



Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábrián B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2026. május 26-i ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: A KAP-RD43-1-25 kódszámú felhívás keretében megvalósítandó, 4009818448 iratazonosító számú, „Külterületi utak felújítása Mánfán” című projekt keretében az engedélyeztetési tervek elkészítésére és az engedélyeztetési eljárás lebonyolítására irányuló tervező kiválasztása tárgyú beszerzési eljárás megindítása

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Melléklet: 1 db

Az előterjesztést készítette: Aubert Judit ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mánfa Község Önkormányzata a KAP-RD43-1-25 kódszámú felhívás keretében benyújtott, 4009818448 iratazonosító számú támogatási kérelem alapján megvalósuló „Külterületi utak felújítása Mánfán” című projekt kapcsán a Képviselő-testület 11/2025. (II. 17.) számú határozata alapján szerződést kötött Eller Balázs egyéni vállalkozóval (7635 Pécs, Abaligeti út 47.) a pályázat benyújtásához szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítésére. A vállalkozó a szerződésben meghatározott feladatát a szerződés szerinti határidőre teljesítette.

A támogatási kérelem pozitív elbírálásban részesült, ennek eredményeként Mánfa Község Önkormányzata 45 620 522 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült a projekt keretében tervezett külterületi utak felújításának megvalósítására. Mánfa Község Önkormányzata a projekt vonatkozásában a 2026. január 31. napján aláírt támogatási okirat alapján hatályos támogatási jogviszonnyal rendelkezik.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a projekt kivitelezési munkáinak megkezdéséhez szükséges az engedélyezési tervek elkészítése, a szükséges közmű- és egyéb hozzájárulások beszerzése, valamint az engedélyezési eljárás lefolytatásához kapcsolódó tervezői feladatok ellátása.

A pályázati felhívás, illetve az elszámolásra vonatkozó előírások alapján a Kedvezményezett a támogatási döntés véglegessé válását követő naptól számított 24 hónapon belül 10%-ot meghaladó elszámolási kötelezettség terheli.

Az engedélyezési eljárás időigényére tekintettel az engedélyezési tervek elkészítése indokolt és időszerű, ezért javaslom az alábbi tervezők ajánlattételre történő felkérését:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1) Rail-Road Plan Kft. (Dr. Eller Balázs) | (7635 Pécs Abaligeti út 47. -1/3.) |
| 2) Solymosi és Társa Mérnöki Iroda BT. (Solymosi Attila) | (7630 Pécs Ditz-malom utca 18.) |
| 3) Bazsánt Mihály, építészmérnök | (7628 Pécs, Szabó István u. 50.) |

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést és a melléklet tartalmát megvitatni és a határozati javaslatban foglaltak szerint dönteni a beszerzési eljárás megindításáról!

Határozati javaslat:

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta „A KAP-RD43-1-25 kódszámú felhívás keretében megvalósítandó, 4009818448 iratazonosító számú, „Külterületi utak felújítása Mánfán” című projekt keretében az engedélyeztetési tervek elkészítésére és az engedélyeztetési eljárás lebonyolítására irányuló tervező kiválasztása tárgyú beszerzési eljárás megindítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület jóváhagyja a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak felújítása Mánfán” című pályázathoz kapcsolódó engedélyeztetési tervek elkészítésére és az engedélyeztetési eljárás lebonyolítására irányuló tervező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás megindítását, és az ajánlattételi felhívást az előterjesztést I. számú melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2026. május 26.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 2) A Képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkéréssel, valamint az eljárás eredményéről szóló tájékoztatással kapcsolatos dokumentumok ajánlattevők részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. június 10.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívásra beérkező árajánlatok közül – a bontást követően – a legkedvezőbb ajánlatot tevő nyertes ajánlattevővel külön eredményhirdetés nélkül megkösse a szerződést, amennyiben a szerződéskötéshez szükséges fedezet rendelkezésre áll.

Határidő: 2026. június 19.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 4) A Képviselő-testület az engedélyeztetési tervek elkészítésére és az engedélyeztetési eljárás lefolytatására az alábbi tervezőket kéri fel ajánlattételre:

a) Rail-Road Plan Kft. (Dr. Eller Balázs) (7635 Pécs Abaligeti út 47. -1/3.)

b) Solymosi és Társa Mérnöki Iroda BT. (Solymosi Attila) (7630 Pécs Ditz-malom utca 18.)

c) Bazsánt Mihály, építészmérnök (7628 Pécs, Szabó István u. 50.)

Határidő: 2026. május 27.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

Mánfa, 2026. május 18.

