



Mánfa Község Polgármesterétől

7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz.

Tel.: 72/482-145, 72/581-349

e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2025. szeptember 29-i rendkívüli ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: A Versenyképes Járások Program keretében benyújtott 4032618406 azonosítószámú, *Akadálymentes bejárat kialakítása Mánfa Község Önkormányzat épületének bejáratához* című pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák és műszaki ellenőri feladatok beszerzési eljárásának megindítása

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Aubert Judit ügyintéző

Melléklet: 3 db

Tisztelt Képviselő-testület!

A Versenyképes Járások Program a Kormány kiemelt fejlesztéspolitikai eszköze, amelynek célja a vidéki térségek gazdasági megerősítése, a lakosság életminőségének javítása, valamint a települések népességmegtartó képességének növelése. A program keretében olyan fejlesztések valósíthatók meg, amelyek hozzájárulnak a helyi infrastruktúra és közszolgáltatások fejlesztéséhez, a gazdasági lehetőségek bővítéséhez és a településüzemeltetési feladatok korszerűsítéséhez.

A Közigazgatási és Területfejlesztési Miniszter 20/2025. (II.28.) számú rendelete részletezi a Versenyképes Járás Program végrehajtási rendszerét. A rendelet értelmében a települések támogatási kérelmet nyújthattak be a térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztésére, a térségi közszolgáltatások fejlesztésére, a térségi gazdaságfejlesztésre, továbbá a településüzemeltetést érintő fejlesztési szándékokra.

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2025. (III.31.) számú határozata értelmében önkormányzatunk a Komlói Járási Fejlesztési Fórum javaslata alapján „Akadálymentes bejárat kialakítása Mánfa Község Önkormányzat épületének bejáratához” címmel támogatási igényt nyújtott be 2025. június 3. napján.

A Támogató pozitív elbírálása alapján Mánfa Község Önkormányzata 3.000.000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatásban részesült. A projekt megvalósítási időszaka 2025. március 6. napjától 2027. március 5. napjáig tart. Jelenleg a támogatási szerződés megkötése folyamatban van.

Az akadálymentes bejárat tervezéséhez rehabilitációs szakmérnök bevonására volt szükség, ezért Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2025. (III.31.) számú határozata alapján az önkormányzat beszerzési eljárást indított 2025. március 31. napján. A legkedvezőbb ajánlatot a GÉM-ARCHITEKT Mérnökiroda Bt. nyújtotta be, a szerződéskötés 2025. május 15. napján megtörtént, a tervdokumentáció a szerződésnek megfelelően elkészült. Az akadálymentes bejárat tervezésének költsége a 2025. évi költségvetés pályázati önerőalap előirányzatából került biztosításra.

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a megvalósítás során az épület utcafronti oldalán található kétszárnyas bejárati ajtó előtti területen a meglévő térköves pihenő és a lépcsőfokok elbontásra kerülnek. A bejárat előtt egy $2,73 \times 1,70$ m méretű pihenő épül, amely keleti irányban egy 1,50 m széles és 4,80 m hosszú, 5%-os lejtésű rámpában folytatódik a közterületi járdáig. A pihenő nyugati oldalán előlépcső kerül kialakításra. Az épület nyugati oldalán lévő meglévő aszfaltburkolaton egy akadálymentes parkoló kerül felfestésre, amelytől az akadálymentes megközelítés biztosított a közterületi járda bevonásával. Az akadálymentes parkoló jelzésére elhelyezésre kerül egy horganyzott tartóoszlopra szerelt akadálymentes parkolótábla a mozgáskorlátozottak és fogyatékkal élők parkolásának biztosítására.

A tervdokumentáció rendelkezésre áll, így a projekt következő ütemeként a kivitelezés megvalósítása válik aktuálissá. Ennek érdekében szükséges a kivitelezési munkákra irányuló beszerzési eljárás lefolytatása. A beszerzési eljárás keretében az alábbi gazdasági szereplők kerülnek felkérésre ajánlattételre:

- | | |
|----------------------|---------------------------------------|
| a) Autókar Kft. | (7300 Komló, Sikondai út 57.) |
| b) KM Konstrukt Kft. | (7304 Mánfa, Fábíán Béla u. 133.) |
| c) Rozsusa-Bau Kft. | (7200 Dombóvár, Perczel Béla utca 2.) |

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a támogatás nem terjed ki a műszaki ellenőr tevékenységének költségére. Ezért javaslom, hogy a műszaki ellenőrzés költségeinek fedezete Mánfa Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében szereplő pályázati önerőalap előirányzat terhére kerüljön biztosításra.

