



Mánfa Község Polgármesterétől

7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz.

Tel.: 72/482-145

e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2024. április 15-i ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: Mánfa 5406/1 hrsz-ú ingatlan eladása

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Székely Andrea ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Keresztényi Attila (a továbbiakban: Kérelmező) kérelmet nyújtott be Mánfa Község Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat) a Mánfa belterület 5406/1 hrsz-ú, 80 m² nagyságú, Anyaggödör megnevezésű ingatlan megvásárlására. Nevezett ingatlanra Kérelmező ingatlanforgalmi szakvéleményt is készíttetett, amelyet eljuttatott Önkormányzatunkhoz, mely az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. Az értékbecslő az ingatlan forgalmi értékét 17.000 Ft-ban határozta meg.

Az ingatlant az Önkormányzat jelenleg nem hasznosítja, így az eladásnak ez akadályát nem képezi.

Az Önkormányzat a Főépítész véleményét kérte az ingatlan vonatkozásában, aki elmondta, hogy a helyi építési szabályzat és a szabályozási tervlapok nevezett ingatlan tekintetében ellentmondásosak és erősen hiányosak, nem határozható meg egyértelműen az övezeti besorolása az ingatlannak. Nem került meghatározásra övezeti jel és övezeti besorolás.

A szerkezeti tervben falusias lakóterületbe van sorolva az ingatlan. Tekintettel arra, hogy a helyi építési szabályzat nem határozza meg az övezeti besorolást, az illeszkedés szabályai irányadóak és amennyiben a telek nem része a település infrastruktúra hálózatának (utak, vízelvezető árkok stb.) az ingatlan forgalomképes tulajdonságokkal rendelkezhet. Az ingatlan tartalmazó térképszelvények az előterjesztés 2. számú mellékletét képezik.

Kérelmező a településen vásárolt ingatlant, amely terület végén közvetlenül található az Önkormányzat nevére szereplő 5406/1 hrsz-ú ingatlan.

Mindezekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az 5406/1 hrsz-ú ingatlan eladását támogassa.

Amennyiben a Képviselő-testület az ingatlan eladása mellett dönt, az adás-vétellel kapcsolatos ügyvédi költségek a vevőt terhelik.

Határozati-javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a „*Mánfa 5406/1 hrsz-ú ingatlan eladása*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Keresztényi Attila (2440 Százhalombatta, István Király útja 28. szám alatti lakos) részére értékesíti a Mánfa 5406/1 hrszú-ú ingatlant Ft vételáron.
2. Az ingatlan eladásával kapcsolatos minden költség a vevőt terheli.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

Mánfa, 2024. április 8.

**Takács Zsolt
polgármester**