**Takács Zsolt
polgármester**

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**A KAP-RD43-1-25 kódszámú felhívás keretében megvalósítandó, 4009818448
iratazonosító számú, „Külterületi utak felújítása Mánfán” című projekt
keretében az engedélyeztetési tervek elkészítésére és az engedélyeztetési eljárás
lebonyolítására irányuló
tervező kiválasztása**

BESZERZÉSI ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ HIVATALOS MEGNEVEZÉSE ÉS CÍME

Szervezet Mánfa Község Önkormányzat	Címzett polgármester
Cím Fábián B. u. 58. sz.	Postai irányítószám 7304
Város/Község Mánfa	Ország Magyarország
Telefon 72/482-145; 581-349	Telefax 72/482-145
E-mail pghiv@manfa.hu aubertjudit@komlo.hu	Internet cím (URL) www.manfa.hu

I.2) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEN SZEREZHETŐK BE

További információk a következő címen szerezhetők be: <input checked="" type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal
--

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Szerződés típusa:

Tervezési szerződés

II.1.2) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Tervezési szerződés: Engedélyezési szintű műszaki tervek elkészítése, a szükséges közmű- és egyéb hozzájárulások beszerzése, valamint az engedélyezési eljárás lefolytatásában való tervezői közreműködés biztosítása a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak felújítása Mánfán” című projekt keretében érintett 0621, 0610/2, 0474, 0464, 0481, 0530 és 0541/1 hrsz.-ú útszakaszokra

II.1.3) A szerződés meghatározása/tárgya

Engedélyezési szintű műszaki tervek elkészítése, a szükséges közmű- és egyéb hozzájárulások beszerzése, valamint az engedélyezési eljárás lefolytatásában való tervezői közreműködés biztosítása a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak felújítása Mánfán” című projekt keretében érintett útszakaszokra az alábbiak szerint:

- a projekt megvalósításához szükséges engedélyezési szintű műszaki tervek elkészítése;
- a szükséges közműnyilatkozatok és egyéb hozzájárulások beszerzése;
- a vízvezetés vizsgálata és felszíni megoldásának megtervezése;
- a mennyiségszámítások elkészítése;
- szükség szerint helyszíni bejárás, geodéziai felmérés és alaptérkép készítése;
- a tervdokumentáció hatósági benyújtásra alkalmas összeállítása;

- az engedélyezési eljárás során szükségessé váló hiánypótlások és tervjavítások elvégzése;
- az engedélyezési eljárás lefolytatásához kapcsolódó tervezői feladatok ellátása;
- Tervezői költségvetés, valamint az annak alapján összeállított árazatlan költségvetés elkészítése, amely a kivitelezésre irányuló beszerzési eljárás megindításakor az ajánlattevők részére megküldhető.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás megküldése során a pályázat benyújtásához korábban elkészített műszaki-építészeti tervdokumentációt, valamint a Támogatói Okirat 1. számú melléklete szerinti jóváhagyott megvalósítási helyekre vonatkozó adatokat is az ajánlattevők rendelkezésére bocsátja. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a 0530 hrsz. a Támogatói Okirat szerint két külön megvalósítási helyet érint.

II.1.4) A teljesítés helye

7304 Mánfa közigazgatási területén található 0621, 0610/2, 0474, 0464, 0481, 0530 és 0541/1 hrsz.-ú, a projekt megvalósításával érintett ingatlanok

II.2) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A szerződés hatálybalépésétől számított **8 hét** az engedélyezési szintű tervdokumentáció elkészítésére és benyújtásra alkalmas összeállítására;

az engedélyezési eljárás során szükségessé váló tervezői közreműködés, hiánypótlások és tervjavítások teljesítése az eljárás jogerős lezárásáig, várhatóan a szerződés hatálybalépésétől számított tervezetten **6 hónapon belül**.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

A nyertes ajánlattevő a szerződés tárgyát képező feladatok teljesítésére 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A részszámla mértéke a szerződéses ellenérték 50%-a, a végszámla mértéke a szerződéses ellenérték fennmaradó 50%-a.

A részszámla benyújtására az engedélyezési szintű tervdokumentáció elkészítését, valamint annak Megrendelő részére történő átadását követően, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult.

A végszámla benyújtására az engedélyezési eljárás lezárását, valamint a szerződés szerinti teljes tervezői feladatok teljesítését követően, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult.

A számlák kiegyenlítése a szabályszerűen kiállított és benyújtott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással történik.

III.1.2) A munka elvégzéséhez szükséges fedezetet Ajánlatkérő önkormányzati saját forrásból biztosítja, a Képviselő-testület külön döntése szerint.

