

Mánfa Község Gazdaságfejlesztési Programja 2024-2029



2025. május 26.

1. Helyzetelemzés

1.1. Külső környezet elemzése

Dél-Dunántúl

A dél-dunántúli régió országunk hét tervezési-statisztikai régiója közül **méretben a harmadik legnagyobb** (14 169 km²), **lakosainak számában az utolsó** (852 420 fő - 2024). A népsűrűség országos viszonylatban a Dél-Dunántúlon a legalacsonyabb, 2024-ben mindössze 60,04 fő / km², ami jelentősen elmarad az országos (103,03 fő/km² - 2024) átlagtól.

A régió településszerkezetét meghatározza a **községek magas száma**, országos szinten - a Nyugat-Dunántúl után - itt található a legtöbb aprófalú, mely nagy hatással van a régió és járásainak társadalmi és kulturális szerkezetére.

Az országot érintő általános népességszökkenés a dunántúli régiók esetében lelassult, és a Dél-Dunántúlt leszámítva növekvő irányba fordult. A régió népessége az 1990-es évektől kezdődően folyamatos ütemben csökken, 2020-ra már több mint 120 000 fővel kevesebbet számol. A régióban évek óta **komoly problémát jelent a fiatalok elvándorlása**, ami a csökkenő születésszámmal együtt hozzájárul a népességfogyáshoz. A népességszerkezet meghatározó tényezője az **előregedés**.

Komlói járás

A komlói járás **Baranya vármegye negyedik legnépesebb járása** (31 975 fő - 2022), a pécsi, a siklói és a mohácsi járást követően. Területét tekintve a hetedik helyet foglalja el (292,48 km²), népsűrűsége szerint a második (112 fő/km² - 2022) a pécsi járást követően.

A komlói járásban működő vállalkozások számából és tevékenységi összetételéből megállapítható, hogy nincs kifejezett húzó ágazat, több szektor is jelentős vállalkozási bázissal bír. A nemzetgazdasági ágazatok közül **az erdőgazdálkodással, az iparral, a turizmussal és a szolgáltatásokkal foglalkozó cégek száma a legmagasabb**.

Mánfa

Mánfa egy kis község Magyarország délnyugati részén, Baranya megyében, a Mecsek-hegység déli lábánál. A település Péctől mintegy 15 km-re fekszik, így része a pécsi agglomerációnak. A festői elhelyezkedésnek köszönhetően Mánfa vonzó környezetet kínál a természetkedvelőknek és a város zajától elvonulni vágyóknak. A község csendes, falusias hangulatát a környező dombok, erdők és a Baranya-csatorna közelsége biztosítja.

1.2. A település földrajzi elhelyezkedése, adottsága, infrastruktúra

Mánfa elhelyezkedése kiváló, hiszen a Mecsek-hegység déli részén, erdős dombvidéken található, ami tökéletes kiránduló- és pihenő helyet nyújt a helyi lakosok és a turisták számára. A település erőssége a természeti táj és természeti környezet egyes elemei által kínált látnivalók. Mánfa község Pécs, Komló között helyezkedik el, a 66-os úton, amely biztosítja a kényelmes összeköttetést a környező városokkal. A tömegközlekedés autóbuszjáratokkal megoldott, amelyek biztosítják a mindennapi utazási lehetőséget a pécsi és komlói munkahelyekhez, iskolákhoz. Bár a község nincs közvetlen vasúti összeköttetésben, a közeli városok (különösen Pécs) könnyen megközelíthetők, így az ingázók számára is ideális választás lehet. Területi nagysága 27,7 km².

A település megfelelő közműellátottsága fontos egyrészt a lakosság életkörülményeinek, másrészt pedig a település tökevonzó képességének szempontjából. A közművekkel megfelelően ellátott településnek magasabb a népességmegtartó ereje, valamint az ipar telepítése szempontjából is kedvezőbbek az adottságai. A község egész belterületén a teljes közműellátás (elektromos áram, szennyvíz, víz, földgáz, telefon, internet, közvilágítás) biztosított. Mánfa vízi közmű hálózata összességében jónak mondható. Teljes körű a vezetékes ivóvíz ellátás, és közel teljes körű a vezetékes szennyvízelvezetési arány.

A klímaváltozás okozta, helyenként szélsőséges időjárási viszonyok az önkormányzatokat új feladatok elé állítják a csapadékvíz-elvezető hálózatok működtetése szempontjából. A domborzati viszonyok miatt ezek a problémák Komlón hatványozottan jelentkezhetnek. A felszíni vízelvezetés szempontjából a településen a közeljövőben szükséges megvalósítani a hálózat fejlesztését, és a rendszeres karbantartásra is szükséges odafigyelni a vízkárok megelőzése érdekében. A felszíni vízelvezetés egyik meghatározó eleme a Baranya - csatorna, amely nyílt rendszerben halad végig a településen.

A település közvilágításának korszerűsítése első ütemben 2023. évben, majd második ütemben 2024-ben valósult meg, amely a jelentős energia megtakarítás mellett a közbiztonság javulásához is hozzájárul.

