



Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábrián B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2025. szeptember 29-i ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: „Beszerzési eljárás megindítása fűnyírási feladatok ellátására 2026–2029. évekre szóló keretszerződés megkötésére irányulóan a Baranya-csatorna mánfai belterületi szakaszán

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Aubert Judit ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mánfa Község Önkormányzata a TOP-2.1.3-16-BA1-2019-00020 azonosítószámú pályázati konstrukció keretében „Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése Mánfa község belterületén” címmel valósított meg fejlesztést a Baranya-csatorna mánfai szakaszán, a helyi vízkárok kockázatának csökkentése érdekében.

A projekt sikeresen megvalósult. Eredményeként sor került a Baranya-csatorna mederrendezésére, jó karba helyezésére, valamint különféle vízelvezetési műtárgyak megépítésére.

A beruházás átadását követően az önkormányzat részéről – a lakosság bejelentései és jelzései alapján – felmerült az igény, hogy a patakmeder melletti zöldterületek karbantartása, különösen a fűkaszálás, évente legalább két alkalommal történjen meg a település teljes szakaszán.

Önkormányzatunk a beruházást követően a belterületi csatornaszakasz menti zöldterületek folyamatos karbantartását továbbra is biztosítani kívánjuk. A rendezett településkép és a vízelvezetés zavartalan működése érdekében a fűnyírás/fűkaszálás évente legalább két alkalommal szükséges a teljes érintett szakaszon.

Az önkormányzat jelenlegi humán erőforrás-kapacitása (közfoglalkoztatottak) nem teszi lehetővé a feladat saját kivitelezésben történő, a vegetációs időszakhoz igazodó, rendszeres ellátását.

Ennek megfelelően a 2026–2029. évekre szóló keretszerződés megkötése indokolt, amely rugalmasan biztosítja a feladatok ütemezett megrendelését a szükséges időpontokban. A vegetációs időszakban – legalább évi két ütemben – fűnyírás/fűkaszálás szükséges, valamint a keletkező zöldhulladék összegyűjtése és elszállítása, a munkaterület tisztán hagyása.

A kaszálással érintett zöldterület hossza mintegy 1780 méter, az átlagos kaszálási szélesség 10 méter, amely magában foglalja a medret és az árokpartot is. A teljes érintett terület így 17 800 m².

Mánfa Község Önkormányzata az alábbi vállalkozókat kívánja felkérni ajánlattételre:

- Kinder Bálint János egyéni vállalkozó (7304 Mánfa, Németh László utca 5/1.);

- FOKI-FA Kft. (7693 Pécs, Szathmáry György utca 6.);
- Szabó Szilárd egyéni vállalkozó (7940, Szentlőrinc, Megye u. 5.).

Tekintettel arra, hogy Mánfa Község Önkormányzata nem rendelkezik elegendő humánerőforrással a Baranya-csatorna menti zöldterületek rendszeres, éves kétszeri karbantartásának elvégzéséhez, javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület döntsön a feladat vállalkozóval történő keretszerződés megkötéséről.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a keretszerződés 2026. évi teljesítésének fedezetét a 2026. évi önkormányzati költségvetésben szükséges biztosítani. Ennek érdekében – a beérkezett ajánlatok ismeretében – külön előterjesztés benyújtása válik szükségessé, amelynek alapján a feladat várható költsége a költségvetési rendelet-tervezet készítésekor betervezésre kerül.

A szerződés az eredményhirdetést követően a nyertes ajánlattevővel megkötésre kerül, azonban hatályba csak a fedezet rendelkezésre állását követően, várhatóan 2026. márciusában lép.

Fent leírtakra tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést és a melléklet tartalmát megvitatni és a határozati javaslatban foglaltak szerint dönteni a beszerzési eljárás megindításáról!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a „Beszerzési eljárás megindítása fűnyírési feladatok ellátására 2026–2029. évekre szóló keretszerződés megkötésére irányulóan a Baranya-csatorna mánfai belterületi szakaszán” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület a „Beszerzési eljárás megindítása fűnyírési feladatok ellátására 2026–2029. évekre szóló keretszerződés megkötésére irányulóan a Baranya-csatorna mánfai belterületi szakaszán” című beszerzési eljárásnak ajánlattételi felhívását megvitatta és az I. sz. melléklet szerinti formában jóváhagyja.
- 2) A Képviselő-testület az alábbi vállalkozókat kéri fel ajánlattételre a zöldterület-kezelési (fűnyírési, fűkaszási) munkálatok elvégzésére:
 - a) Kinder Bálint János egyéni vállalkozó (7304 Mánfa, Németh László utca 5/1.)
 - b) FOKI-FA Kft. (7693 Pécs, Szathmáry György utca 6.)
 - c) Szabó Szilárd egyéni vállalkozó (7940, Szentlőrinc, Megye u. 5.).

