



7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz.

Tel.: 72/482-145, 72/581-349

e-mail: pghiv@manfa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2026. március 30. -i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

**Az előterjesztés tárgya:** A Versenyképes Járások Program keretében benyújtott 4032712324 azonosítószámú, *Mánfa Község Önkormányzata épületében a villamos hálózat korszerűsítése* című pályázathoz kapcsolódó tervezési munkák beszerzési eljárásának megindítása

**A napirend előterjesztője:** Takács Zsolt polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Aubert Judit ügyintéző

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Versenyképes Járások Program a Kormány kiemelt fejlesztéspolitikai eszköze, amelynek célja a vidéki térségek gazdasági megerősítése, a lakosság életminőségének javítása, valamint a települések népességmegtartó képességének növelése. A program keretében olyan fejlesztések valósíthatók meg, amelyek hozzájárulnak a helyi infrastruktúra és közszolgáltatások fejlesztéséhez, a gazdasági lehetőségek bővítéséhez és a településüzemeltetési feladatok korszerűsítéséhez.

A Közigazgatási és Területfejlesztési Miniszter 20/2025. (II.28.) számú rendelete részletezi a Versenyképes Járás Program végrehajtási rendszerét. A rendelet értelmében a települések támogatási kérelmet nyújthattak be a térségi alapinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztésére, a térségi közszolgáltatások fejlesztésére, a térségi gazdaságfejlesztésre, továbbá a településüzemeltetést érintő fejlesztési szándékokra.

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (III.31.) számú határozata értelmében az önkormányzat a Komlói Járási Fejlesztési Fórum javaslata alapján „Mánfa Község Önkormányzata épületében a villamos hálózat korszerűsítése” címmel támogatási igényt nyújtott be 2025. június 3. napján.

A Támogató pozitív elbírálása alapján Mánfa Község Önkormányzata 2.938.725 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatásban részesült. A projekt megvalósítási időszaka 2025. március 6. napjától 2027. március 5. napjáig tart. Az önkormányzat hatályos Támogatói Okirattal rendelkezik.

A projekt célja az önkormányzat teljes épületének elavult, régi alumíniumvezetékekkel kiépített, kis kapacitású villamos hálózatának felújítása és korszerűsítése, valamint a régi vezetékek- és villamosórák (villamosmérőhelyek) cserélése és felújítása. A fejlesztés biztosítja az épületben működő hivatalok, szolgáltatások és közösségi rendezvények biztonságos és zavartalan működését.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázati kérelem csak fejlesztési célt határozott meg, ezért a kivitelezés megvalósításához részletes villamos kiviteli terv szükséges az épületre vonatkozóan, ezért tervezési dokumentáció elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás indítása indokolt.

A tervezőnek rendelkeznie kell legalább 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „V” (építmények villamos tervezése) tervezői jogosultsággal rendelkező szakemberrel, aki a tervezési feladat ellátásáért felel. A tervezői jogosultsággal való rendelkezés a tervezési feladat szakszerű ellátásának feltétele.

A tervezési dokumentáció elkészítésére javaslom felkérni ajánlattételre az alábbi tervezőket:

1. Kalász Gyula (7668 Gyód, Sport utca 5.)
2. Vágó Balázs (7636 Pécs, Mécsvirág utca 16.)
3. Mándity Miklós (6500 Baja, Déri Frigyes sétány 13. Déri üzletház ép. 1. em. 7. iroda)
4. Vetusinszki Péter (7342 Mágocs, József A. utca 41/a)
5. Hoffmann László (7635 Pécs, Cseresznyés köz 4.)
6. Akvila-s Kft. (7623 Pécs, Ungvár utca 6. Fsz. 1. ajtó)

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervezési dokumentáció elkészítésének pénzügyi fedezete Mánfa Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetésében a pályázati önerőalap előirányzata terhére tervezhető. A tervdokumentáció elkészítése szükséges a kivitelezésre vonatkozó beszerzési eljárás megindításához, ezért a kivitelezési költségek jelenleg még nem ismertek. Amennyiben a kivitelezési költség a rendelkezésre álló támogatási kereten belül marad, a tervezési költség - a fennmaradó támogatási összeg erejéig - elszámolható lehet. Ellenkező esetben annak fedezetét az önkormányzat saját forrásból biztosíthatja. A tervezési feladathoz kapcsolódó esetleges önerő biztosításáról a Képviselő-testület a beérkezett ajánlatok ismeretében, külön döntés keretében határoz.

