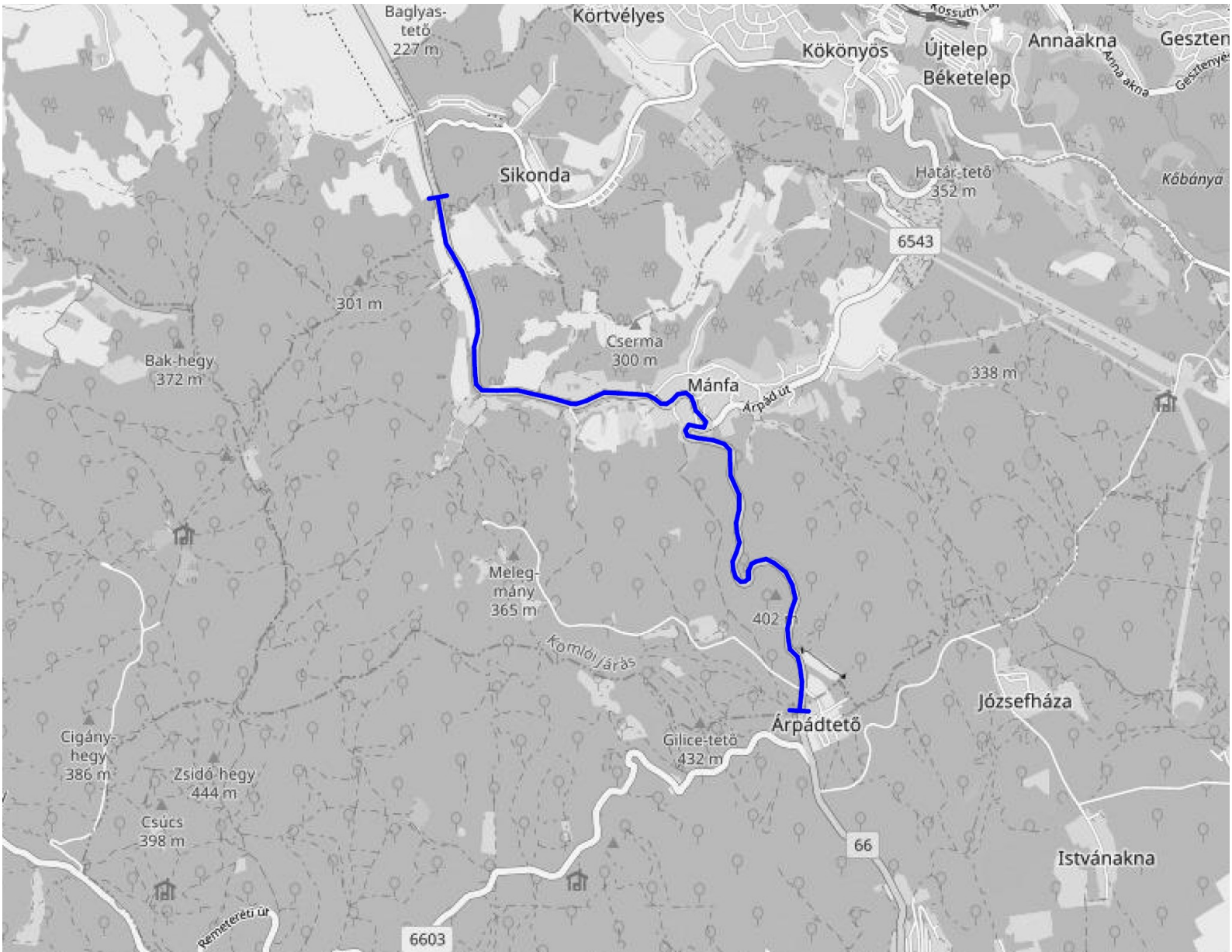


MÁNFA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2023. ÉVI 1.MÓDOSÍTÁSA
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN
ELFOGADÁSI DOKUMENTÁCIÓ



2023. október

Megrendelő: Mánfa Község Önkormányzata
Készítette: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.

MÁNFA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2023. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN



KOVÁCS PÉTER

TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT-02-0656

Megrendelő: Mánfa Község Önkormányzata
Készítette: 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.



2023. október

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

A SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének**...../2023 (.....) önkormányzati határozata**

Településszerkezeti terve egységes szerkezetben

62/2017. (XII.29.) számú Önkormányzati határozat

módosításáról

1. Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mánfa Község Településszerkezeti Terve jelen határozat 1. mellékletében megjelölt területre vonatkozóan a mellékletekben foglaltak szerint módosul.

Mánfa, 2023.

