



**Mánfa Község Polgármesterétől**

7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz.

Tel.: 72/482-145, 72/581-349

e-mail: pghiv@manfa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2025. március 31-i rendkívüli ÜLÉSÉRE**

**Az előterjesztés tárgya: Mánfa Község Önkormányzata épületéhez kapcsolódó akadálymentes bejárat kialakításához szükséges rehabilitációs akadálymentesítés tervezésére irányuló beszerzési eljárás megindítása**

**A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester**

**Az előterjesztést készítette: Dr. Bencsikné Aubert Judit ügyintéző**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mánfa község önkormányzati épületének jelenlegi bejárata nem biztosítja az akadálymentes hozzáférést, amely a 2026-os országgyűlési választások kapcsán kiemelten fontos a fogyatékossgal élő választópolgárok szavazati jogának érvényesítése érdekében. A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (Ve.) előírja, hogy a választási helyszínek teljes körű akadálymentesítése biztosított legyen, nem csupán a szavazóhelyiség, hanem az épület egészének megközelíthetősége szempontjából is.

A jelenlegi helyzet szerint a nagyteremben elhelyezendő szavazófülkék akadálymentes megközelítése nem biztosított sem az önkormányzat főbejáratán, sem a hátsó udvari bejáraton keresztül. A raktár utcafront felőli bejárata azonban megfelelő adottságokkal rendelkezik az akadálymentes megközelítéshez, amelyhez rámpa kiépítése szükséges az előírásoknak megfelelően. A meglévő kétszárnyas ajtó alkalmas a feladatra, azonban a nyíló ajtószárny áthelyezése szükséges. Továbbá a jelenlegi főbejárathoz tartozó rámpa magas lejtésszöge miatt átalakítást igényel.

A munkák megkezdése előtt rehabilitációs szakmérnök bevonása szükséges. Ennek érdekében beszerzési eljárás keretében kell kiválasztani a szakmérnököt.

Javaslom az alábbi vállalkozások felkérését az ajánlattételre:

- Witzl Építész Stúdió Kft. (7090 Tamási, Garay u. 6.)
- Gamaterv Mérköiroda Bt. (7140 Bátaszék, Flórián u. 2/C.)
- Dr. Laki Tamás egyéni vállalkozó (7635 Pécs, Szkokó tetőköz 2.)

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az akadálymentes bejárat tervezésének költsége a 2025. évi költségvetés pályázati önerőalap előirányzatából kerülne biztosításra.

Fent leírtakra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést és a melléklet tartalmát megvitatni, és a határozati javaslatban foglaltak szerint dönteni a beszerzési eljárás megindításáról!

## **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta a „**Mánfa Község Önkormányzata épületéhez kapcsolódó akadálymentes bejárat kialakításához szükséges rehabilitációs akadálymentesítés tervezésére irányuló beszerzési eljárás megindítása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület jóváhagyja a „Mánfa Község Önkormányzata épületéhez kapcsolódó akadálymentes bejárat kialakításához szükséges rehabilitációs akadálymentesítés tervezésére irányuló beszerzési eljárás megindítása” tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. sz melléklet szerinti formában.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lefolytatott beszerzési eljárást követően a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

**Határidő:** 2025. április 30.

**Felelős:** Takács Zsolt polgármester

- 3) A Képviselő-testület az alábbi vállalkozókat kéri fel ajánlattételre:
  - a) Witzl Építész Stúdió Kft. (Tamási, Garay u. 6.)
  - b) Gamaterv Mérköiroda Bt. (7140 Bátaszék, Flórián u. 2/C.)
  - c) Dr. Laki Tamás egyéni vállalkozó (7635 Pécs, Szokó tetőköz 2.)

**Határidő:** 2025. április 2.

**Felelős:** Takács Zsolt polgármester

- 4) A Képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkéréssel és az eredményhirdetéssel kapcsolatos dokumentumok fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2025. április 14..

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

**Mánfa, 2025. március 25.**

**Takács Zsolt  
polgármester**

## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**Mánfa Község Önkormányzata épületéhez kapcsolódó  
akadálymentes bejárat kialakításához szükséges rehabilitációs  
akadálymentesítés tervezésére irányuló beszerzési eljárás  
megindítása**

# BESZERZÉSI ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

## I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

### I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ HIVATALOS MEGNEVEZÉSE ÉS CÍME

<b>Szervezet</b> Mánfa Község Önkormányzat	<b>Címzett</b> polgármester
<b>Cím</b> Fábián B. u. 58. sz.	<b>Postai irányítószám</b> 7304
<b>Város/Község</b> Mánfa	<b>Ország</b> Magyarország
<b>Telefon</b> 72/482-145; 581-349	<b>Telefax</b> 72/482-145
<b>E-mail</b> <a href="mailto:pghiv@manfa.hu">pghiv@manfa.hu</a> <a href="mailto:aubertjudit@komlo.hu">aubertjudit@komlo.hu</a>	<b>Internet cím (URL)</b>

### I.2) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEN SZEREZHETŐK BE

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) MEGHATÁROZÁS

#### II.1.1) Szerződés típusa:

Vállalkozási szerződés

#### II.1.2) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Vállalkozási szerződés: Mánfa Község Önkormányzat épületéhez kapcsolódó akadálymentes bejárat tervezése

#### II.1.3) A szerződés meghatározása/tárgya

Az önkormányzat épületének akadálymentes bejárat tervezése az alábbiak szerint:

- Átalakítási tervdokumentáció elkészítésével kapcsolatos feladatok ellátása.
- Meglévő állapot helyszíni felmérése
- Akadálymentesítési műszaki leírás elkészítése
- Tervezett alaprajz és metszet készítése
- Tervezői költségbecslés készítése

#### II.1.4) A teljesítés helye

Mánfa, 7304 Mánfa, Fábián B. u. 58. sz.

