



Mánfa Község Polgármesterétől
7304 Mánfa, Fábrián B. u. 58. sz.
Tel.: 72/482-145, 72/581-349
e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. április 27-i ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: A Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Mánfa Község belterületén - II. ütem, TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00039 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó ingatlanvásárlás

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Breitenbach József műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mánfa Község 2021. decemberében a Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Mánfa Község belterületén II. ütem, TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00039 azonosító számú projektre támogatási szerződést kötött.

A támogatói okirat értelmében a fejlesztés megkezdésének időpontja 2022. január 1., fizikai befejezés tervezett napja 2023. március 31.

A projekt megvalósításához szükséges az egyik helyszín a Mánfa külterületén található 0477/25 helyrajzi számú ingatlan megvásárlása, ahol a záportározó valósul meg.

A pályázat fontos kitétele, hogy a projekt tárgyát képező ingatlan tulajdon viszonyát legkésőbb a támogatási szerződés 3. sz. melléklete szerint a 2. mérföldköig, azaz 2022.05.31 - ig rendezni kell. Az ingatlanvásárlás és annak költségei a projektből elszámolhatóak.

Az ingatlanról „egyszerűsített ingatlanforgalmi értékbecslést” készített az ÉrtékNet Bt., amely az előterjesztés 1. sz. melléklete. Ez a testületi ülésen kerül kiosztásra. Az ingatlan jelenlegi tulajdonosa Szabó István (7304 Mánfa, Kaposvári út 5/A), művelési ága szántó. Az 1099 m² területű ingatlan egyszerűsített ingatlanforgalmi értékbecslés szerinti értéke bruttó 920.000,- Ft.

Az ingatlan megvásárlására a fedezet a pályázati támogatás terhére rendelkezésre áll.

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy a korábban megvásárolt területhez képest lényegesen kisebb, mintegy egyharmadnyi területet kell megvásárolnunk sajnos ugyanazon az áron.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Határozat javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a „A Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Mánfa Község belterületén - II. ütem, TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00039 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó ingatlanvásárlás” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Mánfa Község Önkormányzata a Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Mánfa Község belterületén - II. ütem, TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00039 azonosító számú projekt megvalósításához megvásárolja a Mánfa külterületén található 0477/25 helyrajzi számú szántó művelési ágú, 1099 m² nagyságú, Szabó István (7304 Mánfa, Kaposvári út 5/A) tulajdonában lévő ingatlant 920. 000,- Ft vételárért.
- 2.) A 0477/25 helyrajzi számú szántó művelési ágú terület megvásárlására a 2013. évi CXXII törvény 11§ (2) c. pontja szerint településfejlesztési célból kerül sor.
- 3.) A képviselő-testület megbízza dr. Steiner Melinda ügyvédnőt az adás-vételi szerződés elkészítésével és a jogi ügylet lebonyolításával 50.000,- Ft megbízási díj ellenében.
- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés, és az ügylet ehhez kapcsolódó egyéb dokumentumok aláírására, minden szükséges jognyilatkozat megtételére.
- 5.) A képviselő-testület a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséhez és a kapcsolódó költségekhez a szükséges forrást a 0477/25 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásához a TOP-2.1.3-16-BA1-2021-00039 azonosító számú pályázati keretből biztosítja.
- 6.) Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változásokat a soron következő költségvetési rendeletmódosítás alkalmával vezesse át.

Határidő: 2022. május 15.
Felelős: Takács Zsolt polgármester

Mánfa, 2022. április 27.

**Takács Zsolt
polgármester**