A műszaki ellenőri feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárás keretében az alábbi gazdasági szereplők kerülnek felkérésre ajánlattételre:

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| a) Bellai Mérnökiroda Kft. | (7630 Pécs, Vendég u 10.) |
| b) Aqua-Via Kft. | (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.) |
| c) Mecsek Mérnökiroda Kft. | (7630 Pécs, Barázda utca 17/2.) |

Fent leírtakra tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést és a mellékletek tartalmát megvitatni, és a határozati javaslatban foglaltak szerint dönteni a beszerzési eljárás megindításáról!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján - megtárgyalta „**A Versenyképes Járások Program keretében benyújtott 4032618406 azonosítószámú, Akadálymentes bejárat kialakítása Mánfa Község Önkormányzat épületének bejáratához** című pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák és műszaki ellenőri feladatok beszerzési eljárásának megindítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület jóváhagyja az „**Akadálymentes bejárat kialakítása Mánfa Község Önkormányzat épületének bejáratához**” tárgyú pályázathoz kapcsolódó **kivitelezési munkák** beszerzési eljárásának megindítását, és az **ajánlattételi felhívást** az **I. számú melléklet** szerinti tartalommal.
- 2) A Képviselő-testület jóváhagyja a **műszaki ellenőri feladatok** ellátására irányuló beszerzési eljárás megindítását, és az **ajánlattételi felhívást** a **II. számú melléklet** szerinti tartalommal.

- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívások kiküldésére, a beszerzési eljárások lebonyolítására, az esetleges hiánypótlások és felvilágosítás-kérések intézésére, valamint a lefolytatott eljárások eredményeként a nyertes ajánlattevőkkel a szerződések megkötésére.

A Képviselő-testület rögzíti, hogy a kivitelezés esetében bruttó 5.000.000 Ft, a műszaki ellenőri feladatok esetében pedig bruttó 1.000.000 Ft összeghatárig az eljárások eredményhirdetése nem szükséges.

Határidő: 2025. október 30.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 4) A Képviselő-testület az alábbi vállalkozókat kéri fel a kivitelezési ajánlat benyújtására:

- a) Autókar Kft. (7300 Komló, Sikondai út 57.)
- b) KM Konstrukt Kft. (7304 Mánfa, Fábíán Béla u. 133.)
- c) Rozsusa-Bau Kft. (7200 Dombóvár, Perczel Béla utca 2.)

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 5) A Képviselő-testület az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel műszaki ellenőri ajánlat benyújtására:

- a) Bellai Mérnökiroda Kft. (7630 Pécs, Vendég utca 10.)
- b) Aqua-Via Kft. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)
- c) Mecsek Mérnökiroda Kft. (7630 Pécs, Barázda utca 17/2.)

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 6) A Képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkéréssel és az eredményhirdetéssel kapcsolatos dokumentumok fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. október 10.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- 7) A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetésben szereplő pályázati önerőalap előirányzat terhére műszaki ellenőr költségeinek fedezetét biztosítsa.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Mánfa, 2025. szeptember 15.

**Takács Zsolt
polgármester**

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A 4032618406 azonosítószámú, *Akadálymentes bejárat kialakítása Mánfa Község Önkormányzat épületének bejáratához* című pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák

BESZERZÉSI ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ HIVATALOS MEGNEVEZÉSE ÉS CÍME

Szervezet Mánfa Község Önkormányzat	Címzett polgármester
Cím Fábián B. u. 58. sz.	Postai irányítószám 7304
Város/Község Mánfa	Ország Magyarország
Telefon 72/482-145; 581-349	Telefax 72/482-145
E-mail pghiv@manfa.hu aubertjudit@komlo.hu	Internet cím (URL)

I.2) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEN SZEREZHETŐK BE

További információk a következő címen szerezhetők be:

☒ Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Szerződés típusa:

Vállalkozási szerződés

II.1.2) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Vállalkozási szerződés: A 4032618406 azonosítószámú, *Akadálymentes bejárat kialakítása Mánfa Község Önkormányzat épületének bejáratához* című pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák megvalósítása

II.1.3) A szerződés meghatározása/tárgya

Az önkormányzat épületének akadálymentes bejárat kivitelezése és megvalósítása az ajánlattételi felhíváshoz kapcsolódó, rehabilitációs szakmérnök által készített tervdokumentáció szerint, az építési szabályzatok és vonatkozó jogszabályok betartásával:

A kivitelező feladatai különösen:

