



Mánfa Község Polgármesterétől

7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz.

Tel.: 72/482-145

e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2026. szeptember 28-i ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Kissné Kovács Gréta ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Beszámolómat az alábbiak szerint terjesztem elő:

I.

Lejárt határidejű határozatok

21/2026. (V.26.) A Mánfa, 0516/1 hrsz-ú ingatlanon működő Mecsek Pihenő étterem hosszútávú üzemeltetésének, és fejlesztésének megvalósíthatósága érdekében, valamint a Mánfa 0539/2; 0582; 0584; 0539/6; 0539/8; 0539/9 hrsz.-ú ingatlanokon lótartás, legeltetés, lovasoktatás, lovasturizmus megvalósíthatósága érdekében Mánfa község településrendezési eszközének általános eljárásban történő módosítása - településfejlesztési döntés, valamint a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítési feljegyzés jóváhagyása

A településrendezési terv módosítási eljárásának előkészítése, a településtervezési szerződés megkötése megtörtént, továbbá a településrendezési eszköz módosításának eljárása az E-TÉR rendszeren keresztül elindításra került.

24/2026. (V.26.) Szüreti Fesztivál és Bál megrendezése, valamint a kapcsolódó forrás biztosítása

A fedezet biztosításra került a 2026.évi költségvetés tartalékok előirányzat terhére. Az előirányzat módosítás költségvetési rendeleten történő átvezetésére 2026.09.28 napon kerül sor.

36/2026. (V.26.) 2026. évi kitüntetési javaslatok

A határozata alapján a polgármester gondoskodott a 2026. évi kitüntetések átadásáról.

38/2026. (VI.22.) A rendőrkapitányság beszámolója Mánfa község közbiztonságának 2025. évi helyzetéről

A határozat értelmében a Képviselő-testület elfogadta a Komlói Rendőrkapitányság vezetőjének Mánfa község 2025. évi közbiztonsági helyzetéről, továbbá a rendőrség által 2025-ben a

közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót. A döntésről tájékoztattuk a Rendőrkapitányságot.

39/2026. (VI.22.) A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pécsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Komlói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolója

A határozat értelmében a Képviselő-testület elfogadta a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pécsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Komlói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját. A döntésről tájékoztattuk Tűzoltóparancsnokságot.

40/2026. (VI.22.) Csorba Győző Könyvtár 2025. évi beszámolója

A határozat értelmében a Képviselő-testület elfogadta a Csorba Győző Könyvtár 2025. évi szakmai beszámolóját és a döntésről tájékoztattuk Könyvtár igazgatót.

42/2026. (VI.22.) A Mánfa 5042/1 (737 m2) és 5041 (296 m2) hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan területek értékesítése

Az önkormányzati tulajdonú 5042/1 (737 m2) és 5041 (296 m2) hrsz.-ú ingatlan területeket M. K. (7304 Mánfa, Német u.11.) részére értékesítettük 560.000, - Ft vételáron. Vevő megtérítette a forgalmi értékbecslés díját (65.000, - Ft) az önkormányzat részére. Az adás-vételi szerződés 2026. július 13. napján aláírásra került. A megvásárolt területeken haladó vízelvezető árokra és védőövezetére a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges vázrajz elkészítse és a Földhivatali bejegyzés folyamatban van.

43/2026. (VI.22.) A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésén hozott határozatok jóváhagyása

A határozat értelmében a Képviselő-testület utólagosan jóváhagyta a Társulási Tanácsának 2026. május 28-i ülésén hozott 8 - 17/2026. (V.28.) számú határozatait és az erről szóló döntések megküldésre kerültek a társulási ügyintéző részére.

46/2026. (IX.7.) A Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, 2/3597 azonosítószámú, „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása” című projekthez szükséges statikai szakvélemény és dokumentáció elkészítéséhez önerő biztosítása

A határozatban foglalt önerő biztosítása megtörtént, a statikai szakvélemény és a kapcsolódó dokumentáció elkészítése az LM-M Mérnök Iroda Kft.-től megrendelésre került.

48/2026. (IX.7.) A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésén hozott határozatok jóváhagyása

A határozat értelmében a Képviselő-testület utólagosan jóváhagyta a Társulási Tanácsának 2026. június 25-i ülésén hozott 18 - 19/2026. (VI.25.) számú határozatait és az erről szóló döntések megküldésre kerültek a társulási ügyintéző részére.

II.

Polgármesterre átruházott hatáskörök

2023. január 1-jével lépett hatályba a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52.§ (2) bekezdésének módosítása, melynek értelmében a jegyzőkönyvet, valamint a **polgármester**, a főpolgármester, a vármegyei közgyűlés elnöke és a jegyző képviselő-

testület által **átruházott hatáskörében meghozott** – hatósági döntésnek nem minősülő – **döntését** a jegyző kormányrendeletben meghatározottak szerint köteles megküldeni a kormányhivatalnak.

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 22.) számú önkormányzati rendelete 1. mellékletének 8. bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő beruházás, építési munkák esetén tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megtevéle szükséges.