dr. Vaskó Ernő

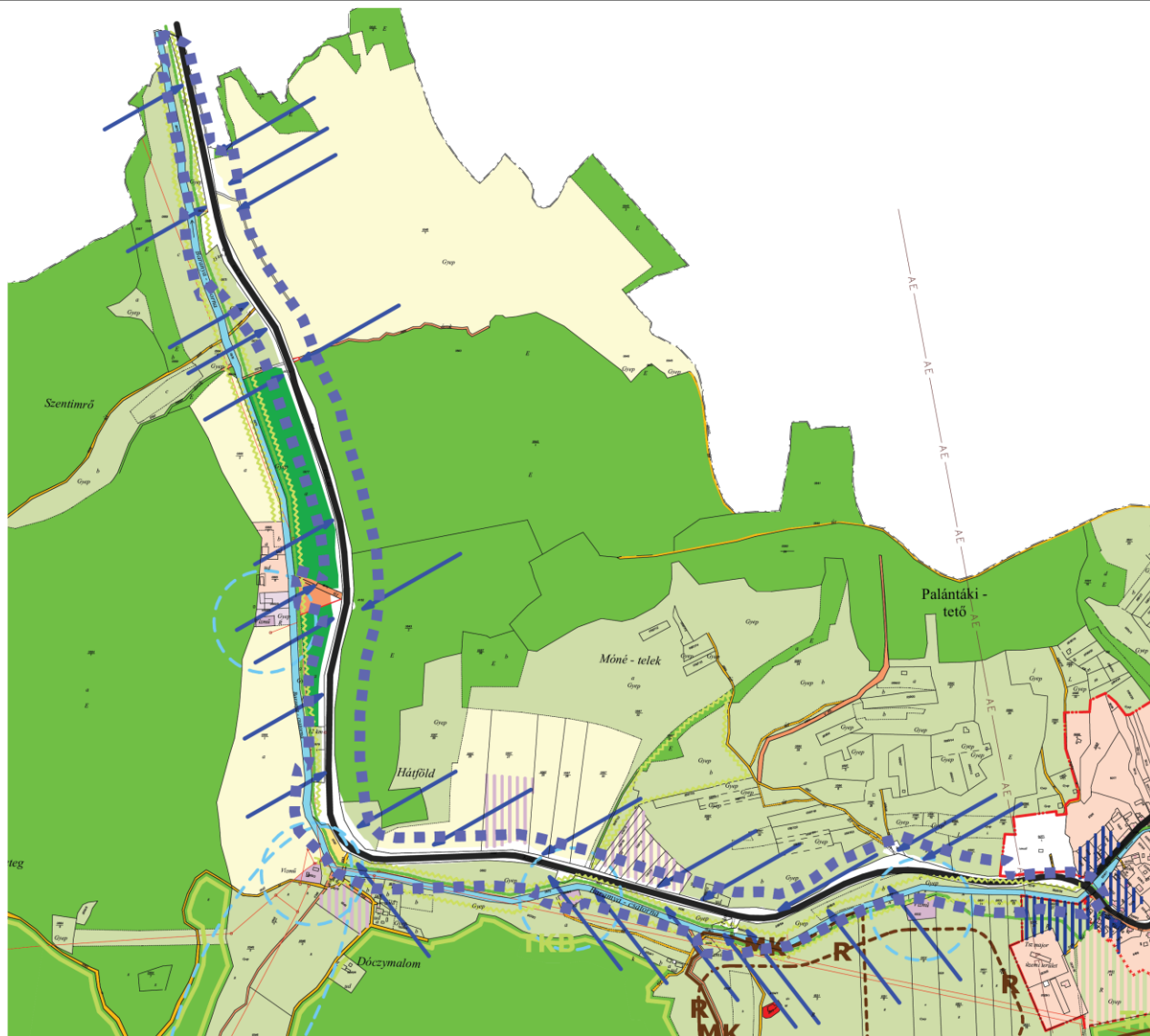
jegyző

Takács Zsolt

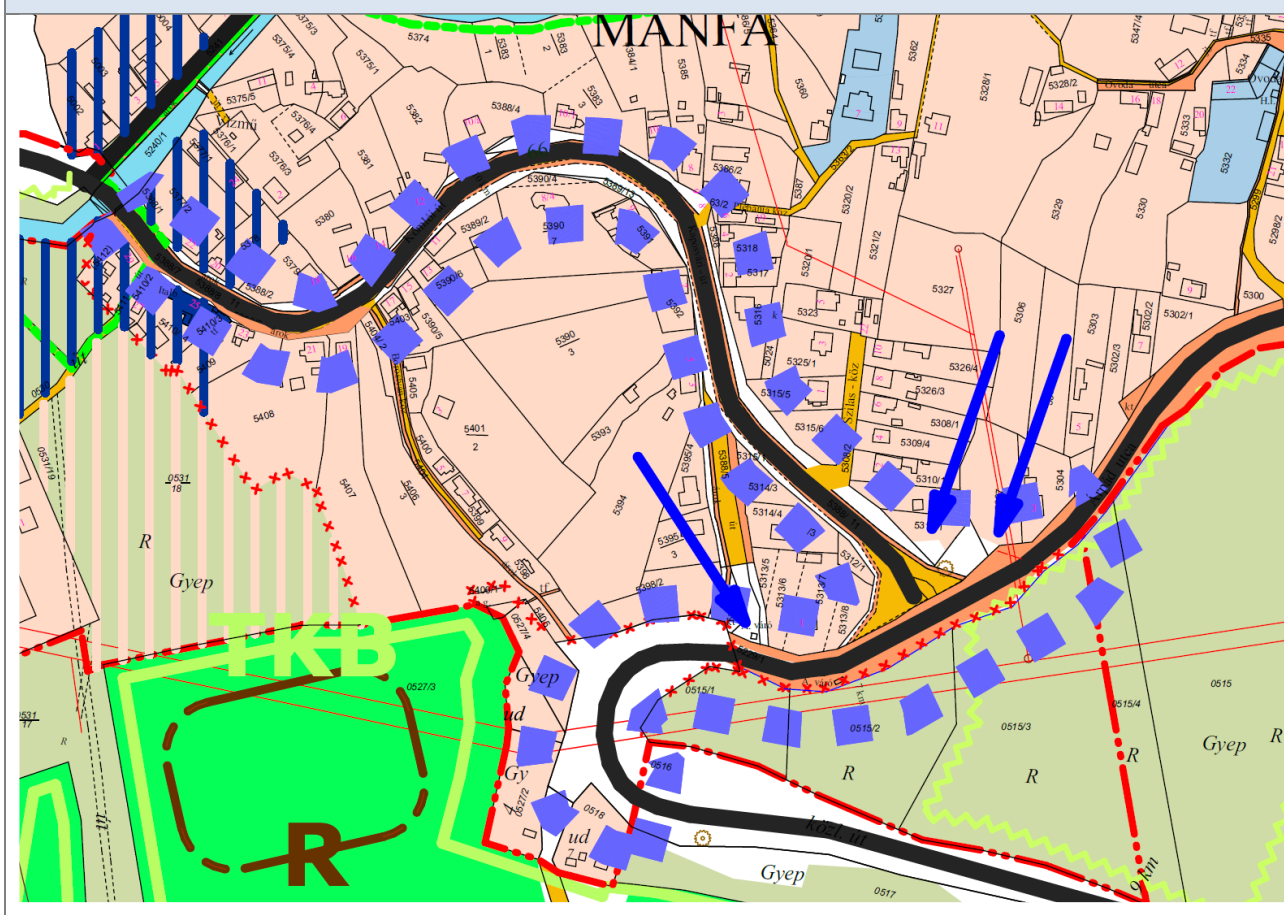
polgármester

1. melléklet a/2023 (....) önkormányzati határozatához

MÁNFA KÖZSÉG SZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA- déli külterület

MÁNFA KÖZSÉG SZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA- északi külterület

MÁNFA KÖZSÉG SZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA- belterület



MÁNFA KÖZSÉG SZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA- jelmagyarázat



HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDELET-TERVEZETE

**Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (.....) önkormányzati rendelete**

Mánfa Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2003. (IV.25.) számú rendelete módosításáról

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64-65. § bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Mánfa Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2003. (III.28.) számú rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) a 12. §- az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

(5) A szabályozási terven ábrázolt utak kialakítása során az érintett övezetre előírt minimális telekméretet nem kell figyelembe venni.

