Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábián B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2026. október 21-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: Beszerzési eljárás eredményhirdetése a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására és kötelező nyilvánosság biztosítására vonatkozóan

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Aubert Judit ügyintéző

Melléklet: 1 db

Tisztelt Képviselő-testület!

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2026. (IX. 28.) számú határozata alapján beszerzési eljárást indított a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése" című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására és kötelező nyilvánosság biztosítására.

Az eljárás során három gazdasági szereplő került felkérésre ajánlattételre. Az ajánlattételi határidő 2026. október 8. napján 13:00 órakor járt le, amely időpontig mindhárom felkért ajánlattevő benyújtotta ajánlatát. Az ajánlatok bontására 2026. október 8. napján 13:30 órakor került sor. A beérkezett ajánlatok értékelését Mánfa Község Önkormányzata elvégezte. A bontásról és az ajánlatok értékeléséről készült jegyzőkönyv az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.
A beérkezett ajánlatok mind a projektmenedzsment feladatok ellátása, mind pedig a kötelező nyilvánosság biztosítása tárgyában az alábbiak:

a) Nagyatádi Városfejlesztő Kft. (7500 Nagyatád, Baross G. utca 9.) ajánlata érvényes
b) ALD Consulting Kft. (8313 Balatongyörök, Kilátó utca 2.) ajánlata érvényes
c) Rudnay Balázs egyéni vállalkozó (7635 Pécs, Középdeindoli út 41.) ajánlata érvényes

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszerzési eljárás megindításáról szóló 58/2026. (IX. 28.) számú határozat 4. pontjának c) alpontjában adminisztratív hiba következtében tévesen a Maxi Lighting Kft. (7300 Komló, Sponvölgy 2.) került feltüntetésre az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők között. A beszerzési eljárás során az ajánlattételi felhívás ténylegesen az ALD Consulting Kft. (8313 Balatongyörök, Kilátó utca 2.)

részére került megküldésre, amely társaság a felhívásban meghatározott határidőn belül mindkét beszerzési részre ajánlatot nyújtott be.

A fentiekre tekintettel indokolt az 58/2026. (IX. 28.) számú határozat 4. pontja c) alpontjának módosítása oly módon, hogy a tévesen feltüntetett Maxi Lighting Kft. helyett az ALD Consulting Kft. kerüljön megnevezésre. A határozat módosítására vonatkozó rendelkezést a jelen előterjesztés határozati javaslata tartalmazza.

Az érvényes ajánlatok értékelése a beszerzési eljárás mindkét részében a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szempontja alapján történt.

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást a projektmenedzsment feladatok ellátására Rudnay Balázs egyéni vállalkozó (7635 Pécs, Középdeindoli út 41.) ajánlotta, alanyi adómentességére tekintettel nettó 500 000 Ft, azaz bruttó 500 000 Ft összegben.

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást a kötelező nyilvánosság biztosítására szintén Rudnay Balázs egyéni vállalkozó (7635 Pécs, Középdeindoli út 41.) ajánlotta, alanyi adómentességére tekintettel nettó 20 000 Ft, azaz bruttó 20 000 Ft összegben.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a projekt támogatási összege 26 874 026 Ft, amelyből az általános költségekre 1 880 000 Ft áll rendelkezésre. A tervezési feladatokra korábban bruttó 1 000 000 Ft került kifizetésre, a fennmaradó 880 000 Ft támogatási keret pedig a műszaki ellenőri feladatok ellátásának költségét fedezi. Tekintettel arra, hogy az általános költségekre rendelkezésre álló támogatási keret teljes egészében felhasználásra kerül, a projektmenedzsment feladatok ellátásának 500 000 Ft-os, valamint a kötelező nyilvánosság biztosításának 20 000 Ft-os költsége, összesen 520 000 Ft, önkormányzati önerőből finanszírozható. A szükséges önerő biztosításáról a Képviselő-testület jelen ülésén, külön előterjesztés alapján dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslat elfogadásával hozza meg a beszerzési eljárást lezáró döntését.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

Mánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a *„Beszerzési eljárás eredményhirdetése a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése” című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására és kötelező nyilvánosság biztosítására vonatkozóan”* tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Mánfa Község Önkormányzata a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése” című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására és kötelező nyilvánosság biztosítására irányuló beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok érvényességét az alábbiak szerint állapítja meg:

   1. rész - Projektmenedzsment ellátása:

   a) Nagyatádi Városfejlesztő Kft. (7500 Nagyatád, Baross G. utca 9.) ajánlata érvényes
   b) ALD Consulting Kft. (8313 Balatongyörök, Kilátó utca 2.) ajánlata érvényes
   c) Rudnay Balázs egyéni vállalkozó (7635 Pécs, Középdeindoli út 41.) ajánlata érvényes

2. rész - Kötelező nyilvánosság biztosítása:

a) Nagyatádi Városfejlesztő Kft. (7500 Nagyatád, Baross G. utca 9.) ajánlata érvényes
b) ALD Consulting Kft. (8313 Balatongyörök, Kilátó utca 2.) ajánlata érvényes
c) Rudnay Balázs egyéni vállalkozó (7635 Pécs, Középdeindoli út 41.) ajánlata érvényes

2. A Képviselő-testület a beszerzési eljárás projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozó 1. részét eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó Rudnay Balázs egyéni vállalkozót (7635 Pécs, Középdeindoli út 41.) hirdeti ki az eljárás ezen részének nyerteseként, nettó 500 000 Ft, azaz alanyi adómentességére tekintettel bruttó 500 000 Ft ajánlati árral.

