



Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2026. szeptember 28-i ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: Beszerzési eljárás megindítása a Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása” című, 2/3597 projektazonosítószámú projekt műszaki ellenőrének kiválasztására

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Aubert Judit ügyintéző

Melléklet: 1 db

Tisztelt Képviselő-testület!

Mánfa Község Önkormányzata a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében támogatási kérelmet nyújtott be az Óvoda utcában található Harangláb felújítására.

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a projektet 2026. január 28. napján támogatásra alkalmasnak minősítette, így Mánfa Község Önkormányzata 5 938 724 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

Az Önkormányzat a projekt megvalósítására hatályos Támogatói Okirattal rendelkezik. A projekt megvalósítási időszaka 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig tart. A projekt célja a Harangláb felújítása, veszélyelhárítási és állagmegóvási munkálatok révén az építmény környezetének biztonságossá tétele, valamint hosszú távú állagmegóvásának biztosítása.

A projekt támogatott költségvetése műszaki ellenőri tevékenység ellátására nem tartalmaz fedezetet, ugyanakkor a kivitelezési munkák jellegére tekintettel indokolt műszaki ellenőr bevonása a beruházás megvalósításába.

A műszaki ellenőri feladatok ellátására ezért beszerzési eljárás lefolytatása szükséges. A beérkezett ajánlatok elbírálásáról, valamint a műszaki ellenőri feladatok ellátásához szükséges önerő biztosításáról a Képviselő-testület külön határozatban dönt.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a **műszaki ellenőri feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárásban** az alábbi vállalkozások kerüljenek felkérésre ajánlattételre:

- 1) ALMOLIOR Kft. (7720 Pécsvárad, Kopasz völgy 9.)
- 2) Fectum Bt. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)
- 3) Krum István E.V. (7831 Pellérd, Szent István utca 1.)

A fent leírtakra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést és annak mellékletét megvitatni, és a határozati javaslatban foglaltak szerint dönteni a beszerzési eljárás megindításáról.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a **Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása”** című, **2/3597 projektazonosítószámú projekt műszaki ellenőrének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítása** tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület a Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása” című, 2/3597 projektazonosítószámú projekt műszaki ellenőrének kiválasztására irányuló beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását megtárgyalta, és azt az I. számú melléklet szerinti formában jóváhagyja.

Határidő: 2026. szeptember 28.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 2) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálásáról, a legkedvezőbb érvényes ajánlat elfogadásáról, valamint a műszaki ellenőri feladatok ellátásához szükséges önerő biztosításáról külön határozatban dönt.

Határidő: 2026. október 8.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 3) A Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy a beszerzési eljárás eredményhirdetése érdekében a beérkezett ajánlatok elbírálására, a legkedvezőbb érvényes ajánlat elfogadására és a szükséges önerő biztosítására vonatkozó előterjesztés Képviselő-testület elé terjesztéséről haladéktalanul gondoskodjon.

Határidő: az ajánlatok elbírálását követően haladéktalanul

Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

- 4) A Képviselő-testület a műszaki ellenőri feladatok ellátására az alábbi vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre:

a) ALMOLIOR Kft. (7720 Pécsvárad, Kopasz völgy 9.)

b) Fectum Bt. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)

c) Krum István E.V. (7831 Pellérd, Szent István utca 1.)

Határidő: 2026. szeptember 29.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 5) A Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkéréshez kapcsolódó dokumentumok 4. pontban meghatározott vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. szeptember 29.

Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

Mánfa, 2026. szeptember 23.

**Takács Zsolt
polgármester**

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó,
„7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása” című,
2/3597 projektazonosítószámú projekt
műszaki ellenőrének kiválasztására**

BESZERZÉSI ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ HIVATALOS MEGNEVEZÉSE ÉS CÍME

Szervezet Mánfa Község Önkormányzat	Címzett polgármester
Cím Fábián B. u. 58. sz.	Postai irányítószám 7304
Város/Község Mánfa	Ország Magyarország
Telefon 72/482-145; 581-349	Telefax 72/482-145
E-mail pghiv@manfa.hu aubertjudit@komlo.hu	Internet cím (URL) www.manfa.hu

I.2) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEN SZEREZHETŐK BE

További információk a következő címen szerezhetők be:

☒ Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Szerződés típusa:

Megbízási szerződés

II.1.2) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Megbízási szerződés: Mánfa, a Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, 2/3597 projektazonosítószámú „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása” című projekthez kapcsolódó műszaki ellenőrzési feladatok ellátása.

