



Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2026. szeptember 28-i ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: Beszerzési eljárás megindítása a Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása” című, 2/3597 projektazonosítószámú projekt kivitelezőjének kiválasztására

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Aubert Judit ügyintéző

Melléklet: 1 db

Tisztelt Képviselő-testület!

Mánfa Község Önkormányzata a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében támogatási kérelmet nyújtott be az Óvoda utcában található Harangláb felújítására.

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a projektet 2026. január 28. napján támogatásra alkalmasnak minősítette, így Mánfa Község Önkormányzata 5 938 724 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

Az Önkormányzat a projekt megvalósítására hatályos Támogatói Okirattal rendelkezik. A projekt megvalósítási időszaka 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig tart. A projekt célja a Harangláb felújítása, veszélyelhárítási és állagmegóvási munkálatok révén az építmény környezetének biztonságossá tétele, valamint hosszú távú állagmegóvásának biztosítása.

A kivitelezési munkákra irányuló beszerzési eljárás megindításához statikai szakvélemény elkészítésére volt szükség, ezért Mánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 46/2026. (IX. 7.) számú határozata alapján a statikai szakvélemény és a kapcsolódó dokumentáció (műszaki leírás, árazatlan költségvetés) elkészítésével az LM-M Mérnök Iroda Kft.-t bízta meg bruttó 190 500 Ft összegben.

A statikai szakvélemény elkészült. Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét arra, hogy a projekt megvalósítására rendelkezésre álló idő rendkívül szűkös.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a kivitelezési munkák elvégzésére irányuló beszerzési eljárásban az alábbi vállalkozások kerüljenek felkérésre ajánlattétellel:

- 1) KM Konstrukt Kft. (7304 Mánfa, Fábíán Béla utca 133.)
- 2) Andomark Invest Kft. (7300 Komló, Lehár Ferenc u. 1.)
- 3) Eminea Bau Építőipari Kft. (7673 Kővágószőlős, Jókai u. 2/1.)

A fent leírtakra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést és annak mellékletét megvitatni, és a határozati javaslatban foglaltak szerint dönteni a beszerzési eljárás megindításáról.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a **Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása”** című, 2/3597 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó kivitelezési munkákra irányuló beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület a Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása” című, 2/3597 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó kivitelezési munkákra irányuló beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását megtárgyalta, és azt az I. számú melléklet szerinti formában jóváhagyja.

Határidő: 2026. szeptember 28.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárás eredményes lefolytatását követően a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse, amennyiben a nyertes ajánlat összege nem haladja meg a kivitelezésre rendelkezésre álló bruttó 5 938 724 Ft támogatási összeget. Amennyiben a legkedvezőbb érvényes ajánlat összege meghaladja a rendelkezésre álló bruttó 5 938 724 Ft támogatási összeget, a szükséges önerő biztosításáról a Képviselő-testület külön határozatban dönt.

Határidő: 2026. október 8.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 3) A Képviselő-testület a kivitelezési munkák elvégzésére az alábbi vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre:

- 1) KM Konstrukt Kft. (7304 Mánfa, Fábíán Béla utca 133.)
- 2) Andomark Invest Kft. (7300 Komló, Lehár Ferenc u. 1.)
- 3) Eminea Bau Építőipari Kft. (7673 Kővágószőlős, Jókai u. 2/1.)

Határidő: 2026. szeptember 29.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 4) A Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkéréshez kapcsolódó dokumentumok 3. pontban meghatározott vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. szeptember 29.

Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

- 5) Amennyiben a legkedvezőbb érvényes ajánlat összege meghaladja a kivitelezésre rendelkezésre álló bruttó 5 938 724 Ft támogatási összeget, a Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy az ajánlatok elbírálására és a szükséges önerő biztosítására vonatkozó előterjesztés Képviselő-testület elé terjesztéséről haladéktalanul gondoskodjon.

Határidő: 2026. október 31.

Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

Mánfa, 2026. szeptember 23.

