



Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2025. október 27-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: A Versenyképes Járások Program keretében benyújtott 4032618406 azonosítószámú, Akadálymentes bejárat kialakítása Mánfa Község Önkormányzat épületének bejáratához című pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák és műszaki ellenőri feladatok beszerzési eljárásának eredményhirdetése

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Melléklet: 2 db

Az előterjesztést készítette: Aubert Judit ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **51/2025. (IX.29.) sz. határozata** alapján beszerzési eljárást indított a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott 4032618406 azonosítószámú, „Akadálymentes bejárat kialakítása Mánfa Község Önkormányzat épületének bejáratához” című pályázat megvalósításához kapcsolódóan. Az eljárás során a műszaki ellenőrzési feladatokra három, valamint a kivitelezési munkákra szintén három ajánlattevőt kért fel ajánlattételre önkormányzatunk.

Az ajánlattételi határidő 2025. október 10. 10.00 órakor járt le. A megadott határidőig mindhárom felkért vállalkozás benyújtotta ajánlatát az adott tárgyban az Ajánlattételi Felhívásban foglalt előírásoknak maradéktalanul eleget téve. Az ajánlatok bontására 2025. október 10-én, 10.15 órakor került sor. Az ajánlatok értékelését Mánfa Község Önkormányzata végezte el. A beérkezett ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyv az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a műszaki ellenőrzési feladatok ellátására a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást a FECTUM Bt. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.) tette, nettó/bruttó 180.000 Ft összegben. Az Ajánlattételi felhívás megküldése során adminisztratív félreértés történt, mivel a felhívás Müller Attila műszaki ellenőr részére került kiküldésre, akinek az AQUA-VIA Kft. megnevezésű vállalkozása szerepelt az 51/2025. (IX. 29.) számú határozatban.

Müller Attila az ajánlatot – az áfamentes gazdasági forma miatt – a FECTUM Bt. cég nevében nyújtotta be, amelyben szintén ő látja el a műszaki ellenőri tevékenységet.

A műszaki ellenőrzési feladatokat személyesen Müller Attila végzi, függetlenül attól, hogy a vállalkozás megnevezése az ajánlatban FECTUM Bt.-ként szerepel (2. sz. melléklet).

A kivitelezési munkálatokra beérkezett érvényes ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot a KM Konstrukt Kft. (7304 Mánfa, Fábíán Béla utca 133.) tette, bruttó 3.367.079 Ft összegben.

A kivitelezésre vonatkozó ajánlati ár meghaladja a pályázati támogatás összegét, amely bruttó 3.000.000 Ft, továbbá a pályázati forrás nem tartalmaz fedezetet a műszaki ellenőrzés díjára. Ebből következően a Képviselő-testület döntése szükséges az önerő biztosításáról mind a kivitelezés, mind a műszaki ellenőrzés tekintetében.

A szükséges saját forrás összege:

- kivitelezés esetében: bruttó 367.080 Ft. (kerekítve +1 Ft)
- műszaki ellenőrzés esetében: bruttó 180.000 Ft.

Összesen biztosítandó önerő: bruttó 547.080 Ft.

Javaslom, hogy a szükséges önerőt Mánfa Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetése pályázati önerőalap előirányzata terhére biztosítsa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és határozati javaslat elfogadásával a beszerzési eljárást lezáró döntést hozza meg.

Határozati - javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta *A Versenyképes Járások Program keretében benyújtott 4032618406 azonosítószámú, Akadálymentes bejárat kialakítása Mánfa Község Önkormányzat épületének bejáratához* című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Mánfa Község Önkormányzata a „*Akadálymentes bejárat kialakítása Mánfa Község Önkormányzat épületének bejáratához*” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

1.1. Műszaki ellenőrzés:

- | | |
|--|-------------------|
| - FECTUM Bt.
(7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.) | ajánlata érvényes |
| - Bellai Mérnökiroda Kft.
(7630 Pécs, Vendég utca 10.) | ajánlata érvényes |
| - Mecsek Mérnökiroda Kft.
(7630 Pécs, Barázda utca 17/2.) | ajánlata érvényes |

1.2. Kivitelezés:

- | | |
|---|-------------------|
| - KM Konstrukt Kft.
(7304 Mánfa, Fábán Béla u. 133.) | ajánlata érvényes |
| - Rozsusa-Bau Kft.
(7200 Dombóvár, Perczel Béla utca 2.) | ajánlata érvényes |
| - Autókar Kft.
(7300 Komló, Sikondai út 57.) | ajánlata érvényes |

2. A Képviselő-testület a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozókat nyertesnek hirdeti ki.

Műszaki ellenőrzés tárgyban FECTUM Bt-t, kivitelezés tárgyban KM Konstrukt Kft-t hirdeti ki az eljárás nyerteseként.

Határidő: 2025. október 27.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

3. A Képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. október 28.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Mánfa Község Önkormányzata nevében a műszaki ellenőrzésre vonatkozóan a FECTUM Bt- vel (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.), mint nyertes ajánlattevővel, a vállalkozási szerződést nettó/bruttó 180.000 Ft. összeggel megkösse.

Határidő: 2025. november 5.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Mánfa Község Önkormányzata nevében a kivitelezésre vonatkozóan a KM Konstrukt Kft- vel (7304 Mánfa, Fábíán Béla u. 133.), mint nyertes ajánlattevővel, a vállalkozási szerződést nettó 2.651.243 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 3.367.079 Ft. összeggel megkösse.

Határidő: 2025. november 5.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

6. A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetésben szereplő pályázati önerőalap előirányzat terhére a kivitelezés esetében bruttó 367.080 Ft. (kerekítve +1 Ft.) és a műszaki ellenőr tevékenység költségeire bruttó 180.000 Ft., azaz összesen 547.080 Ft fedezetet biztosítson.