2.§ (1) A HÉSZ 2. mellékletének külterületi szabályozási tervlap M 1:10000 jelű tervlapja helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A HÉSZ 2. mellékletének belterületi szabályozási tervlap M 1:6000 jelű tervlapja helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

3.§ (1) E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

Mánfa, 2023.

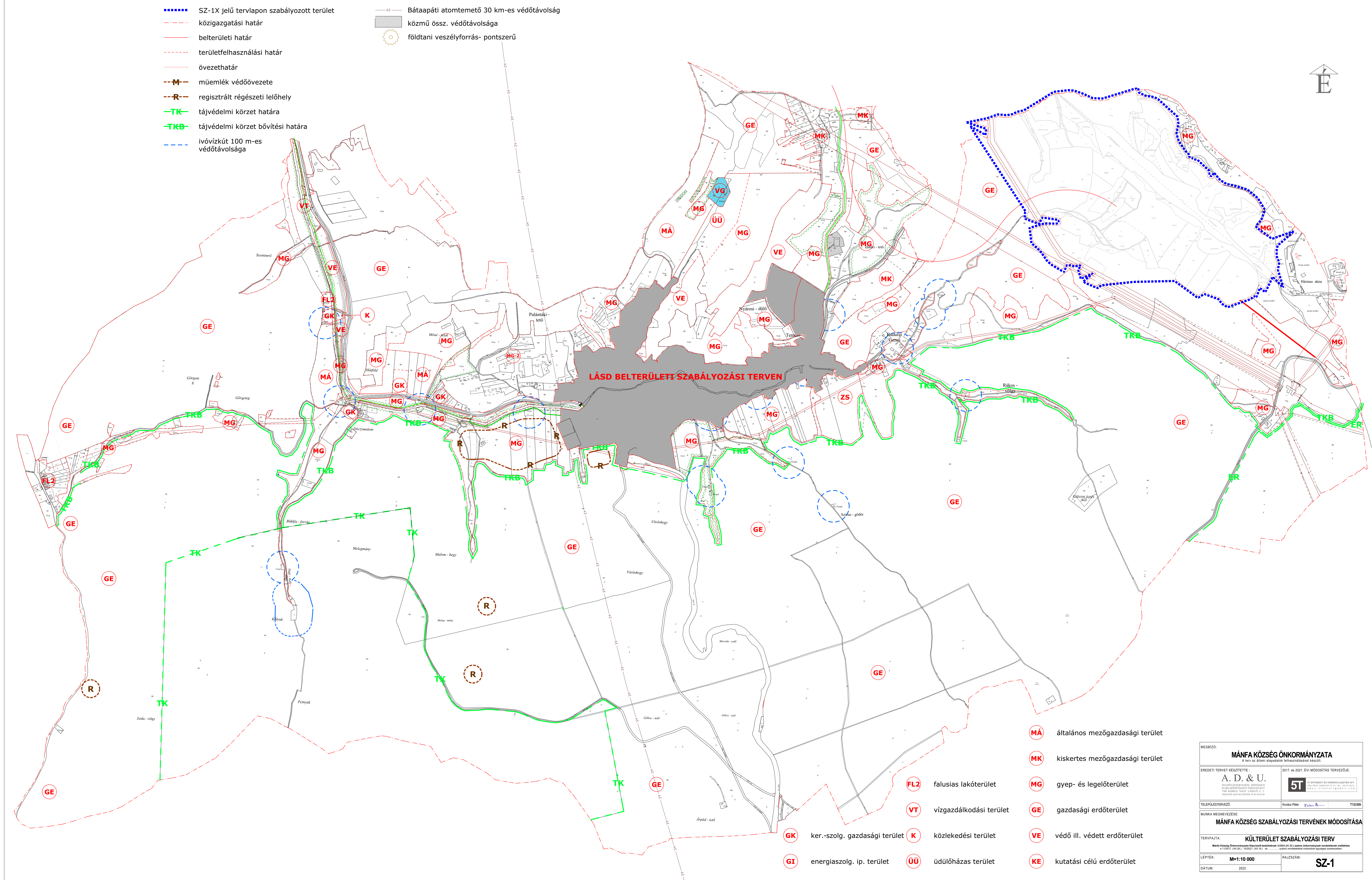
dr. Vaskó Ernő

Takács Zsolt

jegyző

polgármester

1. melléklet a/2023 (....)
önkormányzati rendelethez



2. melléklet a/2023 (....)
önkormányzati rendelethez



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Mánfa Község Polgármesteri Hivatal

Iktatószám: BA/40/0321-18/2023.

Ügyintéző: Horváth Szabolcs

Tárgy: Mánfa Község TrT. 2023. évi

1. számú egyszerűsített eljárás
szerinti módosítása – záró szakmai
vélemény

Takács Zsolt

Polgármester Úr

részére

Elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: EljR.) 68. § (2) bekezdésben d) pontjában** foglalt egyszerűsített eljárásra vonatkozó jogkör szerint, az eredménnyel zárult egyeztető tárgyalást követően **záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:**

1. A tervi megoldásokkal az 1.1 pontban lévő módosító indítvány tekintetében az alábbi jogszabályon alapuló észrevételek, valamint a véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételek, és az állami főépítési szakmai véleményre való tekintettel a településrendezési terv elfogadásához az alábbiakról nyilatkozom:

1.1 Mánfa Község közigazgatási területét érintően a 66. sz. főút burkolat-megerősítésének és szélesítésének településrendezési tervi megalapozása keretében az úttervek alapján a szabályozási vonalak korrekciója és közlekedési területek kiszabályozása a településrendezési tervben. Ennek keretében kerülnek kiszabályozásra a fejlesztéssel érintett útpadkák, útcsatlakozások, rézsűk, a vízgazdálkodással összefüggő közúti csatlakozások és egyéb elemek, amelyek a „K” jelű közlekedési terület övezetébe kerülnek át a módosuló településrendezési tervben.