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 3) A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Baranya-csatorna mánfai belterületi szakaszán esedékes zöldterület-kezelési (fűnyírési, fűkaszási) feladatok ellátására 2026–2029. évekre szóló vállalkozási keretszerződés kerüljön megkötésre a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő nyertes vállalkozóval. A szerződés megkötésére az eredményhirdetést követően kerülhet sor, azonban hatályba csak a fedezet rendelkezésre állását követően, várhatóan 2026. márciusában lép.

Határidő: az eredményhirdetést követően

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 4) A Képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkéréssel és az eredményhirdetéssel kapcsolatos dokumentumok fenti vállalkozók részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. október 15.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

Mánfa, 2025. szeptember 22.

Takács Zsolt
polgármester

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**Beszerezési eljárás megindítása
fűnyírási feladatok ellátására
keretszerződés megkötésére irányulóan
a Baranya-csatorna mánfai belterületi szakaszán**

BESZERZÉSI ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ HIVATALOS MEGNEVEZÉSE ÉS CÍME

Szervezet Mánfa Község Önkormányzat	Címzett polgármester
Cím Fábián B. u. 58. sz.	Postai irányítószám 7304
Város/Község Mánfa	Ország Magyarország
Telefon 72/482-145; 581-349	Telefax 72/482-145
E-mail pghiv@manfa.hu aubertjudit@komlo.hu	Internet cím (URL)

I.2) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEN SZEREZHETŐK BE

További információk a következő címen szerezhetők be:

☒ Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Szerződés típusa:

Vállalkozási keretszerződés

II.1.2) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Vállalkozási keretszerződés: 2026–2029. évekre szóló keretszerződés megkötése a Baranya-csatorna belterületi szakaszának zöldterület-kezelési (fünyírási) munkálataira Mánfa Község belterületén

II.1.3) A szerződés meghatározása/tárgya

Baranya-csatorna belterületi szakaszának zöldterület-kezelési (fünyírási) munkálatai Mánfa Község belterületén az alábbiak szerint:

- a Baranya-csatorna medrének zöldterület-kezelése (fünyírás, fűkaszálás) évente két alkalommal, a 2026–2029. évek során minden évben (június második felében vagy július elején, illetve október végéig, legkésőbb november elején);
- a keletkező zöldhulladék összegyűjtése és elszállítása, a munkaterület tisztán hagyása;
- Vállalkozó köteles a munkavégzés során betartani a környezetvédelmi, munkavédelmi és közlekedésbiztonsági előírásokat;
- érintett terület nagysága: teljes hossz 1780 méter, kaszálási szélesség (meder + árokpark): átlagosan 10 méter, összes négyzetméter: 17.800 m²

II.1.4) A teljesítés helye

Mánfa Község belterületén húzódó Baranya-csatorna szakasza

II.2) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A szerződés határozott időtartamra, a megkötés napjától számított 4 évre jön létre, azaz várhatóan 2026. január 1-jétől 2029. december 31. napjáig tart. **A szerződés a nyertes ajánlattevővel az eljárás eredményhirdetését követően kerül megkötésre, azonban hatályba csak akkor lép, ha a 2026. évi önkormányzati költségvetésben a szükséges fedezet rendelkezésre áll.**

A keretszerződés hatálya alatt az önkormányzat az éves költségvetési fedezet rendelkezésre állása esetén hívhatja le a munkákat.

A teljesítés ütemezése:

A vállalkozó a szerződés időtartama alatt minden évben köteles a fűnyírási/fűkaszási feladatokat az ajánlattételi felhívásban rögzített időpontokban elvégezni. A munkavégzés évente két alkalommal, a vegetációs időszakhoz igazodóan történik (június vége/július eleje és október vége/november eleje). A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy időjárási viszonyok vagy közérdekű szempontok alapján a pontos időpontokat módosítsa.

Kivitelező előteljesítésre jogosult.

A pénzügyi teljesítés:

A keretszerződés alapján a vállalkozó évente két alkalommal, az adott ütem teljesítését követően jogosult számla kiállítására. A kifizetés feltétele a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás, a számlák kiegyenlítése átutalással, 30 napon belül történik.

Előleg kifizetésére nincs lehetőség.

Fedezet biztosítása:

A keretszerződésből fakadó lehívások csak akkor teljesíthetők, ha az adott évi költségvetésben a megfelelő előirányzat biztosított.

