



Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábrián B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2026. szeptember 28-i ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: Beszerzési eljárás megindítása a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése” című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására és kötelező nyilvánosság biztosítására

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Aubert Judit ügyintéző

Melléklet: 1 db

Tisztelt Képviselő-testület!

Mánfa Község Önkormányzata a Magyar Falu Program MFP-ÖTIFB/2026 pályázati kiírás keretében a „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése” című, 4093339276 projektazonosítószámú projekt megvalósítására 26 874 026 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. Az Önkormányzat a projekt megvalósítására hatályos Támogatói Okirattal rendelkezik.

A megítélt 26 874 026 Ft támogatásból 24 994 026 Ft az ingatlan felújításának megvalósítására, míg 1 880 000 Ft az általános költségek – tervezés, műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment és nyilvánosság – finanszírozására fordítható. A támogatás összege egy összegben folyósításra került, és már megérkezett Mánfa Község Önkormányzata bankszámlájára.

A projekt megvalósításához szükséges a projektmenedzsment feladatok ellátása és a kötelező nyilvánosság biztosítása. Erre tekintettel indokolt a két tevékenységre vonatkozó szerzési eljárás megindítása.

A projektmenedzsment és a kötelező nyilvánosság költségei a projekt általános költségei között számolhatók el. Tekintettel arra, hogy az általános költségekre rendelkezésre álló 1 880 000 Ft támogatási összeg a tervezés, a műszaki ellenőrzés, a projektmenedzsment és a nyilvánosság költségeit együttesen tartalmazza, a projektmenedzsment és a kötelező nyilvánosság biztosítására rendelkezésre álló támogatási összeg külön nem került meghatározásra. Amennyiben a szerzési eljárás eredménye alapján a feladatok ellátásához saját forrás biztosítása válik szükségessé, annak összegéről a Képviselő-testület külön dönt.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a projektmenedzsment feladatok ellátására és a kötelező nyilvánosság biztosítására irányuló szerzési eljárásban az alábbi vállalkozások kerüljenek felkérésre ajánlattételre:

- a) Rudnay Balázs egyéni vállalkozó (7635 Pécs, Középdéindoli út 41.)
- b) Nagyatádi Városfejlesztő Kft. (7500 Nagyatád, Baross G. utca 9.)
- c) Maxi Lighting Kft. (7300 Komló, Sponvölgy 2.)

A fent leírtakra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést és annak mellékletét megvitatni, és a határozati javaslatban foglaltak szerint dönteni a beszerzési eljárás megindításáról.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a „**7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése**” című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására és a kötelező nyilvánosság biztosítására irányuló beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2026” (MFP-ÖTIFB/2026) című pályázati kiírás keretében megvalósítandó, „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése” című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó projektmenedzsment feladatok ellátására és a kötelező nyilvánosság biztosítására irányuló beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását megtárgyalta, és azt az I. számú melléklet szerinti formában jóváhagyja.

Határidő: 2026. szeptember 28.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 2) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beszerzési eljárás eredményéről, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról, valamint – amennyiben szükséges – a saját forrás biztosításáról a beérkezett ajánlatok ismeretében külön határozatban dönt.

Határidő: 2026. október 31.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 3) A Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy a beérkezett ajánlatokat a beszerzési eljárás eredményének megállapítása, a nyertes ajánlattevő kiválasztása, valamint – amennyiben szükséges – a saját forrás biztosítása érdekében terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2026. október 31.

Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

- 4) A Képviselő-testület a projektmenedzsment feladatok ellátására és a kötelező nyilvánosság biztosítására az alábbi vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre:

a) Rudnay Balázs egyéni vállalkozó (7635 Pécs, Középdéindoli út 41.)

b) Nagyatádi Városfejlesztő Kft. (7500 Nagyatád, Baross G. utca 9.)

c) Maxi Lighting Kft. (7300 Komló, Sponvölgy 2.)

Határidő: 2026. szeptember 29.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 5) A Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkéréshez kapcsolódó dokumentumok 4. pontban meghatározott vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. szeptember 29.

Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

Mánfa, 2026. szeptember 23.

