



Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. január 30-i rendkívüli ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Mánfa község közigazgatási területét érintően szükséges, Mánfa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása - településfejlesztési döntés

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Kersity Antal főépítész

Melléklet: 1. számú melléklet – UNITEF'83 Zrt. megkeresése
2. számú melléklet- érintett területeket bemutató vázlaterv

A határozatot kapja: UNITEF'83 Zrt

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF) megbízásából a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. alvállalkozójaként az UNITEF'83 Zrt. készíti a 66. sz. főút Pécs - Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolaterősítésének engedélyezési és kiviteli terveit.

Az UNITEF'83 Zrt. megkereste Önkormányzatunkat azzal, hogy a 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Mánfa község közigazgatási területét érintően szükséges a Mánfa község településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása, tekintettel arra, hogy a készülő engedélyezési és kiviteli tervek alapján a tervezett nyomvonal nincs összhangban a hatályos településrendezési tervvel.

Tekintettel arra, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.2 számú melléklet 1.2.129. pontja tárgyi közútfejlesztést nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházási ügyé nyilvánította, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés aa) pontja értelmében a településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban történik.

A UNITEF'83 Zrt. rendezési terv módosítására irányuló indítványát az 1. számú melléklet, míg az érintett területek vázlatervét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat szíves elfogadását annak érdekében, hogy a településrendezési terv módosítása megkezdődhessen.

Határozati - javaslat

Mánfa község Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében, megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő, tervezett módosításokat, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület támogatja az 2. számú mellékletben bemutatott területeket érintően a településrendezési eszköz módosítását.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a vonatkozó jogszabály értelmében a településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárás keretében kell lefolytatni.
3. A településrendezési eszköz tárgyi módosításával kapcsolatban felmerülő minden költséget az UNITEF'83 Zrt. kezdeményező viseli.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz tárgyi módosításához szükséges – településtervező bevonásával történő – háromoldalú településfejlesztési szerződés aláírására.
5. A Képviselő-testület utasítja a települési főépítést, hogy a háromoldalú településfejlesztési szerződés megkötését követően, fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Takács Zsolt polgármester
Kersity Antal főépítész

Mánfa, 2023. január 24.

**Takács Zsolt
polgármester**