A földgáz ellátás a 90-es évek második felében megkezdődött a településen a vezetékes földgázhálózat kiépítése, a gerinchálózat azóta a település szinte teljes egészén kiépült, a rákötések számának emelkedésével folyamatosan növekszik a hálózatba bekapcsolt családi házak aránya.

A távközlési hálózatok kiépültsége a településen teljes. A szélessávú internet, illetve a mobiltelefon hálózatok is teljes körűen elérhetőek a község egész területén, azonban azok folyamatos fejlesztése szükséges.

Mánfától közúton 21 km-re található a legközelebbi légikikötő Pécs-Pogány területén. A repülőtér alkalmas nemzetközi menetrendszerinti járatok indítására és fogadására. A

közelmúltban jelentős fejlesztéseket hajtottak végre rajta, és a jövőben is várhatóak további, a kapacitás bővítését és a szolgáltatás minőségének javítását célzó beruházások. Mánfa elérhetőségi viszonyainak vizsgálatakor a reptér közelsége mindenképp pozitívként értékelhető, hiszen viszonylag rövid közúti megközelítés után a község bekapcsolható a nemzetközi légi közlekedésbe.

1.3. Lakosság és demográfia

A legfrissebb statisztikák alapján Mánfa lakossága 2025. január 1.napján 822 fő. A település lakossága az utóbbi évtizedekben csökkent, amit részben az elvándorlás és a helyi munkalehetőségek korlátozott száma indokol. Az elvándorlás miatt a község lakói között jellemzően az idősebb korosztály képviselteti magát nagyobb arányban, bár az utóbbi években a falusi CSOK programnak köszönhetően néhány fiatal család is visszatelepült. A népesség lassú előregedése a helyi szolgáltatások és közösségi programok fejlődésére is hatással van, azonban a közösségi szellem erős, és az itt élők szoros kapcsolatot ápolnak egymással.

<i>Időszak</i>	<i>0-18 évesek száma (fő)</i>	<i>19-62 évesek száma (fő)</i>	<i>62 év felettiek száma (fő)</i>
2021.	164	476	148
2022.	168	467	164
2023.	163	465	177
2024.	157	467	186

A lakosság számbeli csökkenésének oka az alacsony gyermekvállalás és a korábbi évek elvándorlási hullámai. Az élve születések száma 2000 óta ingadozó, de összességében csökkenő tendenciát mutat, 2024-ben 5 fő volt. A halálozások száma szintén ingadozik, ám az adatokban növekvő trend figyelhető meg (2024-ben 10 fő). A halálozások száma évről évre meghaladja a születések számát, így a természetes fogyás Mánfán is jelen van.

1.4. Gazdasági élet, Munkaerőpiac

A település gazdaságára is rányomta bélyegét a környező városok (Pécs, Komló) bányáinak bezárása. A felszabadult nagy mennyiségű munkaerőt a helyi vállalkozások nem tudták foglalkoztatni. Új vállalkozások betelepítése csak korlátozott hatékonyság mellett történt, ennek infrastrukturális és humántőkében rejlő okai is vannak. A felszabadult munkaerő képzettségi színvonala alacsony, ugyanakkor egyszerre van jelen munkanélküliség és munkaerőhiány.

A regisztrált vállalkozások száma Mánfa község területén 2024 évben 89 db, a kereskedelmi tevékenységet végzők száma 10 db és az ide látogató vendégeket 6 db szálláshely várta. Összességében megállapítható, hogy a regisztrált vállalkozások száma az előző évhez képest kismértékű csökkenést mutat.

Dátum	Komlói járás	Mánfa község
2022. október hónap	1068	26
2022. november hónap	1083	29
2022. december hónap	1046	28
2023. október hónap	996	35
2023. november hónap	1059	32
2023. december hónap	988	29
2024. október hónap	1083	32
2024. november hónap	1040	29
2024. december hónap	1021	25

Mánfa Községben és a Komlói járásban az álláskeresők száma a következőképpen alakult az elmúlt három év októberi, novemberi és decemberi hónapját tekintve:

A táblázatból megállapítható, hogy az elmúlt három lezárt évben az álláskeresők számában jelentős elmozdulás nem volt tapasztalható sem a járás, sem a község tekintetében. A minimális elmozdulást feltételezhetően a frikcionális munkanélküliséggel érintett álláskeresők ki- és beáramlása okozta.

A vizsgált időszakban a munkanélküliség ráta jellemzően 4-5% körül mozgott mind a járásban, mind a településen. Ez az országos átlagot alig meghaladó mértékű, igen alacsonynak mondható szám.