Takács Zsolt
polgármester

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**A „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú
ingatlan fejlesztése” című,
4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó
projektmenedzsment feladatok ellátására
és a kötelező nyilvánosság biztosítására**

BESZERZÉSI ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ HIVATALOS MEGNEVEZÉSE ÉS CÍME

Szervezet Mánfa Község Önkormányzat	Címzett polgármester
Cím Fábián B. u. 58. sz.	Postai irányítószám 7304
Város/Község Mánfa	Ország Magyarország
Telefon 72/482-145; 581-349	Telefax 72/482-145
E-mail pghiv@manfa.hu aubertjudit@komlo.hu	Internet cím (URL) www.manfa.hu

I.2) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEN SZEREZHETŐK BE

További információk a következő címen szerezhetők be:

☒ Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Szerződés típusa:

Megbízási szerződés

II.1.2) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Megbízási szerződés: „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése” című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódó

1. rész: projektmenedzsment feladatok ellátására
2. rész: a kötelező nyilvánosság biztosítására

II.1.3) A szerződés meghatározása/tárgya

A „7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése” című, 4093339276 projektazonosítószámú projekthez kapcsolódóan projektmenedzsment feladatok ellátása és a kötelező nyilvánosság biztosítása az alábbiak szerint:

1. rész-projektmenedzsment feladatok ellátása:

- a projekt elszámolásainak, szakmai beszámolóinak, záró elszámolásának és záró szakmai beszámolójának, valamint az esetleges hiánypótlásoknak az előkészítése és benyújtásában történő közreműködés;
- folyamatos szakmai együttműködés Ajánlatkérővel az elszámolások, szakmai beszámolók és a projekthez kapcsolódó adminisztráció előkészítése során;
- Ajánlatkérő rendszeres és határidőben történő tájékoztatása a projekt előrehaladásáról, az elszámolási és szakmai kötelezettségekről, valamint a felhívás és kapcsolódó dokumentumok esetleges változásairól;

- rendelkezésre állás a projekt fizikai megvalósítási időszakában, valamint szakmai tájékoztatás nyújtása a fenntartási időszakra vonatkozó kötelezettségek teljesítéséhez.

2. rész – Kötelező nyilvánosság biztosítása

Az Ajánlattevő köteles a projekt kötelező tájékoztatási és nyilvánossági feladatait a Támogatói Okirat kibocsátásának időpontjában hatályos Magyar Falu Program Arculati Kézikönyve, a Támogatói Okirat, valamint az MFP/ÖTIFB/2026 kódszámú pályázati kiírás és a kapcsolódó dokumentumok vonatkozó rendelkezései alapján ellátni.

A feladat különösen:

- a) a projekthez kapcsolódó kötelező támogatói tábla elkészítése és az Ajánlatkérő részére történő átadása;
- b) a projekt nyilvánosságának biztosításához szükséges, honlapon és közösségi médiafelületen történő megjelenéshez kapcsolódó tájékoztató szövegek és szükséges arculati anyagok elkészítése;
- c) a kötelező nyilvánossági feladatok teljesítésének dokumentálása, valamint az elszámoláshoz szükséges dokumentumok az Ajánlatkérő részére történő átadása.

II.1.4) A teljesítés helye

Mánfa Község Önkormányzata (7304 Mánfa, Fábán Béla u. 58.), a projekt megvalósítási helyszíne (7304 Mánfa, Budafa utca 17.), valamint a feladat jellegéből adódóan a Megbízott munkavégzési helye.

II.2) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

1. rész – Projektmenedzsment:

A megbízási szerződés időtartama a szerződés hatálybalépésétől a támogatási jogviszony keretében fennálló projektmenedzsment feladatok teljes körű ellátásáig tart, beleértve a záró elszámoláshoz, a záró szakmai beszámolóhoz és az esetleges hiánypótlásokhoz kapcsolódó feladatok ellátását is.

2. rész – Kötelező nyilvánosság:

A megbízási szerződés időtartama a szerződés hatálybalépésétől a projekthez kapcsolódó kötelező tájékoztatási és nyilvánossági feladatok teljes körű ellátásáig tart.

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

1. rész – Projektmenedzsment:

Megbízott a projektmenedzsment feladatok teljes körű ellátását követően, a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult 1 db végszámra benyújtására. A számla kiegyenlítése a szabályszerűen kiállított és benyújtott számla kézhezvételétől számított 15 napon belül történik.

2. rész – Kötelező nyilvánosság:

Megbízott a kötelező tájékoztatási és nyilvánossági feladatok teljes körű ellátását követően, a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult 1 db végszámra benyújtására. A számla kiegyenlítése a szabályszerűen kiállított és benyújtott számla kézhezvételétől számított 15 napon belül történik.

III.1.2) A feladatok ellátásához szükséges fedezet a hatályos Támogatói Okiratban jóváhagyott támogatás, valamint – amennyiben szükséges – a Képviselő-testület külön döntése alapján biztosított saját forrás terhére biztosítható.

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), továbbá a minimálisan megkövetelt pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, az alkalmasságot kizáró tényezők.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó az, akinél a jelen ajánlattételi felhívás 2. sz. mellékletében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll. Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 36 hónapban legalább 1 db, az általa megpályázott rész tárgya szerinti referenciával kell rendelkeznie.

Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre ajánlatot tesz, mindkét rész tekintetében rendelkeznie kell az előírt referenciával.

III.2.2) A megkövetelt igazolási mód

Ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata a kizáró okok tekintetében (2. sz. melléklet), valamint a referenciákról (3. sz. melléklet és/vagy 4. sz. melléklet).

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

Meghívásos eljárás, amelynek során csak az Ajánlatkérő által felkért Ajánlattevők tehetnek ajánlatot.

IV.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

Az ajánlatok bírálata részenként történik. A bírálati szempont mindkét rész tekintetében a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlattételi határidő

2026. október 8. 13.00 óra

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Mánfa Község Önkormányzat
7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz.

IV.3.2) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok benyújthatók

Magyar, minden, esetlegesen benyújtott idegen nyelvű dokumentum mellé hiteles magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell.

IV.3.3) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

60 nap (az ajánlattételi határidő lejártaától számítva)

IV.3.4) Az ajánlatok felbontásának feltételei

IV.3.4.1) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

IV.3.4.2) Dátum, időpont, hely

Dátum: **2026. október 8. 13:30 óra**

Hely: Mánfa Község Önkormányzat
7304 Mánfa, Fábián B. u. 58. sz.

V. SZAKASZ: EGYÉB INFORMÁCIÓK

1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

Az ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

Szerződéskötés tervezett időpontja: **2026. október 31.**

3) Az ajánlatokat kérjük **1 példányban zárt borítékban, cégjelzéssel ellátva benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: *„Ajánlat – Mánfa, 4093339276 - projektmenedzsment és kötelező nyilvánosság – felbontani a bontási időpontig tilos”***

4) Az ajánlatok benyújthatóak postán és személyesen is, azonban mind a két esetben be kell érkeznie az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatok beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni. Az ajánlattevő az ajánlatot benyújthatja személyesen munkanapokon 9 – 15 óra (pénteki napon 9-11 óra) között, az ajánlattétel napján az ajánlattételi határidőig a következő címre: Mánfa Község Önkormányzat 7304 Mánfa, Fábián B. u. 58. sz. vagy postai úton szintén erre a címre.

5) Az ajánlat első oldala a csatolt Ajánlattételi adatlap (1. sz. melléklet), amely tartalmazza a következőket: ajánlattevő neve, székhelye, kapcsolattartó neve, elérhetősége, valamint az adott ajánlatok bírálati szempontja szerinti adatai.

E felhívás megküldésének dátuma: **2026. szeptember 29.**

**AZ AJÁNLATBAN BENYÚJTANDÓ MELLÉKLETEK,
NYILATKOZATOK**

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Ajánlattevő:

Név:

Székhelye:

Telefon:

E-mail:

Ajánlattétel tárgya:

„7304 Mánfa, Budafa utca 17. önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztése” című,
4093339276 azonosítószámú projekthez kapcsolódó
projektmenedzsment feladatok ellátása és a kötelező nyilvánosság biztosítása

Ajánlat:

1. rész – Projektmenedzsment feladatok ellátása

Nettó ajánlati ár: (HUF)

ÁFA (27%): (HUF)

Bruttó ajánlati ár: (HUF)

2. rész – Kötelező nyilvánosság biztosítása

Nettó ajánlati ár: (HUF)

ÁFA (27%): (HUF)

Bruttó ajánlati ár: (HUF)

Ajánlattevő jogosult egy vagy mindkét részre ajánlatot tenni.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT**a kizáró okok tekintetében**

Alulírott.....(székhely:.....)

ezennel kijelentem, hogy velem szemben az alábbiakban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT**1. rész – Projektmenedzsment feladatok ellátása tekintetében bemutatott referenciák tekintetében**

Alulírott.....(székhely:.....) ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 36 hónapban az alábbi beszerzés tárgya szerinti referenciákkal rendelkezem:

Sorszám	Szerződést kötő másik fél neve, székhelye	Teljesítés ideje	Projekt megnevezése	A projekt európai uniós támogatásból megvalósított (igen/nem)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT**2. rész – Kötelező nyilvánosság biztosítása tekintetében bemutatott referenciák tekintetében**

Alulírott.....(székhely:.....) ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 36 hónapban az alábbi beszerzés tárgya szerinti referenciákkal rendelkezem:

Sorszám	Szerződést kötő másik fél neve, székhelye	Teljesítés ideje	Projekt megnevezése	A projekt európai uniós támogatásból megvalósított (igen/nem)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
cégszerű aláírás