### II.2) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A kivitelezés tervezett befejezés időpontja: **2025. május 31.**  
Kivitelező előteljesítésre jogosult.

### **III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK**

#### **III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK**

##### **III.1.1) Fő finanszírozási és fizetési feltételek:**

Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételt követően, megrendelő által aláírt teljesítés igazolás ellenében jogosult 1 db végszámla benyújtására, amelynek kiegyenlítése a számla kézhezvételét követő 15 napon belül kifizetésre kerül.

III.1.2) A munkák elvégzéséhez a fedezet rendelkezésre áll Mánfa község 2025. évi költségvetésében

#### **III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK**

**III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), továbbá a minimálisan megkövetelt pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, az alkalmasságot kizáró tényezők.**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó az, akinél a jelen ajánlattételi felhívás 2. sz. mellékletében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll, valamint nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 12 hónapban legalább 1 db, beszerzés tárgya szerinti referenciával.

##### **III.2.2) A megkövetelt igazolási mód**

Ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata a kizáró okok tekintetében (2. sz. melléklet), valamint a referenciákról (3. sz. melléklet).

### **IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

#### **IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA**

Meghívásos eljárás, amelynek során csak az Ajánlatkérő által felkért Ajánlattevők tehetnek ajánlatot.

#### **IV.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK**

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

#### **IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK**

##### **IV.3.1) Az ajánlattételi határidő**

**2025. április 11. 10.00 óra**

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Mánfa Község Önkormányzat  
7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz.

#### **IV.3.2) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok benyújthatók**

Magyar, minden, esetlegesen benyújtott idegen nyelvű dokumentum mellé hiteles magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell.

#### **IV.3.3) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

60 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### **IV.3.4) Az ajánlatok felbontásának feltételei**

##### **IV.3.4.1) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek**

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

##### **IV.3.4.2) Dátum, időpont, hely**

Dátum: **2025. április 11. 10.15 óra**

Hely: Mánfa Község Önkormányzat  
7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz.

### **V. SZAKASZ: EGYÉB INFORMÁCIÓK**

#### **1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása**

Az ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

#### **2) A szerződéskötés tervezett időpontja:**

Szerződéskötés tervezett időpontja: **2025. április 30.**

#### **3) Az ajánlatokat kérjük 1 példányban zárt borítékban, cégjelzéssel ellátva benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: „Ajánlat – Mánfa Község Önkormányzat épületének akadálymentes bejárat tervezése” - felbontani a bontási időpontig tilos”**

#### **4) Az ajánlatok benyújthatóak postán és személyesen is, azonban mind a két esetben be kell érkeznie az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatok beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni. Az ajánlattevő az ajánlatot benyújthatja személyesen munkanapokon 9 – 15 óra (pénteki napon 9-11 óra) között, az ajánlattétel napján az ajánlattételi határidőig a következő címre: Mánfa Község Önkormányzat 7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz. vagy postai úton szintén erre a címre.**

#### **5) Az ajánlat első oldala a csatolt Ajánlattételi adatlap (1. sz. melléklet), amely tartalmazza a következőket: ajánlattevő neve, székhelye, kapcsolattartó neve, elérhetősége, valamint az adott ajánlatok bírálati szempontja szerinti adatai.**

E felhívás megküldésének dátuma: **2025. április 2.**

**AZ AJÁNLATBAN BENYÚJTANDÓ MELLÉKLETEK,  
NYILATKOZATOK**

## AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

### Ajánlattevő:

Név: .....

Székhelye:.....

Telefon:..... Fax:.....

E-mail: .....

### Ajánlattétel tárgya:

*Mánfa Község Önkormányzat épületének akadálymentes bejárat **tervezése***

### Ajánlat:

**Nettó ajánlati ár:..... (HUF)**

**ÁFA (27%):..... (HUF)**

**Bruttó ajánlati ár:..... (HUF)**

**A tételes ajánlat csatolásra került.**

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégszerű aláírás)



**NYILATKOZAT****a kizáró okok tekintetében**

Alulírott.....(székhely:.....)

ezennel kijelentem, hogy velem szemben az alábbiakban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégszerű aláírás)

**NYILATKOZAT****referenciák tekintetében**

Alulírott..... (székhely:.....) ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 12 hónapban az alábbi beszerzés tárgya szerinti referenciákkal rendelkezem:

Sorszám	Szerződést kötő másik fél neve, székhelye	Teljesítés ideje	Projekt megnevezése	A projekt európai uniós támogatásból megvalósított (igen/nem)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
cégszerű aláírás