szükséges a műszaki ellenőri feladatok ellátásának biztosítása. Erre tekintettel indokolt a műszaki ellenőr kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítása a kivitelezési munkák megkezdését megelőzően.

A műszaki ellenőrzés költsége a projekt általános költségei között számolható el. Tekintettel arra, hogy az általános költségekre rendelkezésre álló 1 880 000 Ft támogatási összeg a tervezés, a műszaki ellenőrzés, a projektmenedzsment és a nyilvánosság költségeit együttesen tartalmazza, a műszaki ellenőri feladatok ellátására rendelkezésre álló támogatási összeg külön nem került meghatározásra. Amennyiben a beszerzési eljárás eredménye alapján a feladat ellátásához saját forrás biztosítása válik szükségessé, annak összegéről a Képviselő-testület külön dönt.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a műszaki ellenőri feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárásban az alábbi vállalkozások kerüljenek felkérésre ajánlattételre:

- 1) ALMOLIOR Kft. (7720 Pécsvárad, Kopasz völgy 9.)
- 2) Fectum Bt. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)
- 3) Krum István E.V. (7831 Pellérd, Szent István utca 1.)

A fent leírtakra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést és annak mellékletét megvitatni, és a határozati javaslatban foglaltak szerint dönteni a beszerzési eljárás megindításáról.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a „**7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése**” című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó műszaki ellenőr kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2026” (MFP-ÖTIFB/2026) című pályázati kiírás keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése” című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó műszaki ellenőr kiválasztására irányuló beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását megtárgyalta, és azt az I. számú melléklet szerinti formában jóváhagyja.

Határidő: 2026. szeptember 28.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 2) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beszerzési eljárás eredményéről, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról, valamint – amennyiben szükséges – a saját forrás biztosításáról a beérkezett ajánlatok ismeretében külön határozatban dönt.

Határidő: 2026. október 31.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 3) A Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy a beérkezett ajánlatokat a beszerzési eljárás eredményének megállapítása, a nyertes ajánlattevő kiválasztása, valamint – amennyiben szükséges – a saját forrás biztosítása érdekében terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2026. október 31.

Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

- 4) A Képviselő-testület a műszaki ellenőri feladatok ellátására az alábbi vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre:

- a) ALMOLIOR Kft. (7720 Pécsvárad, Kopasz völgy 9.)
- b) Fectum Bt. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)
- c) Krum István E.V. (7831 Pellérd, Szent István utca 1.)

Határidő: 2026. szeptember 29.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 5) A Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkéréshez kapcsolódó dokumentumok 4. pontban meghatározott vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. szeptember 29.

Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

Mánfa, 2026. szeptember 23.

**Takács Zsolt
polgármester**

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése” című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó műszaki ellenőr kiválasztására

BESZERZÉSI ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ HIVATALOS MEGNEVEZÉSE ÉS CÍME

Szervezet Mánfa Község Önkormányzat	Címzett polgármester
Cím Fábián B. u. 58. sz.	Postai irányítószám 7304
Város/Község Mánfa	Ország Magyarország
Telefon 72/482-145; 581-349	Telefax 72/482-145
E-mail pghiv@manfa.hu aubertjudit@komlo.hu	Internet cím (URL) www.manfa.hu

I.2) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEN SZEREZHETŐK BE

További információk a következő címen szerezhetők be:

☒ Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Szerződés típusa:

Megbízási szerződés

II.1.2) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Megbízási szerződés: Mánfa, a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2026” (MFP-ÖTIFB/2026) című pályázati kiírás keretében megvalósítandó, 4093339276 projektazonosítószámú „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése” című projekthez kapcsolódó **műszaki ellenőri feladatok ellátása**.

II.1.3) A szerződés meghatározása/tárgya

A 4093339276 projektazonosítószámú „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése” című projekt keretében megvalósuló építési kivitelezési munkákhoz kapcsolódó **műszaki ellenőri feladatok** ellátása a kivitelezés teljes időtartama alatt, a vonatkozó jogszabályok, a tervdokumentáció és a kivitelezési dokumentáció alapján.

