



**Mánfa Község Polgármesterétől**

7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz.

Tel.: 72/482-145

e-mail: pghiv@manfa.hu

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2024. december 16-i rendkívüli ÜLÉSÉRE**

**Az előterjesztés tárgya:** Sásd, Dózsa György utca 4. szám (48.hrsz) alatti ingatlan tulajdonrészről való lemondás Sásd Város Önkormányzata javára

**A napirend előterjesztője:** Takács Zsolt polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Kissné Kovács Gréta ügyintéző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sásd Járasszékhely Város Polgármestere megkereste önkormányzatunkat közös tulajdonban lévő ingatlan hasznosítása ügyében. A Sásd, Dózsa György utca 4. szám (48.hrsz.) alatti ingatlan a Baranya Megyei Vízmű Vállalat átalakulása, a közös vízművagyon átadása eredményeként az ellátott több, mint száz önkormányzat közös tulajdonába került. Az épületet Sásd Város Önkormányzata több közfeladat ellátására, főként közművelődési, kulturális célokra hasznosítja. Sásd Város Önkormányzata 7738/10000 tulajdoni aránnyal rendelkezik, a fennmaradó 2262/10000 tulajdoni arány 46 önkormányzat között oszlik meg. Mánfa Község Önkormányzata tulajdoni aránya a Földhivatal által kiadott tulajdoni lap alapján 67/10000.

Jelenleg az ingatlan a közművelődési intézmény fenntartásában van. Az épületet folyamatosan fejlesztették, a közművelődési feladatellátásra alkalmassá tették, melynek költségeit Sásd Város Önkormányzata pályázati forrás bevonásával biztosította. Az épület további közszolgáltatásokat is be tudna tölteni, fogorvosi rendelő kialakítására lenne a legnagyobb szüksége a városnak. A rendelő kialakításának költségei és az elvégzendő munkálatok, továbbá a működési engedélyeztetés akadályba ütközik a tulajdonostársak hozzájárulása hiányában.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi törvény 13. § rendelkezései, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi törvény 108. § alapján a tulajdonjog ingyenesen átruházható más helyi önkormányzat javára a jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében. A tulajdonjog ingyenes átruházásával egyidejűleg az átruházó javára 15 évre szóló elidegenítési tilalom kerül megjegyzésre a törvény erejénél fogva.

Fent leírtakra tekintettel kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot jóvá hagyni!

#### **Határozati javaslat:**

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – a Sásd, Dózsa György utca 4. szám (48.hrsz) alatti ingatlan tulajdonrészről való lemondás Sásd Város Önkormányzata javára tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1.) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi törvény rendelkezései alapján Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete ingyenesen átruházza a Sásd, Dózsa György utca 4. szám (48.hrsz.) alatti ingatlan 67/10000 tulajdoni hányadát Sásd Város Önkormányzata javára az alábbi közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében:

- *a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontja szerinti a helyi közművelődési tevékenység, továbbá 16. pontja szerinti nemzetiségi ügyek*
- *a Közművelődésről szóló 1997. évi törvény 78.§ szerinti közművelődési intézményi tevékenységek*

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy értesítse Sásd Város polgármesterét a döntésről.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Takács Zsolt polgármester

3.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjog átruházási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2025. január 31.

**Felelős:** Takács Zsolt polgármester

**Mánfa, 2024. december 4.**

**Takács Zsolt  
polgármester**