



Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábrián B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. május 15-i rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: Mánfa, Budafa és a Malomhegy utcai ingatlanokon felújítási feladatok elvégzéséhez vállalkozó kiválasztása beszerzési eljárás megindítása

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Breitenbach József ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mánfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 56/2021. (XI.24.) számú határozatában döntött Mánfa, Budafa utca 17. szám alatti ingatlan megvásárlásáról.

A megvásárolt ingatlan további hasznosításához szükséges felújítási munkák elvégzése, az előterjesztés 1. sz. melléklete - amely a tárgyi eljárás ajánlati felhívása - tartalmazza az elvégzendő munkákat.

A munkák elvégzéséhez a fedezet rendelkezésre áll Mánfa község 2023. évi költségvetés 7. melléklet felújítások sora szerint.

Fent leírtakra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést és a melléklet tartalmát megvitatni és a határozati javaslatban foglaltak szerint dönteni a beszerzési megindításáról!

Határozati-javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta „Mánfa, Budafa és a Malomhegy utcai ingatlanokon felújítási feladatok elvégzéséhez vállalkozó kiválasztása beszerzési eljárás megindítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület a Mánfa, Budafa és a Malomhegy utcai ingatlanokon felújítási feladatok elvégzéséhez vállalkozó kiválasztása beszerzési eljárás megindításához kapcsolódó ajánlattételi felhívást a mellékelt formában jóváhagyja
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lefolytatott beszerzési eljárást követően a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Határidő: 2023. május 30.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 3) A képviselő-testület az alábbi vállalkozókat kéri fel ajánlattételre:

- a). NK construct Kft (7396 Magyarszék Petőfi u 78)
b). Friesz László ev.. (7300 Komló, Körtvélyes u. 11.)
c). KM Konstrukt Kft. (7304 Mánfa, Fábíán Béla u 133.)

Határidő: 2023. május 16.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

- 4) A képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkéréssel és az eredményhirdetéssel kapcsolatos dokumentumok fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2022. május 30.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

Mánfa, 2023. május 11.

**Takács Zsolt
polgármester**

BESZERZÉSI ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ HIVATALOS MEGNEVEZÉSE ÉS CÍME

Szervezet Mánfa Község Önkormányzat	Címzett polgármester
Cím Fábián B. u. 58. sz.	Postai irányítószám 7304
Város/Község Mánfa	Ország Magyarország
Telefon 72/482-145; 581-349	Telefax 72/482-145
E-mail pghiv@manfa.hu breitenbachjozsef@komlo.hu	Internet cím (URL)

I.2) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEN SZEREZHETŐK BE

További információk a következő címen szerezhetők be:

☒ Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Szerződés típusa:

Vállalkozási szerződés

II.1.2) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Vállalkozási szerződés: *Budafa és a Malomhegy utcai ingatlanokon felújítási feladatok elvégzése*

II.1.3) A szerződés meghatározása/tárgya

Budafa és a Malomhegy utcai ingatlanokon felújítási feladatok elvégzése az alábbi műszaki tartalommal:

Mánfa Fábián Béla utcában található önkormányzati házban takarítószer tároló, illemhelyiség kialakítása, szobák glettelése festése, meglévő kémény bontása

1. Víz, szennyvíz kiépítése épületen kívül, valamint az illem helyiségben.
2. Takarítószer tároló, illemhelyiség gipszkartonozása, burkolása, festése:
3. Szobák glettelése, festése.
4. 2 db Ajtó legyártása, beépítése
5. Kémény bontása, tető javítás törmelék elszállítása.
6. Szaniterek beépítése

7. Villamos szerelés

A padló, valamint oldalfal burkolatot az Önkormányzat biztosítja.

„Juhos ház”

2db kémény lebontása tetősíkon felül, visszaépítése 200.000ft+áfa

A téglát az Önkormányzat biztosítja.

