

Határozati-javaslat:

Tárgy: Kiskertek használatára vonatkozó új rekreációs célú földhasználati szerződés jóváhagyásáról

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a „Kiskertek használatára vonatkozó új rekreációs célú földhasználati szerződés jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a kiskertek használatára vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződést az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződéseket 2023. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő határozott időre kösse meg. A szerződés a jelenlegi tartozásmentes bérlőkkel köthető meg. Amennyiben a bérlő tartozással rendelkezik és azt december 15. napjáig nem rendezi, vagy nem kíván szerződést kötni, úgy az elsőként az adott kiskertre jelentkező személlyel köthető meg a szerződés ugyan ilyen feltételekkel. A kiskertek bérleti díját 25 Ft/m²/év összegben határozza meg a Képviselő-testület, melyet évente az infláció mértékével kell emelni. Egy bérlő maximum 5 darab ingatlant bérelhet.

Határidő: 2022. december 15. tartozások rendezésére
2022. december 31. szerződéskötésre

Felelős: Takács Zsolt polgármester

Mánfa, 2022. november 21.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Takács Zsolt
polgármester

Rekreációs célú földhasználati szerződés

Mely létrejött egyrészről **Mánfa Önkormányzata** (7304 Mánfa, Fábán Béla u. 58., statisztikai azonosító: 15736101-8411-321-02, adószám: 15736101-1-02, képviseli: Takács Zsolt polgármester) mint **használatba adó**,

másrészről

.....

(szül., an: , szem. száma:

....., állampolgársága: magyar,

adóazonosító jele:) sz. alatti

lakos mint **földhasználó** között az alábbi feltételekkel:

1. A használatba adó használatba adja, a földhasználó használatba veszi a bérbeadó tulajdonában lévő**hrsz-ú**, **belső azonosítószámú**, **m²** nagyságú, „gyümölcsös és gazd. ép.” művelési ágú **zártkerti** ingatlant, mezőgazdasági művelés céljára.

A fenti belső azonosítószámú parcella pontos elhelyezkedését az Önkormányzatnál elhelyezett vázrajz tartalmazza. Igény esetén a vázrajz elektronikus dokumentum formájában átadásra kerül bérlőnek. Az ehhez szükséges egyeztetett formátumú adathordozó biztosítása igénylő bérlő feladata.

2. Az 1. pontban körülírt ingatlant Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 48/2017 (IX.28.) számú határozatával rekreációs célú földterületté nyilvánította.
3. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 38. § (1a) bekezdése alapján a rekreációs célú földhasználati szerződés legfeljebb 5 évre köthető meg. Ennek megfelelően a szerződést a felek **2023. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig** kötik.
4. A sz. képviselő-testületi határozat alapján a zártkerti kiskertek, valamint a belterületi mezőgazdasági hasznosítású beépítetlen területek szerződéskötéskori **földhasználati díja 2023. január 1-től: 25,- Ft/m²/év**, melyet a bérbeadó **évente megemel** – a statisztikai hivatalnak az előző évi infláció mértékéről szóló jelentése alapján – **az infláció mértékével**.

Ennek megfelelően 2023-ban az éves bérleti díj:,- Ft, melyből **időarányosan fizetendő**,- **Ft (azaz:**).

A földhasználó a földhasználati díjat minden évben köteles Mánfa Község Önkormányzata számlájára minden év június 30. napjáig megfizetni a bérbeadó által kiállított számla alapján.

5. Földhasználó kijelenti, hogy
 - földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy
 - az önkormányzattól legfeljebb 1 ha nagyságú földet bérel

- az 1. pontban körülírt földet a saját, illetve az együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása
- semmilyen nemű épületet nem épít
- amennyiben a földhasználati szerződés megkötésekor épület áll a szerződéssel érintett földterületen, köteles vagyok a mellékletben szereplő adatbejelentő lapot a szerződéskötéssel egyidejűleg kitölteni 3 példában és Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Adóirodájára 1 példányban eljuttatni szerződés kötést követő 10 napon belül és a kapcsolódó adót befizetni
- adataiban bekövetkező változásokat (pl.: lakcím, egyéb elérhetőség) változást követően 8 napon belül jelzi Mánfa Község Önkormányzata részére
- a földet nem lakhatási céllal veszem bérbe
- tudomásul veszi, hogy a bérbeadó nem köteles a közszolgáltatásról gondoskodni.

6. A földhasználó nyilatkozik, hogy a földterületen.....épület, felépítmény áll.

7. A földhasználó köteles a földterületet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

8. Élő növényt, szőlőt, gyümölcsfát saját kockázatára telepíthet a földhasználó. A szerződés megszűnésekor a növények után kártalanításra nem tarthat igényt.

9. A használatba adó a földhasználatot azonnali hatállyal felmondja, ha a földhasználó:

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- a használatba adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta,
- a földhasználati díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg,
- a bérelt területen a használatba adó hozzájárulása nélkül, illetve az építésügyi hatóság engedélye nélkül helyez el felépítményt.

A földhasználó tudomásul veszi, hogy a bérbeadó azonnali hatállyal – kártalanítás nélkül - akkor is felmondja a földhasználatot, ha a használatba adott területre az önkormányzatnak városrendezési szempontból, vagy bármilyen indokolt célból szüksége van, vagy ha a képviselő-testület azt elidegenítésre kijelölte.

10. A magánszemély földhasználó azonnali hatállyal felmondhatja a földhasználatot, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy ha családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a földhasználatból eredő kötelezettségének teljesítését akadályozza.

11. Földhasználó a földhasználat megszűntével köteles a termőföldet olyan állapotban visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

12. A földhasználati szerződés megszűnésekor a földhasználó elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat. A földhasználó köteles az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást és az eltávolítást az önkormányzat a kötelezett költségére elvégeztetheti.

13. Földhasználó tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnésekor az el nem vihető berendezések, az általa telepített növényzet, illetve a talaj minőségét javító beavatkozás értékét nem követelheti a használatba adótól.

14. A bérbeadó hozzájárulását nem adja a fölhasználathoz kapcsolatosan felmerülő lakcímbejelentéshez.
15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Földforgalmi tv. vonatkozó szabályait tekintik magukra nézve irányadónak

Jelen szerződést a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Mánfa, 2022

.....
Mánfa Község Önkormányzata
Takács Zsolt polgármester
használatba adó

.....
földhasználó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.
(név, lakcím, aláírás)

2.
(név, lakcím, aláírás)