



Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábrián B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2025. március 31-i ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra, benyújtásra kerülő pályázathoz kapcsolódó Mánfa Község Képviselő-testületének 11/2025 (II.17) sz. határozata értelmében indított beszerzési eljárás során módosított helyrajzi számok utólagos jóváhagyása

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Dr. Bencsikné Aubert Judit ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mánfa Község Önkormányzata beszerzési eljárást indított 2025. február 17. napján a 11/2025 (II.17) sz. határozat értelmében a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázat benyújtásához szükséges megvalósíthatósági tanulmány és építészeti-műszaki tervdokumentáció tárgyában. Az ajánlattételi felhívás 2025. február 18. napján kiküldésre került megvalósíthatósági tanulmány készítésére az EU-Winner Consulting Kft. (7900 Szigetvár, Akácok utca 9.), a Protask Kft. (7633 Pécs, Esztergár L. utca 4. A. ép. 1. em. 4. ajtó), és az MSB Zrt. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.) számára. Az építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítésére a következő tervezők lettek felkérve ajánlattételre: Eller Balázs, okl. infrastruktúra építőmérnök, építőmérnök (7635 Pécs Abaligeti út 47.), Solymosi Attila, építészmérnök (7630 Pécs Ditz-malom utca 18.), valamint Bazsánt Mihály, építészmérnök (7628 Pécs, Szabó István u. 50.).

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Ajánlattételi felhívás kiküldését követően észleltük, hogy az előkészítés során néhány hrsz és az útszakaszok hosszának adatai helytelenül kerültek megjelölésre. A módosítás az Ajánlattételi Felhívás II.1.4. pontját érintette, minden más változatlan maradt. A változásokról az ajánlattételre felkért címzetteknek még az Ajánlattételi Felhívás kiküldésének napján, azaz 2025. február 18. napján értesítettük elektronikus úton, miszerint a módosított helyrajzi számok és az útszakaszok becsült hosszának figyelembevételével készítsék el ajánlatukat.

A módosított helyrajzi számok az alábbiak:

- 0464 (Vízmű melletti útszakasz, felújítandó útszakasz becsült hossza: 120 m)
- 0474 (Budafa utcai forduló a Vízmű környezetében, felújítandó útszakasz becsült hossza: 40 m)
- 0481 (Vízmű melletti útszakasz, felújítandó útszakasz becsült hossza: 100 m)
- 0530 (Peter dűlő, felújítandó útszakasz becsült hossza: 120 m)
- 0541/1 (Ciframalom utca., felújítandó útszakasz becsült hossza: 130 m)
- 0621 (Nagyszőlők utca, felújítandó útszakasz becsült hossza: 204 m)

Az eredeti Ajánlattételi Felhívás nem tartalmazta a 0621 hrsz. (Nagyszőlők utca, felújítandó útszakasz becsült hossza: 204 m) és a 0541/1. hrsz. (Ciframalom utca., felújítandó útszakasz becsült hossza: 130 m) útszakaszokat, azonban szerepelt benne a 0535 hrsz. (Árpád-kori templomhoz vezető

út, felújítandó útszakasz becsült hossza: 190 m) és a 0481 hrsz. (Vízmű melletti útszakasz, felújítandó útszakasz becsült hossza: 100 m) útszakaszok. Ez utóbbi kikerült a felújítandó utak közül, mivel utólag derült ki olyan tulajdonjogi viszony és formai-tartalmi előírás, melyek a pályázat előírásaival nem összeegyeztethetők.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszerzési eljárás eredményhirdetése 2025. február 26. napján megtörtént. A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb árajánlatot az EU-Winner Consulting Kft (bruttó 508.000 Ft) és Eller Balázs okl. infrastruktúra építőmérnök, építőmérnök (bruttó 224.500 Ft.) adta, így Mánfa Község Önkormányzata őket hirdette ki a beszerzési eljárás nyerteseként. A beszerzési eljárás eredményhirdetésének kiküldése az ajánlattevők számára 2025. február 26. napján megtörtént elektronikus úton. A beszerzési eljárás nyerteseivel a szerződéskötés megtörtént 2025. március 3. napján.

A tervező az építési-műszaki tervdokumentáció készítése során a fent említett módosított helyrajzi számokon túl a fejlesztési területek közé sorolta a Nagyszőlő utca 0610/2 helyrajzi számú szakaszát is. Szakmai indoklása szerint erre műszaki okokból volt szükség: az érintett ingatlanon kialakított plusz burkolat sárrázóként funkcionál, valamint segíti a hosszanti vízelvezetést. Az irányváltás következtében ugyanis csökken a víz elfolyása okozta kimosódás veszélye.

A felújításra kerülő útszakaszok végleges listája az alábbiak szerint alakul:

- 0464 (Vízmű melletti útszakasz, felújítandó útszakasz becsült hossza: 120 m),
- 0474 (Budafa utcai forduló a Vízmű környezetében, felújítandó útszakasz becsült hossza: 40 m),
- 0481 (Vízmű melletti útszakasz, felújítandó útszakasz becsült hossza: 100 m),
- 0530 (Peter dűlő, felújítandó útszakasz becsült hossza: 120 m),
- 0541/1 (Ciframalom utca., felújítandó útszakasz becsült hossza: 130 m),
- 0621, 0610/2 (Nagyszőlők utca, felújítandó útszakasz becsült hossza: 204 m).

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy nyertes pályázat esetén az elszámolás csatolandó mellékletei közé tartozik a beszerzési eljárás dokumentációja, ezért szükséges, hogy hivatalosan is jóváhagyásra kerüljön az utólagos módosítás.

Fent leírtakra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést tartalmát megvitatni és a határozati javaslatban foglaltak szerint dönteni a módosított helyrajzi számok utólagos jóváhagyásáról.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta **„KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra, benyújtásra kerülő pályázathoz kapcsolódó, Mánfa Község Képviselő-testületének 11/2025 (II.17) sz. határozata értelmében indított beszerzési eljárás során módosított helyrajzi számok utólagos jóváhagyása”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívás keretében utólagosan jóváhagyja a benyújtásra kerülő pályázathoz kapcsolódó, Mánfa Község Képviselő-testületének 11/2025 (II.17) sz. határozata értelmében indított beszerzési eljárás során módosított helyrajzi számokat:
 - 0464 (Vízmű melletti útszakasz, felújítandó útszakasz becsült hossza: 120 m)
 - 0474 (Budafa utcai forduló a Vízmű környezetében, felújítandó útszakasz becsült hossza: 40 m)

- 0481 (Vízmű melletti útszakasz, felújítandó útszakasz becsült hossza: 100 m)
- 0530 (Peter dűlő, felújítandó útszakasz becsült hossza: 120 m)
- 0541/1 (Ciframalom utca., felújítandó útszakasz becsült hossza: 130 m)
- 0621, 0610/2 (Nagyszőlők utca, felújítandó útszakasz becsült hossza: 204 m)

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 2) Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

Mánfa, 2025. március 20.

**Takács Zsolt
polgármester**