2. A véleményezésre kiküldött tervdokumentációval kapcsolatban egymással ellentétes jogszabályon alapuló vélemények nem kerültek ismertetésre, ezért az egyszerűsített eljárás

7623 Pécs, József A. u. 10/B. II. emelet

☎: +36 72 795 744

✉: foepitesz@baranya.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

eredménnyel zárult. Azonban kérem, hogy a tervdokumentáció véglegesítésekor a BA/40/00321-17/2023. ügyiratszámom kiadott jegyzőkönyvben szereplő, jogszabályon alapuló érdemi észrevételeket vegyék figyelembe.

A záró szakmai véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeim:

1. Felhívom figyelmét, hogy az EljR. 72. § (1) bekezdésének b) pontja alapján „**a polgármester a rendezési tervet (...) legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.**”

Ezzel összefüggésben tájékoztatom, hogy az EljR. 73. § (2) bekezdésének értelmében „**ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.**”

2. Tájékoztatom, hogy az EljR. 73 § (1) bekezdése értelmében „**ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településtervezési szabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételétől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.**”

3. Tájékoztatom továbbá, hogy az EljR. 74. § (1) bekezdése szerint „**ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.**”

Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazásával kiadmányozta:

Lukáts István
állami főépítész



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: BA/40/00321-17/2023.

Ügyintéző: Horváth Szabolcs

Tárgy: Mánfa Község TrT. 2023. évi
1. sz. egyszerűsített eljárás szerinti
módosítása – Jegyzőkönyv egyeztető
tárgyalásról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2023. szeptember 27-én a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatalos helyiségében.

Tárgy: Mánfa Község településrendezési tervének egyszerűsített eljárás szerinti módosítása –
Jegyzőkönyv egyeztető tárgyalásról.

I.) Előzmények:

Mánfa Község Önkormányzata záró szakmai véleményezési eljárás lefolytatásához kérelmet nyújtott be az E-TÉR szakrendszeren keresztül az állami főépítési feladatkörben eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájához Mánfa Község Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának (együtt településterv) módosításához a jogszabályban meghatározott **egyszerűsített eljárás** keretében.

Az egyeztetésre megküldött tervdokumentációra a település településrendezési eszközeire vonatkozó módosítási eljárás lefolytatását *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet** (továbbiakban: **EljR.**) **68. § (1) bekezdés a) pontjának aa) alpontja** alapján **egyszerűsített eljárás szerint történik amennyiben a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítása miatt indokolt a településterv módosítása.**

7623 Pécs, József A. u. 10/B. II. emelet

☎: +36 72 795 744

✉: foepitesz@baranya.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az módosító indítvánnyal érintett **66. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítése, engedélyezési és kiviteli tervek készítése a Pécs - Sásd szakaszra** nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított térségi jelentőségű közlekedési infrastruktúrafejlesztési beruházás.

Az eljárás az E-TÉR szakrendszerben a környezeti értékelés tematikájának véleményezésével indult és a véleményezési szakasz a partnerek bevonásával az EljR. és a helyi partnerségi rendeletnek megfelelően történt. Ezek alapján a környezeti értékelés lefolytatása nem volt szükséges, a bevont partnerek a módosítási szándékkal kapcsolatosan kifogással nem éltek.

A módosító indítvány a 66. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítésének, valamint annak szélesítésének településrendezési tervi megalapozása keretében a szabályozási vonalak korrekciójára és közlekedési területek kiszabályozására irányul. Ennek keretében, az útterveknek, valamint a kisajátítási tervnek megfelelően kerülnek kiszabályozásra a fejlesztéssel érintett útpadkák, útcsatlakozások, rézsűk, a vízgazdálkodással összefüggő közúti csatlakozások és egyéb elemek amelyek a „K” jelű közlekedési terület övezetébe kerülnek át a módosuló településrendezési tervben.

Az állami főépítész az EljR. 68. § (2) bekezdésének c) pontjának megfelelően a 11. sz. mellékletben meghatározott valamennyi államigazgatási szerv, a települési önkormányzat bevonásával egyeztető tárgyalás került összehívásra, melynek

Ideje: 2023. szeptember 27-én 10 óra 00 perc;
Helye: Baranya Vármegyei Kormányhivatal;
7623 Pécs, József A. u. 10. 020. sz. Tárgyaló.

Az állami főépítész az EljR.-nek megfelelően a 11. sz. mellékletben meghatározott valamennyi jogosult érdekelt államigazgatási szerv részére megküldte véleményezésre az Önkormányzat által benyújtott tervdokumentációt.

Az egyeztető tárgyaláson ismertetésre került a településtervező és a települési főépítész által a fejlesztés célja és azok várható településrendezési hatásai az alábbiak szerint:

Jelen eljárás a településfejlesztési döntésben megfogalmazott 1. módosítási szándék kidolgozását tartalmazza. A módosítás célja a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá minősített 66. sz. főút 11,5 tonnás burkolaterősítés megvalósíthatóságának biztosítása.

A fejlesztéssel érintett beruházás a 66. számú főút Mánfa település külterületi és belterületi szakaszát is érintik.

Általánosságban elmondható, hogy a módosítás nem változtatja meg a település kialakult fő szerkezetét, és infrastruktúra hálózatát. Várható környezeti hatása nem jelentős, és a település fejlesztési céljaival összhangban van.

Az úttervezők által elkészített szakági terveinek adatszolgáltatása szerint, a településrendezési eszközökben a következő módosítások szükségesek:

Az útfejlesztéshez elkészült engedélyezési tervek pontosították a közlekedési területek szükséges helyigényeit, mely jelen esetben a közlekedési területek növelését jelenti.