Iskolai végzettség	Férfiak		Nők		Összesen	
	fő	%	fő	%	fő	%
8 általánosnál kevesebb	8	1,6	28	5,4	36	3,5
8 általános	162	32,2	181	34,9	343	33,6
Szakmunkásképző	201	40,0	122	23,6	323	31,6
Szakiskola	5	1,0	17	3,3	22	2,2
Szakközépiskola	52	10,3	81	15,6	133	13,0
Technikum	18	3,6	6	1,2	24	2,4
Szakgimnázium	5	1,0	2	0,4	7	0,7
Gimnázium	39	7,8	59	11,4	98	9,6
Főiskola	8	1,6	15	2,9	23	2,3
Egyetem	5	1,0	7	1,4	12	1,2
Összesen	503	100	518	100	1 021	100

Az álláskeresők száma iskolai végzettség és nem szerint 2024 decemberében a járási adatokat vizsgálva a következőképpen alakult:

A táblázatból jól látszik, hogy a nyilvántartott álláskeresők többségét a 8 általános végzettséggel rendelkezők teszik ki (33,6%). Ki kell emelni, hogy a nyilvántartottak közel egyharmada (31,6%) szakmunkásképzőt végzett, tehát rendelkezik szakképesítéssel, ami javítja a nyílt munkaerőpiacon történő jövőbeni elhelyezkedésük esélyeit. Hosszabb időtávot vizsgálva elmondhatjuk, hogy azon ügyfelek száma jelentősen csökkent, akik 8 általános iskolai végzettséggel sem rendelkeznek: 2010 decemberében ez az adat 6,9% volt a mostani 3,5%-hoz képest.

Dátum	Komlói járás	Mánfa község
2022. december hónap	368	12
2023. december hónap	333	10
2024. december hónap	322	10

A tartósan, egy évet meghaladó időtartamban nyilvántartott álláskeresők számát vizsgálva a következő adatokat láthatjuk:

A célcsoporthoz tartozó személyek számát vizsgálva megállapítható, hogy valamelyest csökkent azok száma, akik 365 napnál tovább voltak álláskeresőként nyilvántartásba véve. Fontos megjegyezni, hogy ehhez a csoporthoz jellemzően azok a 60. életévüket betöltött álláskeresők tartoznak, akik nyugdíj előtti álláskeresői segélyben részesülnek, és a nyílt munkaerőpiacon történő elhelyezkedési lehetőségük –koruk és motivációjuk miatt - jelentős mértékben korlátozott.

2. Önkormányzat működése, gazdálkodása

Az önkormányzat maradéktalanul köteles gondoskodni a vonatkozó jogszabályokban megállapított kötelező feladatainak ellátásáról. A Képviselő-testület a döntések meghozatalánál köteles figyelembe venni, hogy azok követelményei nem veszélyeztethetik a kötelező feladatok ellátásának biztonságát. A feladatok ellátásánál nagy figyelmet kell fordítani a lakosság szükségleteinek lehető legcélszerűbb és legmagasabb színvonalon történő kielégítésére. Fontos feladat a helyi épített és természeti környezeti értékek védelme.

Gazdálkodásunk alapja a mindenkor elfogadott éves költségvetés. Tervezése, elfogadása, végrehajtása során törekedni kell egyensúlyának biztosítására. Figyelembe kell venni a település pénzügyi lehetőségeit a fejlesztéseknél. Beruházások, fejlesztések során kötelezően törekedni kell a pályázati források bevonására, a saját erő kiegészítésére.

Az önkormányzat bevételi forrásrendszer bővítése elengedhetetlen a folyamatos önkormányzati működés, a település fejlesztés érdekében.

Az önkormányzati intézményrendszert folyamatosan vizsgálni kell, a feladatellátásnak megfelelő szükséges és elengedhetetlen változásokat végre kell hajtani. A mindenkori költségvetés teherbíró képességének figyelembevételével kell meghatározni a kötelező és önként vállalt intézményi feladatokat, amelyek végrehajtását semmilyen más tevékenység nem veszélyeztetheti.

Az önkormányzati vagyongazdálkodás során biztosítani kell az önkormányzat vagyonérték megőrzését, növekedését, figyelemmel a produktív vagyonelemekre, folyamatosan karba kell tartani, szükség esetén pótolni az önkormányzati gazdálkodás alappilléret képző ingó- és ingatlan vagyont. Gazdaságossági szempontok érvényesítésével piacgazdasági viszonyokat kell fenntartani. Továbbá figyelemmel kell kísérni a település lakosságának korösszetételét, az életmód változásokat, fel kell készülni az indokolt és szükséges feladatok vállalására.

Az önkormányzat bevételeiben az önkormányzatok költségvetési támogatásai jelennek meg a legnagyobb arányban, ám ezt követően az önkormányzat sajátos bevételei jelennek meg, amelyet alapvetően az adóbevételek határoznak meg.

Mánfa adóbevételeiben az iparűzési adó dominál, ezt a magánszemélyek kommunális adója, majd az idegenforgalmi adó követi.