- a meglévő térköves pihenő és a lépcsőfokok elbontása, valamint a keletkezett építési hulladék és törmelék elszállítása (a felszedett térkövek kivételével);
- a bejárat előtt egy $2,73 \times 1,70$ m méretű pihenő építése, amely keleti irányban egy 1,50 m széles és 4,80 m hosszú, 5%-os lejtésű rámpában folytatódik a közterületi járdáig;
- a pihenő nyugati oldalán előlépcső kialakítása;
- az épület nyugati oldalán lévő meglévő aszfaltburkolaton egy akadálymentes parkoló felfestése, amelytől az akadálymentes megközelítés biztosított a közterületi járda bevonásával;

- egy horganyzott tartóoszlopra szerelt akadálymentes parkolótábla elhelyezése.

A kivitelező köteles a munkálatok során:

- a rehabilitációs szakmérnök által készített tervdokumentáció előírásait maradéktalanul betartani;
- szükség esetén megfelelő szakági alvállalkozó(ka)t bevonni (pl. burkoló, kőműves, fémipari szakember);
- a vonatkozó munkavédelmi, környezetvédelmi és építési szabályoknak megfelelően eljárni;
- a munkaterület átadását követően annak tisztaságáról és rendezett állapotáról gondoskodni.

II.1.4) A teljesítés helye

Mánfa, 7304 Mánfa, Fábíán B. utca 58. sz.

II.2) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A kivitelezés tervezett befejezés időpontja: **2025 december 31.**

A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

A Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételt követően, a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás ellenében jogosult 1 db végzsámla benyújtására. A számla kiegyenlítése a számla kézhezvételét követő 15 napon belül, átutalással történik.

Előleg fizetésére nincs lehetőség, részszámla nem nyújtható be.

III.1.2) A munkák elvégzéséhez a fedezet a támogatás beérkezését követően, valamint az önkormányzat költségvetésében biztosított pályázati önerőalap előirányzata terhére áll rendelkezésre.

III.1.3) Egyéb különleges feltételek

A Vállalkozó a teljesítést követően **36 hónap időtartamú jótállási kötelezettséget** vállal az elvégzett munkákra. A jótállás magában foglalja az esetlegesen felmerülő hibák, hiányosságok kijavítását a Megrendelő külön díjazás nélküli terhére.

A Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint hibás teljesítésért felel. A jótállási idő alatt a Megrendelő által bejelentett hibát a Vállalkozó legkésőbb 15 napon belül köteles kijavítani.

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), továbbá a minimálisan megkövetelt pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, az alkalmasságot kizáró tényezők.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó az, akinél a jelen ajánlattételi felhívás 2. sz. mellékletében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll, valamint nem rendelkezik az

ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 3 évben legalább 1 db, beszerzés tárgyával vagy azzal egyenértékű referenciával.

III.2.2) A megkövetelt igazolási mód

Ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata a kizáró okok tekintetében (2. sz. melléklet), valamint a referenciákról (3. sz. melléklet).

A benyújtandó referencia igazolásoknak legalább egy, az ajánlat benyújtását megelőző 3 évben teljesített, a beszerzés tárgyával azonos vagy azzal egyenértékű építési munkát kell tartalmazniuk. Hasonló jellegű munkának minősül különösen kőműves munka, burkolási munka, járda-, rámpa- vagy parkolóépítés, illetve – amennyiben rendelkezésre áll – akadálymentes bejárat kialakítása.

Benyújtandó dokumentumok:

Az ajánlattevő köteles az ajánlat részeként benyújtani a Megrendelő által mellékletként kiadott, **árazatlan költségvetési kiírást**, teljeskörűen kitöltve és tételesen beárazva. Az ajánlati árak meg kell egyeznie a tételes költségvetés összesített értékével.

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

Meghívásos eljárás, amelynek során csak az Ajánlatkérő által felkért Ajánlattevők tehetnek ajánlatot.

IV.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlattételi határidő

2025. október 10. 10:00 óra

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Mánfa Község Önkormányzat
7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz.

IV.3.2) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok benyújthatók

Magyar, minden, esetlegesen benyújtott idegen nyelvű dokumentum mellé hiteles magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell.

IV.3.3) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

60 nap *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*

IV.3.4) Az ajánlatok felbontásának feltételei

IV.3.4.1) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

IV.3.4.2) Dátum, időpont, hely

Dátum: **2025. október 10. 10:15 óra**

Hely: Mánfa Község Önkormányzat
7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz.