Fent leírtakra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést és a melléklet tartalmát megvitatni, és a határozati javaslatban foglaltak szerint dönteni a beszerzési eljárás megindításáról!

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület - a polgármester előterjesztése alapján - megtárgyalta „**A Versenyképes Járások Program keretében benyújtott 4032712324 azonosítószámú, Mánfa Község Önkormányzata épületében a villamos hálózat korszerűsítése című pályázathoz kapcsolódó tervezési munkák beszerzési eljárásának megindítása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület jóváhagyja az „*Mánfa Község Önkormányzata épületében a villamos hálózat korszerűsítése*” tárgyú pályázathoz kapcsolódó tervezési munkák beszerzési eljárásának megindítását, és az ajánlattételi felhívást az előterjesztést I. számú melléklete szerinti tartalommal.
- 2) A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a beérkezett ajánlatok elbírálásáról, az eljárás eredményének megállapításáról, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról, valamint – szükség esetén – a feladathoz kapcsolódó önerő biztosításáról külön határozattal dönt. A nyertes ajánlattevővel a szerződés kizárólag a Képviselő-testület erre irányuló külön döntését követően köthető meg.

**Határidő:** 2026.03.30.

**Felelős:** Takács Zsolt polgármester

- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás lebonyolítására, valamint az esetleges hiánypótlások és felvilágosítás-kérések intézésére.

**Határidő:** 2026.05.13.

**Felelős:** Takács Zsolt polgármester

4) A Képviselő-testület az alábbi tervezőket kéri fel a tervezési ajánlat benyújtására:

- a) Kalász Gyula (7668 Gyód, Sport utca 5.)
- b) Vágó Balázs (7636 Pécs, Mécsvirág utca 16.)
- c) Mándity Miklós (6500 Baja, Déri Frigyes sétány 13. Déri üzletház ép. 1. em. 7. iroda)
- d) Vetusinszki Péter (7342 Mágocs, József A. utca 41/a)
- e) Hoffmann László (7635 Pécs, Cseresznyés köz 4.)
- f) Akvila-s Kft. (7623 Pécs, Ungvár utca 6. Fsz. 1. ajtó)

**Határidő:** 2026.03.30.

**Felelős:** Takács Zsolt polgármester

5) A Képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkéréssel kapcsolatos dokumentumok fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2026.03.31.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

**Mánfa, 2026. március 26.**

**Takács Zsolt  
polgármester**

## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**A 4032712324 azonosítószámú, *Mánfa Község Önkormányzata*  
*épületében a villamos hálózat korszerűsítése* című pályázathoz  
kapcsolódó tervezési munkák**

# BESZERZÉSI ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

## I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

### I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ HIVATALOS MEGNEVEZÉSE ÉS CÍME

<b>Szervezet</b> Mánfa Község Önkormányzata	<b>Címzett</b> polgármester
<b>Cím</b> Fábián B. u. 58. sz.	<b>Postai irányítószám</b> 7304
<b>Város/Község</b> Mánfa	<b>Ország</b> Magyarország
<b>Telefon</b> 72/482-145; 581-349	<b>Telefax</b> 72/482-145
<b>E-mail</b> <a href="mailto:pghiv@manfa.hu">pghiv@manfa.hu</a> <a href="mailto:aubertjudit@komlo.hu">aubertjudit@komlo.hu</a>	<b>Internet cím (URL)</b> <a href="http://www.manfa.hu">www.manfa.hu</a>

### I.2) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEN SZEREZHETŐK BE

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) MEGHATÁROZÁS

#### II.1.1) Szerződés típusa:

Tervezési szerződés

#### II.1.2) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Tervezési szerződés: A 4032712324 azonosítószámú, *Mánfa Község Önkormányzata épületében a villamos hálózat korszerűsítése* című pályázathoz kapcsolódó villamos kiviteli tervdokumentáció elkészítése

#### II.1.3) A szerződés meghatározása/tárgya

A 4032712324 azonosítószámú, „Mánfa Község Önkormányzata épületében a villamos hálózat korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó villamos kiviteli tervdokumentáció elkészítése az önkormányzati épület elavult, régi alumíniumvezetékekkel kiépített, kis kapacitású villamos hálózatának felújítására és korszerűsítésére, továbbá a régi vezetékek és villamosmérőhelyek cseréjére, illetve felújítására.