**Takács Zsolt
polgármester**

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó,
„7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása” című,
2/3597 projektazonosítószámú projekt
kivitelezőjének kiválasztására**

BESZERZÉSI ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ HIVATALOS MEGNEVEZÉSE ÉS CÍME

Szervezet Mánfa Község Önkormányzat	Címzett polgármester
Cím Fábián B. u. 58. sz.	Postai irányítószám 7304
Város/Község Mánfa	Ország Magyarország
Telefon 72/482-145; 581-349	Telefax 72/482-145
E-mail pghiv@manfa.hu aubertjudit@komlo.hu	Internet cím (URL) www.manfa.hu

I.2) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEN SZEREZHETŐK BE

További információk a következő címen szerezhetők be:

☒ Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Szerződés típusa:

Vállalkozási szerződés

II.1.2) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Vállalkozási szerződés: Mánfa, a Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, 2/3597 projektazonosítószámú „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzése.

II.1.3) A szerződés meghatározása/tárgya

A 2/3597 projektazonosítószámú „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzése az ajánlattételi felhívás részét képező statikai szakvélemény és műszaki leírás, valamint az ajánlattételi felhívás 4. számú melléklete szerinti árazatlan költségvetés alapján.

A Vállalkozó feladata továbbá a kivitelezés során esetlegesen szükségessé váló, a kivitelező feladatkörébe tartozó hatósági, közmű-szolgáltatói és egyéb szolgáltatói egyeztetések, bejelentések és ügyintéзések elvégzése, valamint a szükséges engedélyek, hozzájárulások, jóváhagyások és nyilatkozatok beszerzése, **különös tekintettel a munkaterületet érintő légvezetésekre és közművekre.** Amennyiben az adott eljárásban a Megrendelő közreműködése szükséges, a Vállalkozó köteles az ehhez szükséges dokumentációt megfelelő időben a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

A Vállalkozó feladata a munkavégzés megkezdése előtti, a munkaközi és a befejezett állapot fotódokumentációval történő dokumentálása, valamint a műszaki átadás-átvételhez szükséges, a kivitelező feladatkörébe tartozó dokumentáció teljes körű összeállítása és a Megrendelő részére történő átadása.

II.1.4) A teljesítés helye

7304 Mánfa, Óvoda utca 22., 5332 hrsz.

II.2) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A kivitelezés tervezett befejezési időpontja: **2026. december 10.**

Kivitelező előteljesítésre jogosult.

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételt követően, a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján jogosult 1 db végszámla benyújtására. A számla kiegyenlítése átutalással, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül történik.

III.1.2) A munkák elvégzéséhez szükséges fedezet a Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló, 2/3597 projektazonosítószámú projekt támogatásából rendelkezésre áll.

Ajánlattevő jogosult alvállalkozó bevonására.

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), továbbá a minimálisan megkövetelt pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, az alkalmasságot kizáró tényezők.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó az, akivel szemben a jelen ajánlattételi felhívás 2. számú mellékletében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.

Ajánlattevőnek rendelkeznie kell az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 36 hónapban legalább 1 db, építmény építésére és/vagy felújítására vonatkozó, szerződészerűen teljesített referenciával..

III.2.2) A megkövetelt igazolási mód

Ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata a kizáró okok tekintetében (2. számú melléklet), valamint a referenciákról (3. számú melléklet).

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

Meghívásos eljárás, amelynek során csak az Ajánlatkérő által felkért Ajánlattevők tehetnek ajánlatot.

IV.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlattételi határidő

2026. október 5. 13.00 óra

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Mánfa Község Önkormányzat
7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz.

IV.3.2) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok benyújthatók

Magyar, minden, esetlegesen benyújtott idegen nyelvű dokumentum mellé hiteles magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell.

IV.3.3) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

60 nap *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*

IV.3.4) Az ajánlatok felbontásának feltételei

IV.3.4.1) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

IV.3.4.2) Dátum, időpont, hely

Dátum: **2026. október 5. 13:30 óra**

Hely: Mánfa Község Önkormányzat
7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz.