A módosítás során a módosítással érintett területen lévő, a beruházással ténylegesen érintett, a tervdokumentációban szereplő ingatlanok a 66. számú főutat tartalmazó közeledési területbe kerülnek, a kapcsolódó területek határainak módosulásával. Az új területhatárok a kisajátítási terv alapján kerültek meghatározásra. A módosítás során a közlekedési terület nagysága nő, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A módosítás során a módosítással érintett területen lévő ingatlanok, a 66. számú főutat tartalmazó közeledési területbe kerülnek. Határa a kisajátítási terv alapján került meghatározásra. A módosítás során a közlekedési terület nagysága nő, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Az út Mánfa belterületétől délre eső szakaszán ez erdő területfelhasználást érint, belterületek a leendő körforgalom mellett kis mértékben falusias lakóterületet, míg a belterülettől északra érintett lesz általános mezőgazdasági terület, rét, erdő és gazdasági terület területfelhasználású ingatlanok.

A szerkezeti terven – a kapott adatszolgáltatás alapján- a földtani veszélyforrás- pontszerű jelölése. A szerkezeti terv jelmagyarázat ezzel a jelöléssel bővül.

A módosítás során a területen a tervezett fejlesztések megvalósításához kapcsolódóan kerül módosításra a HÉSZ és a szabályozási terv, a szerkezeti tervvel összhangban. A módosítás következtében az utági engedélyezési tervek készítése során meghatározott kisajátítási határok alapján kerül kiszabályozásra az közlekedési terület új határa. A vizsgálat során megállapításra került, hogy a módosítási területen belül kettő földtani veszélyforrás található, mely a szabályozási terven pontszerűen ábrázolásra kerül, és a jelmagyarázatban is megjelenik.

A helyi építési szabályzatban rögzítésre kerül, hogy a szabályozási terven ábrázolt utak kialakítása során az érintett övezetekre előírt minimális telekméreteket nem kell figyelembe venni.

Ennek megfelelően a HÉSZ 12. § az alábbival egészül ki:

(5) A szabályozási terven ábrázolt utak kialakítása során az érintett övezetre előírt minimális telekméretet nem kell figyelembe venni.

II.) A tervdokumentációval kapcsolatban kifogást nem emeltek az alábbi érdekelt államigazgatási szervek, véleményezők:

- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály;
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Osztály;
- BAVKH KMEMFFO Közlekedési és Utági Osztály;
- Duna- Dráva Nemzeti Park Igazgatóság;
- BAVKH FFO Földhivatali Osztály 3.;
- Dél- Dunántúli Vízügyi Igazgatóság;
- BAVKH ÉÖFO Örökségvédelmi Osztály;
- SZTFH BGFO Pécsi Bányafelügyeleti Osztály.

III.) A Tervdokumentációval kapcsolatban érdemi észrevételt tett a tárgyi ügyben az alábbi érdekelt államigazgatási szervek:

- A **BAVKH KTHFO Természetvédelmi Osztály** a 1395-5/2023. iktatószámú levelében a településrendezési eszközök véleményezési eljárásában az alábbi véleményt fogalmazta meg:
„A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a tárgyi módosításra vonatkozóan – természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból – kifogást nem emel, a módosítást az alábbiak figyelembevételével elfogadásra és jóváhagyásra javasolja.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a benyújtott dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján megállapította a következőket:

1. A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság tájékoztatja, hogy a tárgyi módosításhoz kapcsolódóan az „66. sz. főút Pécs-Sásd szakasz 11,5 tonnára történő burkolat megerősítés létesítésének és üzemeltetésének környezeti hatásvizsgálati eljárása” tárgyú eljárásában a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a 3257-53/2023. ügyiratszámú környezetvédelmi engedély határozatát (a továbbiakban: Engedély) adta ki. Az Engedély 2023. július 19. napjától végleges.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a településrendezési eszköz tárgyi módosítását az Engedélyben foglaltak megismerésével és figyelembevételével kell elvégezni.

2. A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján természet- és tájvédelmi szempontból megállapította, hogy a tárgyi módosítással érintett területek a 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján az Európai Községek Natura 2000 hálózatába tartozó területeket, HUDD20030 Mecsek kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és a HUDD10007 Mecsek különleges madárvédelmi területeket érintenek.

A dokumentáció alapján megállapításra került, hogy a módosítással érintett területek a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4. § 34. pontjában definiált ökológiai hálózat részét képezik, mint magterület és érintik a 4/2009. (IV. 10.) KVM rendelettel létesített Nyugat-Mecsek Tájvédelmi Körzet védett természeti területét.

A tervezett tevékenységgel érintett területek kedvező természeti állapotának fenntartása érdekében az Engedélyben foglaltak betartására hívja fel a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a kérelmező figyelmét.

3. Zajvédelmi szempontból:

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a rendelkezésre álló adatok alapján zajvédelmi szempontból megállapította, hogy a település közigazgatási területe csendes övezetet, valamint zajvédelmi szempontból fokozottan védett területet nem érint.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság az érintett területek szabályozási környezetének módosítása ellen zaj- és rezgésvédelmi szempontból kifogást nem emel.

4. Környezeti vizsgálat szükségessége szempontjából:

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság tájékoztatja, hogy a településrendezési eszközeinek tárgyi módosításához az egyes tervek, illetve programok

környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. §-a és 1. számú mellékletében foglaltak és a településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 7. § és 8. § (2) d) bekezdésében foglaltak szerint elkészített környezeti vizsgálatot, környezeti értékelést a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság elfogadja.”

- A **BAVKH AKFO Erdészeti és Földművelésügyi Osztály** a BA/52/07806-3/2023. iktatószámú levelében a településrendezési eszközök véleményezési eljárásában az alábbi véleményt fogalmazta meg:

„A Dokumentációban szereplő, a módosítással érintett ingatlanok közül a Mánfa 0501, 0575, 0577, 0645/2, 0519, 0527/1, 0643/1-2 hrsz.-ú ingatlanok az alábbi az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) nyilvántartott erdőtervezett erdőket érintenek: Mánfa 72 B, 21 A, CE 1, TI, F, NY 2, 225 A, 62 B, 53 C, 22 A..

