



Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2026. szeptember 28-i ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: Beszerzési eljárás megindítása a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése” című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó kivitelező kiválasztására

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Aubert Judit ügyintéző

Melléklet: 1 db

Tisztelt Képviselő-testület!

Mánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/2026. (I. 8.) számú határozata alapján Mánfa Község Önkormányzata 2026. január 20. napján pályázati kérelmet nyújtott be a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2026” (MFP-ÖTIFB/2026) című pályázati kiírás keretében a Budafa utca 17. szám alatti (5209 hrsz.), önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítására.

A Vidék- és Településfejlesztési Minisztérium 2026. július 24. napján hozott döntése alapján Mánfa Község Önkormányzata 26 874 026 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatás intenzitása legfeljebb 100%. Az Önkormányzat a 4093339276 projektazonosítószámú projekt megvalósítására hatályos Támogatói Okirattal rendelkezik.

A projekt megvalósításának kezdő időpontja 2025. december 15., befejező időpontja 2027. június 15.

A megítélt 26 874 026 Ft támogatásból 24 994 026 Ft az ingatlan felújításának megvalósítására, míg 1 880 000 Ft az általános költségek – tervezés, műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment és nyilvánosság – finanszírozására fordítható. A projekt előkészítéséhez kapcsolódó tervezési költség a támogatás terhére elszámolható. A támogatás összege egy összegben folyósításra került, és már megérkezett Mánfa Község Önkormányzata bankszámlájára.

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét arra, hogy a projekt megvalósítására rendelkezésre álló idő a tervezett munkák volumenére tekintettel rendkívül szűkös. Figyelemmel arra, hogy a kivitelezési munkák egy része jelentős mértékben függ az időjárási körülményektől, a kivitelezés mielőbbi megkezdése szükséges. A beszerzési és kivitelezési folyamat további elhúzódása esetén fennáll annak kockázata, hogy a projekt határidőben történő megvalósítása veszélybe kerül.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a kivitelezési munkák elvégzésére irányuló beszerzési eljárásban az alábbi vállalkozások kerüljenek felkérésre ajánlattételre:

- 1) KM Konstrukt Kft. (7304 Mánfa, Fábíán Béla utca 133.)
- 2) Andomark Invest Kft. (7300 Komló, Lehár Ferenc utca 1.)
- 3) Eminea Bau Építőipari Kft. (7673 Kővágószőlős, Jókai u. 2/1.)

A fent leírtakra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést és annak mellékletét megvitatni, és a határozati javaslatban foglaltak szerint dönteni a beszerzési eljárás megindításáról.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a „**7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése**” című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó kivitelezési munkákra irányuló beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2026” (MFP-ÖTIFB/2026) című pályázati kiírás keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése” című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó kivitelezési munkákra irányuló beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását megtárgyalta, és azt az I. számú melléklet szerinti formában jóváhagyja.

Határidő: 2026. szeptember 28.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárás eredményes lefolytatását követően a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse, amennyiben a nyertes ajánlat összege nem haladja meg a kivitelezésre rendelkezésre álló bruttó 24 994 026 Ft támogatási összeget. Amennyiben a legkedvezőbb érvényes ajánlat összege meghaladja a rendelkezésre álló bruttó 24 994 026 Ft támogatási összeget, a szükséges önerő biztosításáról a Képviselő-testület külön határozatban dönt.

Határidő: 2026. október 31.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 3) A Képviselő-testület a kivitelezési munkák elvégzésére az alábbi vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre:
 - a) KM Konstrukt Kft. (7304 Mánfa, Fábíán Béla utca 133.)
 - b) Andomark Invest Kft. (7300 Komló, Lehár Ferenc utca 1.)
 - c) Eminea Bau Építőipari Kft. (7673 Kővágószőlős, Jókai u. 2/1.)

Határidő: 2026. szeptember 29.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 4) A Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkéréshez kapcsolódó dokumentumok 3. pontban meghatározott vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. szeptember 29.

Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

- 5) Amennyiben a legkedvezőbb érvényes ajánlat összege meghaladja a kivitelezésre rendelkezésre álló bruttó 24 994 026 Ft támogatási összeget, a Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy az ajánlatok elbírálására és a szükséges önerő biztosítására vonatkozó előterjesztés Képviselő-testület elé terjesztéséről haladéktalanul gondoskodjon.

Határidő: 2026. október 31.

Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

Mánfa, 2026. szeptember 23.