A tervezési feladat részét képezi továbbá - amennyiben szükséges - a villamosenergia-hálózati engedéllyessel, illetve az érintett szolgáltatóval történő egyeztetés, valamint a szükséges jóváhagyásokhoz, nyilatkozatokhoz és benyújtásokhoz kapcsolódó tervezői közreműködés biztosítása, valamint a tervdokumentáció alapján kivitelezői ajánlatkérésre alkalmas árazatlan költségvetés elkészítése.

**Ajánlatkérő előírja, hogy az Ajánlattevők az ajánlattételt megelőzően kötelező helyszíni bejáráson vegyenek részt. Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő a felhívás mellékleteként kizárólag üres alaprajzot bocsát rendelkezésre, az ajánlat**

**megalapozott elkészítéséhez, továbbá a helyszíni igények és a meglévő berendezések alaprajzon történő pontos rögzítéséhez a helyszíni felmérés elvégzése szükséges. A részvétel igazolása a helyszíni bejárás során aláírt jelenléti ív alapján történik.**

**A helyszíni bejárás időpontja: 2026. április 10.**

#### **II.1.4) A teljesítés helye**

Mánfa, 7304 Mánfa, Fábíán B. utca 58. sz.

#### **II.2) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

A teljesítés határideje: **2026. június 30.**

A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

### **III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK**

#### **III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK**

##### **III.1.1) Fő finanszírozási és fizetési feltételek:**

A Vállalkozó a szerződés szerű teljesítést és a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást követően jogosult 1 db vég számla benyújtására. A számla kiegyenlítése a számla kézhezvételét követő 15 napon belül, átutalással történik.

Előleg fizetésére nincs lehetőség, rész számla nem nyújtható be.

**III.1.2) A feladat ellátásához szükséges fedezet a támogatásból, valamint – szükség esetén, külön képviselő-testületi döntés alapján – az önkormányzat költségvetésében biztosított pályázati önerő alap előirányzata terhére biztosítható.**

##### **III.1.3) Egyéb különleges feltételek**

A Vállalkozó a tervdokumentáció elkészítése során a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint felel a hibás teljesítésért.

A Vállalkozó köteles a Megrendelő, valamint az eljárásban érintett hatóság, közmű- vagy hálózati engedélyes által jelzett, a tervdokumentációval összefüggő hibákat, hiányosságokat, illetve szükséges kiegészítéseket külön díjazás nélkül, a jelzéstől számított legfeljebb 8 napon belül kijavítani, illetve átvezetni.

A Vállalkozó feladata - amennyiben a tervezési feladat teljesítéséhez szükséges - a villamosenergia-hálózati engedéllyessel, illetve az érintett szolgáltatóval történő egyeztetés, valamint a szükséges jóváhagyásokhoz, nyilatkozatokhoz és benyújtásokhoz kapcsolódó tervezői közreműködés biztosítása.

#### **III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK**

**III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), továbbá a minimálisan megkövetelt pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, az alkalmasságot kizáró tényezők.**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó az, akinél a jelen ajánlattételi felhívás 2. sz. mellékletében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll, valamint nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 3 évben teljesített legalább 1 db, a beszerzés tárgyával azonos vagy azzal egyenértékű referenciával.

### **III.2.2) A megkövetelt igazolási mód**

Ajánlattevőnek csatolnia kell a cégszerűen aláírt nyilatkozatát a kizáró okok tekintetében (2. sz. melléklet), valamint a referenciákról szóló nyilatkozatát (3. sz. melléklet).

Ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a teljesítésbe legalább 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, a feladat ellátásához szükséges villamos tervezői jogosultsággal rendelkező szakembert von be. Ennek igazolására ajánlatához csatolnia kell a teljesítésbe bevinni kívánt szakember megnevezését, kamarai nyilvántartási számát, jogosultsági kategóriáját, valamint rendelkezésre állási nyilatkozatát.

A benyújtandó referenciaigazolásnak vagy referencia-nyilatkozatnak legalább 1 db, az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 3 évben teljesített, a beszerzés tárgyával azonos vagy azzal egyenértékű tervezési feladatot kell tartalmaznia.