Adóbevételek alakulása 2024-ben:

Iparűzési adó	36 680 872 Ft
Magánszemélyek kommunális adója	2 386 375 Ft
Idegenforgalmi adó	396 900 Ft
Pótlék, bírság	428 075 Ft

2.1. Az önkormányzat által ellátott feladatok

2.1.1. Az önkormányzat által nyújtott pénzübeli, természetbeni ellátások:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban GYVT.) 18. § (1) bekezdése értelmében a jogosult gyermek számára a gyámhatóság az e törvényben meghatározott feltételek szerint rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot állapít meg.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők számának alakulása

ÉV	FŐ	támogatásra felhasznált összeg (E-Ft-ra kerekítve)
2020	29	323

2021	25	337
2022	15	262
2023	16	205
2024	17	202

A Gyvt. értelmében a települési önkormányzat kötelező feladatává vált az iskolai szünidő, valamint a bölcsőde és óvoda zárva tartása esetén a szünidei gyermekétkeztetés biztosítása, melyre a hátrányos helyzetű, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek közül a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek jogosultak ingyenesen.

ÉV	Tavaszi szünet	Nyári szünet	Őszi szünet	Téli szünet	Összesen
2020	2 fő	5 fő	11 fő	11 fő	29 fő
2021	11 fő	12 fő	10 fő	9 fő	42 fő
2022	9 fő	11 fő	0 fő	7 fő	27 fő
2023	5 fő	6 fő	1 fő	1 fő	13 fő
2024	4 fő	8 fő	9 fő	9 fő	30 fő

Köztemetés

A Szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló III. tv. 48. § (1) bek. szerint a haláleset helye szerint illetékes települési önkormányzat képviselő-testülete – a halálesetről való tudomásszerzést követő huszonegy napon belül – gondoskodik az elhunyt személy közkölségen történő eltemettetéséről, ha nincs vagy nem lelhető fel az eltemettetésre köteles személy, vagy az eltemettetésre köteles személy az eltemettetésről nem gondoskodik.

ÉV	FŐ	támogatásra felhasznált összeg (E-Ft-ra kerekítve)
2020	0	0
2021	1	158
2022	0	0
2023	0	0

2024	0	0
------	---	---

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015 (II.25.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) értelmében biztosított szociális ellátások:

A képviselő-testület a jogosult számára a Rendeletben meghatározott feltételek szerint

- havi rendszeres települési támogatást
lakhatási települési támogatást,
települési gyógyszerátogatást,
- eseti jellegű települési támogatást
rendkívüli települési támogatást,
települési szociális kölcsönt,
települési beiskolázási támogatást,
települési szociális célú tűzifa juttatást nyújt.

A települési támogatásban részesített személyek számának alakulása

Lakhatási települési támogatás

ÉV	FŐ	támogatásra felhasznált összeg (E-Ft-ra kerekítve)
2020	19	694
2021	19	764
2022	15	644
2023	9	423
2024	8	267

Rendkívüli települési támogatás

ÉV	FŐ	támogatásra felhasznált összeg (E-Ft-ra kerekítve)
2020	9	136
2021	51	2 674
2022	89	1 712
2023	45	1 514

2024	70	1 741
------	----	-------

Települési szociális kölcsön

ÉV	FŐ	támogatásra felhasznált összeg (E-Ft-ra kerekítve)
2020	0	0
2021	0	0
2022	0	0
2023	0	0
2024	0	0

Települési gyógyszer-támogatás

ÉV	FŐ	támogatásra felhasznált összeg (E-Ft-ra kerekítve)
2020	0	0
2021	0	0
2022	0	0
2023	0	0
2024	0	0

Települési beiskolázási támogatás

ÉV	FŐ	támogatásra felhasznált összeg (E-Ft-ra kerekítve)
2020	25	125
2021	26	130
2022	22	190
2023	23	400
2024	25	400

Települési szociális célú tűzifa juttatás

ÉV	FŐ	támogatásra felhasznált összeg (E-Ft-ra kerekítve)
2020	28	989
2021	16	891
2022	19	1 227
2023	30	1 009
2024	18	1 162

2.1.2. Egészségügyi ellátás:

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bek. a) pont értelmében, a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik: a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról, a fogorvosi alapellátásról, továbbá a területi védőnői feladatok ellátásáról.

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) az 1/2015. (II.17.) sz. Tct. határozata alapján feladat-ellátási szerződést kötött Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatával, valamint a Pécsi Tudományegyetemmel fogászati ügyeleti feladat ellátás tárgyában. A szerződés alapján a Társulás tagönkormányzatainak területén élő lakosok részére az ügyeleti ellátás a pécsi telephelyen történt.

- Mánfa gyermekorvosi ellátása a komlói I. 020095048 azonosító számú körzet: Ellátást végző orvos: dr. Szamos Gyöngyi (tartós helyettesítéssel),
- Felnőtt orvosi ellátás: 1. sz. körzet: dr. Tanczos Frigyes Attila Komló, Vájáriskola u. 10.
- Fogorvosi ellátás: VI.020066018 azonosító számú fogorvosi körzet Ellátást végző orvos: dr. Révész András

2.1.3. Oktatás:

A településen nincs nevelési/oktatási intézmény. Komlóra, Pécsre, valamint Magyarországi településekre járnak a mánfai gyerekek óvodába, iskolába.