- az építési-szerelési munkák szakszerűségének, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartásának ellenőrzése;
- az e-építési napló rendszeres ellenőrzése, a szükséges bejegyzések, észrevételek megtétele, valamint a jegyzőkönyvek ellenjegyzése, illetve észrevételezése;

- a kivitelezés során feltárt hibák, hiányosságok és eltérések dokumentálása, valamint ezekről a Megrendelő tájékoztatása;
- az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzése, szükség esetén további vizsgálatok kezdeményezése;
- a beépített építési termékek teljesítménynyilatkozatai meglétének ellenőrzése;
- a műszaki, illetve gazdasági szempontból indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a Megbízó részére;
- műszaki kérdésekben a Megbízó döntéseinek előkészítése és javaslattevés;
- a kivitelezéshez kapcsolódó felmérések és pénzügyi elszámolások ellenőrzése;
- a kivitelező teljesítésének műszaki ellenőrzése, a teljesítésigazolásához kapcsolódó, jogszabályban meghatározott feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvételi eljárásban való közreműködés;
- a műszaki ellenőri tevékenység jogszabály szerinti dokumentálása;
- a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben az építési műszaki ellenőr részére meghatározott egyéb feladatok ellátása;
- fotódokumentáció készítése a kivitelezés egyes munkaközi fázisairól, különösen az eltakarásra kerülő szerkezetekről, valamint a kivitelezés befejezését követő állapotról, és annak átadása a Megbízó részére;
- a projekt elszámolása során a Megbízóval történő együttműködés, a műszaki ellenőri tevékenységéhez kapcsolódó, az elszámoláshoz szükséges dokumentumok, adatok és nyilatkozatok rendelkezésre bocsátása, valamint a tisztázó kérdések és hiánypótlások műszaki ellenőri tevékenységet érintő kérdéseinek megválaszolása.

A Megbízott jogosult, illetve amennyiben a kivitelezési munkák szakági összetétele és a vonatkozó jogosultsági követelmények azt szükségessé teszik, köteles megfelelő jogosultsággal rendelkező szakági műszaki ellenőr(ök) bevonásáról saját költségén gondoskodni. A szakági műszaki ellenőr(ök) bevonásával összefüggésben a Megbízóval szemben többletdíj, illetve egyéb többletköltség nem érvényesíthető.

II.1.4) A teljesítés helye

7304 Mánfa, Budafa utca 17.

II.2) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A műszaki ellenőri feladatok ellátásának időtartama: a kivitelezési munkák megkezdésétől a kivitelezés befejezéséig, beleértve a műszaki átadás-átvételi eljárásban történő közreműködést, valamint a projekt elszámolásához kapcsolódó műszaki szakmai közreműködést is.

A kivitelezés tervezett befejezési időpontja: 2027. május 31.

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

Megbízott a megbízási díj 30%-ának megfelelő 1 db részszámla, valamint a fennmaradó 70%-nak megfelelő 1 db végszámla benyújtására jogosult.

A részszámla benyújtására a kivitelezési munkák 50%-os műszaki készültségének elérését követően, a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult.

A végszámla benyújtására az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását és az ahhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok teljesítését követően, a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult.

A számlák kiegyenlítése a számla kézhezvételét követő 15 napon belül történik.

III.1.2)

A műszaki ellenőri feladatok ellátásának fedezete a Magyar Falu Program keretében megvalósuló, 4093339276 projektazonosítószámú projekt általános költségeire rendelkezésre álló támogatási összeg terhére biztosítható. A szerződés megkötésének feltétele a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre állása.

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), továbbá a minimálisan megkövetelt pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, az alkalmasságot kizáró tényezők.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó az, akivel szemben a jelen ajánlattételi felhívás 2. számú mellékletében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.

Ajánlattevőnek rendelkeznie kell az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 36 hónapban legalább 1 db, épület építéséhez és/vagy felújításához kapcsolódó, szerződésszerűen teljesített műszaki ellenőri referenciával.

Ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez rendelkeznie kell a feladat ellátásához szükséges, érvényes építési műszaki ellenőri szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

Amennyiben a kivitelezési munkák szakági összetétele alapján további szakági műszaki ellenőri jogosultság szükséges, Ajánlattevő köteles a megfelelő jogosultsággal rendelkező szakember(ek) bevonásáról gondoskodni.

III.2.2) A megkövetelt igazolási mód

Ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata a kizáró okok tekintetében (2. számú melléklet), valamint a referenciákról (3. számú melléklet).

Ajánlattevő köteles az ajánlatában megadni a műszaki ellenőri feladatok ellátásában részt vevő szakember(ek) nevét, valamint a feladat ellátásához szükséges érvényes szakmagyakorlási jogosultságának/jogosultságaiknak azonosításához szükséges adatokat.

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

Meghívásos eljárás, amelynek során csak az Ajánlatkérő által felkért Ajánlattevők tehetnek ajánlatot.

IV.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlattételi határidő

2026. október 8. 13.00 óra

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Mánfa Község Önkormányzat
7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz.

IV.3.2) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok benyújthatók

Magyar, minden, esetlegesen benyújtott idegen nyelvű dokumentum mellé hiteles magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell.

