



Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. január 30-i rendkívüli ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: A Mánfa Község Önkormányzata tulajdonában álló víziközmű-vagyon Magyar Állam részére történő önkéntes átruházásának előkészítése

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Fulmer Kristóf jogi ügyintéző
Székely Andrea ügyintéző

A határozatot kapja: 1. Nemzeti Vízművek Zrt.
2. BARANYA-Víz Zrt.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 40/2022. (VIII.29.) sz. határozatával döntött az Önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségnek a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban való részvételtől, egyben felhatalmazta a polgármestert az erre vonatkozó szándéknyilatkozat Nemzeti Vízművek Zrt.-nek címzetten való megtételére.

Ezt követően a képviselő-testület a fenti határozatot a 46/2022. (IX.20.) sz. határozatával (a továbbiakban: Határozat) egy új határozati ponttal egészítette ki, amely szerint a Képviselő-testülete kinyilvánította, hogy a víziközmű vagyon térítésmentes átadásához csak abban az esetben járul hozzá, amennyiben a Magyar Állam a tulajdonos önkormányzatok részvényeihez kapcsolódó - Polgári Törvénykönyv szerinti - tőkepótlási kötelezettséget a továbbiakban teljes mértékben átvállalja. (E kritérium a közben beérkezett támogatás nyomán utóbb tárgytalanná vált, amelyre az előterjesztés későbbi részében térek ki.)

A Határozat egyebekben az átadásra vonatkozó Tranzakciós Szerződés tartalmának az Önkormányzat szempontjából minél kedvezőbb kialakítására irányult, amelynek keretében az alábbi módosítási javaslatokról döntött a képviselő-testület.

- A víziközmű-vagyonátadás során Mánfa Község Önkormányzata a víziközmű-vagyont, a működtető vagyont, a víziközmű-szolgáltatásról 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 18. §-a szerinti fel nem használt fejlesztési forrásokat, valamint a BARANYA-Víz Zrt.-ben, mint szolgáltatóban fennálló teljes részesedését (részvényeket, elsőbbségi részvényt) egyidőben és teljes körűen kívánja átadni.
- A víziközmű-vagyon átadás-átvételével, annak hatályosulásától kezdődően a közvetlenül a vízi-közmű rendszer fejlesztésével, illetőleg fenntartásával

kapcsolatos korábbi kötelezettségek is a Magyar Államot, mint szerződéses jogutódot terhelik. Az ehhez kapcsolódó döntések és szerződések az átadási dokumentáció részét képezik.

- A folyamatban lévő, azonban csak az átadás-átvételt követően befejeződő hazai és Európai Unió pályázatokhoz biztosított önerő, valamint a BARANYA-Víz Zrt. által elvégzett és finanszírozott, de az átadás-átvételt követően jövedelmező/megtérülő beruházások ellentételezéséről is szükséges elszámolni a Feleknek.
- A BARANYA-Víz Zrt. által 2022. évre az átadás-átvételig terjedően Mánfa Község Önkormányzatnak arányosan fizetendő, de majd csak 2023-ban esedékes, a víziközmű-vagyon használatáért járó víziközmű bérleti díj elszámolási kérdését tisztázni szükséges.

A képviselő-testület a 61/2022. (XII.12.) sz. határozatával hagyta jóvá Mánfa Község Önkormányzata képviseletében eljáró Polics József 2022. december 5. napján írásbeli döntéshozatal keretében leadott igenlő szavazatát, amely az Energiaügyi Minisztérium által a BARANYA-Víz Zrt. részére összesen 912.581.000, - Ft összegű támogatást (továbbiakban: támogatás) nyújtásáról szól. Ez a támogatás vissza nem térítendőnek minősül akkor, hogyha az integráció 2023. február 28. napjáig megvalósul. Amennyiben az integráció ezen időpontig nem történik meg, úgy a támogatás összegének visszafizetése – figyelembe véve a támogatói okiratban rögzített határidőket – 2023. július-augusztus hónapban esedékessé válik. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a támogatás azóta - határidőben – megérkezett a BARANYA-Víz Zrt.-hez.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Határozatban foglalt, a Tranzakciós Szerződés módosításra irányuló javaslatokat a Nemzeti Vízművek Zrt. képviselője ezidáig ugyan csak szóban, de támogatta. Annak érdekében azonban, hogy a víziközmű-vagyon átadására vonatkozó megállapodás végleges tartalma minél előbb létrejöhessen, szükséges az ellátási kötelezettség átruházására vonatkozó, kvázi a Magyar Államnak címzett szándéknyilatkozat megtétele, és a felhatalmazásom arra, hogy az ellátási kötelezettség átruházásához, továbbá a víziközmű vagyon (és az azt működtető vagyon), valamint a BARANYA-Víz Zrt.-ben fennálló társasági részesedés átadásához szükséges jognyilatkozatokat megtehessem. Az ezen jognyilatkozatok nyomán létrejött, végleges megállapodást annak aláírása előtt a Tisztelt Képviselő-testületnek is jóvá kell hagynia!