2.1.4. Kultúra:

Mánfa kulturális élete sokszínű és közösségközpontú. Minden évben buszos kirándulást szervezünk a falubelieknek, legutóbb Ópusztaszerre látogattunk el. Tavasszal megrendezésre kerül a gyermekfarsang és a „Fut a Mánfa” futóversenyünk. A nyári falunap kiemelkedő esemény, ahol a környező települések hagyományőrző táncosait és zenészeit is vendégül látjuk, ezzel is ápolva a térségi kapcsolatok és a helyi hagyományok fontosságát. Télen pedig a karácsonyi műsort, ahol a helyi gyerekek szívet melengető előadásokkal készülnek szüleiknek.

2.1.5. Közfoglalkoztatás:

Az önkormányzat jelenleg 7 fő közfoglalkoztatottat alkalmaz, ebből 2 fő irodai feladatokat lát el. A kültéri munkákra 4 férfi és 1 nő áll rendelkezésre.

3. Megvalósult és tervezett fejlesztések

3.1. Megvalósult fejlesztések:

Mánfa településen az önkormányzati választások alapján megválasztott polgármester és képviselő-testület működik. A választások eredményeképpen az előző ciklusban is már tevékenyen működő polgármester és képviselő-testület folytatja a megkezdett munkát. Ennek köszönhetően a fejlesztések és beruházások alapját már megkezdett alapokra építkezve tudja tervezni, folytatni. Mánfa az utóbbi években kisebb-nagyobb fejlesztéseknek köszönhetően igyekezett javítani az infrastrukturális helyzetén. Az utak és közlekedési infrastruktúra fejlesztése elősegítette a könnyebb elérhetőséget és a kényelmesebb közlekedést. Ezen kívül a település részesült TOP pályázati támogatásból, amely lehetővé tette egy játszótér megépítését, amit az átadás óta előszeretettel használnak a családok. A helyi teleház korszerűsítését és a közösségi rendezvényekhez szükséges eszközök beszerzését a falu a saját költségvetéséből finanszírozza.

Fejlesztések Mánfán az elmúlt időszakban:

1. Baranya - csatorna felújítása

Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Mánfa község belterületén - 2019-ben TOP-2.1.3-16-BA1-2019-00020 pályázaton nyert támogatást.

Támogatás összege: 99 976 672,- Ft.

A megvalósult műszaki tartalom: Meder rendezés: 1830 m, Meder burkolat készítés 1,0 m magasságig: 1200 mm széles folyásszinttel 1200 m Rőzsefonat készítés 1,0 m vízmélység felett: 1200 m, Mederburkolat javítása: 50 m, Átereszek és hordalékfogók építése.

Projekt fizikai befejezése: 2023.12.31

A projekt megvalósítás befejezése: 2024.10.09.

Záró Fenntartási Jelentés időpontja: 2029.10.09.

2. Záportározók kialakítása

Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Mánfa Község belterületén - II. ütem TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00039 pályázaton nyert támogatást.

Támogatás összege: 99 728 298,- Ft

Megvalósult a Meder „jó karba helyezése” (növényzettől és egyéb lefolyást akadályozó anyagoktól való megtisztítása), Vízvisszatartó műtárgy beépítése, Hordalékfogó műtárgy beépítése, A vízfolyás síkrajzi vonalvezetésének alakítása, Mederesés és mederszelvény helyes kiválasztása, korrekciója.

Projekt fizikai befejezése: 2023.12.14.

A projekt megvalósítás befejezése: 2024.03.01.

Záró Fenntartási Jelentés időpontja: 2029.03.01.

3. Közvilágítás korszerűsítés 4 ütemben

Mánfa Község Önkormányzata arra törekszik, hogy folyamatosan fejlesztéseket végezzen a közvilágítási létesítményekben. Szakaszos cserében gondolkodva a közvilágítási lámpatestek cseréjére eddig négy ütemben került sor:

I ütemben 2022. évben a teljes településre vonatkozó korszerűsítés megtervezése bruttó 500.000.- Ft és első ütemben 9 db nagyon elavult lámpa cseréje bruttó 1.000.000.- Ft.

II. ütem 2023. évben 19 db lámpa cseréje bruttó 2.772.204.-Ft.

III. ütem 2024. évben 40 db lámpa cseréje bruttó 4.574.003.-Ft.

IV. ütem 2025. évben 43 db lámpa cseréje bruttó 4.950.000.-Ft.

4. Térfigyelő kamerarendszer kiépítése

Mánfa Község Önkormányzata 2024-ben vissza nem térítendő támogatást nyert az IP-alapú térfigyelő kamerarendszer teljes körű kiépítésére és telepítésére a VP6-19.2.1.-61-4/1-21 kódszámú, 3328552668 iratazonosító számú pályázat keretében.

A megítélt támogatás összege: 2 360 326 Ft, a támogatás intenzitása pedig 85%.

A projekt megvalósítása során 6 db kamera került felszerelésre az alábbi helyszíneken:

- Az egykori óvoda épületében került kialakításra a rendszer központja, ahol 1 db kamera került elhelyezésre.
- A 110-es számú oszlopon 2 db kamera került felszerelésre.
- A Haranglábnál és a Budafa útnál található 102-es oszlopon 1 db kamera lett elhelyezve, amely a vegyesbolt és a szelektív hulladékgyűjtő területét figyeli.
- A 106-os számú oszlopon 2 db kamera található, melyek közül az egyik a Sportpark, a másik pedig az Emlékmű környékének eseményeit rögzíti.