Az alábbi határozatszámokkal született, elfogadó döntések a tulajdonosi hozzájárulás nyilatkozat tárgyában:

Határozat száma	Tárgya
3/2026	Mánfa Német utca 22 hrsz 5042 2 csatlakozó terv
4/2026	Mánfa, Borostyán köz 1. (5402 hrsz.) sz.-ú ingatlan gázellátása

III.

Eg y e b e k

I. Tájékoztató a Barkóczi Ágnes területeit érintő ügyekben:

Barkóczi Ágnes területeit érintő HÉSZ módosítást megalapozó környezetvédelmi jellegű előkészületi ügyekben Barkóczi Ágnes azzal a kéréssel fordult hivatalunkhoz, hogy a Mánfa 0539/2; 0582; 0584; 0539/6; 0539/8; 0539/9 hrsz.-ú ingatlanokon lótarás, legeltetés, lovasoktatás, lovasturizmus megvalósíthatósága érdekében Mánfa község településrendezési eszközének általános eljárásban történő módosítása ügyében környezetvédelmi jogi akadályok léptek fel, és azok feloldásához az érintett ingatlanokon elhelyezkedő Nemzeti Ökológiai Hálózat besorolását a jelenlegi, „magterület” kategóriáról „pufferterület”-re történő módosításához az önkormányzat nyilatkozzon. Ezen megkeresésre az Önkormányzat a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága (7625 Pécs, Tettye tér 9.) felé nyilatkozott, hogy kezdeményezi az érintett területek átsorolását. Ezt követően a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága jelezte, hogy a Nemzeti Ökológiai Hálózatba tartozó területeket áttekintették, és a hálózathál kiegészítő területek helyébe más ingatlanok abba való besorolását kezdeményezik átsoroláshoz a település területén más ingatlanokra. A levél jelen előterjesztés 1.sz. mellékletét képezi. Ezen megkeresésre nyilatkoztuk, hogy a Mánfa, Cifra malom 4-6. (valamint esetlegesen ezt kiterjesztve 2. és 8.) címen elhelyezkedő területek Nemzeti Ökológiai Hálózat besorolását a jelenlegi, „magterület” kategóriáról „pufferterület”-re való módosításának kezdeményezése kapcsán a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága által írt válaszlevélben foglaltakkal egyetértünk, és kérjük az abban leírtak szerinti Nemzeti Ökológiai Hálózat módosítását, továbbá az annak megfelelő lehatárolást az érintett Minisztériumnak való megküldését a törzsadattárban történő átvezetés céljából.

Határozati-javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseit és a tájékoztatót Barkóczi Ágnes területeit érintő ügyekben.
3. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: 2026. szeptember 28.

Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

Mánfa, 2026. szeptember 21.

Takács Zsolt
polgármester



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
 7625 Pécs, Tetteye tér 9.
 Telefon: (72) 517-200
 dunadrava@ddnp.hu

Mánfa Község Önkormányzata
Takács Zsolt
polgármester

Mánfa
 Fábán Béla u. 58.

7 3 0 4

Ügyiratszám: DDNPI/1243-4/2026
 Tárgy NÖH módosítás, Mánfa
 Ügyintéző Nálunk: Márkus András
 Ügyintéző Önöknél:
 Hivatkozási számuk:
 Melléklet:

KÖZSÉGI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Érk.: dátum		Iktató	
2026 AUG. 07		szám: 15/62	
Ikt.: dátum		szám: 11/244-11	
Mell.:		OL:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésük alapján a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága a mellékletekben részletezettek szerint elkészítette a Mánfa közigazgatási területére eső Nemzeti Ökológiai Hálózat módosítás tervezetét. A kérelmezett módosítás kapcsán Igazgatóságunk áttekintette a település teljes területén a Nemzeti Ökológiai Hálózatba tartozó területek kijelölését.

A kérésnek megfelelően a tervezési területet és az ezekkel kapcsolatban lévő, hasonló területeket, továbbá a főközlekedési útvonalat részben a hálózathoz kivételre javasoljuk, ahol a körülvevő értékes ökológiai állapotú területek miatt ez nem lehetséges, „pufferterület” besorolásba helyeztük át. Igazgatóságunk a területek ökológiai jellege alapján nem tartja elfogadhatónak a Mánfa 0539/2a nem jelölt részének, valamint a Mánfa 0582, 0584 területek pufferterületbe történő átsorolását.

Az Igazgatóságunk számára az irányító minisztérium által előírt eljárás szerint a szóban forgó tervek miattihoz hasonló területkivételek, természetvédelmi szempontból hátrányos átsorolások úgy teljesíthetők, ha azok pótlása más területeken megtörténik, így újabb területek bevonása is szükségessé vált. Ezeket a korábbi NÖH részekhez kapcsolódva, úgy jelöltük ki, hogy a későbbiekben hasonló problémát remélhetőleg ne okozzanak.

