



Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2025. Március 31-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya:

Görcsöny 250 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni hányadának ingyenes átruházása

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Kispálné Salamon Éva ügyintéző

Melléklet:

A határozatot kapja:

BARANYA-Víz Zrt.: 7700 Mohács, Budapesti országút 1.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 40/2022. (VIII.29.) sz. határozatával döntött az Önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségnek a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban való részvételről.

A Képviselő-testület a 46/2022. (IX.20.) sz. határozatával döntött a szerződéstervezet kiegészítéséről, illetve módosításáról.

Végül a Képviselő-testület a 20/2023. (IV.14.) sz. határozatával jóváhagyta az integrációra vonatkozó Tranzakciós szerződést és mellékleteit, amelyet 2023. május 3. napján írtak alá a szerződő felek képviselői. A szerződés 2023. augusztus 9. napján lépett hatályba.

A Megállapodás 2.1.2. pontja szerint: „A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott átruházást követően derülne ki, hogy valamely Víziközműnek, vagy Működtető Eszköznek minősülő vagyontárgy a jelen szerződés keretében nem került átruházásra, úgy a Felek az érintett vagyontárgy ingyenes átadásáról bármikor megállapodhatnak a jelen szerződésre utalással.”

A korábban átadott ingatlanok vonatkozásában a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetése 2025-ben kezdődött meg.

Ennek során a Baranya-Víz Zrt. észlelte, hogy a Görcsöny 250 hrsz.-ú ingatlan – melyben önkormányzatunknak 26/10000 tulajdoni hányada van – nem szerepelt az aláírt megállapodás mellékleteiben felsorolt ingatlanok között, ezért az nem is került átadásra. Erre az ingatlanra vonatkozóan kérték képviselő-testületi határozat megküldését.

A Görcsöny 250 hrsz.-ú ingatlan az önkormányzat nyilvántartásaiban nem szerepel, tényleges forgalmi értéke nincs. Ebben az esetben 1 Ft névleges értékben kerülhet átadásra az ingatlan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az ingatlan átadásáról.

Határozati javaslat:

Mánfa Község Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a „Görcsöny 250 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni hányadának ingyenes átruházása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület **Magyar Állam** képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** –vel 2023. május 3-án kötött Megállapodás 2.1.2 pontja alapján a Görcsöny 250 hrsz.-ú ingatlan 26/10000 tulajdoni hányadát ingyenesen átruházza a Magyar Államra.

Az ingatlan adatai:

település, helyrajzi szám:	Görcsöny belterület 250
megnevezés:	vízmű
terület:	666 m ²
névleges bruttó = nettó érték:	1 Ft
tulajdonos:	Mánfa Község Önkormányzata
tulajdoni hányad:	26/10000

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntéshez kapcsolódó szerződés(ek), nyilatkozat(ok) aláírására.

Határidő: 2025. május 30.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

Mánfa, 2025. március 17.

Takács Zsolt
polgármester