



Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2026. szeptember 7-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: A Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, 2/3597 azonosítószámú, „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása” című projekthez szükséges statikai szakvélemény és dokumentáció elkészítéséhez önerő biztosítása

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Aubert Judit ügyintéző

Melléklet: 1 db

Tisztelt Képviselő-testület!

Mánfa Község Önkormányzata a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében támogatási kérelmet nyújtott be a mánfai Óvoda utcai Harangláb felújítására.

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium 2026. január 28. napján a projekt támogatásáról döntött, így Mánfa Község Önkormányzata 5 938 724 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatott tevékenység időtartama 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig tart.

A pályázat költségvetése tervezési, illetve tartószerkezeti szakértői feladatokra külön keretet nem tartalmaz, ezért az ezekhez szükséges forrást az önkormányzatnak saját forrásból kell biztosítania.

A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Mánfa Község polgármesterének jóváhagyásával 2026. augusztus 17. napján Hivatali Kapun keresztül megkereste a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályát (KRID: 646750968; kimenő azonosító: 646750968202608171726773905) annak tisztázása érdekében, hogy a Harangláb örökségvédelmi védelem alatt áll-e, illetve a tervezett felújítás elvégzéséhez szükséges-e engedély vagy egyéb hatósági eljárás.

A hivatalos írásbeli válasz a mai napig nem érkezett meg, azonban a Főosztály munkatársa telefonon arról tájékoztatott, hogy az Óvoda utcai Harangláb nem áll örökségvédelmi védelem alatt.

A projekt sikeres és határidőben történő megvalósítása érdekében szükséges a statikai szakvélemény, valamint a kapcsolódó műszaki leírás és árazatlan költségvetés elkészítése. A dokumentáció szükséges a felújítás műszaki tartalmának pontos meghatározásához, valamint a kivitelezésre irányuló beszerzési eljárás előkészítéséhez és megindításához.

A dokumentáció elkészítésének várható költsége az előzetesen bekért indikatív árajánlat alapján bruttó 190 500 Ft, amelynek fedezetét - tekintettel arra, hogy a projekt költségvetése erre vonatkozó elszámolható költséget nem tartalmaz - Mánfa Község Önkormányzatának saját forrásból szükséges biztosítani. A feladat ellátására az LM-M Mérnök Iroda Kft.-től (7634 Pécs, Magyarürögi út 53.) került árajánlat bekérésre.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést és annak mellékletét megvitatni, és a határozati javaslatban foglaltak szerint dönteni a szükséges önerő biztosításáról, valamint a statikai szakvélemény, műszaki leírás és árazatlan költségvetés elkészítésének bruttó 190 500 Ft összegben történő megrendeléséről.

Határozati javaslat:

Mánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta „A Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, 2/3597 azonosítószámú, „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása” című projekthez kapcsolódó statikai szakvélemény és dokumentáció elkészítéséhez szükséges önerő biztosítása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Mánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a statikai szakvélemény és a kapcsolódó dokumentáció (műszaki leírás, árazatlan költségvetés) elkészítéséhez az indikatív árajánlat alapján bruttó 190 500 Ft összegű önerőt biztosít a 2026. évi költségvetés pályázati önerőalap előirányzata terhére.

Határidő: 2026. szeptember 7.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

2. A Képviselő-testület a statikai szakvélemény és a kapcsolódó dokumentáció (műszaki leírás, árazatlan költségvetés) elkészítésére az LM-M Mérnök Iroda Kft. bruttó 190 500 Ft összegű árajánlatát elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a feladat megrendelésére, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026. szeptember 8.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

Mánfa, 2026. szeptember 7.

**Takács Zsolt
polgármester**

LM-M Mérnök Iroda Kft.

7634 Pécs, Magyarürögi út 53.

info@lmmkft.hu

www.lmmkft.hu

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐI ÁRAJÁNLAT

Tisztelt Albert Judit Úrhölgy!

A felkérésnek megfelelően „Statikai szakvélemény, műszaki leírás és árazatlan költségvetés elkészítése az

Óvoda u. 22. szám előtt található Harangláb felújításához (5332 hrsz.).

(Kapcsolódó projekt megnevezése: Versenyképes Járások Program - 7304 Mánfa, Óvoda utcai

Harangláb felújítása, projektazonosító: 2/3597) az alábbi ajánlatot adjuk.

Az ajánlatunk szerint:

Tartószerkezeti állásfoglalás	150 000 Ft + 27% Áfa
Mindösszesen:	150 000 Ft + 27% Áfa
Áfa:	40 500 Ft
Bruttó:	190 500 Ft

Szakértési határidő: 2026. szeptember 20. amennyiben a megrendelés **2026. szeptember 10. megtörténik** A határidő normál munkaidőre és munkavégzésre van kalkulálva. Többletmunka, hétvégi munkavégzés szükségessége esetén felár vonatkozik az adott periódusra. Tervező jogosult a határidő előtti tervszállításra.

Az ajánlatunk 30 napig érvényes.

Megjegyzések:

- 1) A tervezés során az **előszállítás jogát fenntartjuk**. A szakértést digitális (pdf) formátumban szállítjuk, többletpéldányok esetén (nyomtatás, plottolás) külön díjat számítunk fel. A tervezői művezetés díja külön ajánlat tárgyat képezi, ennek díja **120 000 Ft + 27% Áfa / alkalom**. Az ajánlat ezen megvalósítható részelemekre vonatkozik, amennyiben a megrendelő elképzelése változik, más ajánlatot kell készíteni.
- 2) **Szakértői díj kiegyenlítése:**
A hatályos jogszabály szerint a tervezői díjak a tervszállítás időpontjában átutalásos számlával kerülnek kiegyenlítésre.
A szakvélemény átadása csak az összeg számlán történő vagy készpénzes fizetés esetén annak rendelkezésre állása után kerül a megrendelő birtokába.

A fent említett díjfizetési kitéltelt cégünk 2010. január hónaptól komolyan veszi, kérem a félreértések elkerülése végett a jogszabályi előírások figyelembevételével kérjük megrendelni az adott munkát.

Tervezési munkáink csekély kivonatát megtalálja weboldalunkon. www.lmmkft.hu

A továbbiakban is szívesen állunk a rendelkezésükre.

Bizva a további sikeres együttműködésünkben,

Tisztelettel:

Kelt: Pécs, 2026. augusztus 04.



Legeza László
ügyvezető