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja figyelmét, hogy a Településrendezési Eszközök készítése, felülvizsgálata, módosítása során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) és az Evt. végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az Evt. hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28/E §, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-86. §-ainak előírásaira.”

- A **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság** a K/20421-3/2023. iktatószámú levelében a településrendezési eszközök véleményezési eljárásában az alábbi véleményt fogalmazta meg:

„A Hatóság tájékoztatja, hogy a hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza. Mánfa Község bel- és külterületeinek fejlesztéssel érintett területei mentén hú-zódik a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. és a "TARR" Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. hírközlési hálózata. Amennyiben a főút bővítése, buszöböl átépítése vagy körforgalmi csomópont építése során a hírközlési hálózatok átépítése, kiváltása szükséges, úgy a Rendelet előírásai alapján kiviteli tervet kell készíttetni arra jogosult tervezővel. E kiviteli tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Hatóságtól. Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység végzéséről hírközlési építmények elektronikus építési naplót kell vezetni.”

IV.) A tervdokumentációval kapcsolatban határidőn belül nem adtak véleményt, így az EljR. 64. § (6) bekezdése alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni:

- Technológiai és Ipari Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért felelős Helyettes Államtitkárság;
- BAVKH AFO Növény és Talajvédelmi Osztály;
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

V.) Az egyeztető tárgyaláson a jelenléti ívnek megfelelően az alábbi érdekelt államigazgatási szervek, véleményezők képviseltették magukat és nyilatkoztak a megküldött dokumentációval kapcsolatban

- A **BAVKH Népegészségügyi Főosztály képviselője** a településrendezési terv módosításával közegészségügyi szempontból egyetért, és annak elfogadását javasolja az Önkormányzat számára.
- A **Baranya Vármegyei Önkormányzat Vármegyei Főépítésze** a településrendezési terv módosításával a területrendezési tervekkel való összhang tekintetében egyetért, és annak elfogadását ajánlja az Önkormányzat számára.
- A **Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodájának** (továbbiakban: **ÁFI**) **képviselője** a tervdokumentációval kapcsolatban az alábbi véleményt adja:
Az ÁFI a benyújtott tervdokumentáció tartalmával a 66. sz. főút fejlesztése tárgyában egyetért, és fenti, az eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeinek betartása mellett annak elfogadását javasolja az Önkormányzat számára.

Az állami főépítész tájékoztatja az érintetteket, hogy az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a záró szakmai véleményét feltölti az E-TÉR-be.

Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazásával kiadmányozta:

Lukáts István
állami főépítész

EljR. 11. sz. melléklete alapján+ kérelmező, településtervező (egyeztetési szakterület/ szerepkör)**Hivatali kapu- Hivatal Rövid Neve:**

1. **Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel) **DDVIZIG**
2. **BAVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály** (környezetvédelem, természet- és tájvédelem) **DDKTVF**
3. **Duna- Dráva Nemzeti Park Igazgatóság**
4. **BAVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály** (közlekedés) **BAMKHPJHK**
5. **BAVKH FFO Földhivatali Osztály 3.**
6. **Honvédelmi Minisztérium Katonai Légügyi Hatóság** (légi közlekedéssel érintett település esetében) **HMEIR**
7. **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály**
8. **SZTFH BGFO Pécsi Bányafelügyeleti Osztály** **SZTFH**
9. **BAVKH AFO Növény és Talajvédelmi Osztály**
10. **BAVKH AKFO Erdészeti és Földművelésügyi Osztály**
11. **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság**
12. **BAVKH Népegészségügyi Főosztály**
13. **Mánfa Község Önkormányzat Polgármestere** (kérelmező önkormányzat)
14. **Dr. Kovács Péter** (településtervező) **5tervkft@gmail.com**
15. **Kersity Antal** (települési főépítész) **kersitya@gmail.com**
16. **Baranya Vármegyei Önkormányzat Vármegyei Főépítész** **Toke.Mate@baranya.hu**

Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelete

Mánfa Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2003. (IV.25.) számú rendelet módosításáról

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64-65. § bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A MÁNFA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉRŐL ÉS A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 3/2003 (IV.25.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 12. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5)) A szabályozási terven ábrázolt utak kialakítása során az érintett övezetre előírt minimális telekméretet nem kell figyelembe venni.”

2. §

A HÉSZ az 1. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

3. §

Hatályát veszti a HÉSZ 1. mellékletének címe.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

5. §

E rendelet a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

Mánfa, 2023. október 30.