Határidő: 2025. október 27.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Mánfa, 2025. október 22.

**Takács Zsolt
polgármester**

Jegyzőkönyv

Tárgy: Mánfa Község Önkormányzata által kiírt beszerzési eljárásra – A 4032618406 azonosítószámú, „Akadálymentes bejárat kialakítása Mánfa Község Önkormányzat épületének bejáratához című pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák” című pályázathoz kapcsolódóan – adott ajánlatok bontása

Időpont:

Helyszín: Mánfa Község Önkormányzat
7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

Mánfa Község Önkormányzata nevében TAKÁCS ZSOLT
megállapította, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig – 2025.09.25. 10.00 óra – a kivitelezésre 3 db ajánlat, a műszaki ellenőrzésre db ajánlat érkezett, melyek sértetlenek és az előírásoknak megfelelő csomagolásban vannak.

Kivitelezés

I. Ajánlat:

ROZSUSA-BAU KFT.

Nettó ajánlati ár: 2.926.540 .- (HUF)
Bruttó ajánlati ár: 3.716.706 .- (HUF)

II. Ajánlat:

AUTÓKAR KFT.
Nettó ajánlati ár: 2.766.826 .- (HUF)
Bruttó ajánlati ár: 3.513.869 .- (HUF)

III. Ajánlat:

KM KONSTRUKT KFT.
Nettó ajánlati ár: 2.651.243 .- (HUF)
Bruttó ajánlati ár: 3.367.079 .- (HUF)

TAKÁCS ZSOLT bejelenti, hogy a bontási eljárás befejeződött és a Bíráló Bizottság dönteni fog az ajánlatok érvényességéről és értékeli a benyújtott ajánlatokat, melyről Ajánlattevőket írásban értesíti.

[Signature]
jkv. készítő



[Signature]
jkv. hitelesítő

Jegyzőkönyv

Tárgy: Mánfa Község Önkormányzata által kiírt beszerzési eljárásra – **4032618406** azonosítószámú, **Akadálymentes bejárat kialakítása Mánfa Község Önkormányzat épületének bejáratához** című pályázathoz kapcsolódóan, műszaki ellenőrzés tárgyban – adott ajánlatok bontása

Időpont: 2025. október 10. 10:30 óra

Helyszín: Mánfa Község Önkormányzat
7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

Mánfa Község Önkormányzata nevében Nagy Márton megállapította, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig – 2025. október 10. 10.00 óra – a műszaki ellenőrzésre 3 db ajánlat érkezett, melyek sértetlenek és az előírásoknak megfelelő csomagolásban vannak.

Műszaki ellenőrzés

I. Ajánlat:

TECTUM Bt. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)

Nettó ajánlati ár: 180.000.- (HUF)

Bruttó ajánlati ár: 180.000.- (HUF) (AAM)

II. Ajánlat:

Bellai Mérnökiroda Kft. (7630 Pécs, Vendég utca 10.)

Nettó ajánlati ár: 220.000.- (HUF)

Bruttó ajánlati ár: 279.400.- (HUF)

III. Ajánlat:

Mecsek Mérnökiroda Kft. (7630 Pécs, Barázda utca 17/2.)

Nettó ajánlati ár: 195.000.- (HUF)

Bruttó ajánlati ár: 247.650.- (HUF)

Nagy Márton bejelenti, hogy a bontási eljárás befejeződött és a Bíráló Bizottság döntenie fog az ajánlatok érvényességéről és értékeli a benyújtott ajánlatokat, melyről Ajánlattevőket írásban értesíti.


.....
jkv. készítő
Nagy Márton




.....
jkv. hitelesítő
Takács Zsolt

NYILATKOZAT

Alulírott **Müller Attila**, mint az **AQUA-VIA Kft.** (székhely: 7630 Pécs, Téglaház dűlő 5., adószám: 23813308-2-02) **ügyvezetője, valamint a FECTUM Bt.** (székhely: 7630 Pécs, Téglaház dűlő 5., adószám: 26286868-1-02, képviseli: Müller Attila) **ügyvezetője**, az alábbiakról nyilatkozom:

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2025. (IX. 29.) sz. határozata alapján az Önkormányzat beszerzési eljárást indított a Mánfa Község Önkormányzata épületéhez kapcsolódó akadálymentes bejárat kialakítása tárgyában, műszaki ellenőr kiválasztására.

Az ajánlattételi felhívás 2025. október 2-án elektronikus úton, a mullerattila.pecs@gmail.com e-mail címre érkezett meg, Müller Attila részére.

Tájékoztatom az Önkormányzatot, hogy a benyújtott árajánlat a FECTUM Bt. nevére került kiállításra, a vállalkozás áfamentességére való tekintettel. A FECTUM Bt.-ben ügyvezetőként veszek részt, és a műszaki ellenőri tevékenységet személyesen én végzem ebben a társaságban.

Fentiek alapján kijelentem, hogy a szakmai feladatellátás nyertes ajánlattétel esetén személyem által, a FECTUM Bt. keretében történik.

Jelen nyilatkozatot az ajánlattételi felhívás alapján készített ajánlatomhoz csatolom. Kérem, hogy a fentiekben foglaltakat tudomásul venni és elfogadni szíveskedjenek.

Kelt: Pécs, 2025.10.09.

FECTUM BT.	AQUA-VIA KFT.
7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.	7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.
Adószám: 26286868-1-02	Adószám: 23813308-2-02
Cégl. szám: 02-06-074875	Cégl. szám: 02-09-078555
Szisz.: 12072552-01637187-00100008	Szisz.: 12072552-01328913-00100008

Tisztelettel,



Müller Attila
FECTUM Bt. ügyvezetője
AQUA-VIA Kft. ügyvezetője