II.1.4) A teljesítés helye

Mánfa, Budafa utca 17. szám és a „ Juhos ház”

II.2) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A kivitelezés tervezett befejezés időpontja: **2023. 09. 30.**

Kivitelező előteljesítésre jogosult.

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételt követően, megrendelő által aláírt teljesítés igazolás ellenében jogosult 1 db végszámla benyújtására, amelynek kiegyenlítése a számla kézhezvételét követő 15 napon belül kifizetésre kerül.

III.1.2) A munkák elvégzéséhez a fedezet rendelkezésre áll Mánfa község 2023. évi költségvetésében

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), továbbá a minimálisan megkövetelt pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, az alkalmasságot kizáró tényezők.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó az, akinél a jelen ajánlattételi felhívás 2. sz. mellékletében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll, valamint nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 12 hónapban legalább 1 db, beszerzés tárgya szerinti referenciával.

III.2.2) A megkövetelt igazolási mód

Ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata a kizáró okok tekintetében (2. sz. melléklet), valamint a referenciákról (3. sz. melléklet).

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

Meghívásos eljárás, amelynek során csak az Ajánlatkérő által felkért Ajánlattevők tehetnek ajánlatot.

IV.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlattételi határidő

2023. május 22. (év/hó/nap) 10.00 óra

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Mánfa Község Önkormányzat
7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz.

IV.3.2) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok benyújthatók

Magyar, minden, esetlegesen benyújtott idegen nyelvű dokumentum mellé hiteles magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell.

IV.3.3) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

60 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.4) Az ajánlatok felbontásának feltételei

IV.3.4.1) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

IV.3.4.2) Dátum, időpont, hely

Dátum: **2023. május 22 (év/hó/nap) 10.15 óra**

Hely: Mánfa Község Önkormányzat
7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz.

V. SZAKASZ: EGYÉB INFORMÁCIÓK

1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

Az ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

Szerződéskötés tervezett időpontja: **2023. május 23. (év/hó/nap)**

3) Az ajánlatokat kérjük 1 példányban zárt borítékban, cégjelzéssel ellátva benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: „Ajánlat – Budafa és a Malomhegy utcai ingatlanokon felújítási feladatok elvégzése - felbontani a bontási időpontig tilos”

4) Az ajánlatok benyújthatóak postán és személyesen is, azonban mind a két esetben be kell érkeznie az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatok beadási módja

megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni. Az ajánlattevő az ajánlatot benyújthatja személyesen munkanapokon 9 – 15 óra (pénteki napon 9-11 óra) között, az ajánlattétel napján az ajánlattételi határidőig a következő címre: Mánfa Község Önkormányzat 7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz. vagy postai úton szintén erre a címre.

- 5) Az ajánlat első oldala a csatolt Ajánlattételi adatlap** (1. sz. melléklet), amely tartalmazza a következőket: ajánlattevő neve, székhelye, kapcsolattartó neve, elérhetősége, valamint az adott ajánlatok bírálati szempontja szerinti adatai.

E felhívás megküldésének dátuma: **2023. május 16.**

**AZ AJÁNLATBAN BENYÚJTANDÓ MELLÉKLETEK,
NYILATKOZATOK**

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Ajánlattevő:

Név:

Székhelye:

Telefon: Fax:

E-mail:

Ajánlattétel tárgya:

Budafa és a Malomhegy utcai ingatlanokon felújítási feladatok elvégzése

Ajánlat:

Nettó ajánlati ár: (HUF)

ÁFA (27%): (HUF)

Bruttó ajánlati ár: (HUF)

A tételes ajánlat csatolásra került.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT**a kizáró okok tekintetében**

Alulírott.....(székhely:.....)

ezennel kijelentem, hogy velem szemben az alábbiakban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltelt ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT**referenciák tekintetében**

Alulírott.....

(székhely:.....) ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 12 hónapban az alábbi beszerzés tárgya szerinti referenciákkal rendelkezem:

Sorszám	Szerződést kötő másik fél neve, székhelye	Teljesítés ideje	Projekt megnevezése

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

cégszerű aláírás