V. SZAKASZ: EGYÉB INFORMÁCIÓK

1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

Az ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

Szerződéskötés tervezett időpontja: **2025. október 30.**

- 3) Az ajánlatokat kérjük **1 példányban** zárt borítékban, cégjelzéssel ellátva benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: **„Ajánlat - Akadálymentes bejárat kialakítása Mánfa Község Önkormányzat épületének bejáratához című pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák” - felbontani a bontási időpontig tilos”**
- 4) Az ajánlatok benyújthatóak postán és személyesen is, azonban mind a két esetben be kell érkeznie az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatok beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni. Az ajánlattevő az ajánlatot benyújthatja személyesen munkanapokon 9 – 15 óra (pénteki napon 9-11 óra) között, az ajánlattétel napján az ajánlattételi határidőig a következő címre: Mánfa Község Önkormányzat 7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz. vagy postai úton szintén erre a címre.
- 5) **Az ajánlat első oldala a csatolt Ajánlattételi adatlap** (1. sz. melléklet), amely tartalmazza a következőket: ajánlattevő neve, székhelye, kapcsolattartó neve, elérhetősége, valamint az adott ajánlatok bírálati szempontja szerinti adatai.

E felhívás megküldésének dátuma: **2025. szeptember 30.**

**AZ AJÁNLATBAN BENYÚJTANDÓ MELLÉKLETEK,
NYILATKOZATOK**

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Ajánlattevő:

Név:

Székhelye:

Telefon: Fax:

E-mail:

Ajánlattétel tárgya:

A 4032618406 azonosítószámú, *Akadálymentes bejárat kialakítása Mánfa Község Önkormányzat épületének bejáratához* című pályázathoz kapcsolódó
kivitelezési munkák

Ajánlat:

Nettó ajánlati ár: (HUF)

ÁFA (27%): (HUF)

Bruttó ajánlati ár: (HUF)

A tételes ajánlat csatolásra került.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT**a kizáró okok tekintetében**

Alulírott.....(székhely:.....)

ezennel kijelentem, hogy velem szemben az alábbiakban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT

referenciák tekintetében

Alulírott..... (székhely:.....) ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 3 évben az alábbi beszerzés tárgya szerinti referenciákkal rendelkezem (az Ajánlattételi Felhívás III.2.2. pontja alapján):

Sorszám	Szerződést kötő másik fél neve, székhelye	Teljesítés ideje	Projekt megnevezése	A projekt európai uniós támogatásból megvalósított (igen/nem)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A 4032618406 azonosítószámú, *Akadálymentes bejárat kialakítása Mánfa Község Önkormányzat épületének bejáratához* című pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása

BESZERZÉSI ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ HIVATALOS MEGNEVEZÉSE ÉS CÍME

Szervezet Mánfa Község Önkormányzat	Címzett polgármester
Cím Fábián B. u. 58. sz.	Postai irányítószám 7304
Város/Község Mánfa	Ország Magyarország
Telefon 72/482-145; 581-349	Telefax 72/482-145
E-mail pghiv@manfa.hu aubertjudit@komlo.hu	Internet cím (URL)

I.2) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEN SZEREZHETŐK BE

További információk a következő címen szerezhetők be:

☒ Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Szerződés típusa:

Megbízási szerződés

II.1.2) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Megbízási szerződés: a 4032618406 azonosítószámú, *Akadálymentes bejárat kialakítása Mánfa Község Önkormányzat épületének bejáratához* című pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására

II.1.3) A szerződés meghatározása/tárgya

Az akadálymentes bejárat kivitelezéséhez kapcsolódó építési műszaki ellenőri feladatok ellátása a hatályos jogszabályok, különösen a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (az építési kivitelezési tevékenységről) előírásai szerint.

A műszaki ellenőri feladatok különösen:

- a kivitelezési munkák jogszabályoknak, szabványoknak és a rehabilitációs szakmérnök tervdokumentációjának megfelelő ellenőrzése,
- a teljesítés igazolása,
- a kivitelező teljesítésének műszaki- és minőségi ellenőrzése,
- a kivitelezés során felhasznált anyagok, szerkezetek megfelelőségének ellenőrzése
- az építési napló vezetésének ellenőrzése, szükség szerinti bejegyzések megtétele,
- műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásában való közreműködés,
- a jótállási időszakban felmerülő garanciális kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése, garanciális bejárásokon való részvétel.

II.1.4) A teljesítés helye

Mánfa, 7304 Mánfa, Fábíán Béla utca 58. sz.

II.2) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A műszaki ellenőri feladatellátás időtartama a kivitelezés megkezdésétől a műszaki átadás-átvétel lezárásáig, továbbá a jótállási időszakban tartandó garanciális bejárások időpontjaira kiterjedően.