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), továbbá a minimálisan megkövetelt pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, az alkalmasságot kizáró tényezők.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó az, akinél a jelen ajánlattételi felhívás 2. sz. mellékletében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll, valamint nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 36 hónapban legalább 1 db, beszerzés tárgya szerinti referenciával, amely engedélyezési szintű műszaki tervek elkészítésére és/vagy engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó tervezői feladatok ellátására vonatkozott.

Ajánlattevőnek, illetve a teljesítésbe bevonni kívánt szakembernek rendelkeznie kell a feladat ellátásához szükséges érvényes tervezői jogosultsággal és kamarai nyilvántartásba vétellel.

III.2.2) A megkövetelt igazolási mód

Ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata a kizáró okok tekintetében (2. sz. melléklet), valamint a referenciákról (3. sz. melléklet).

Ajánlattevő köteles megjelölni a teljesítésbe bevonni kívánt tervező szakember nevét, jogosultságának megnevezését, kamarai nyilvántartási számát, valamint nyilatkozni arról, hogy a megjelölt szakember a szerződés teljesítésében részt vesz.

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

Meghívásos eljárás, amelynek során csak az Ajánlatkérő által felkért Ajánlattevők tehetnek ajánlatot.

IV.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlattételi határidő

2026. június 9. 13.00 óra

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Mánfa Község Önkormányzat
7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz.

IV.3.2) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok benyújthatók

Magyar, minden, esetlegesen benyújtott idegen nyelvű dokumentum mellé hiteles magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell.

IV.3.3) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

60 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.4) Az ajánlatok felbontásának feltételei

IV.3.4.1) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

IV.3.4.2) Dátum, időpont, hely

Dátum: **2026. június 9. 13.30 óra**

Hely: Mánfa Község Önkormányzat
7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz.

V. SZAKASZ: EGYÉB INFORMÁCIÓK

1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

Az ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

Szerződéskötés tervezett időpontja: **2026. június 19.**

3) Az ajánlatokat kérjük **1 példányban** zárt borítékban, cégjelzéssel ellátva benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: **„Ajánlat – KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak felújítása Mánfán”- engedélyezési tervezés - felbontani a bontási időpontig tilos”**

4) Az ajánlatok benyújthatóak postán és személyesen is, azonban mind a két esetben be kell érkeznie az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatok beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni. Az ajánlattevő az ajánlatot benyújthatja személyesen munkanapokon 9 – 15 óra (pénteki napon 9-11 óra) között, az ajánlattétel napján az ajánlattételi határidőig a következő címre: Mánfa Község Önkormányzat 7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz. vagy postai úton szintén erre a címre.

5) Az ajánlat első oldala a csatolt **Ajánlattételi adatlap** (1. sz. melléklet), amely tartalmazza a következőket: ajánlattevő neve, székhelye, kapcsolattartó neve, elérhetősége, amely tartalmazza az ajánlattevő adatait, az ajánlati árat, valamint az ajánlathoz csatolt kötelező mellékletekre és nyilatkozatokra vonatkozó nyilatkozatot.

E felhívás megküldésének dátuma: **2026. május 27.**

**AZ AJÁNLATBAN BENYÚJTANDÓ MELLÉKLETEK,
NYILATKOZATOK**

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Ajánlattevő:

Név:
Székhelye:.....
Telefon:..... Fax:.....
E-mail:

Ajánlattétel tárgya:

KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak felújítása Mánfán” című projekthez kapcsolódó engedélyezési tervek elkészítése és az engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó tervezői feladatok ellátása

Ajánlat:

Nettó ajánlati ár:..... (HUF)

ÁFA (27%):..... (HUF)

Bruttó ajánlati ár:..... (HUF)

Az ajánlathoz csatolásra került:

a) Mellékletek / nyilatkozatok:

- a beárazott tételes tervezői költségvetés;
- az árazatlan tervezői költségvetés;
- a teljesítésbe bevonni kívánt tervező szakemberre vonatkozó nyilatkozat.

b) A tervező szakemberre vonatkozó nyilatkozat tartalma:

- a szakember neve,
- jogosultságának megnevezése,
- kamarai nyilvántartási száma,
- valamint nyilatkozat arról, hogy a megjelölt szakember a szerződés teljesítésében részt vesz.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT**a kizáró okok tekintetében**

Alulírott.....(székhely:.....)

ezennel kijelentem, hogy velem szemben az alábbiakban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT**referenciák tekintetében**

Alulírott.....(székhely:.....) ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 36 hónapban az alábbi beszerzés tárgya szerinti referenciákkal rendelkezem:

Sorszám	Szerződést kötő másik fél neve, székhelye	Teljesítés ideje	Projekt megnevezése	A projekt európai uniós támogatásból megvalósított (igen/nem)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

cégszerű aláírás