



Mánfa Község Polgármesterétől

7304 Mánfa, Fábrián B. u. 58. sz.

Tel.: 72/482-145

e-mail: pghiv@manfa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. április 27-i ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: Mánfa, 5152 hrsz-ú ingatlan eladása

A napirend előterjesztője: Takács Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Székely Andrea ügyintéző

Meghívott: Madura István kérelmező

Tisztelt Képviselő-testület!

Madura István (a továbbiakban: Kérelmező) ingatlanvásárlási szándékát kérelmezte Mánfa Község Önkormányzatánál (s továbbiakban: Önkormányzat) a Mánfa, 5152 hrsz-ú 360 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában. Nevezett ingatlan Kérelmező tulajdonát képező 5151 hrsz-ú ingatlana mellett helyezkedik el és a szintén tulajdonát képező Szőlő utca felőli 5162/3 hrsz-ú ingatlanon keresztül megközelíthető.

Kérelmező által megvásárolni kívánt önkormányzati tulajdonú ingatlan lakóövezetben van, de beépítésre nem alkalmas, tekintettel arra, hogy közterületi kapcsolata nincs. Az érintett ingatlanról Kérelmező értékbecslést készíttetett, melyben az ingatlan forgalmi értéke 160.000 Ft összegben került meghatározásra.

Az ingatlant az Önkormányzat jelenleg sem hasznosítja, így az eladásnak ez akadályát nem képezi.

Az adás-vétellel kapcsolatos ügyvédi költségek a vevőt terhelik.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta a Mánfa, 5152. hrsz-ú ingatlan eladása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Madura István (7300 Komló, Dobó István 5. szám alatti lakos) részére értékesíti a Mánfa, 5152 hrsz-ú ingatlant 160.000 Ft vételáron.
2. Az ingatlan eladásával kapcsolatos minden költség a vevőt terheli.

3. Kérelmező tudomásul veszi, hogy az általa megvásárolni kívánt ingatlanak nincs közúti kapcsolata, beépítésre nem alkalmas.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Takács Zsolt polgármester

Mánfa, 2022. április 21.

Takács Zsolt
polgármester