



Mánfa Község Polgármesterétől

7304 Mánfa, Fábián B. u. 58. sz.

Tel.: 72/482-145

e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. február 20-i ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: Határtető 0598/21 hrsz-ú ingatlan eladása

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Székely Andrea ügyintéző

Meghívott: Kuizsné Gombosi Marianna kérelmező

Tisztelt Képviselő-testület!

Kuizsné Gombosi Marianna (a továbbiakban: Kérelmező) kérelmet nyújtott be (1. sz. melléklet) Mánfa Község Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat) a Határtető 0598/21 hrsz-ú 895/5 belső azonosítószámú 3320 m² nagyságú, gyümölcsös művelési ágú, zártkerti ingatlan megvásárlására. Nevezett ingatlant Kérelmező több éve bérli, közvetlen szomszédságában saját tulajdonú zártkertjében gazdálkodik és a vadak okozta károk megakadályozása miatt szeretné körbe keríteni az ingatlant, ezért kívánja megvásárolni.

Az ingatlant az Önkormányzat jelenleg nem hasznosítja, így az eladásnak ez akadályát nem képezi.

Kérelmező az ÉrtékNet Bt. megbízásával készíttetett egy egyszerűsített ingatlanforgalmi értébecslést, melyben az értébecslő az ingatlan forgalmi értékét 530.000 Ft-ra határozta meg. Az értébecslés az előterjesztés 2. számú melléklete.

A területről készült térképszelvény az előterjesztés 3. számú melléklete.

Az adás-vétellel kapcsolatos ügyvédi költségek a vevőt terhelik.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a „*Határtető 0598/21 hrsz-ú ingatlan eladása*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Kuizsné Gombosi Marianna (..... szám alatti lakos) részére értékesíti a Határtető 0598/21 hrsz-ú ingatlant Ft vételáron.

2. Az ingatlan eladásával kapcsolatos minden költség a vevőt terheli.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

Mánfa, 2023. február 13.

Takács Zsolt
polgármester