Takács Zsolt
polgármester

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**A „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú
ingatlan fejlesztése” című, 4093339276 projektazonosítószámú
projekthez kapcsolódó kivitelező kiválasztására**

BESZERZÉSI ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ HIVATALOS MEGNEVEZÉSE ÉS CÍME

Szervezet Mánfa Község Önkormányzat	Címzett polgármester
Cím Fábián B. u. 58. sz.	Postai irányítószám 7304
Város/Község Mánfa	Ország Magyarország
Telefon 72/482-145; 581-349	Telefax 72/482-145
E-mail pghiv@manfa.hu aubertjudit@komlo.hu	Internet cím (URL) www.manfa.hu

I.2) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEN SZEREZHETŐK BE

További információk a következő címen szerezhetők be:

☒ Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Szerződés típusa:

Vállalkozási szerződés

II.1.2) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Vállalkozási szerződés: Mánfa, a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2026” (MFP-ÖTIFB/2026) című pályázati kiírás keretében megvalósítandó, 4093339276 projektazonosítószámú „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése” című projekthez kapcsolódó **kivitelezési munkák** elvégzése.

II.1.3) A szerződés meghatározása/tárgya

A 4093339276 projektazonosítószámú „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése” című projekthez kapcsolódó építési kivitelezési munkák elvégzése az ajánlattételi felhívás részét képező tervdokumentáció, valamint az ajánlattételi felhívás 4. számú melléklete szerinti árazatlan költségvetés alapján.

A Vállalkozó feladata továbbá a kivitelezés során esetlegesen szükségessé váló, a kivitelező feladatkörébe tartozó hatósági, közmű-szolgáltatói és egyéb szolgáltatói egyeztetések, bejelentések és ügyintéзések elvégzése, valamint a szükséges engedélyek, hozzájárulások, jóváhagyások és nyilatkozatok beszerzése. Amennyiben az adott eljárásban a Megrendelő közreműködése szükséges, a Vállalkozó köteles az ehhez szükséges dokumentációt megfelelő időben a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

II.1.4) A teljesítés helye

7304 Mánfa, Budafa utca 17.

II.2) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A kivitelezés tervezett befejezés időpontja: **2027. május 31.**

Kivitelező előteljesítésre jogosult.

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

Megrendelő a vállalkozói díj 30%-ának megfelelő mértékű vállalkozói előleget biztosít. Az előleg a vállalkozási szerződés megkötését követően, a Vállalkozó által kiállított díjbekérő alapján kerül megfizetésre. Vállalkozó a megfizetett előlegről a vonatkozó jogszabályok szerint előleghozzájárulást állít ki

Vállalkozó a kivitelezési munkák 50%-os műszaki készültségének elérését követően, a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján jogosult a vállalkozói díj 50%-ának megfelelő összegű 1 db részszámla benyújtására.

Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételt követően, a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján jogosult a vállalkozói díj fennmaradó 50%-ának megfelelő összegű 1 db végszámla benyújtására. A korábban megfizetett, a vállalkozói díj 30%-ának megfelelő előleg teljes összege a végszámlában kerül elszámolásra.

A számlák kiegyenlítése a számla kézhezvételét követő 15 napon belül történik.

III.1.2) A munkák elvégzéséhez szükséges fedezet a Magyar Falu Program keretében megvalósuló, 4093339276 projektazonosítószámú projekt támogatásából rendelkezésre áll.

Ajánlattevő jogosult alvállalkozó bevonására.

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), továbbá a minimálisan megkövetelt pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, az alkalmasságot kizáró tényezők.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó az, akivel szemben a jelen ajánlattételi felhívás 2. számú mellékletében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.

Ajánlattevőnek rendelkeznie kell az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 36 hónapban legalább 1 db, épület építésére és/vagy felújítására vonatkozó, szerződésszerűen teljesített referenciával.

III.2.2) A megkövetelt igazolási mód

Ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata a kizáró okok tekintetében (2. számú melléklet), valamint a referenciákról (3. számú melléklet).

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

Meghívásos eljárás, amelynek során csak az Ajánlatkérő által felkért Ajánlattevők tehetnek ajánlatot.

IV.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlattételi határidő

2026. október 8. 13.00 óra

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Mánfa Község Önkormányzat
7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz.

IV.3.2) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok benyújthatók

Magyar, minden, esetlegesen benyújtott idegen nyelvű dokumentum mellé hiteles magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell.