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az 1. sz. mellékletként csatolt, a Mánfa Község Önkormányzata tulajdonában és Baranya-Víz Zrt. üzemeltetésében lévő ingatlanokat felsoroló nyilvántartás a 2022. november 30. napján fennálló állapotot tartalmazza. A még szükséges, visszalevő aktiválásokat a végleges Tranzakciós Szerződés megkötését követően kell elvégezni.

A víziközmű ingyenes átadására vonatkozó új megállapodás-tervezet főbb változásai a következők:

- Beemelték a tervezetbe **(1.7. pont)** azt, hogy az Energiaügyi Minisztérium, mint Támogató visszatérítendő támogatást nyújtott a BARANYA-Víz Zrt. részére a Támogatói Okiratban meghatározott szakmai feladatok ellátására. A támogatói okirat értelmében a nyújtott támogatás visszatérítendő, a visszatérítés határideje – amennyiben az integráció a Támogatói Okirat ugyanebben a pontjában rögzített határidőig nem valósul meg - a támogatás felhasználásáról szóló szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás Támogató általi elfogadásától számított 30 nap. A BARANYA-Víz Zrt. és a

Támogató a támogatási okiratban megállapodtak, hogy amennyiben a Vksztv. 5/H. § szerint az Átadó az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, a fel nem használt forrást, a működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdoni részesedést, az állam részére ingyenesen, legkésőbb a támogatói okiratban meghatározott napig átadja, úgy a BARANYA-Víz Zrt. kérelmére a felek a támogatói okirat módosításával intézkednek a támogatás vissza nem térítendő támogatásként történő nyújtásáról.

- A **2.5.2. pontban** rögzítették, hogy az Átvevő a részére átadásra kerülő Vagyonelemek tulajdonjogát a szerződés hatályba lépésének napján szerzi meg.
- A **3. pontba** bekerült, hogy milyen névértékű, milyen típusú, milyen mennyiségű, milyen sorszámú, milyen formában nyilvántartott, általános jogokat biztosító részvény képezi az átadó Önkormányzat tulajdonjogát.
- A **4. pontba** beemelték a részvényátruházás részletszabályait.
- A **6. pont** kiegészült azzal, hogy az átadó önkormányzat a szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés hatályba lépéséig beszédett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét az Átvevő részére átadja.
- A **13. pontban** törlésre került „bérleti díj követelések, pályázati projekt(ek)” szövegrész.
- A **29. pontból** kikerült az a bekezdés amely szerint amennyiben az Átadó (önkorm.) illetékességi területén van olyan 10 éven belüli elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés), amely kártalanítási alapot képez, illetve amelyre kártalanítási igényt nyújtanak be, azt az átadó Önkormányzat vállalta volna rendezni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, annak ellenére, hogy a szolgalmi jog a Magyar Állam javára kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. **Ugyanakkor e kikerült szövegrész továbbra is megtalálható a 16-os pontban, szinte azonos szöveggel.**
- A megállapodás-tervezet kiegészült egy új 30. ponttal, amely szerint a Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében, ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, 2023. december 31-ig külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek.
- A **31. (az új szerződés-tervezetben 32.) pontba** beillesztették az átadandó gépjárművek közé a nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállításához szükséges járműveket is, azzal, hogy az átruházott gépjárművek birtokba vételére vonatkozó határidőre az új tervezet már nem tartalmaz rendelkezést.
- A **67-es pontban** rögzítésre került, hogy a szerződés, azon együttes feltételek bekövetkezése esetén lép hatályba, ha valamennyi, a 2.1.1. pontban meghatározott víziközmű-rendszer vonatkozásában tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelős önkormányzat, ezen felül a Szolgáltatóban összességében 75%-ot meghaladó részesedéssel rendelkező önkormányzat az Átvevővel az ingyenes átruházási szerződést aláírta legkésőbb 2023. február 28. **(változhat)** napjáig. A hatályba lépés napja az együttes feltételek határidőben történő bekövetkezése esetén 2022. március 01. **(változhat)** napja. A szerződés hatályba lépéséről - azaz az együttes feltételek maradéktalan bekövetkezéséről - az Átvevő az Átadót az együttes feltételek bekövetkezését követő 3 munkanapon belül értesíteni köteles.

A fentiek alapján kijelenthető, hogy a víziközmű vagyont, az ellátási kötelezettséget és a Szolgáltató társaságot minden kötelezettséggel együtt, egészében veszi át a Magyar Állam.

Az integráció határidőben történő teljesülése az ellátáshoz fűződő közérdekre és a támogatás vissza nem térítendő jellegének megőrzésére tekintettel kiemelten fontos közügy, ezért kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta „A Mánfa Község Önkormányzata tulajdonában álló víziközmű-vagyon Magyar Állam részére történő önkéntes átruházásának előkészítése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.
2. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
 - a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök (az előterjesztés 1. sz. melléklete),
 - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó BARANYA-Víz Zrt.-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
 - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye és aláírja azzal, hogy a végleges megállapodást mellékletekkel együtt a Képviselő-testület is jóváhagyta.

3. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a BARANYA-Víz Zrt. víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

Határidő: 2023. február 28.

Mánfa, 2023. január 24.

**Takács Zsolt
polgármester**