IV.3.3) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

60 nap *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*

IV.3.4) Az ajánlatok felbontásának feltételei

IV.3.4.1) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

IV.3.4.2) Dátum, időpont, hely

Dátum: **2026. október 8. 13:30 óra**

Hely: Mánfa Község Önkormányzat
7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz.

V. SZAKASZ: EGYÉB INFORMÁCIÓK

1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

Az ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

Szerződéskötés tervezett időpontja: **2026. október 31.**

3) Az ajánlatokat kérjük **1 példányban** zárt borítékban, cégjelzéssel ellátva benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: „**Ajánlat – 4093339276 projektazonosítószámú 7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése című projekthez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása**” - felbontani a bontási időpontig tilos”

4) Az ajánlatok benyújthatóak postán és személyesen is, azonban mind a két esetben be kell érkeznie az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatok beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni. Az ajánlattevő az ajánlatot benyújthatja személyesen munkanapokon 9 – 15 óra (pénteki napon 9-11 óra) között, az ajánlattétel napján az ajánlattételi határidőig a következő címre: Mánfa Község Önkormányzat 7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz. vagy postai úton szintén erre a címre.

- 5) Az ajánlat első oldala a csatolt Ajánlattételi adatlap** (1. sz. melléklet), amely tartalmazza a következőket: ajánlattevő neve, székhelye, kapcsolattartó neve, elérhetősége, valamint az adott ajánlatok bírálati szempontja szerinti adatai.

E felhívás megküldésének dátuma: **2026. szeptember 29.**

**AZ AJÁNLATBAN BENYÚJTANDÓ MELLÉKLETEK,
NYILATKOZATOK**

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Ajánlattevő:

Név:
Székhelye:.....
Telefon:..... Fax:.....
E-mail:

Ajánlattétel tárgya:

*Magyar Falu Program – 4093339276 projektazonosítószámú „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése” című projekthez kapcsolódó
műszaki ellenőr kiválasztása*

Ajánlat:

Nettó ajánlati ár:..... (HUF)

ÁFA (27%): (HUF)

Bruttó ajánlati ár:..... (HUF)

A műszaki ellenőri feladatok ellátásában részt vevő szakember(ek)*:

Név:

Szakmagyorkorlási jogosultság megnevezése/jele:

Kamarai nyilvántartási szám:

Név:.....

Szakmagyorkorlási jogosultság megnevezése/jele:

Kamarai nyilvántartási szám:

**Kérjük, a fenti adatokat valamennyi, a feladat ellátásába bevonni kívánt szakember tekintetében megadni.*

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT**a kizáró okok tekintetében**

Alulírott.....(székhely:.....)

ezennel kijelentem, hogy velem szemben az alábbiakban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT**referenciák tekintetében**

Alulírott.....

(székhely:.....) ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 36 hónapban az alábbi beszerzés tárgya szerinti referenciákkal rendelkezem:

Sorszám	Szerződést kötő másik fél neve, székhelye	Teljesítés ideje	Projekt megnevezése	A projekt európai uniós támogatásból megvalósított (igen/nem)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

cégszerű aláírás

4.sz. melléklet

[illegible]

35-001-1.6-0680041	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,043-0,050 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között, Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	135	m ²	0	0
35-002-4.2-0113006	Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátétfólia, alátétfedés vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztóval vagy ragasztószalaggal folytonosítva, MASTERPLAST Mastermax 3 Top páraáteresztő, háromrétegű tetőfólia normál hőterhelésre, 155 g/m ² , Sd=0,04m, W1, Cikkszám: 0202-14015H75	135	m ²	0	0
35-003-1.5-0410051	Tetőlécezés betoncserep alá, 5/4-es lécből, BRAMAC tetőléc 2- 6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm	140	m	0	0
35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	30,6	m ²	0	0
35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval				
36 Vakolás és rabilolás					
36-001-1.2.3-0600030	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, felületképző (simító) meszes cementhabarccsal, tégl-, kő- vagy betonfelületen, 2 cm vastagságban, Hs60-cm, simító, meszes cementhabarcs mészpéppel	27,5	m ²	0	0
39 Szárazépítés					
39-001-1.1.1.1-0210200	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, CW 50 tartóvázzal, KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, Cikkszám: 00002884_0110, ásványi szálak hőszigetelés	11,48	m ²	0	0

