Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábián B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2026. október 21-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: Beszerzési eljárás eredményhirdetése a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése” című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó kivitelező kiválasztására vonatkozóan

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Aubert Judit ügyintéző

Melléklet: 1 db

Tisztelt Képviselő-testület!

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2026. (IX. 28.) számú határozata alapján beszerzési eljárást indított a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése” című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó kivitelezési feladatok ellátására.

Az eljárás során a Képviselő-testület határozatában foglaltak szerint három gazdasági szereplő került felkérésre ajánlattételre. Az ajánlattételi határidő 2026. október 8. napján 13:00 órakor járt le, amely időpontig mindhárom felkért ajánlattevő benyújtotta ajánlatát. Az ajánlatok bontására 2026. október 8. napján 13:30 órakor került sor. A beérkezett ajánlatok értékelését Mánfa Község Önkormányzata elvégezte. A bontásról és az ajánlatok értékeléséről készült jegyzőkönyv az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.
A beérkezett ajánlatok az alábbiak:

a) KM Konstrukt Kft. (7304 Mánfa, Fábián Béla u. 133.) ajánlata érvényes
b) Andomark Invest Kft. (7300 Komló, Lehár Ferenc utca 1.) ajánlata érvényes
c) Eminea BAu Építőipari Kft. (7673 Kővágószőlős, Jókai u. 2/1.) ajánlata érvényes

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást a kivitelezési feladatok ellátására a KM Konstrukt Kft. (7304 Mánfa, Fábián Béla u. 133.) ajánlotta nettó 20 306 155 Ft + ÁFA, azaz bruttó 25 788 817 Ft összegben.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a támogatás összege 26 874 026 Ft, amelyből a projekt költségvetésében 24 994 026 Ft áll rendelkezésre az ingatlan felújítására, így a kivitelezés megvalósításához további fedezet biztosítása szükséges. A szükséges önerő összege 794 791 Ft, amelynek az önkormányzat 2026. évi költségvetésében szereplő pályázati önerőalap előirányzata terhére történő biztosításáról a Képviselő-testület jelen ülésén, külön előterjesztés alapján dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a határozati javaslat elfogadásával hozza meg a beszerzési eljárást lezáró döntését.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

Mánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a *„Beszerzési eljárás eredményhirdetése a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése” című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó kivitelező kiválasztására vonatkozóan”* tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Mánfa Község Önkormányzata a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése” című projekthez kapcsolódó, kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

   a) KM Konstrukt Kft. (7304 Mánfa, Fábián Béla u. 133.) ajánlata érvényes

   b) Andomark Invest Kft. (7300 Komló, Lehár Ferenc utca 1.) ajánlata érvényes

   c) Eminea BAu Építőipari Kft. (7673 Kővágószőlős, Jókai u. 2/1.) ajánlata érvényes

2. A Képviselő-testület a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó KM Konstrukt Kft.-t (7304 Mánfa, Fábián Béla u. 133.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.

   Határidő: 2026. október 21.
   Felelős: Takács Zsolt polgármester

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Mánfa Község Önkormányzata nevében a kivitelezési feladatok ellátására KM Konstrukt Kft.-vel (7304 Mánfa, Fábián Béla u. 133.), mint nyertes ajánlattevővel, a szerződést nettó 20 306 155 Ft + ÁFA, azaz bruttó 25 788 817 Ft összegben megkösse, feltéve, hogy a Képviselő-testület a 2026. október 21-i rendkívüli ülésén a szükséges 794 791 Ft önerőt az önkormányzat 2026. évi költségvetésének pályázati önerőalap előirányzata terhére biztosítja.

   Határidő: 2026. október 27.
   Felelős: Takács Zsolt polgármester

4. A Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy gondoskodjon a beszerzési eljárás eredményéről szóló írásbeli tájékoztatás valamennyi ajánlattevő részére történő megküldéséről.

   Határidő: 2026. október 22.
   Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

Mánfa, 2026. október 19.

Takács Zsolt
polgármester

1. sz. melléklet

Jegyzőkönyv

Tárgy: Mánfa Község Önkormányzata által kiírt beszerzési eljáráshoz – **7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése című, 4093339276 azonosítószámú projekthez kapcsolódó kivitelező kiválasztása** - kapcsolódóan adott ajánlatok bontása

Időpont: 2026. október 8. 13:30 óra

Helyszín: Mánfa Község Önkormányzat
7304 Mánfa, Fábián B. u. 58. sz.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

Mánfa Község Önkormányzata nevében Nagy Márton megállapította, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig – 2026. október 8. 13.00 óra –3 db ajánlat érkezett, melyek sértetlenek és az előírásoknak megfelelő csomagolásban vannak.

I. Ajánlat:

EMINEA Bau Építőipari Kft. (7673 Kővágószőlős, Jókai utca 2/1.)

Nettó ajánlati ár: 23.473.915 Ft.- (HUF)
Bruttó ajánlati ár: 29.811.872 Ft.- (HUF)

II. Ajánlat:

Andomark Invest Kft. (7300 Komló, Lehár Ferenc utca 1.)

Nettó ajánlati ár: 22.032.178.- (HUF)
Bruttó ajánlati ár: 27.980.866.- (HUF)

III. Ajánlat:

KM Konstrukt Kft. (7304 Mánfa, Fábián Béla utca 133.)

Nettó ajánlati ár: 20.306.155.- (HUF)
Bruttó ajánlati ár: 25.788.817.- (HUF)

Nagy Márton megállapítja, hogy az ajánlatok bontása befejeződött. A beérkezett ajánlatok vizsgálata során megállapítást nyert, hogy mindhárom ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban meghatározott követelményeknek, így az ajánlatok érvényesek. Az ajánlatok értékelése a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás alapján történt.

Mánfa Község Önkormányzat Mánfa

k. m. f.

.....
jkv. készítő
Nagy Márton

.....
jkv. hitelesítő
Takács Zsolt