A keretszerződés megszűnik, ha a fedezet az adott év(ek)ben nem biztosítható.

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

A keretszerződés alapján a vállalkozó évente két alkalommal, az eredményes műszaki átadás-átvételt követően, az adott ütem teljesítését követően jogosult számla kiállítására. A számla kiállításának és a kifizetés feltétele a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás, a számlák kiegyenlítése átutalással, 30 napon belül történik.

III.1.2) A munkák fedezetét az önkormányzat mindenkor az adott évi költségvetésében biztosítja. A 2026. évi teljesítés fedezetéről külön előterjesztés alapján dönt a Képviselő-testület a beérkezett ajánlatok ismeretében.

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), továbbá a minimálisan megkövetelt pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, az alkalmasságot kizáró tényezők.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó az, akinél a jelen ajánlattételi felhívás 2. sz. mellékletében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll, valamint nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 12 hónapban legalább 1 db, beszerzés tárgya szerinti referenciával.

III.2.2) A megkövetelt igazolási mód

Ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata a kizáró okok tekintetében (2. sz. melléklet), valamint a referenciákról (3. sz. melléklet).

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

Meghívásos eljárás, amelynek során csak az Ajánlatkérő által felkért Ajánlattevők tehetnek ajánlatot.

IV.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlattételi határidő

2025. október 15. 10.00 óra

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Mánfa Község Önkormányzat
7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz.

IV.3.2) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok benyújthatók

Magyar, minden, esetlegesen benyújtott idegen nyelvű dokumentum mellé hiteles magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell.

IV.3.3) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

60 nap *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*

IV.3.4) Az ajánlatok felbontásának feltételei

IV.3.4.1) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

IV.3.4.2) Dátum, időpont, hely

Dátum: **2025. október 15. 10.15 óra**

Hely: Mánfa Község Önkormányzat
7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

V. SZAKASZ: EGYÉB INFORMÁCIÓK

1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

Az ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

Szerződéskötés tervezett időpontja: az eljárás eredményhirdetését követően, várhatóan 2025. október 30. napján. A szerződés azonban hatályba csak akkor lép, ha a 2026. évi önkormányzati költségvetésben a szükséges fedezet rendelkezésre áll.

3) Az ajánlatokat kérjük **1 példányban zárt borítékban**, cégjelzéssel ellátva benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: ***„Ajánlat – Keretszerződés megkötése Baranya-csatorna belterületi szakaszának zöldterület-kezelési (fűnyírási) munkálataira Mánfa Község belterületén - felbontani a bontási időpontig tilos”***

4) Az ajánlatok benyújthatóak postán és személyesen is, azonban mind a két esetben be kell érkeznie az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatok beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni. Az ajánlattevő az ajánlatot benyújthatja személyesen munkanapokon 9 – 15 óra (pénteki napon 9-11 óra) között, az ajánlattétel napján az ajánlattételi határidőig a következő címre: Mánfa Község Önkormányzat 7304 Mánfa, Fábián B. u. 58. sz. vagy postai úton szintén erre a címre.

5) Az ajánlat első oldala a csatolt Ajánlattételi adatlap (1. sz. melléklet), amely tartalmazza a következőket: ajánlattevő neve, székhelye, kapcsolattartó neve, elérhetősége, valamint az adott ajánlatok bírálati szempontja szerinti adatai.

E felhívás megküldésének dátuma: **2025. szeptember 30.**

**AZ AJÁNLATBAN BENYÚJTANDÓ MELLÉKLETEK,
NYILATKOZATOK**

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Ajánlattevő:

Név:

Székhelye:

Telefon: Fax:

E-mail:

Ajánlattétel tárgya:

Keretszerződés megkötése Baranya-csatorna belterületi szakaszának zöldterület-kezelési (fűnyírási) munkálataira Mánfa Község belterületén

Ajánlat:

Nettó ajánlati ár: (HUF)

ÁFA (27%): (HUF)

Bruttó ajánlati ár: (HUF)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT

a kizáró okok tekintetében

Alulírott.....(székhely:.....)

ezennel kijelentem, hogy velem szemben az alábbiakban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT

referenciák tekintetében

Alulírott..... (székhely:.....) ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 12 hónapban az alábbi beszerzés tárgya szerinti referenciákkal rendelkezem:

Sorszám	Szerződést kötő másik fél neve, székhelye	Teljesítés ideje	Projekt megnevezése	A projekt európai uniós támogatásból megvalósított (igen/nem)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
cégszerű aláírás