IV.3.3) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

60 nap *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*

IV.3.4) Az ajánlatok felbontásának feltételei

IV.3.4.1) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

IV.3.4.2) Dátum, időpont, hely

Dátum: **2026. október 8. 13:30 óra**

Hely: Mánfa Község Önkormányzat
7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz.

V. SZAKASZ: EGYÉB INFORMÁCIÓK

1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

Az ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

Szerződéskötés tervezett időpontja: **2026. október 31.**

- 3) Az ajánlatokat kérjük **1 példányban** zárt borítékban, cégjelzéssel ellátva benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: „**Ajánlat – 4093339276 azonosítószámú „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése” - felbontani a bontási időpontig tilos**”
- 4) Az ajánlatok benyújthatóak postán és személyesen is, azonban mind a két esetben be kell érkeznie az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatok beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni. Az ajánlattevő az ajánlatot benyújthatja személyesen munkanapokon 9 – 15 óra (pénteki napon 9-11 óra) között, az ajánlattétel napján az ajánlattételi határidőig a következő címre: Mánfa Község Önkormányzat 7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz. vagy postai úton szintén erre a címre.
- 5) **Az ajánlat első oldala a csatolt Ajánlattételi adatlap** (1. sz. melléklet), amely tartalmazza a következőket: ajánlattevő neve, székhelye, kapcsolattartó neve, elérhetősége, valamint az adott ajánlatok bírálati szempontja szerinti adatai.

E felhívás megküldésének dátuma: **2026. szeptember 29.**

**AZ AJÁNLATBAN BENYÚJTANDÓ MELLÉKLETEK,
NYILATKOZATOK**

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Ajánlattevő:

Név:

Székhelye:

Telefon: Fax:

E-mail:

Ajánlattétel tárgya:

*Magyar Falu Program – 4093339276 projektazonosítószámú „7304 Mánfa, Budafa utca 17.
önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése” című projekthez kapcsolódó
kivitelezési munkák*

Ajánlat:

Nettó ajánlati ár: (HUF)

ÁFA (27%): (HUF)

Bruttó ajánlati ár: (HUF)

A tételes ajánlat csatolásra került.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT**a kizáró okok tekintetében**

Alulírott.....(székhely:.....)

ezennel kijelentem, hogy velem szemben az alábbiakban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT

referenciák tekintetében

Alulírott..... (székhely:.....) ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 36 hónapban az alábbi beszerzés tárgya szerinti referenciákkal rendelkezem:

Sorszám	Szerződést kötő másik fél neve, székhelye	Teljesítés ideje	Projekt megnevezése	A projekt európai uniós támogatásból megvalósított (igen/nem)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
cégszerű aláírás

[illegible]

35-001-1.6-0680041	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,043-0,050 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között, Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	135	m ²	0	0
35-002-4.2-0113006		135	m ²	0	0
35-003-1.5-0410051	Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátétfólia, alátétfedés vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztóval vagy ragasztószalaggal folytonosítva, MASTERPLAST Mastermax 3 Top páraáteresztő, háromrétegű tetőfólia normál hőterhelésre, 155 g/m ² , Sd=0,04m, W1, Cikkszám: 0202-14015H75	135	m ²	0	0
35-003-1.6	Tetőlécezés betoncserep alá, 5/4- es lécből, BRAMAC tetőléc 2- 6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm	140	m	0	0
35-004-1.3	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	30,6	m ²	0	0
	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval				
36 Vakolás és rabilolás					
36-001-1.2.3-0600030		27,5	m ²	0	0
	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, felületképző (simító) meszes cementhabarccsal, téglá-, kő- vagy betonfelületen, 2 cm vastagságban, Hs60-cm, simító, meszes cementhabarcs mészpeppel				
39 Szárazépítés					
39-001-1.1.1.1-0210200	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, CW 50 tartóvázzal, KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, Cikkszám: 00002884_0110, ásványi szálal hőszigetelés	11,48	m ²	0	0