dr. Vaskó Ernő
címetes főjegyző

Takács Zsolt
polgármester

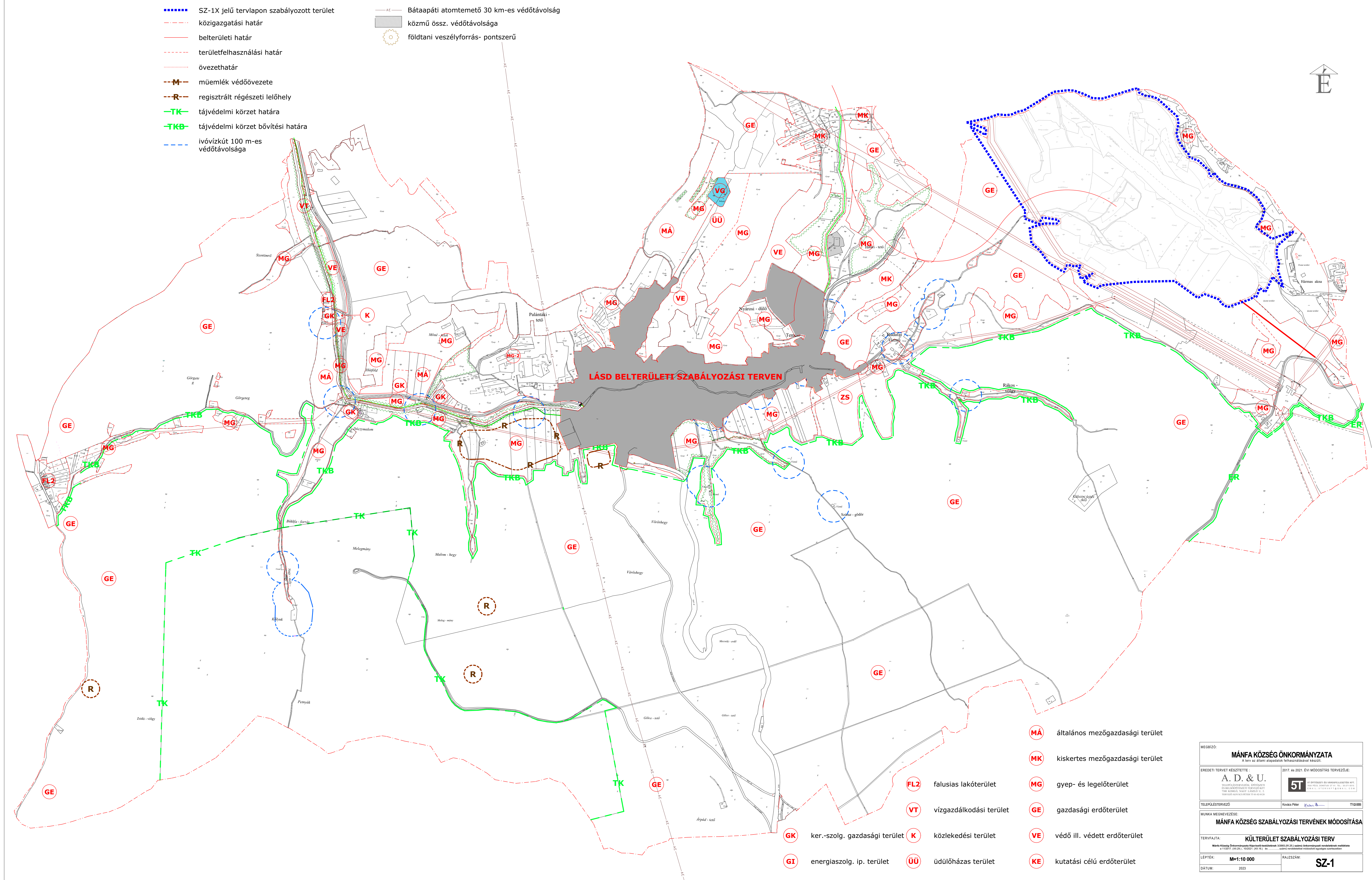
1. melléklet a 11/2023. (X. 31.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2003 (IV.25.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Kültérületi és Belterületi szabályozási tervlapok.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

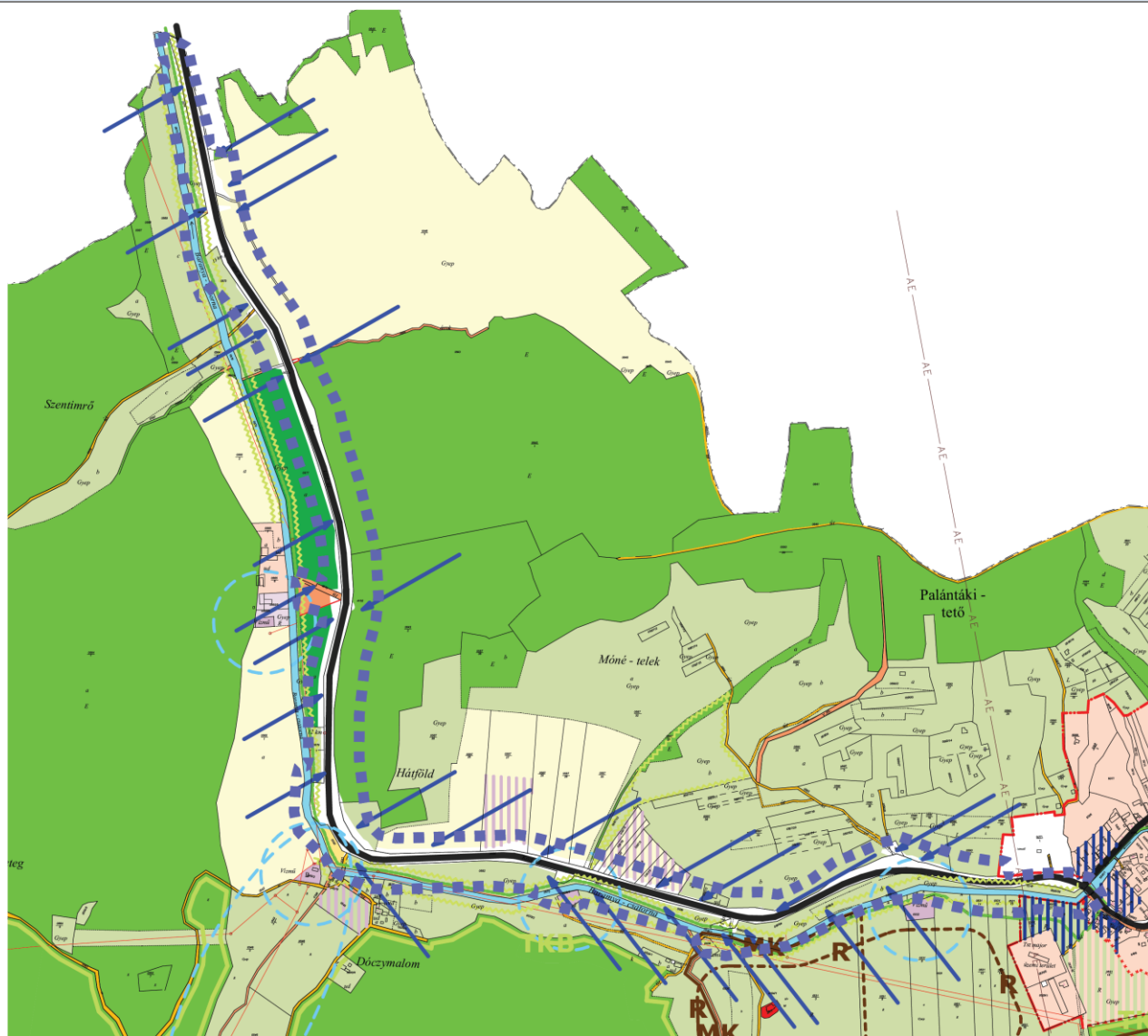
66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Mánfa község közigazgatási területét érintően szükséges, Mánfa község településrendezési eszköze 2023. évi 1. számú egyszerűsített eljárásban kerül módosításra. A 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Mánfa község közigazgatási területét érintően szükséges a Mánfa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása, tekintettel arra, hogy a készülő engedélyezési és kiviteli tervek alapján a tervezett nyomvonal nincs összhangban a hatályos településrendezési tervvel. A szabályozási tervlapok módosulásán kívül a 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához szükséges telekalakítások érdekében új telekalakítási szabály kerül bevezetésre.