V. SZAKASZ: EGYÉB INFORMÁCIÓK

1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

Az ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

Szerződéskötés tervezett időpontja: **2026. október 8.**

3) Az ajánlatokat kérjük 1 példányban zárt borítékban, cégjelzéssel ellátva benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: „Ajánlat – 2/3597 projektazonosítószámú 7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása, kivitelezés – felbontani a bontási időpontig tilos”

4) Az ajánlatok benyújthatóak postán és személyesen is, azonban mind a két esetben be kell érkeznie az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatok beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni. Az ajánlattevő az ajánlatot benyújthatja személyesen munkanapokon 9 – 15 óra (pénteki napon 9-11 óra)

között, az ajánlattétel napján az ajánlattételi határidőig a következő címre: Mánfa Község Önkormányzat 7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz. vagy postai úton szintén erre a címre.

- 5) Az ajánlat első oldala a csatolt Ajánlattételi adatlap** (1. sz. melléklet), amely tartalmazza a következőket: ajánlattevő neve, székhelye, kapcsolattartó neve, elérhetősége, valamint az adott ajánlatok bírálati szempontja szerinti adatai.

E felhívás megküldésének dátuma: **2026. szeptember 29.**

**AZ AJÁNLATBAN BENYÚJTANDÓ MELLÉKLETEK,
NYILATKOZATOK**

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Ajánlattevő:

Név:

Székhelye:

Telefon: Fax:

E-mail:

Ajánlattétel tárgya:

*Versenyképes Járások Program keretében megvalósítandó, 2/3597 projektazonosítószámú „7304 Mánfa, Óvoda utcai Harangláb felújítása” című projekthez kapcsolódó
kivitelezési munkák*

Ajánlat:

Nettó ajánlati ár: (HUF)

ÁFA (27%): (HUF)

Bruttó ajánlati ár: (HUF)

A tételes ajánlat csatolásra került.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT**a kizáró okok tekintetében**

Alulírott.....(székhely:.....)

ezennel kijelentem, hogy velem szemben az alábbiakban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT

referenciák tekintetében

Alulírott..... (székhely:.....) ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 36 hónapban az alábbi beszerzés tárgya szerinti referenciákkal rendelkezem:

Sorszám	Szerződést kötő másik fél neve, székhelye	Teljesítés ideje	Projekt megnevezése	A projekt európai uniós támogatásból megvalósított (igen/nem)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
cégszerű aláírás

4.sz. melléklet

LM-M Mérnök Iroda Kft.

7634 Pécs, Magyarürögi út 53.

Megrendelő:

[Mánfa Község Önkormányzatára \(7304 Mánfa, Fábíán Béla u. 58.\)](#)

Cím: Mánfa, Óvoda utca, Harangláb

Kelt: **2026. 09. 23.**

Készítette: Legeza László

A munka leírása: Versenyképes Járások Program - 7304

Mánfa, Óvoda utcai

Harangláb felújítása, projektazonosító: 2/3597

Harangláb állagmegóvása, felújítása	Nettó	Bruttó (27% ÁFA)
<i>Összesen</i>	<i>0 Ft</i>	<i>0 Ft</i>


LM-M Mérnök Iroda Kft.
Székhely: 7634 Pécs, Magyarürögi út 53.
Postacím: 7632 Pécs, Kővárosi u. 5.
Adószám: 14994263-2-02
Cégjegyzék: 02-09-027004

Legeza László
ügyvezető

Ssz.	Tétel szövege	Becsült Menny.	Egység	Anyag+ Munkadíj	Összesen
1	Állványozási munkák	122	m2	0	0
2	Homlokzati falak fugakaparása, elfagyott részek bontásával és pótlásával; újra fugázás, kö, téglavegyés falszerkezetben, látszó kö/tégla felülettel	122	m2	0	0
3	Homlokzati falak hidrofóbizálása	122	m2	0	0
5	Járda készítés és meglevő javítása a harangláb körül (becsült mennyiség: 11 fm)	1	egység	0	0
6	Harangláb téglaszervezetű, nyers téglaszisakjának felújítása, állagmegóvása: elfagyott téglák bontásával, pótlásával (20%), újrafugázással (pl.: Kerakoll Tenace)	24	m2	0	0
7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe	1	m3	0	0
	Összesen Nettó (HUF)				0
	Összesen +ÁFA (Bruttó) (HUF)	27%			0