39-003-6.1.1.2-021200	Tetőtéri borítás készítése, ferde vagy vízszintes kivitelben, szigetelés nélkül, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), szarufákhoz rögzítve, fa lécvázra, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton lemezből, KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, Cikkszám: 00002884_0110, ásványi szálal hőszigetelés	84	m²	0	0
39-005-2.1.3-0123001	Szabadon álló előtétfal készítése, 1 rtg. gipszkarton borítással, 100 mm széles profilváza szerelve, MASTERPLAST NORGIPS GKB normál gipszkarton lap, 12,5 mm	11,48	m²	0	0
41 Tetőfedés					
41-004-1.5.1-0134011	Egyszeres fedés oldalhornyos betoncserepekkel, sik felületű, 45° tetőhajlásszögig, TERRÁN Rundo Elegant alapcserép, téglá	135	m²	0	0
41-004-29.4	Sikfelületű hódfarkú vagy téglány kettős betoncserépfedésnél taréjgerinc készítése, nagy kúpcseréppel kúpcseréprögzítővel és kúpalátéttel	13,5	m	0	0
41-004-29.25	Sikfelületű hódfarkú vagy téglány kettős betoncserépfedésnél hófogócserép vagy fém hófogó elhelyezése a teljes tetőfelületen	81	db	0	0
42 Hideg-, meleg- és homlokzathurkolatok készítése, aljzat előkészítése					
42-011-2.1.1.1-0215098	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben, Baumit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására, Cikkszám: 255405	6,78	m²	0	0

42-011-2.1.1.2-0415538	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, Baunit Baumacol Proof folyékony fólia, Cikkszám: 951757	10,78	m ²	0	0
42-022-1.1.1.1.3-0212015	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	6,78	m ²	0	0
42-012-1.1.3.1.1.3-0212015	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel, Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	17,468	m ²	0	0

44 Fa- és műanyag szerkezetek elhelyezése

44-002-1.3.2.1-0120111	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, bukó-nyíló, KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú bukó-nyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 90 x 130 cm, külső és belső párkánnyal	6	db	0	0
-------------------------------	--	---	----	---	---

44-001-2.2.1-0120771	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvénnyel, finom beállítással), (szerelő- tömítőhab külön tételben) 6,00- 10,00 m kerület között, KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, lazúros vagy RAL fedő festett, hosszított 100 x 210 cm	1	db	0	0
44-001-2.2.1-0120771	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvénnyel, finom beállítással), (szerelő- tömítőhab külön tételben) 6,00- 10,00 m kerület között, KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, lazúros vagy RAL fedő festett, hosszított 90 x 210 cm	2	db	0	0
44-001-1.1.2.1-0120781	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), hosszított fenyőfa ajtó, 6,00 m kerületig, KIRÁLYFA PLUSZ hosszított fenyő beltéri ajtó UTH tokkal, tömör, lazúros, kilincs nélkül 80 x 210 cm	2	db	0	0
44-001-1.1.2.1-0120781	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), hosszított fenyőfa ajtó, 6,00 m kerületig, KIRÁLYFA PLUSZ hosszított fenyő beltéri ajtó UTH tokkal, tömör, lazúros, kilincs nélkül 80 x 210 cm	1	db	0	0

47-000-1.99.1.2.1.1-0415924	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen, Baumit KlímaGlatte Klíma glett, Cikkszám: 951708	14 m²	0	0
47-013-1.1.1.1.1	Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített falfestékekkel, három rétegben, fehér színben, tagolatlan sima felületen	1,157 100 m²	0	0
48 Szigetelés				
48-007-1.1.2-0154415	Magastető hő- és hangszigetelése; Szarufák közötti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben), közetgyapot hőszigetelő lemezzel, KNAUF INSULATION MPN általános közetgyapot szigetelőlap, 1000x600x200 mm	115,4 m²	0	0
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése				
82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1 db	0	0
82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1 db	0	0
82-000-3.1	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb.	1 db	0	0
82-003-1.2.1	Gázmérő csatlakozás készítése, egységes kétcsonkú mérőhöz, DN 25	1 db	0	0
82-003-3.2.1	Gázmérőhely kialakítása egységes mérőkötéssel, kétcsonkú gázmérőhöz, 3; 6 m³/h teljesítményre, DN 25	1 db	0	0
82-005-1.4.1 0344582	Föld- vagy PB gáz tüzelésű, melegvízüzemű, alumínium öntvény kondenzációs kazán elhelyezése, bekötése, 40 kW teljesítményig, BOSCH CONDENS 2000F 30 kW teljesítményű álló kondenzációs gázkazán, fűtő változat, szivattyú nélkül, beépített szabályzó LCD kijelzővel, füstgáz csatlakozás: 80/125 mm, hőleadókkal, szerelvényekkel	1 db	0	0

82-009-1.1.1	Szaniterek (mosdó és wc) beépítése	1 db	0	0
82-009-9.6.2.2	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanykabin kerettel plexivel	1 db	0	0

Összesen			0	0
----------	--	--	---	---

Anyag összesen	Díj összesen
----------------	--------------

0	0
---	---

0	0
---	---

0	0

0	0

0	0

0	0
---	---