Tervezett befejezés: 2025. december 31.

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

A műszaki ellenőr a feladatok teljesítését követően, a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján, 1 db végszámla benyújtására jogosult. A számla kiegyenlítése a kézhezvételt követő 15 napon belül, átutalással történik. Előleg fizetésére nincs lehetőség.

III.1.2) A munka elvégzéséhez a fedezet Mánfa Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében, a pályázati önerőalap előirányzat terhére rendelkezésre áll.

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), továbbá a minimálisan megkövetelt pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, az alkalmasságot kizáró tényezők.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó az, akinél a jelen ajánlattételi felhívás 2. sz. mellékletében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll, valamint nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 3 évben legalább 1 db, építési műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó referenciával.

III.2.2) A megkövetelt igazolási mód

Ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata a kizáró okok tekintetében (2. sz. melléklet), valamint a referenciákról (3. sz. melléklet).

A benyújtandó referenciaigazolásoknak legalább egy, az ajánlat benyújtását megelőző 3 évben teljesített építési műszaki ellenőri tevékenység ellátását kell tartalmazniuk, lehetőleg középület-átalakítás, akadálymentesítés vagy más hasonló jellegű építési munkához kapcsolódóan.

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

Meghívásos eljárás, amelynek során csak az Ajánlatkérő által felkért Ajánlattevők tehetnek ajánlatot.

IV.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlattételi határidő

2025. október 10. 10:00 óra

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Mánfa Község Önkormányzat
7304 Mánfa, Fábíán Béla utca 58. sz.

IV.3.2) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok benyújthatók

Magyar, minden, esetlegesen benyújtott idegen nyelvű dokumentum mellé hiteles magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell.

IV.3.3) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

60 nap *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*

IV.3.4) Az ajánlatok felbontásának feltételei

IV.3.4.1) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

IV.3.4.2) Dátum, időpont, hely

Dátum: **2025. október 10. 10:30 óra**

Hely: Mánfa Község Önkormányzat
7304 Mánfa, Fábíán Béla utca 58. sz.

V. SZAKASZ: EGYÉB INFORMÁCIÓK

1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

Az ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

Szerződéskötés tervezett időpontja: **2025. október 30.**

3) Az ajánlatokat kérjük **1 példányban** zárt borítékban, cégjelzéssel ellátva benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: **„Ajánlat - Mánfa Község Önkormányzat épületének akadálymentes bejáratához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok” - felbontani a bontási időpontig tilos**”

4) Az ajánlatok benyújthatóak postán és személyesen is, azonban mind a két esetben be kell érkeznie az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatok beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni. Az ajánlattevő az ajánlatot benyújthatja személyesen munkanapokon 9 – 15 óra (pénteki napon 9-11 óra) között, az ajánlattétel napján az ajánlattételi határidőig a következő címre: Mánfa Község Önkormányzat 7304 Mánfa, Fábíán Béla utca 58. sz. vagy postai úton szintén erre a címre.

- 5) Az ajánlat első oldala a csatolt Ajánlattételi adatlap (1. sz. melléklet), amely tartalmazza a következőket: ajánlattevő neve, székhelye, kapcsolattartó neve, elérhetősége, valamint az adott ajánlatok bírálati szempontja szerinti adatai.**

E felhívás megküldésének dátuma: **2025. szeptember 30.**

**AZ AJÁNLATBAN BENYÚJTANDÓ MELLÉKLETEK,
NYILATKOZATOK**

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Ajánlattevő:

Név:

Székhelye:

Telefon: Fax:

E-mail:

Ajánlattétel tárgya:

*A 4032618406 azonosítószerű, Akadálymentes bejárat kialakítása Mánfa Község Önkormányzat
épületének bejáratához című pályázathoz kapcsolódó
műszaki ellenőri feladatok ellátása*

Ajánlat:

Nettó ajánlati ár: (HUF)

ÁFA (27%): (HUF)

Bruttó ajánlati ár: (HUF)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT**a kizáró okok tekintetében**

Alulírott.....(székhely:.....)

ezennel kijelentem, hogy velem szemben az alábbiakban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT**referenciák tekintetében**

Alulírott..... (székhely:.....) ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 3 évben az alábbi, építési műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó referenciákkal rendelkezem (az Ajánlattételi Felhívás III.2.2. pontja alapján):

Sorszám	Szerződést kötő másik fél neve, székhelye	Teljesítés ideje	Projekt megnevezése	A projekt európai uniós támogatásból megvalósított (igen/nem)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
cégszerű aláírás