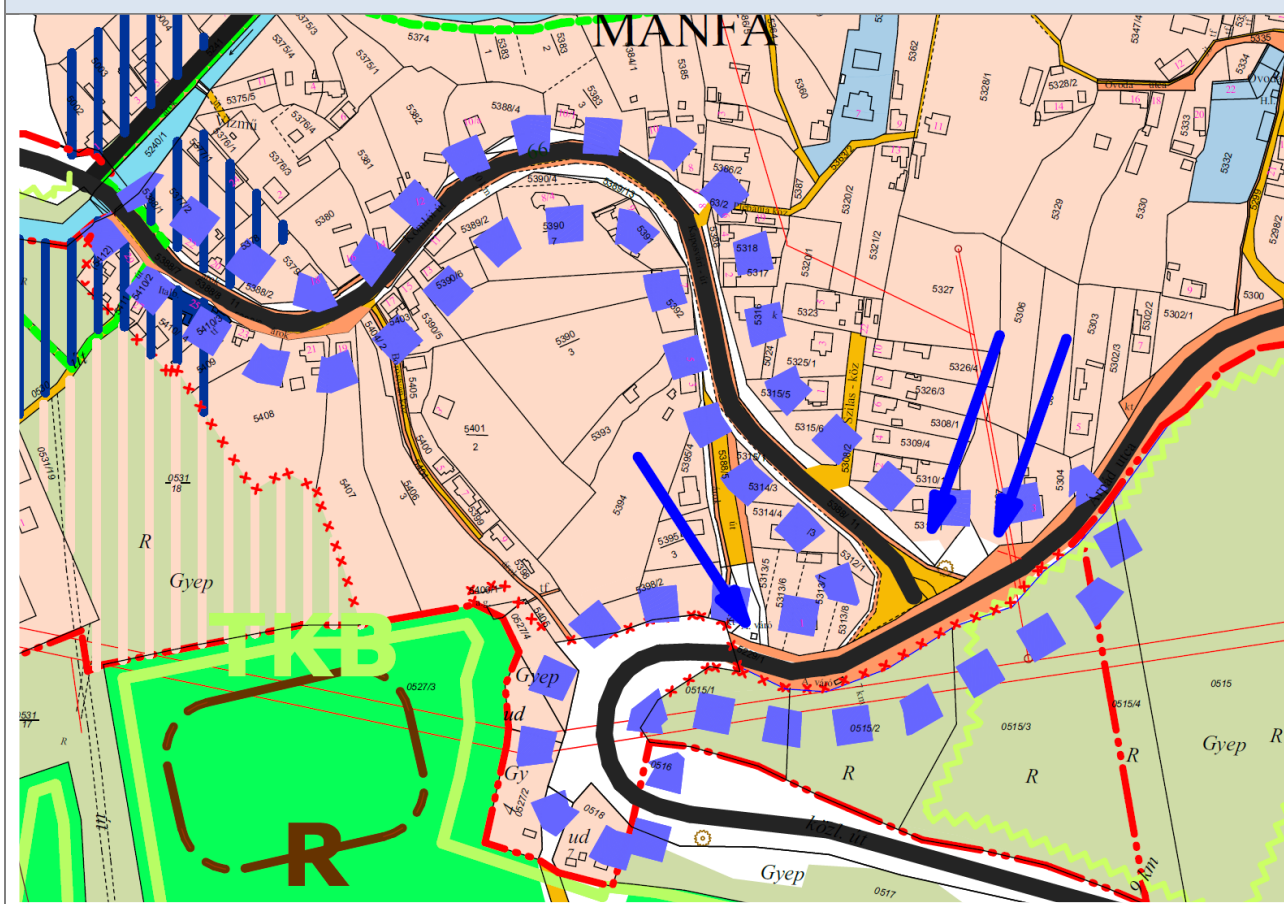
MÁNFA KÖZSÉG SZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA- déli külterület



MÁNFA KÖZSÉG SZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA- északi külterület



MÁNFA KÖZSÉG SZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA- belterület



MÁNFA KÖZSÉG SZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA- jelmagyarázat

- ■ ■ SZE tervlap határvonala
- közigazgatási határ
- belterületi határ
- == tervezett gyorsforgalmi út
- TK tájvédelmi körzet határa
- TKB tájvédelmi körzet tervezett bővítése

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

JELENLEGI TERVEZETT BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- különleges terület (temető)
- gazdasági terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- közpark
- rét, legelőterület
- erdőterület
- általános mezőgazdasági terület
- beépítésre nem szánt különleges terület (napelempark)

- közigazgatási határ
- belterületi határ
- == tervezett gyorsforgalmi út
- országos mellékút
- ivóvízkút külső védőterülete
- atomtemető 30 védőtáv
- TK tájvédelmi körzet határa
- TKB tájvédelmi körzet tervezett bővítése
- KE kutatási célú erdőterület
- helyi védelemre javasolt term. terület
- M műemléki környezet határa
- R regisztrált régészeti terület
- o földtani veszélyforrás- pontszerű

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

JELENLEGI TERVEZETT BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- falusias lakóterület
- üdülőterület
- intézményterület
- tel. közp. vegyes terület
- különleges terület (temető)
- gazdasági terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- közpark
- rét, legelőterület
- erdőterület
- általános mezőgazdasági terület