A beszerzés tárgyával azonos vagy azzal egyenértékű feladatnak minősül különösen villamos kiviteli tervdokumentáció készítése, villamos hálózat felújításához vagy korszerűsítéséhez kapcsolódó tervezési tevékenység, illetve villamosmérőhelyet vagy belső villamos hálózatot érintő tervezési feladat.

## **IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

### **IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA**

Meghívásos eljárás, amelynek során csak az Ajánlatkérő által felkért Ajánlattevők tehetnek ajánlatot.

### **IV.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK**

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

### **IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK**

#### **IV.3.1) Az ajánlattételi határidő**

**2026. április 30. 10:00 óra**

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Mánfa Község Önkormányzat  
7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz.

#### **IV.3.2) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok benyújthatók**

Magyar, minden, esetlegesen benyújtott idegen nyelvű dokumentum mellé hiteles magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell.

#### **IV.3.3) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

60 nap *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*

#### **IV.3.4) Az ajánlatok felbontásának feltételei**

##### **IV.3.4.1) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek**

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

#### **IV.3.4.2) Dátum, időpont, hely**

Dátum: **2026. április 30. 10:15 óra**

Hely: Mánfa Község Önkormányzata  
7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz.

#### **V. SZAKASZ: EGYÉB INFORMÁCIÓK**

##### **1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása**

Az ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

##### **2) A szerződéskötés tervezett időpontja:**

Szerződéskötés tervezett időpontja: **2026. május 22.**

3) Az ajánlatokat kérjük **1 példányban** zárt borítékban, cégjelzéssel ellátva benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: *„Ajánlat - Mánfa Község Önkormányzata épületében a villamos hálózat korszerűsítése című pályázathoz kapcsolódó villamos kiviteli tervdokumentáció elkészítése” - felbontani a bontási időpontig tilos*

4) Az ajánlatok benyújthatóak postán és személyesen is, azonban mind a két esetben be kell érkeznie az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatok beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni. Az ajánlattevő az ajánlatot benyújthatja személyesen munkanapokon 9 – 15 óra (pénteki napon 9-11 óra) között, az ajánlattétel napján az ajánlattételi határidőig a következő címre: Mánfa Község Önkormányzat 7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz. vagy postai úton szintén erre a címre.

5) **Az ajánlat első oldala a csatolt Ajánlattételi adatlap** (1. sz. melléklet), amely tartalmazza a következőket: ajánlattevő neve, székhelye, kapcsolattartó neve, elérhetősége, valamint az adott ajánlatok bírálati szempontja szerinti adatai.

E felhívás megküldésének dátuma: **2026. március 31.**

**AZ AJÁNLATBAN BENYÚJTANDÓ MELLÉKLETEK,  
NYILATKOZATOK**

## AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

### Ajánlattevő:

Név: .....  
Székhelye:.....  
Telefon:..... Fax:.....  
E-mail: .....

### Ajánlattétel tárgya:

A 4032712324 azonosítószámú, „Mánfa Község Önkormányzata épületében a villamos hálózat korszerűsítése című pályázathoz kapcsolódó  
**villamos kiviteli tervdokumentáció elkészítése**

### Ajánlat:

Nettó ajánlati ár: ..... (HUF)  
ÁFA (27%): ..... (HUF)  
Bruttó ajánlati ár: ..... (HUF)

### Az ajánlathoz csatolt dokumentumok:

- kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat,
- referencia-nyilatkozat / referenciaigazolás,
- a teljesítésbe bevonní kívánt, tervezői jogosultsággal rendelkező szakember megnevezése,
- a szakember kamarai nyilvántartási száma,
- a szakember jogosultsági kategóriája,
- a szakember rendelkezésre állási nyilatkozata.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégszerű aláírás)

**NYILATKOZAT****a kizáró okok tekintetében**

Alulírott.....(székhely:.....)

ezennel kijelentem, hogy velem szemben az alábbiakban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégszerű aláírás)

**NYILATKOZAT****referenciák tekintetében**

Alulírott..... (székhely:.....) ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 3 évben az alábbi beszerzés tárgya szerinti referenciákkal rendelkezem (az Ajánlattételi Felhívás III.2.2. pontja alapján):

Sorszám	Szerződést kötő másik fél neve, székhelye	Teljesítés ideje	Projekt megnevezése	A projekt európai uniós támogatásból megvalósított (igen/nem)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

cégszerű aláírás