Határidő: 2026. október 21.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

3. A Képviselő-testület a beszerzési eljárás kötelező nyilvánosság biztosítására vonatkozó 2. részét eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó Rudnay Balázs egyéni vállalkozót (7635 Pécs, Középdeindoli út 41.) hirdeti ki az eljárás ezen részének nyerteseként, nettó 20 000 Ft, azaz alanyi adómentességére tekintettel bruttó 20 000 Ft ajánlati árral.

Határidő: 2026. október 21.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beszerzési eljárás megindításáról szóló 58/2026. (IX. 28.) számú határozat 4. pontjának c) alpontjában adminisztratív hiba következtében tévesen a Maxi Lighting Kft. került feltüntetésre az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők között, ugyanakkor az ajánlattételi felhívás ténylegesen az ALD Consulting Kft. részére került megküldésre, amely gazdasági társaság a megadott határidőn belül mindkét beszerzési részre ajánlatot nyújtott be.

A Képviselő-testület a beszerzési eljárás megindításáról szóló 58/2026. (IX. 28.) számú határozatának 4. pont c) alpontját az alábbiak szerint módosítja:

„c) ALD Consulting Kft. (8313 Balatongyörök, Kilátó utca 2.)”

A határozat egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Határidő: 2026. október 21.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Mánfa Község Önkormányzata nevében a projektmenedzsment feladatok ellátására Rudnay Balázs egyéni vállalkozóval (7635 Pécs, Középdeindoli út 41.), mint nyertes ajánlattevővel, a szerződést alanyi adómentességére tekintettel nettó 500 000 Ft, azaz bruttó 500 000 Ft összegben megkösse, feltéve, hogy a Képviselő-testület a szükséges 500 000 Ft önerőt az önkormányzat 2026. évi költségvetésének pályázati önerőalap előirányzata terhére biztosítja.

Határidő: 2026. október 27.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Mánfa Község Önkormányzata nevében a kötelező nyilvánosság biztosítására Rudnay Balázs egyéni vállalkozóval (7635 Pécs, Középdeindoli út 41.), mint nyertes ajánlattevővel, a szerződést alanyi adómentességére tekintettel nettó 20 000 Ft, azaz bruttó 20 000 Ft összegben megkösse, feltéve, hogy a Képviselő-testület a szükséges 20 000 Ft önerőt az önkormányzat 2026. évi költségvetésének pályázati önerőalap előirányzata terhére biztosítja.

   Határidő: 2026. október 27.
   Felelős: Takács Zsolt polgármester

7. A Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy gondoskodjon a beszerzési eljárás eredményéről szóló írásbeli tájékoztatás valamennyi ajánlattevő részére történő megküldéséről.

   Határidő: 2026. október 22.
   Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

Mánfa, 2026. október 19.

Takács Zsolt
polgármester

1. sz. melléklet

Jegyzőkönyv

Tárgy: Mánfa Község Önkormányzata által kiírt beszerzési eljáráshoz – **7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése című, 4093339276 azonosítószámú projekthez kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátása és a kötelező nyilvánosság biztosítása** - kapcsolódóan adott ajánlatok bontása

Időpont: 2026. október 8. 13:30 óra

Helyszín: Mánfa Község Önkormányzat
7304 Mánfa, Fábián B. u. 58. sz.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

Mánfa Község Önkormányzata nevében Nagy Márton megállapította, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig – 2026. október 8. 13.00 óra –3 db ajánlat érkezett, melyek sértetlenek és az előírásoknak megfelelő csomagolásban vannak.

1. rész - Projektmenedzsment feladatok ellátása

I. Ajánlat:

Nagyatádi Városfejlesztő Kft. (7500 Nagyatád, Baross G. utca. 9.)

Nettó ajánlati ár: 550.000 Ft.-(HUF)
Bruttó ajánlati ár: 698.500 Ft.-(HUF)

II. Ajánlat:

ALD Consulting Kft. (8313 Balatongyörök, Kilátó utca 2.)

Nettó ajánlati ár: 600.000.- (HUF)
Bruttó ajánlati ár: 762.000.- (HUF)

III. Ajánlat:

Rudnay Balázs egyéni vállalkozó (7635 Pécs, Középdeindoli út 41.)

Nettó ajánlati ár: 500.000.- (HUF)
Bruttó ajánlati ár: 500.000.- (HUF) (AAM)

2. rész – Kötelező nyilvánosság biztosítása

I. Ajánlat:

Nagyatádi Városfejlesztő Kft. (7500 Nagyatád, Baross G. utca 9.)

Nettó ajánlati ár: 30.000 Ft.- (HUF)
Bruttó ajánlati ár: 38.100 Ft.-(HUF)

II. Ajánlat:

ALD Consulting Kft. (8313 Balatongyörök, Kilátó utca 2.)

Nettó ajánlati ár: 50.000.- (HUF)
Bruttó ajánlati ár: 63.500.- (HUF)

III. Ajánlat:

Rudnay Balázs egyéni vállalkozó (7635 Pécs, Középdeindoli út 41.)

Nettó ajánlati ár: 20.000.- (HUF)
Bruttó ajánlati ár: 20.000.- (HUF) (AAM)

Nagy Márton megállapítja, hogy az ajánlatok bontása befejeződött. A beérkezett ajánlatok vizsgálata során megállapítást nyert, hogy mindhárom ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban meghatározott követelményeknek, így az ajánlatok érvényesek. Az ajánlatok értékelése a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás alapján történt.

Mánfa Község Önkormányzat
k. m. f.
Mánfa

jkv. készítő
Nagy Márton

jkv. hitelesítő
Takács Zsolt