



Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. november 27-i ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: Mánfa község településrendezési tervében lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Kersity Antal főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése alapján a hatályos településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elem a megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról.

Ezzel összefüggésben az Étv. 60. § (15) bekezdése szerint a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is fenti előírást alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Fentiek alapján a települési önkormányzatnak a megadott határidőig képviselő- testületi döntésben rendelkeznie kell arról, hogy a szabályozási vonalakat - a közérdekű elrendelési indok fennállása esetén - változatlan módon szerepeltetik, vagy módosítják, törlik azokat a hatályos településrendezési tervből.

Tekintettel arra, hogy a településrendezési terv a beérkező indítványok alapján az elmúlt időszakban többször módosult, továbbá a közérdeket érintően a szabályozási vonalak tekintetében nem következett be változás, így javaslom a településrendezési tervben lévő szabályozási vonalak változatlan módon történő szerepeltetését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, a határozati javaslatot támogatni, szíveskedjen!

Határozati javaslat

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a Mánfa község településrendezési tervében lévő szabályozási vonalak felülvizsgálatának kérdését, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület Mánfa község településrendezési tervében a szabályozási vonalakat - a közérdekű elrendelési indok fennállása okán - változatlan módon szerepelteti.
- 2) A szabályozási vonalak soron következő felülvizsgálatát jogszabályi előírásnak megfelelően 2031. január 1. napjáig el kell végezni.

Határidő: 2031. január 1.

Felelős: Takács Zsolt polgármester
Kersity Antal főépítész

Mánfa, 2023. november 15.

Takács Zsolt
polgármester