A kamerák mellett a rendszer kiépítéséhez további eszközök is beszerzésre kerültek, többek között rack szekrény, fém lemezszekrény, valamint Ubiquiti antenna konzollal és kábelezéssel. A projekt eredményeként a község területén – az önkormányzat épületén kívül – újabb kamerák kerültek telepítésre, így a meglévő eszközökkel együtt összesen 10 db kamera működik a faluban.

5. Sportpálya építése

Sportpálya építése az 5278 hrsz.-ú, 5279/2 hrsz.-ú, 5280/1 hrsz.-ú és 5280/2 hrsz.-ú ingatlanokon, tereprendezés, kapuk és labdafogó háló telepítése. Saját forrásból tudtuk megvalósítani, melynek összege: 5.890.895 Ft.

6. Kondipark kialakítása

A Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Programról szóló 1314/2016. (VI. 30.) Korm. határozathoz kapcsolódóan a Magyar Falu Program sportparkok építése alprogram keretében 1 db 'A' típusú sportpark valósult meg.

7. Játsszótér építése

Mánfa Község Önkormányzata 2022-ben vissza nem térítendő támogatást nyert játszótér fejlesztésére a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében. A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00013 azonosítószámú, „Játsszótér fejlesztése Mánfán”

című projekt keretében megítélt támogatás összege 25 547 320 Ft, amely a projekt elszámolható összköltségének 100%-át fedezte.

A fejlesztés célja a település aktív rekreációs zöldterületének bővítése volt, melynek keretében új játszótér került kialakításra. A beruházás során új, tanúsítvánnyal rendelkező játékeszközök kerültek beszerzésre és telepítésre. A játszótérhez ütéscsillapító talaj is kiépítésre került, az akcióterületet pedig vízvételi lehetőséggel is ellátták. Emellett padok és szemetesek kihelyezésével a játszótér környezete is komfortosabbá vált.

A projekt eredményeképpen a község az alábbi minőségi játszótéri elemekkel gazdagodott:

- Rugós játékok
- Mini fészekhinta
- Homokozó napvitorlával
- Kötélpiramis
- Mérleghinta
- Játszóvár
- Négyülékes hintaállvány
- Körforgó

8. Ciframalom út felújítása

Mánfa Község Önkormányzata a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet alapján 607986 ebr42 azonosító számon, elektronikus úton vis maior eseményt jelentett be 2023. augusztus 24-én az ebr42 önkormányzati információs rendszerben, út helyreállítása céljából.

A bejelentés indoka, hogy 2023. augusztus 18-án a jelentős mennyiségű csapadék következtében a 0541/1 hrsz-ú zúzottköves út (Ciframalom utca) megrongálódott. A károsodás a helyi közlekedésbiztonságot veszélyeztette. A 2024. május 10-én kelt pozitív miniszteri döntés értelmében Mánfa Község Önkormányzata 4 323 000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatás intenzitása 89,99%.

A helyreállítási munkálatok 2024 novemberében kezdődtek meg, melynek keretében 80 folyóméter hosszan került sor az út pályaszerkezetének helyreállítására.

9. Ciframalom híd felújítása önerőből

Mánfa, Kőlyuki híd felújításának elvégzése bekerülési költség: bruttó 19. 020. 320.- Ft az alábbi műszaki tartalommal: Híd test felmérése, Statikai tervek készítése, Új vasbeton-lemez hídpálya készítése, helyszíni monolit vasalt betonból, Szükséges alaptetek építése Új védőkorlát készítése.

10. Klíma beszerelése az orvosi rendelőbe és teleházba/könyvtárba

Az intézmények használatának komfortosabbá tétele érdekében Mánfa Község Képviselő-testülete a 19/2024.(IV.15.) számú határozata alapján klímaberendezések kerültek beépítésre a teleházba/könyvtárba, valamint az orvosi rendelőbe. Az orvosi rendelő esetében két Rcool Solo típusú klímaberendezés került felszerelésre: egy az orvosi irodában, egy pedig a váróteremben. A berendezések összesen bruttó 1 110 000 Ft értékben kerültek beszerzésre.

11. Temetői út felújítása

Mánfa Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása – 2024” című, MFP-UHJ/2024 kódszámú pályázati kiírásra 2024. július 10-én nyújtotta be „A Mánfai temetőben lévő út felújítása” című pályázatát. A Miniszterelnökség 2024. szeptember 16-án hozott döntése alapján az önkormányzat 7 137 075 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült a „01. Utak építése, felújítása, portalanítása” támogatási tevékenység megvalósítása érdekében. A beruházás indokoltságát a rendkívül rossz állapotban lévő út adta, amely esztétikai és közlekedésbiztonsági szempontból is problémás volt: a burkolat jelentősen károsodott, az út szűk keresztmetszetű volt, és nem felelt meg az előírásoknak.