II.1.3) A szerződés meghatározása/tárgya

A 2/3597 projektazonosítószámú „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása” című projekthez kapcsolódó műszaki ellenőrzési feladatok ellátása a kivitelezés teljes időtartama alatt, a vonatkozó jogszabályok, a tervdokumentáció és a kivitelezési dokumentáció alapján az alábbiak szerint.

- a kivitelezési munkák statikai szakvéleményben, műszaki leírásban és árazatlan költségvetésben foglaltaknak megfelelő megvalósításának ellenőrzése;
- az építési-szerelési munkák szakszerűségének, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartásának ellenőrzése;
- az építési napló rendszeres ellenőrzése, a szükséges bejegyzések és észrevételek megtétele, valamint a jegyzőkönyvek ellenjegyzése, illetve észrevételezése;
- a kivitelezés során feltárt hibák, hiányosságok és eltérések dokumentálása, valamint ezekről a Megrendelő tájékoztatása;

- az eltakarásra kerülő szerkezetek, munkarészek ellenőrzése, szükség esetén további vizsgálatok kezdeményezése;
- a beépített építési termékek teljesítménynyilatkozatai meglétének ellenőrzése;
- a műszaki, illetve gazdasági szempontból indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a Megbízó részére;
- műszaki kérdésekben a Megbízó döntéseinek előkészítése és javaslattevés;
- a kivitelezéshez kapcsolódó felmérések és pénzügyi elszámolások ellenőrzése;
- a kivitelező teljesítésének műszaki ellenőrzése, a teljesítésigazoláshoz kapcsolódó, jogszabályban meghatározott feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvételi eljárásban való közreműködés;
- a műszaki ellenőri tevékenység jogszabály szerinti dokumentálása;
- a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben az építési műszaki ellenőr részére meghatározott egyéb feladatok ellátása;
- fotódokumentáció készítése a kivitelezés egyes munkaközi fázisairól, különösen az eltakarásra kerülő szerkezetekről és munkarészekről, valamint a kivitelezés befejezését követő állapotról, és annak átadása a Megbízó részére;
- a projekt elszámolása során a Megbízóval történő együttműködés, a műszaki ellenőri tevékenységéhez kapcsolódó, az elszámoláshoz szükséges dokumentumok, adatok és nyilatkozatok rendelkezésre bocsátása, valamint a tisztázó kérdések és hiánypótlások műszaki ellenőri tevékenységet érintő kérdéseinek megválaszolása.

II.1.4) A teljesítés helye

7304 Mánfa, Óvoda utca 22., 5332 hrsz.

II.2) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A műszaki ellenőri feladatok ellátásának időtartama: a kivitelezési munkák megkezdésétől a kivitelezés befejezéséig, beleértve a műszaki átadás-átvételi eljárásban történő közreműködést, valamint a projekt elszámolásához kapcsolódó műszaki szakmai közreműködést is.

A kivitelezés tervezett befejezési időpontja: 2026. december 10.

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

Megbízott az eredményes műszaki átadás-átvételt követően, a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás alapján jogosult 1 db végszámla benyújtására. A számla kiegyenlítése átutalással, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül történik.

III.1.2) A műszaki ellenőri feladatok ellátásához szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról Mánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett ajánlatok ismeretében külön határozatban dönt. A szerződés megkötésének feltétele a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre állása.

Ajánlattevő jogosult alvállalkozó bevonására.

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), továbbá a minimálisan megkövetelt pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, az alkalmasságot kizáró tényezők.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó az, akivel szemben a jelen ajánlattételi felhívás 2. számú mellékletében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.

Ajánlattevőnek rendelkeznie kell az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 36 hónapban legalább 1 db, építmény építéséhez és/vagy felújításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó, szerződésszerűen teljesített referenciával.

Ajánlattevőnek rendelkeznie kell a feladat ellátásához szükséges, érvényes ME-É (magasépítési szakterület) építési műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

III.2.2) A megkövetelt igazolási mód

Ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata a kizáró okok tekintetében (2. számú melléklet), valamint a referenciákról (3. számú melléklet).

A műszaki ellenőri feladatokat ellátó szakember ME-É jogosultságának igazolása a kamarai nyilvántartásban szereplő nyilvántartási szám megadásával.

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

Meghívásos eljárás, amelynek során csak az Ajánlatkérő által felkért Ajánlattevők tehetnek ajánlatot.

IV.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlattételi határidő

2026. október 5. 13.00 óra

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Mánfa Község Önkormányzat
7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz.

IV.3.2) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok benyújthatók

Magyar, minden, esetlegesen benyújtott idegen nyelvű dokumentum mellé hiteles magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell.