A hálózathoz kivett szélső területek:

- Mánfa 0518 (beépített telek)
- Mánfa 0527/2 (beépített telek)
- Mánfa 0527/3 (beépített telek)
- Mánfa 0516 és 0516/1, 0586 (66-os út)
- Mánfa 0580 (beépített telek)
- Mánfa 0581 (út)
- Mánfa 0640 (út)
- Mánfa 0645/9h,j (beépített telek)

Pufferterületbe átsorolt területek:

- Mánfa 0529/1 (beépített telek)
- Mánfa 0529/2 (beépített telek)
- Mánfa 0539/2b és egységet képező rész a 0539a-ból (beépített telek)
- Mánfa 0539/6 (beépített telek)
- Mánfa 0539/7 (beépített telek)

**Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság**

7625 Pécs, Tettye tér 9.

Telefon: (72) 517-200

dunadrava@ddnp.hu

- Mánfa 0539/8 (beépített telek)
- Mánfa 0540/4 (beépített telek)
- Mánfa 0541/1 (út)
- Mánfa 0565/2 (beépített telek)
- Mánfa 0565/7a,b,c, 0565/3, 0578, 0566/2 és 0579/2a része (beépített részek)

Újjonnan ökológiai folyosó minősítéssel a hálózatba emelt területek:

- Mánfa 0598/34, 0598/47b,c,d

A NÖH kijelölésének javított változatát mellékletként küldjük.

Kérjük, tekintsek át a mellékelt térképmelléleteket és válaszlevelükben véleményezzék az új hálózati besorolás, illetve az újonnan hálózatba emelt területek elfogadhatóságát. Amennyiben egyéb módosítási igényük vagy eltérő véleményük van (esetleg digitális vektoros formátumban igénylik a tervezett lehatárolást), keressék közvetlenül ügyintézőnket az egyeztetés érdekében (Márkus András tel.: 0630 4745854).

Amennyiben a módosításokat elfogadják és ezt írásban jelzik, Igazgatóságunk megküldi az új lehatárolást a Minisztérium részére jóváhagyásra és a törzsadattárban történő átvezetésre.

Pécs, 2026. augusztus 6.

Üdvözlettel

**István
Imre**

Závoczky Szabolcs
igazgató

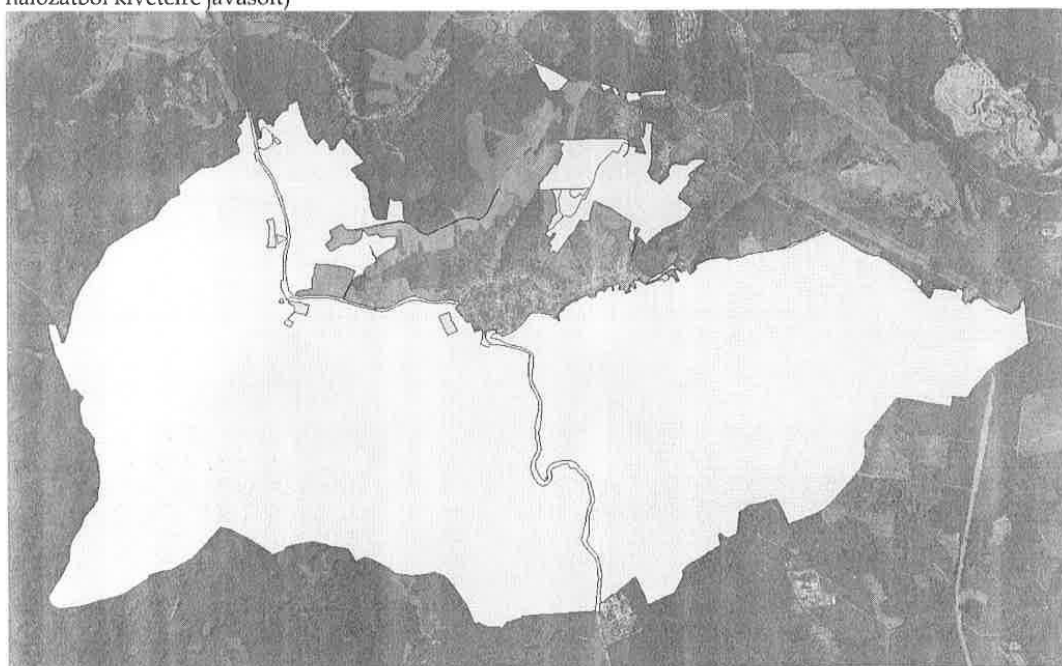
Digitálisan aláírta:
István Imre
Dátum: 2026.08.06
14:40:38 +02'00'





Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200
dunadrava@ddnp.hu

Mánfa NÖH áttekintő térkép (zöld: magterület, kék: ökológiai folyosó, rózsaszín: puffertérlet, sárga: hálózatból kivételre javasolt)





Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200
dunadrava@ddhp.hu

Mánfa NÖH átsorolással érintett részek, Cifra malom





Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

7625 Pécs, Tettye tér 9.

Telefon: (72) 517-200

dunadrava@ddnp.hu

Mánfa NÖH újonnan beemelt részek