A 3949691809 iratazonosító számú projekt keretében a temetőben található út (5001/2 hrsz.) 2024 márciusában felújításra került, 80 méter hosszúságban és 3 méter szélességben.

3.2. Mánfa SWOT

Feladatunk az erősségeink megőrzése és javítása, valamint a gyengeségek javítása. A polgármesteri program alappillérei: értékeink megőrzése, stabilitás fenntartása, korszerűsítése, biztonság, fejlesztések.

Erősségek:

Iparűzési adó: Mánfa és Komló közvetlen határán épült, nagy kiterjedésű napelempark iparűzési adóját a községnek fizeti, ezáltal a falunak évről évre nő a megtakarítása.

Természeti és kulturális vonzerő: Mánfa természeti környezete, mint a Mecsek közelsége, vonzó lehet a beköltöző új családok számára, különösen a falusi CSOK-támogatással párosítva.

Aktív civil szervezetek: A helyi civil szervezetek – bár kihívásokkal küzdenek – képesek összetartani a régi lakosokat, ami a közösségi kohézió alapját képezheti.

Közösségi terek elérhetősége: A teleház és néhány alapvető szolgáltatás jelenléte lehetőséget biztosít a közösségi események szervezésére és az új lakosok bevonására

Közel Pécshez: A megyeszékhely közelsége lehetőséget ad a munkavállalásra, tanulásra és szolgáltatások elérésére, miközben a falu megőrzi nyugodt, falusias jellegét.

Gyengeségek:

Iparűzési adóból befolyt összeg: Az önkormányzat területében nincs olyan ambícióval rendelkező döntéshozó, aki pénzt fektetne egy hosszabb távon megtérülő projektbe.

Programok hiánya az új lakosok számára: A község rendezvényei elsősorban a hagyományörzésre és a régi lakosok igényeire összpontosítanak, ami megnehezíti az új családok beilleszkedését.

Kommunikációs problémák: Az önkormányzat és a lakosok közötti gyenge kommunikáció miatt az új lakosok gyakran nem értesülnek a közösségi eseményekről vagy támogatási lehetőségekről.

Korlátozott infrastruktúra és erőforrások: A közművelődési és közösségi terek hiányosságai akadályozzák a közösségi programok fejlesztését, így kevésbé vonzóak az új lakosok számára. Közlekedés, digitális szolgáltatások vagy akár turisztikai infrastruktúra (szálláshelyek, vendéglátás) terén van még fejlődési lehetőség.

Lehetőségek:

Támogatások és pályázati lehetőségek: A kormányzati és EU-s támogatások felhasználása segíthetne a közösségi programok és infrastruktúra fejlesztésében, ami kedvezően hathatna az új lakosok integrációjára.

Új lakosok bekapcsolása közösségi életbe: Az új családok számára szervezett programok (például családi napok, ismerkedési események) segíthetnének a régi és új lakosok közötti kapcsolatok kiépítésében és a közösség kohéziójának erősítésében.

Digitalizáció és online közösségi tér: Egy jól működő közösségi online platform segíthetne az információk eljuttatásában és a közösség tagjai közötti kommunikációban. Polgármester tervezte a testületi ülések online közvetítését, amire a lakosság visszajelzése alapján igény van.

Fiatal családok vonzása és megtartása: A közösség nyitottabbá tétele és az új lakosokra szabott programok erősíthetik a fiatalok megtartását és a lakosság fiatalodását.

Veszélyek:

Közösségi polarizáció: Ha nem sikerül integrálni az új lakosokat, kialakulhat egy szakadék a régi és új közösségek között, ami gyengítheti a község összetartó erejét.

Öregedő lakosság és elvándorlás: Az új lakosok bevonása nélkül a község népessége tovább öregedhet, és egyre kevesebb fiatal marad, ami hosszú távon csökkenti a közösségi programok relevanciáját.

Bizalomvesztés az önkormányzatban: A vezetés iránti bizalomvesztés a közösség passzivitását és az önkormányzati programok iránti érdeklődés csökkenését eredményezheti, ami tovább gyengíti a közösségi életet.

Források kihasználatlansága: Ha az önkormányzat nem használja ki a támogatási lehetőségeket, a közösség fejlesztése elmaradhat, és a programok színvonala csökkenhet.

3.3. Tervezett fejlesztési célok, alapelvek

Mánfa Község Önkormányzatának elsődleges feladata, hogy a helyi adókból származó bevétel tükröződjön a település arculatán. Ennek érdekében határoztuk meg a megvalósítandó célokat, a tervezett fejlesztéseket az alábbiak szerint:

1. Természeti értékeink megőrzése
2. Pénzügyi és gazdasági stabilitás fenntartása
3. Önkormányzat épületének teljeskörű felújítása és korszerűsítése.