IV.3.3) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

60 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.4) Az ajánlatok felbontásának feltételei

IV.3.4.1) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

IV.3.4.2) Dátum, időpont, hely

Dátum: **2026. október 5. 13:30 óra**

Hely: Mánfa Község Önkormányzat
7304 Mánfa, Fábián B. u. 58. sz.

V. SZAKASZ: EGYÉB INFORMÁCIÓK

1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

Az ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

Szerződéskötés tervezett időpontja: **2026. október 8.**

3) Az ajánlatokat kérjük 1 példányban zárt borítékban, cégjelzéssel ellátva benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: „Ajánlat – 2/3597 projektazonosítószámú 7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása, műszaki ellenőr – felbontani a bontási időpontig tilos”

4) Az ajánlatok benyújthatóak postán és személyesen is, azonban mind a két esetben be kell érkeznie az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatok beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni. Az ajánlattevő az ajánlatot benyújthatja személyesen munkanapokon 9 – 15 óra (pénteki napon 9-11 óra) között, az ajánlattétel napján az ajánlattételi határidőig a következő címre: Mánfa Község Önkormányzat 7304 Mánfa, Fábián B. u. 58. sz. vagy postai úton szintén erre a címre.

5) Az ajánlat első oldala a csatolt Ajánlattételi adatlap (1. sz. melléklet), amely tartalmazza a következőket: ajánlattevő neve, székhelye, kapcsolattartó neve, elérhetősége, valamint az adott ajánlatok bírálati szempontja szerinti adatai.

E felhívás megküldésének dátuma: **2026. szeptember 29.**

**AZ AJÁNLATBAN BENYÚJTANDÓ MELLÉKLETEK,
NYILATKOZATOK**

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Ajánlattevő:

Név:

Székhelye:

Telefon: Fax:

E-mail:

Ajánlattétel tárgya:

*Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, 2/3597 projektazonosítószámú „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása” című projekthez kapcsolódó
műszaki ellenőrzési feladatok ellátása*

Ajánlat:

Nettó ajánlati ár: (HUF)

ÁFA (27%): (HUF)

Bruttó ajánlati ár: (HUF)

A műszaki ellenőri feladatokat ellátó szakember neve:

ME-É jogosultság kamarai nyilvántartási száma:

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT**a kizáró okok tekintetében**

Alulírott.....(székhely:.....)

ezennel kijelentem, hogy velem szemben az alábbiakban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT**referenciák tekintetében**

Alulírott.....(székhely:.....
...) ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 36 hónapban az
alábbi beszerzés tárgya szerinti referenciákkal rendelkezem:

Sorszám	Szerződést kötő másik fél neve, székhelye	Teljesítés ideje	Projekt megnevezése	A projekt európai uniós támogatásból megvalósított (igen/nem)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

cégszerű aláírás

4.sz. melléklet

LM-M Mérnök Iroda Kft.

7634 Pécs, Magyarürögi út 53.

Megrendelő:

[Mánfa Község Önkormányzatára \(7304 Mánfa, Fábán Béla u. 58.\)](#)

Cím: Mánfa, Óvoda utca, Harangláb

Kelt: **2026. 09. 23.**

Készítette: Legeza László

A munka leírása: Versenyképes Járások Program - 7304

Mánfa, Óvoda utcai

Harangláb felújítása, projektazonosító: 2/3597

Harangláb állagmegóvása, felújítása	Nettó	Bruttó (27% ÁFA)
Összesen	0 Ft	0 Ft


LM-M Mérnök Iroda Kft.
Székhely: 7634 Pécs, Magyarürögi út 53.
Postacím: 7632 Pécs, Köröskút u. 5.
Adószám: 14914532-2-02
Cégjegyzék: 02-09-079226

Legeza László
ügyvezető

Ssz.	Tétel szövege	Becsült Menny.	Egység	Anyag+ Munkadíj	Összesen
1	Állványozási munkák	122	m2	0	0
2	Homlokzati falak fugakaparása, elfagyott részek bontásával és pótlásával; újra fugázás, kő, téglavegyés falszerkezetben, látszó kő/tégla felülettel	122	m2	0	0
3	Homlokzati falak hidrofóbizálása	122	m2	0	0
5	Járda készítés és meglevő javítása a harangláb körül (becsült mennyiség: 11 fm)	1	egység	0	0
6	Harangláb téglaszerkezetű, nyers téglasisakjának felújítása, állagmegóvása: elfagyott téglák bontásával, pótlásával (20%), újrafugázással (pl.: Kerakoll Tenace)	24	m2	0	0
7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe	1	m3	0	0
	Összesen Nettó (HUF)				0
	Összesen +ÁFA (Bruttó) (HUF)	27%			0