



Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. február 20-i ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: Kultúrház bérleti díjának módosítása

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Székely Andrea ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 59/2018. (XI.28.) sz. határozatában (a továbbiakban: határozat) módosította a kultúrház használatának feltételeit. Tekintettel arra, hogy a döntés meghozatala óta több év telt el, szükségesnek tartottam felülvizsgálni a kultúrház bérbeadásának feltételeit, melynek eredményét az alábbiak szerint terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

A határozat értelmében jelenleg a kultúrház általános bérleti díjának mértéke 15.000, - Ft/nap és a konyha használatának bérleti díja 25.000, - Ft/nap, ugyanakkor az egy teljes napnál rövidebb időre történő bérlés esetén is a teljes napra vonatkozó bérleti díjat kell megfizetni. A nem bevételszerző tevékenységre irányuló, társadalmi célú használat esetén a kultúrház bérleti díjának megfizetésétől eltekinthet a Polgármester. A határozat szerint továbbá a közösség nem teljes egészét érintő, azonban nagyobb szabású rendezvények, jeles események - így különösen lakodalmak - alkalmával a kultúrház bérleti díját egyedi elbírálás alapján állapítja meg a polgármester.

Az alábbi táblázatban részletezve látható az elmúlt évek infláció növekedése, rávetítve a 2018-ban megállapított bérleti díjakra, amely alapján a Képviselő-testület döntést hozhat a bérleti díj módosítására vonatkozóan:

Infláció mértéke	2019-re vonatkozóan 2,8%	2020-ra vonatkozóan 3,4%	2021-re vonatkozóan 3,3%	2022-re vonatkozóan 5,1%	2023-ra vonatkozóan 14,5%
Terem bérleti díjának alakulása (alap: 15.000 Ft/nap)	15.420 Ft/nap	15.944 Ft/nap	16.470 Ft/nap	17.310 Ft/nap	19.820 Ft/nap
Terem bérleti díjának alakulása konyha használattal (alap: 25.000 Ft/nap)	25.700 Ft/nap	26.574 Ft/nap	27.451 Ft/nap	28.851 Ft/nap	33.034 Ft/nap

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület az energiamegtakarítás érdekében a 48/2022. (X.18.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Nagyterem bérletére 2023. január 1. napjától a visszavonásig nincs lehetőség, így ezen döntés visszavonását követően lép életbe az új bérleti díjak megállapításáról szóló határozat.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és döntsön a határozati javaslat elfogadásáról!

Határozati - javaslat:

A képviselő-testület a - polgármester előterjesztésében - megtárgyalta „A kultúrház bérleti díjának módosítása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a kultúrház általános bérleti díját,- Ft/nap összegben, a konyha használata esetén pedig,- Ft/nap összegben határozza meg azzal, hogy amennyiben egy teljes napnál rövidebb időre veszik az ingatlant használatba, akkor is a teljes napi díjat kell megfizetni.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy kultúrház nem bevételszerző célra irányuló használata esetén a Polgármester a bérleti díjtól eltekinthet.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy a lakosság nem teljes egészét érintő, nagyobb szabású rendezvények, jeles események alkalmával a kultúrház bérleti díját egyedi elbírálás alapján állapítsa meg.
4. A jelen határozatban elfogadott bérleti díjak a 48/2022. (X.18.) sz. határozatban megfogalmazott Nagyterem bérleti tilalmának visszavonását követően lép hatályba.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

Határidő: értelem szerint

Mánfa, 2023. február 13.

Takács Zsolt
polgármester