



Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábíán B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145
e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. szeptember 19-i rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: Mánfa Község Önkormányzata tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak a Magyar Államra történő önkéntes átruházására irányuló szerződési feltételek meghatározása

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Fulmer Kristóf jogi ügyintéző
Székely Andrea ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 40/2022. (VIII. 29.) sz. határozatával döntött az Önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségnek a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban való részvételről, egyben felhatalmazta a polgármestert az erre vonatkozó szándéknyilatkozat Nemzeti Vízművek Zrt.-nek címzetten való megtételére.

A szándéknyilatkozat megküldését követően, 2022. szeptember 12. napján érkezett a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel közvetlen kapcsolatban álló BARANYA-Víz Zrt. megkeresése, amelyben a társaság vezérigazgatója tájékoztatást adott arról, hogy a Magyar Állam – a Nemzeti Vízművek Zrt.-n keresztül – által tervezett, a jegyzett tőke 5 %-ának megfelelő mértékű ársiós tőkeemelésbe nem tartozik bele az önkormányzati tulajdonú részvények 2022-ben történő „átvétele”. Ezáltal viszont az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak tőkepótlási kötelezettsége fog keletkezni, függetlenül attól, hogy a közművagyonát és az ellátási felelősségét (akkor) már átadta. Mindezekre tekintettel szükséges a 40/2022. (VIII. 29.) sz. határozat kiegészítése (módosítása) egy új határozati ponttal, amely szerint a víziközmű vagyon térítésmentes átadásához Komló Város Önkormányzat csak abban az esetben járul hozzá, amennyiben a Magyar Állam a tulajdonos önkormányzatok részvényeihez kapcsolódó - Polgári Törvénykönyv szerinti - tőkepótlási kötelezettséget a továbbiakban teljes mértékben átvállalja.

Az előterjesztés másik része az átadás-átvételt szabályozó Tranzakciós Szerződés tartalmának az Önkormányzat szempontjából minél kedvezőbb kialakítására irányul, mivel az általánosan, minden helyi konkrétumot nélkülöző megállapodás-tervezet jelenlegi tartalma szerint nem támogatható, az csak tárgyalási alapként használható. A megállapodás-tervezetet az önkormányzat érdekeinek megfelelő módosítási javaslatok mentén szükséges kiegészíteni, úgy mint:

- A víziközmű-vagyon átadás-átvételével, annak hatályosulásától kezdődően a közvetlenül a vízi-közmű rendszer fejlesztésével, illetőleg fenntartásával kapcsolatos

korábbi kötelezettségek is a Magyar Államot, mint szerződéses jogutódot terhelik. Az ehhez kapcsolódó döntések és szerződések az átadási dokumentáció részét képezik.

- A folyamatban lévő, azonban csak az átadás-átvételt követően befejeződő hazai és Európai Unió pályázatokhoz biztosított önerő, valamint a BARANYA-Víz Zrt. által elvégzett és finanszírozott, de az átadás-átvételt követően jövedelmező/megtérülő beruházások ellentételezéséről is szükséges elszámolni a Feleknek.
- A BARANYA-Víz Zrt. által 2022. évre az átadás-átvételig terjedően Komló Város Önkormányzatnak arányosan fizetendő, de majd csak 2023-ban esedékes, a víziközmű-vagyon használatáért járó víziközmű bérleti díj elszámolási kérdését tisztázni szükséges.

Amennyiben a szerződés végleges tervezete megszövegezésre kerül, úgy azt soron kívül a Képviselő-testület elé terjesztem a végleges tartalomról való döntés érdekében.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében – ismételten megtárgyalta a „*Mánfa Község Önkormányzata tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak a Magyar Államra történő önkéntes átruházására irányuló Integrációban történő részvételre vonatkozó szándéknyilatkozat*” című, a 2022. augusztus 29-i képviselő-testületi ülésre készült előterjesztést, valamint megtárgyalta a „*Mánfa Község Önkormányzata tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak a Magyar Államra történő önkéntes átruházására irányuló szerződési feltételek meghatározása*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 40/2022. (VIII.29.) sz. határozatát (továbbiakban: Határozat), az alábbi 4. határozati ponttal egészíti ki, egyebekben a Határozat változatlan tartalommal érvényben és hatályban marad:
„4. Mánfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a víziközmű vagyon térítésmentes átadásához abban az esetben járul hozzá, amennyiben a Magyar Állam a tulajdonos önkormányzatok részvényeirez kapcsolódó - Polgári Törvénykönyv szerinti - tőkepótlási kötelezettséget a továbbiakban teljes mértékben átvállalja.”
2. A Képviselő-testület az 1. sz. mellékletként csatolt blankettaszerződést elfogadja a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel való tárgyalás alapjaként azzal, hogy a végleges szerződés (továbbiakban: Szerződés) az alábbi szempontok szerint egészüljön ki, illetve kerüljön módosításra. Felkéri a polgármestert e szempontok érvényesítésére.
 - 1.1. A víziközmű-vagyonátadás során Mánfa Község Önkormányzata a víziközmű-vagyont, a működtető vagyont, a víziközmű-szolgáltatásról 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 18. §-a szerinti fel nem használt fejlesztési forrásokat, valamint a BARANYA-Víz Zrt.-ben, mint szolgáltatóban fennálló teljes részesedését (részvényeket) egyidőben és teljes körűen kívánja átadni.
 - 1.2. A víziközmű-vagyon átadás-átvételével, annak hatályosulásától kezdődően a közvetlenül a vízi-közmű rendszer fejlesztésével, illetőleg fenntartásával kapcsolatos korábbi kötelezettségek is a Magyar Államot, mint szerződéses jogutódot terhelik. Az ehhez kapcsolódó döntések és szerződések az átadási dokumentáció részét képezik.

- 1.3. A folyamatban lévő, azonban csak az átadás-átvételt követően befejeződő hazai és Európai Unió pályázatokhoz biztosított önerő, valamint a BARANYA-Víz Zrt. által elvégzett és finanszírozott, de az átadás-átvételt követően jövedelmező/megtérülő beruházások ellentételezéséről is szükséges elszámolni a Feleknek.
 - 1.4. A BARANYA-Víz Zrt. által 2022. évre az átadás-átvételig terjedően Mánfa Község Önkormányzatának arányosan fizetendő, de majd csak 2023-ban esedékes, a víziközmű-vagyon használatáért járó víziközmű bérleti díj elszámolási kérdését tisztázni szükséges.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a BARANYA-Víz Zrt. vezérigazgatóját, hogy kezdeményezzék a Zrt. alapszabályának akként történő módosítását, hogy az ne akadályozza harmadik fél belépését a gazdasági társaságba.

Felelős: Takács Zsolt polgármester
Csollák István vezérigazgató

Határidő: 2022. szeptember 30.

4. Amennyiben a Szerződés végleges tervezete megszövegezésre kerül, úgy a Képviselő-testület soron kívül, sürgősséggel dönt annak tartalmáról. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert – a fenti feltétel teljesülésének esetére - az erre vonatkozó előterjesztés haladéktalan benyújtására.

Felelős: Takács Zsolt polgármester
Határidő: értelem szerint

Mánfa, 2022. szeptember 16.

Takács Zsolt
polgármester