39-003-6.1.1.2-021200	Tetőtéri borítás készítése, ferde vagy vízszintes kivitelben, szigetelés nélkül, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), szarufákhoz rögzítve, fa lécvázra, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton lemezből, KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, Cikkszám: 00002884_0110, ásványi szálas hőszigetelés	84	m ²	0	0
39-005-2.1.3-0123001	Szabadon álló előtétfal készítése, 1 rtg. gipszkarton borítással, 100 mm széles profilvázra szerelve, MASTERPLAST NORGIPS GKB normál gipszkarton lap, 12,5 mm	11,48	m ²	0	0
41 Tetőfedés					
41-004-1.5.1-0134011	Egyszeres fedés oldalhornyos betoncserepekkel, sík felületű, 45° tetőhajlásszögig, TERRÁN Rundo Elegant alapcserép, tégl	135	m ²	0	0
41-004-29.4	Síkfelületű hódfarkú vagy téglány kettős betoncserépfedésnél taréjgerinc készítése, nagy kúpcseréppel kúpcseréprögzítővel és kúpalátéttel	13,5	m	0	0
41-004-29.25	Síkfelületű hódfarkú vagy téglány kettős betoncserépfedésnél hófogócserép vagy fém hófogó elhelyezése a teljes tetőfelületen	81	db	0	0
42 Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése					
42-011-2.1.1.1-0215098	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben, Baunit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására, Cikkszám: 255405	6,78	m ²	0	0

42-011-2.1.1.2-0415538	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, Baumit Baumacol Proof folyékony fólia, Cikkszám: 951757	10,78	m ²	0	0
42-022-1.1.1.1.3-0212015	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	6,78	m ²	0	0
42-012-1.1.3.1.1.3-0212015	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	17,468	m ²	0	0

44 Fa- és műanyag szerkezetek elhelyezése

44-002-1.3.2.1-0120111	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, bukó-nyíló, KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú bukó-nyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K lazúros vagy RAL fedő festett, hosszított 90 x 130 cm, külső és belső párkánnyal	6	db	0	0
-------------------------------	---	---	----	---	---

44-001-2.2.1-0120771	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényezve, finom beállítással), (szerelő- tömítőhab külön tételben) 6,00- 10,00 m kerület között, KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 100 x 210 cm	1	db	0	0
44-001-2.2.1-0120771	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényezve, finom beállítással), (szerelő- tömítőhab külön tételben) 6,00- 10,00 m kerület között, KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 90 x 210 cm	2	db	0	0
44-001-1.1.2.1-0120781	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), hosszoldott fenyőfa ajtó, 6,00 m kerületig, KIRÁLYFA PLUSZ hosszoldott fenyő beltéri ajtó UTH tokkal, tömör, lazúros, kilincs nélkül 80 x 210 cm	2	db	0	0
44-001-1.1.2.1-0120781	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), hosszoldott fenyőfa ajtó, 6,00 m kerületig, KIRÁLYFA PLUSZ hosszoldott fenyő beltéri ajtó UTH tokkal, tömör, lazúros, kilincs nélkül 80 x 210 cm	1	db	0	0

47-000-1.99.1.2.1.1-0415924	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen, Baumit KlímaGlatte Klíma glett, Cikkszám: 951708	14 m ²	0	0
47-013-1.1.1.1.1	Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített falfestékekkel, három rétegben, fehér színben, tagolatlan sima felületen	1,157 100 m ²	0	0
48 Szigetelés				
48-007-1.1.2-0154415	Magastető hő- és hangszigetelése; Szarufák közötti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben), közetgyapot hőszigetelő lemezzel, KNAUF INSULATION MPN általános közetgyapot szigetelőlap, 1000x600x200 mm	115,4 m ²	0	0
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése				
82-000-3.2	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1 db	0	0
82-000-3.4	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1 db	0	0
82-000-3.1	Vizellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb.	1 db	0	0
82-003-1.2.1	Gázmérő csatlakozás készítése, egységes kétcsonkú mérőhöz, DN 25	1 db	0	0
82-003-3.2.1	Gázmérőhely kialakítása egységes mérőkötéssel, kétcsonkú gázmérőhöz, 3; 6 m ³ /h teljesítményre, DN 25	1 db	0	0
82-005-1.4.1 0344582	Föld- vagy PB gáz tüzelésű, melegvízüzemű, alumínium öntvény kondenzációs kazán elhelyezése, bekötése, 40 kW teljesítményig, BOSCH CONDENS 2000F 30 kW teljesítményű álló kondenzációs gázkazán, fűtő változat, szivattyú nélkül, beépített szabályzó LCD kijelzővel, füstgáz csatlakozás: 80/125 mm, hőleadókkal, szerelvényekkel	1 db	0	0

82-009-1.1.1	Szaniterek (mosdó és wc) beépítése	1 db	0	0
82-009-9.6.2.2	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanykabin kerettel plexivel	1 db	0	0
Összesen			0	0

Anyag összesen	Díj összesen
----------------	--------------

0	0
---	---

0	0
---	---

0	0

0	0

0	0

0	0
---	---