4. Civil kezdeményezések támogatása
5. Információ áramlás erősítése
6. Pályázati források arányának növelése
7. Óvoda épületének felújítása és hasznosítása
8. Budafa utca 17. sz. alatti önkormányzati ingatlan felújítása és hasznosítása
9. Közvilágítás korszerűsítésének befejezése
10. Úthálózat javítása

Nagyon fontos alapelv a szociális és a környezeti problémák fontossága, e problémák, illetve megoldási lehetőségeik és a gazdasági fejlődés közötti sokrétű összefüggések felismerése. Továbbá a település népességmegtartó erejének növelését, lakóinak életszínvonal-emelkedését hivatott elérni. A település közszolgáltatásainak javítása, színvonalának emelése a társadalom jobb minőségű szolgáltatásokkal való ellátása mellett a költséghatékonyság szempontjából is pozitív hozadékokkal rendelkezik. (közvilágítás korszerűsítésének befejezése, az úthálózat javítása) A társadalmi élet aktivizálására fontos a megfelelő infrastruktúra rendelkezésre állása mellett folyamatos szervezés és koordináció, a társadalmi részvétel ösztönzése.

A helyi természeti és épített örökségi értékek megőrzése, és fenntartható fejlődésének, hasznosításának elősegítése a társadalom életkörülményeinek javítása, valamint gazdasági szempontokból miatt egyaránt fontos. A jól megóvott, természet-közeli területek kiemelték a lakosság egészségmegőrzése és rekreációja szempontjából. Ezen kívül a települést körbevevő szép természeti környezet jelentős turisztikai potenciállal is rendelkezik, amely gazdasági szempontok miatt kiemelten fontos. A bakancsos turizmus, valamint a pihenni vágyók körében a megfelelő fejlesztések megvalósítása esetén jelentős vonzerővel rendelkezhet Mánfa.

Fontos a meglévő épületek felújítása, hasznosítása, valamint az önkormányzat épületének korszerűsítése. Ezeknek az ingatlanoknak a megőrzése, hasznosítása kulturális szempontok mellett gazdasági érdekek miatt is fontos lehet.

4. Gazdasági jövőkép

Jelen gazdasági program jövőképének rövid, lényegre törő megfogalmazásaként jelenik meg az átfogó cél. Az átfogó cél eléréséhez szükséges gazdasági, társadalmi és környezeti célkitűzéseket jelenítik meg a tematikus célok.

A gazdasági versenyképesség növeléséhez nélkülözhetetlen, hogy a turizmus szektora megerősödjön és az önkormányzati közfeladat ellátás költséghatékonyabbá – olcsóbbá –

váljon. A társadalmi kohézió, identitás és népességmegtartó erő fejlesztésének eléréséhez egyszerre kell javítani az alábbi tényezőket: elvándorlási folyamat lelassítása, megállítása, tudatos ifjúsági koncepció alkalmazása, a közszolgáltatások általános színvonala, a társadalmi élet aktivitása, és a közbiztonság.

A természeti és épített örökség állapotának megőrzése, javítása érdekében egyszerre kell odafigyelni a természeti területek védelmére, a környezeti ártalmak csökkentésére és az épített környezeti értékek megőrzésére.

A településfejlesztési elvek az esélyegyenlőséget és a fenntarthatóságot hivatottak kiemelni. Az elvek alkalmazása minden projekt keretében kiemelt fontosságú, azaz, például egy turisztikai célú fejlesztésnél is tekintettel kell lenni a projekt utáni a gazdasági, társadalmi és ökológiai fenntarthatóság szempontjaira, és az esélyegyenlőség lehetőségeihez képesti viszonylagos megteremtésére is.

4.1. Finanszírozási lehetőségek – megvalósítás mechanizmusa

A képviselő-testület és a végrehajtásban résztvevők elkötelezettséget éreznek a kitűzött célok iránt, ennek megfelelően a költségvetés megtervezésénél figyelembe veszik a megvalósítandó célokat és ennek érdekében hozzák meg a szükséges döntéseket. A pályázati lehetőségek kihasználásával a saját forrás biztosításával több beruházás megvalósítását tervezi az önkormányzat.

A fejlesztések, beruházások eredményessége megfelelő marketingtevékenységgel érhető el. Ennek érdekében a települést népszerűsítő kiadványok megjelentetése szükséges. A népességcsábító tevékenységek mellett elengedhetetlen a közösségkövacsoló rendezvények tartása és hagyományápolás.

A finanszírozás biztosítása és lehetséges források felkutatása az önkormányzat egyik legnehezebb feladata. Az állami finanszírozás sok terhet levesz az önkormányzat válláról. Lehetőséget teremt a jogszabály helyi adók kivetésével saját források biztosítására. Az önkormányzat a terveinek megvalósításához legfőbb forrásként a pályázati támogatásokat jelöli meg. A támogatások az önkormányzatok számára nem rendszeres bevételi források, így lehetőséget a pályázatok biztosíthatnak a tervezett beruházások megvalósítása számára. A pályázatok mellett szinte minden esetben biztosítani kell saját forrást, amit a költségvetésben a Képviselő-testület garantálni tud. Támogatások nélkül a kistelepüléseken szükséges fejlesztések háttérbe szorulnak, ami összekapcsolódhat az elnéptelenedési hullám növekedésével. A fejlesztésekkel a település életét színesebbé lehet tenni, s ez vonzóbbá teszi a letelepedők számára is a községet.